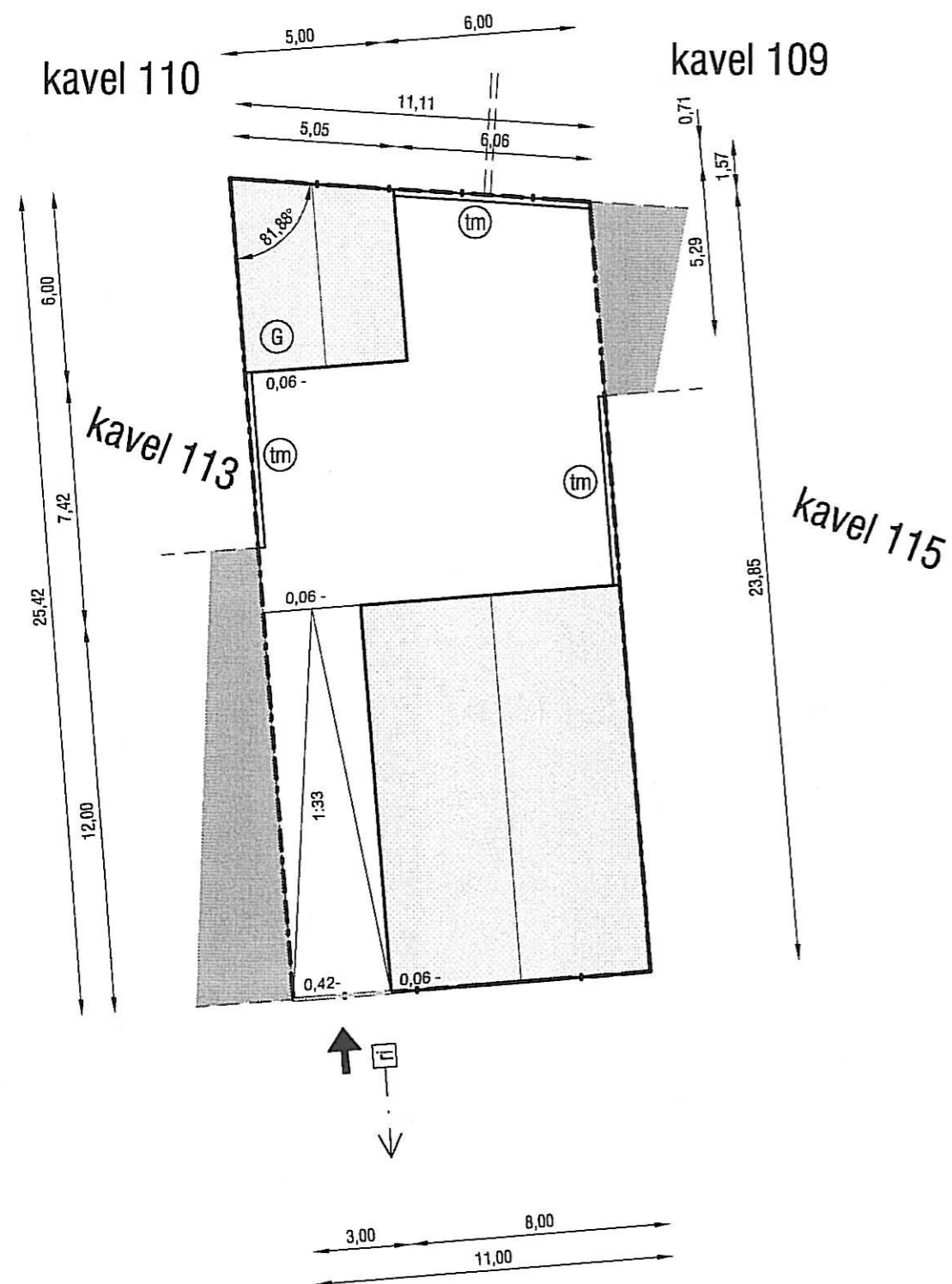


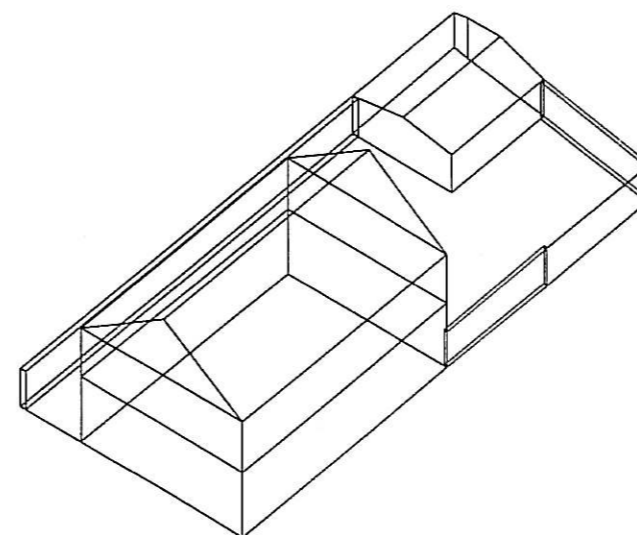
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarme detailleringen (S369).

## BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



## impressie bouwvolume Jan de Beijerhof 12



*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*

oppervlakte kavel*	ca. 271 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	124 m <sup>2</sup>
woningvolume**	740 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil

## RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
➔	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging		aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	[CAI]	kastje CAI
	kastje CAI		aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		mast openbare verlichting




## ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

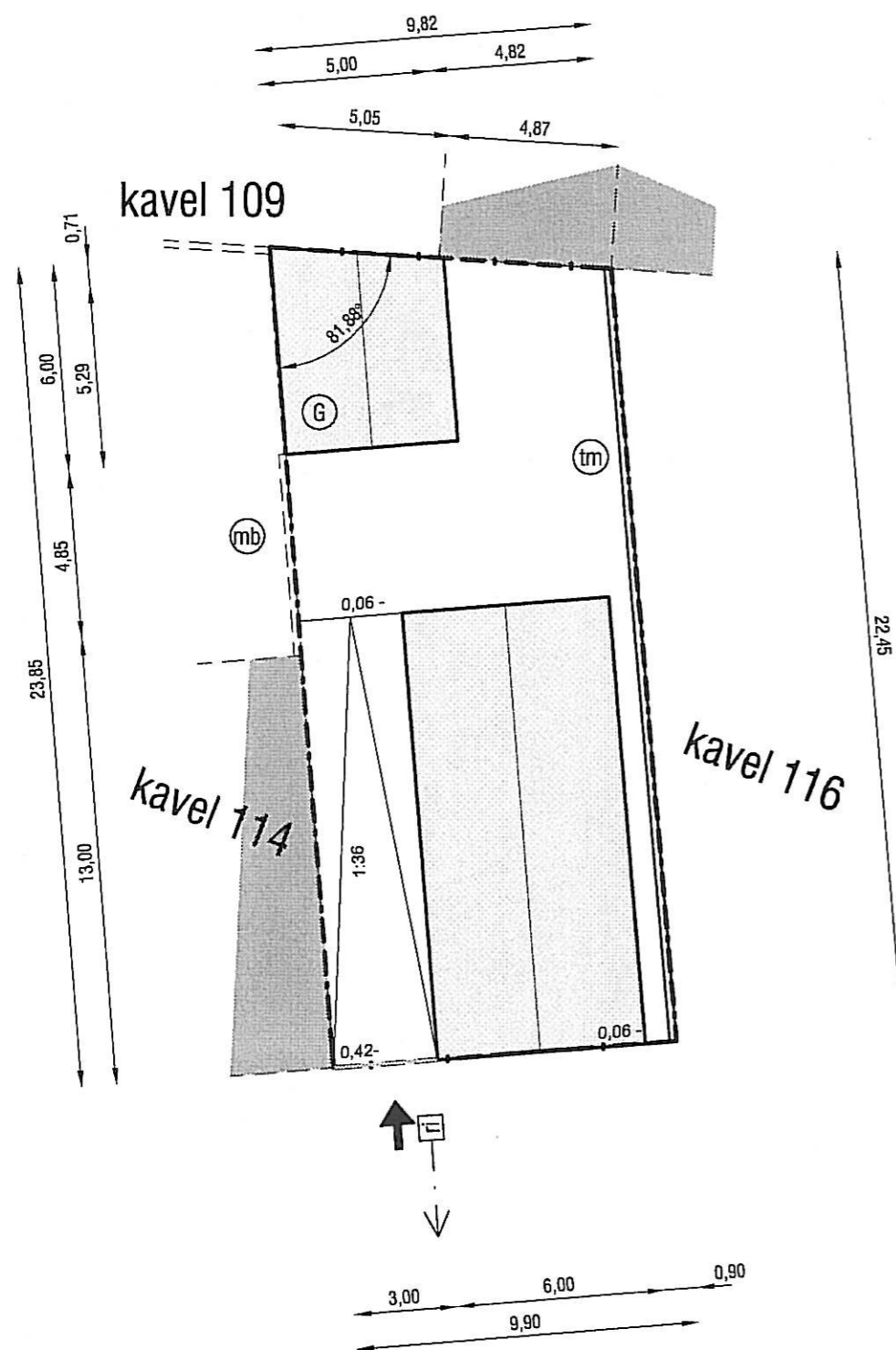
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarne detailleringen (S369).

## BEELDKWALITEIT

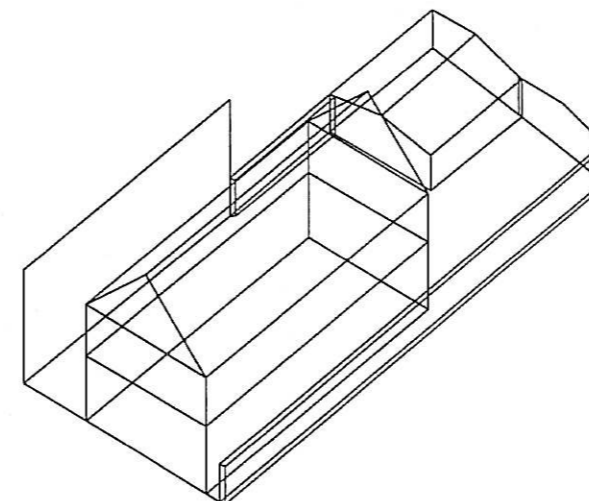
Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

## RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
➔	inrit/hek/poort	▷	plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
⊙ G	garage/berging	⊠	aansluitpunt gemeenteriool
⊙ hk	hek	⊙ st	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>
⊙ hg	haag	⊙ mb	tuinmuur belending
⊙ tm	tuinmuur	CAI	kastje CAI
⊗	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
⊗	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
⊗	mast openbare verlichting		



### impressie bouwvolume Jan de Beijerhof 10



*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*

oppervlakte kavel*	ca. 228 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	106 m <sup>2</sup>
woningvolume**	620 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil









## ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

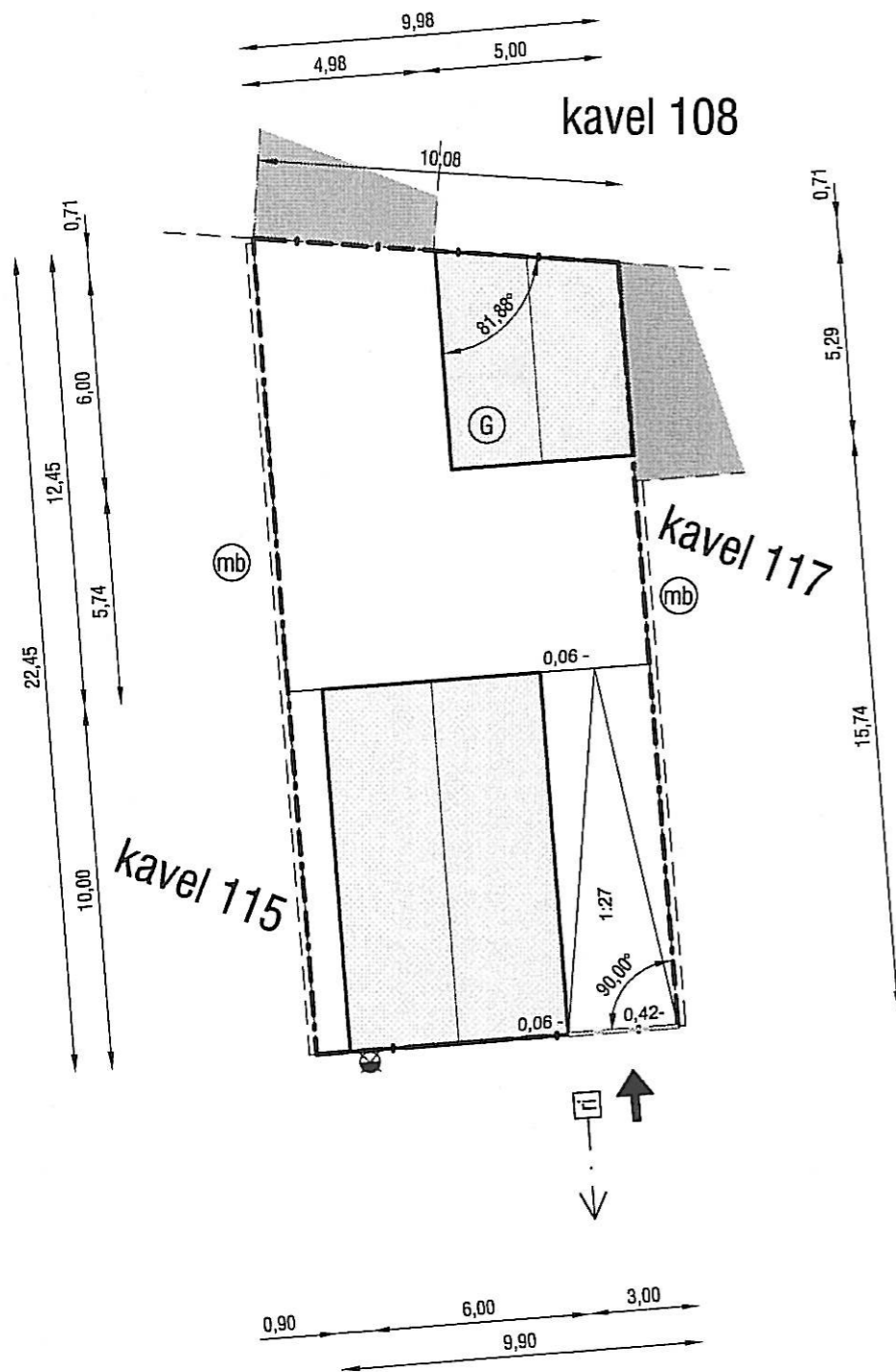
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarme detailleringen (S369).

## BEELDKWALITEIT

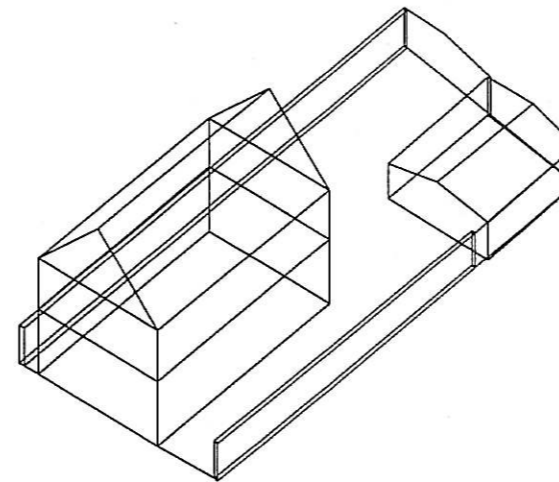
Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

## RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging	(ri)	aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	CAI	kastje CAI
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	mast openbare verlichting		



## impressie bouwvolume Jan de Beijerhof 8



*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*

oppervlakte kavel*	ca. 216 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	88 m <sup>2</sup>
woningvolume**	475 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil









## ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarme detailleringen (S369).

## BEELDKWALITEIT

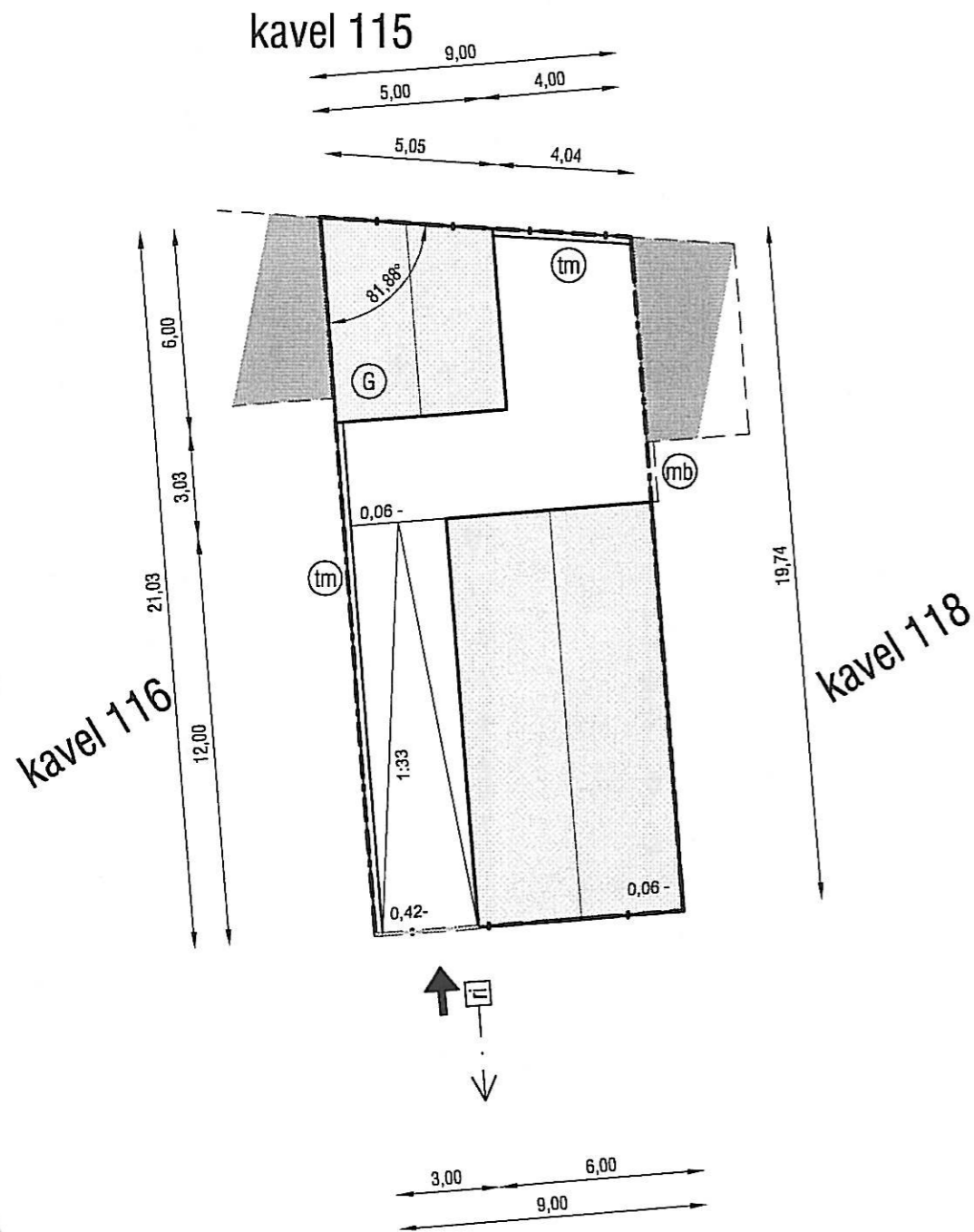
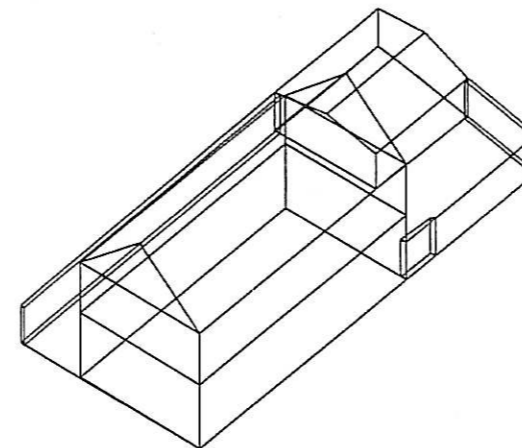
- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen-/plaat-/pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

## RENVOOI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| — · —   | kavelgrens   |  | bebouwingvlak  |
|  | oppervlaktewater   |  | belending  |
| ➔   | inrit/hek/poort  |  | plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd) |
| (G)   | garage/berging   |  | aansluitpunt gemcenteriool                                       |
| (hk)  | hek  | (st)  | steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>                  |
| (hg)  | haag   | (mb)  | tuinmuur belending   |
| (tm)  | tuinmuur   |   |  |
| CAI   | kastje CAI   |   |  |
|  | aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) |   |  |
|  | aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)  |   |  |
|  | mast openbare verlichting  |   |  |

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer **117**  
**CRONENBURGH**


 impressie bouwvolume  
 Jan de Beijerhof 6


*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*

oppervlakte kavel*	ca. 183 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	100 m <sup>2</sup>
woningvolume**	555 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil

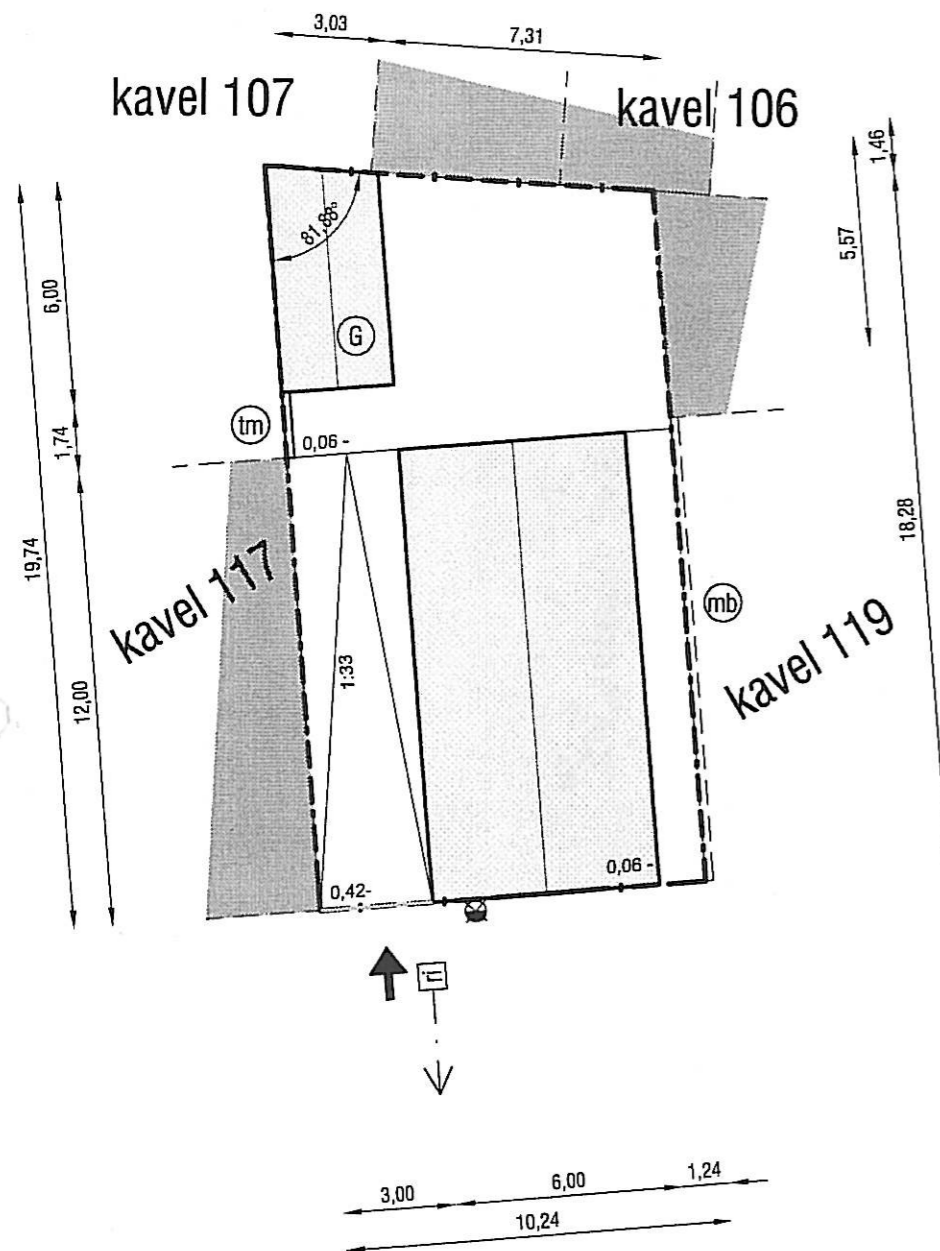


## ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

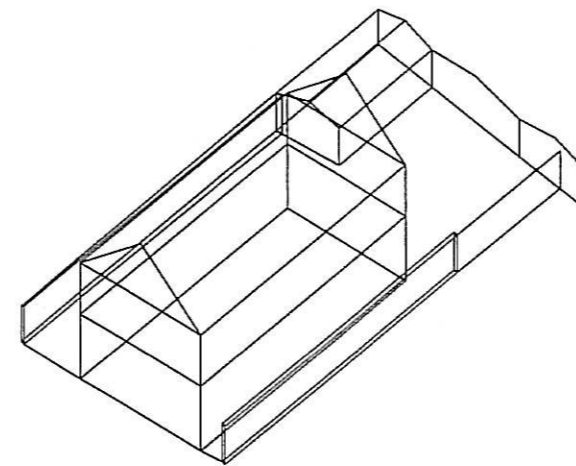
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarme detailleringen (S369).

## BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen-/plaat-/pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



## impressie bouwvolume Jan de Beijerhof 4



*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*

oppervlakte kavel*	ca. 194 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	98 m <sup>2</sup>
woningvolume**	805 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil

## RENVOOI

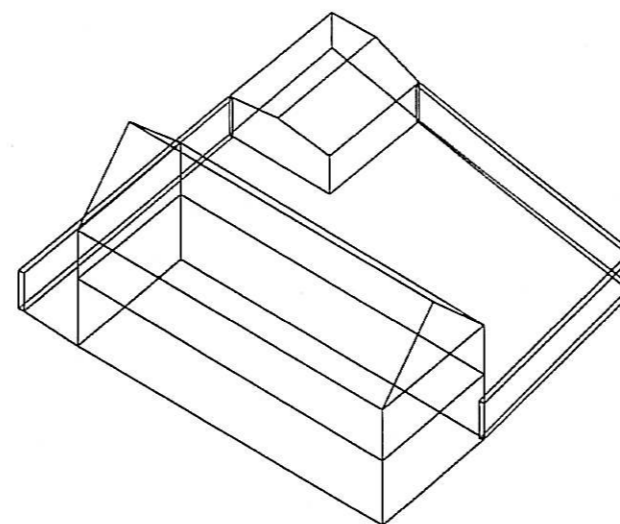
— · —	kavelgrens		bebouwingvlak
	oppervlaktewater		belending
	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging	(ri)	aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	CAI	kastje CAI
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	mast openbare verlichting		

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarme detailleringen (S369).

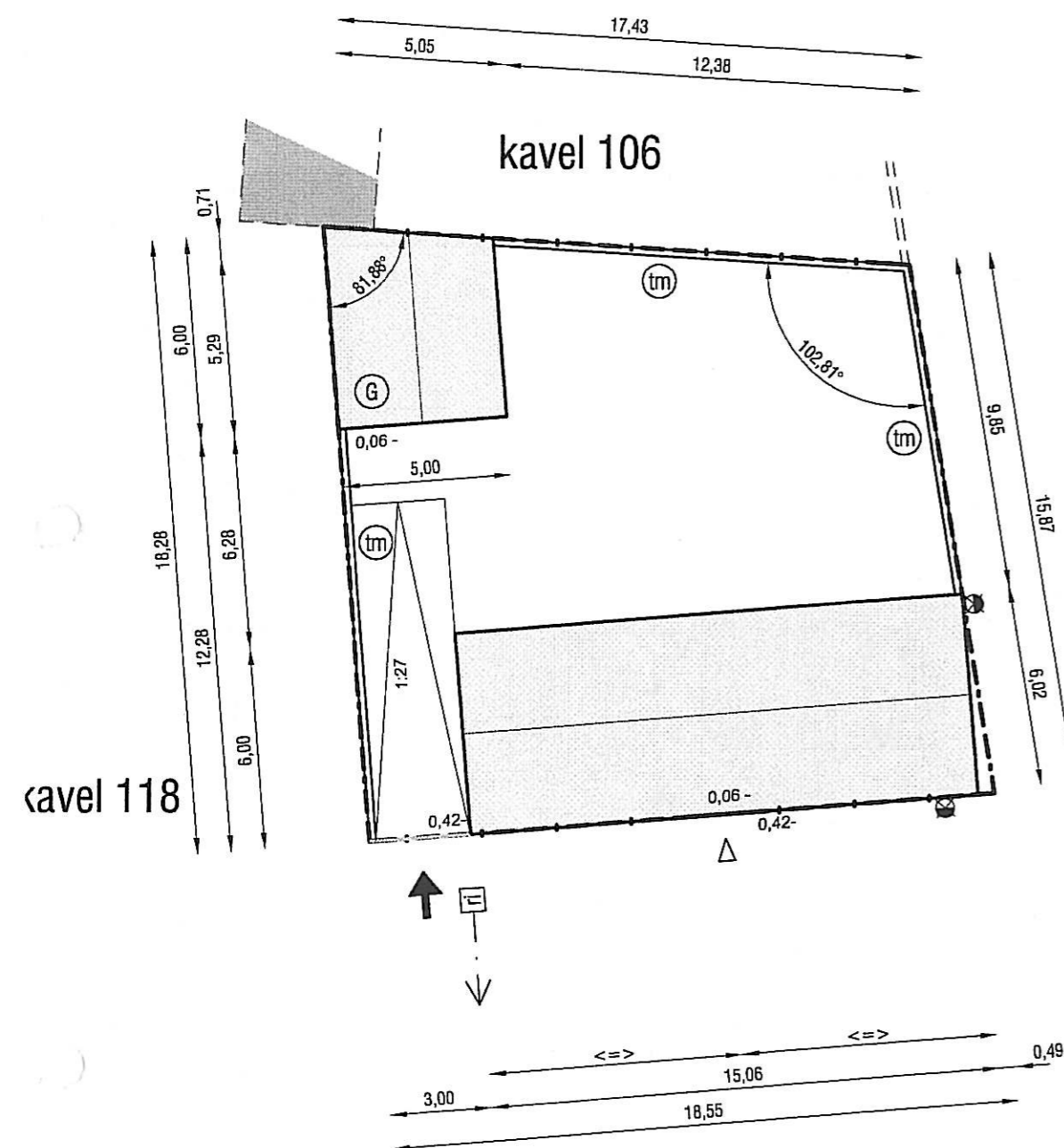
## BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

## impressie bouwvolume Jan de Beijerhof 2



*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*



## RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging	(n)	aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	CAI	kastje CAI
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	mast openbare verlichting		

oppervlakte kavel*	ca. 304 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	118 m <sup>2</sup>
woningvolume**	718 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

\* exclusief oppervlaktewater

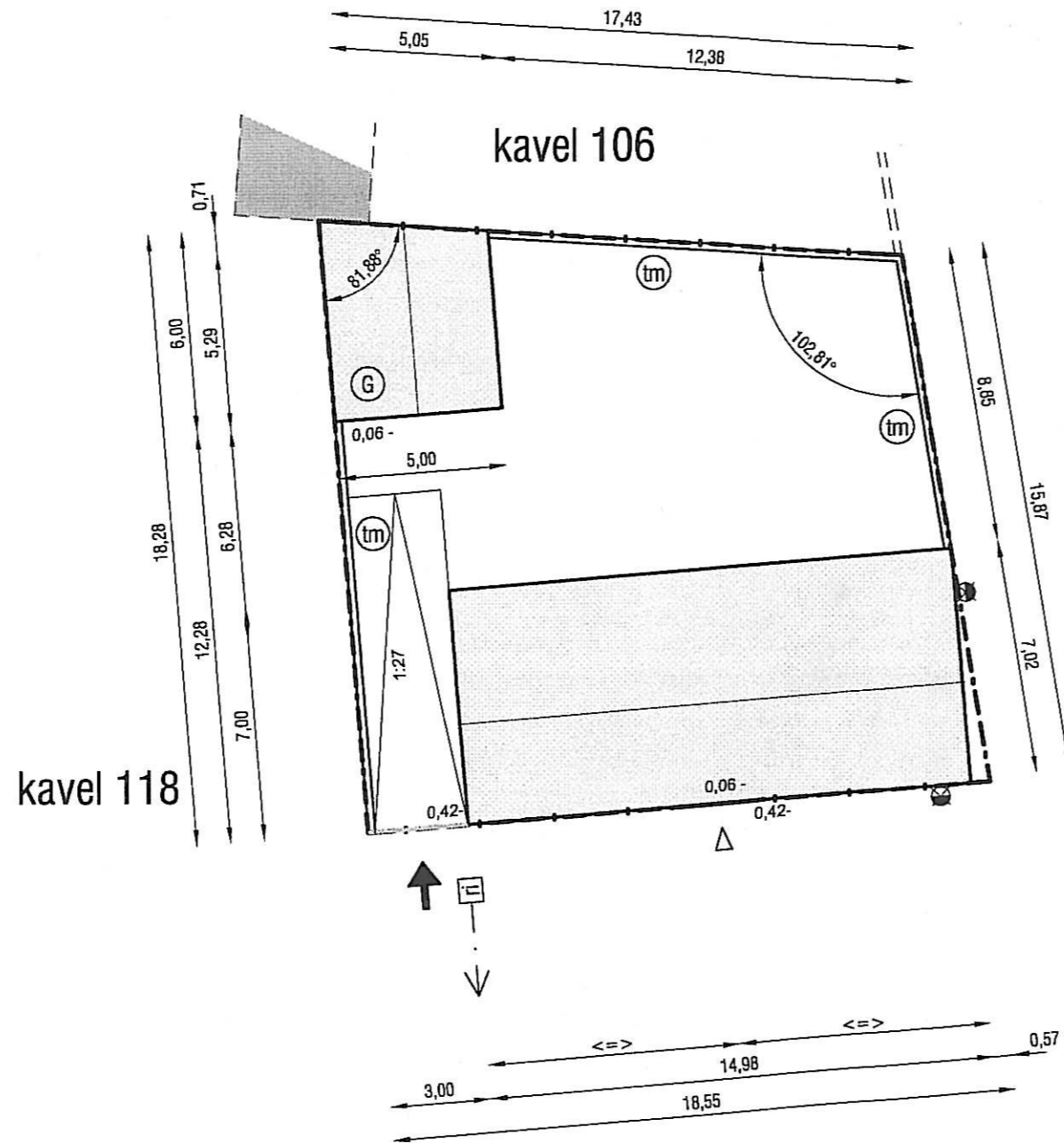
\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil

alternatief Jan de Beijerhof 2  
- woningdiepte vergroot naar 7 meter

*bij keuze van dit  
alternatieve voorstel  
dient een artikel  
19-procedure gevolgd  
te worden*



oppervlakte kavel*	ca. 304 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	132 m <sup>2</sup>
woningvolume**	718 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
Parkeren op eigen terrein:  
- drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
- garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
- EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
- verbeterde geluidsisolatie (S407).  
- warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
- uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
- kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.  
Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- |       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| — · — | kavelgrens   |      | bebouwingsvlak   |
|       | oppervlaktewater   |      | belending  |
| ➔     | inrit/hek/poort  |      | plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd) |
| (G)   | garage/berging   | (ri) | aansluitpunt gemeenteriool                                       |
| (hk)  | hek  | (st) | steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>                  |
| (hg)  | haag   | (mb) | tuinmuur belending   |
| (tm)  | tuinmuur   | CAI  | kastje CAI   |
| ⊗     | aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) |      |  |
| ⊗     | aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)  |      |  |
| ⊗     | mast openbare verlichting  |      |  |

Johan Matser Projectontwikkeling bv

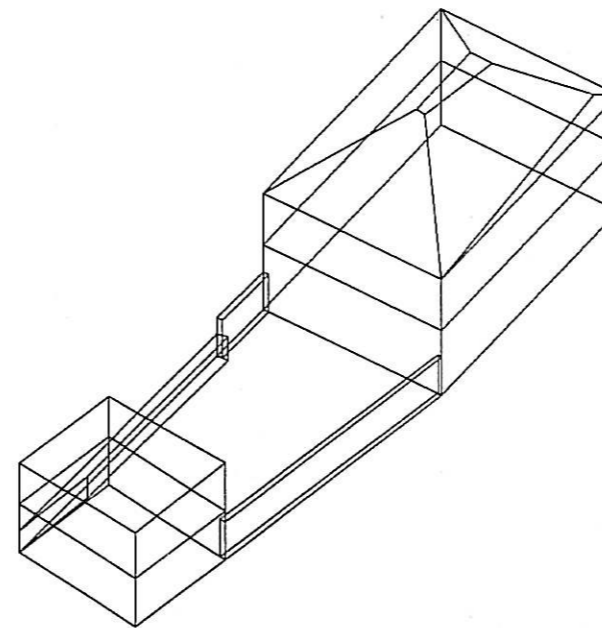
alternatief 119  
**CRONENBURGH**

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarme detailleringen (S369).

## BEELDKWALITEIT

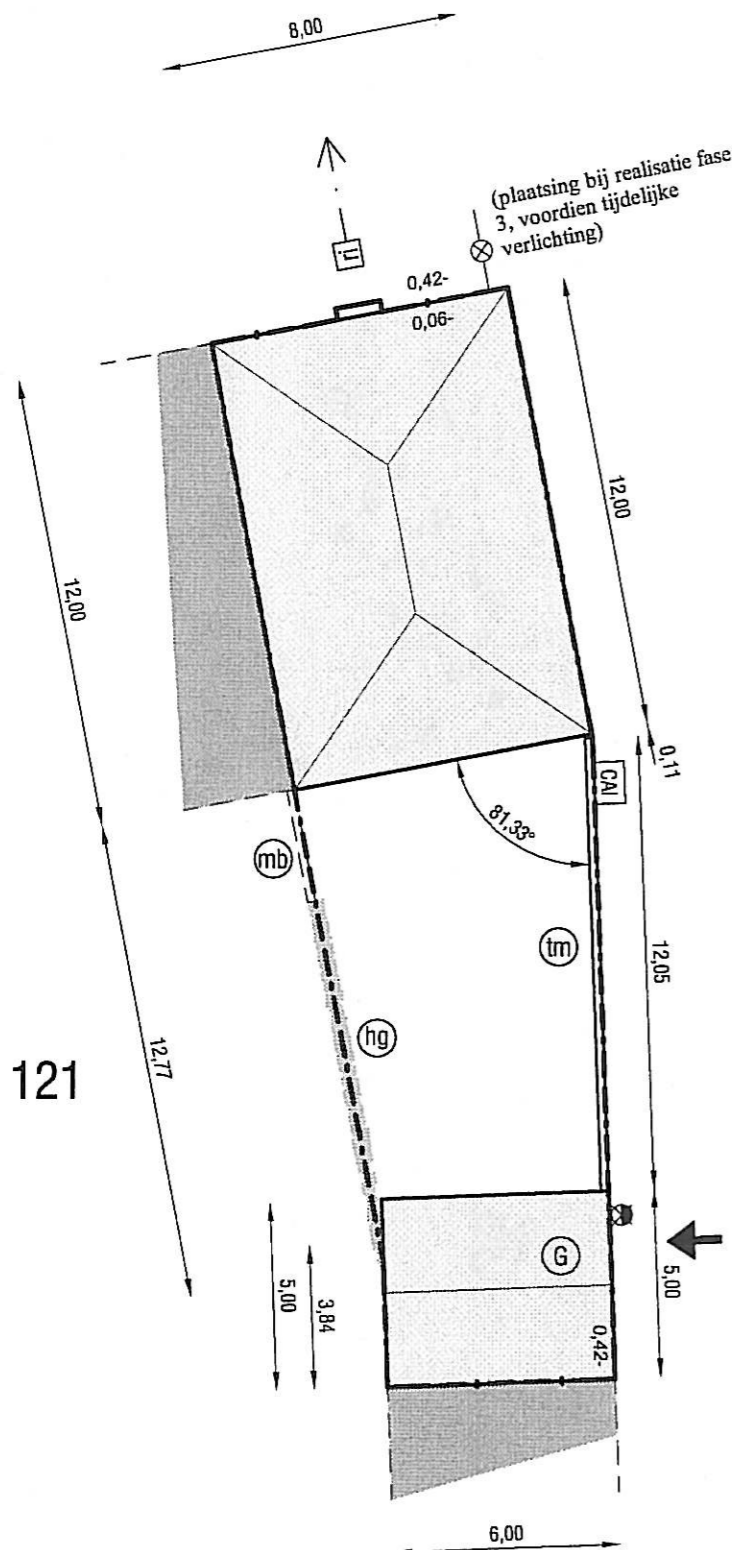
Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

## impressie bouwvolume Bastertlaan 13



*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*

kavel 121



oppervlakte kavel*	ca. 208 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	126 m <sup>2</sup>
woningvolume**	765 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil

## RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingvlak
	oppervlaktewater		belending
	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging	(ri)	aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur		
CAI	kastje CAI		
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	mast openbare verlichting		



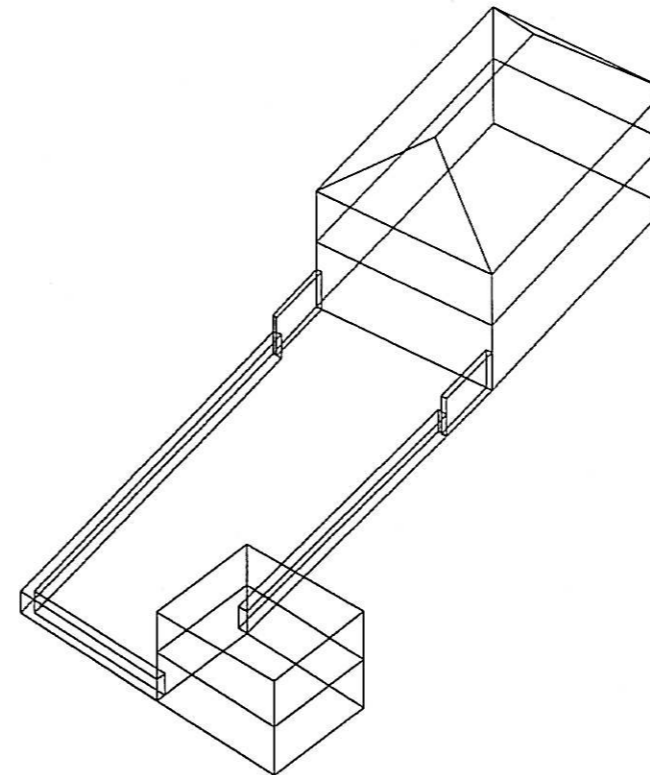
## ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarme detailleringen (S369).

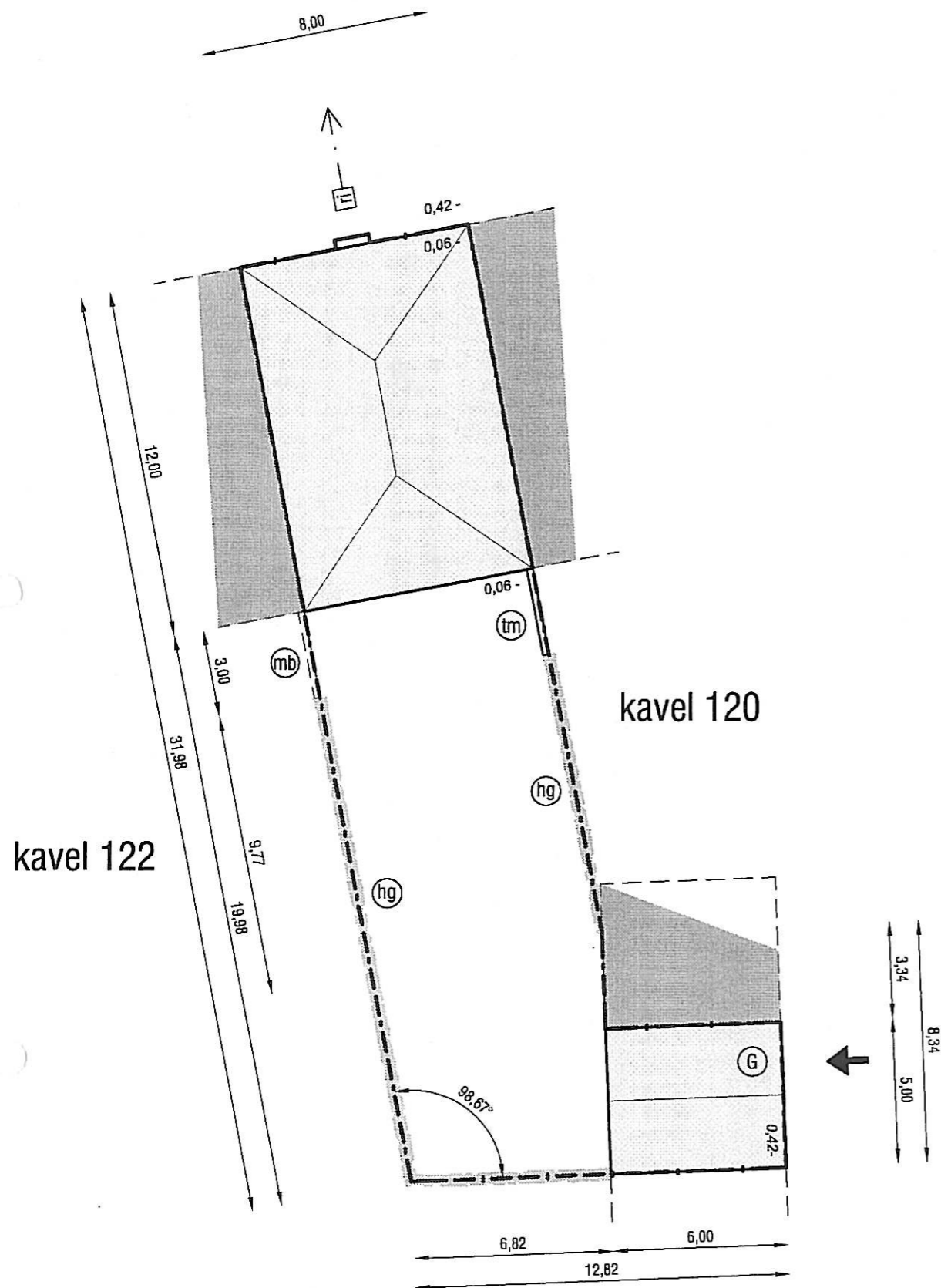
## BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen-/plaat-/pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

## impressie bouwvolume Bastertlaan 15



*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*



oppervlakte kavel*	ca. 286 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	126 m <sup>2</sup>
woningvolume**	740 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil

## RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
➔	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging		aansluitpunt gemeenteroel
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	[CAI]	kastje CAI
⊗	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
⊗	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
⊗	mast openbare verlichting		

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer **121**  
**CRONENBURGH**

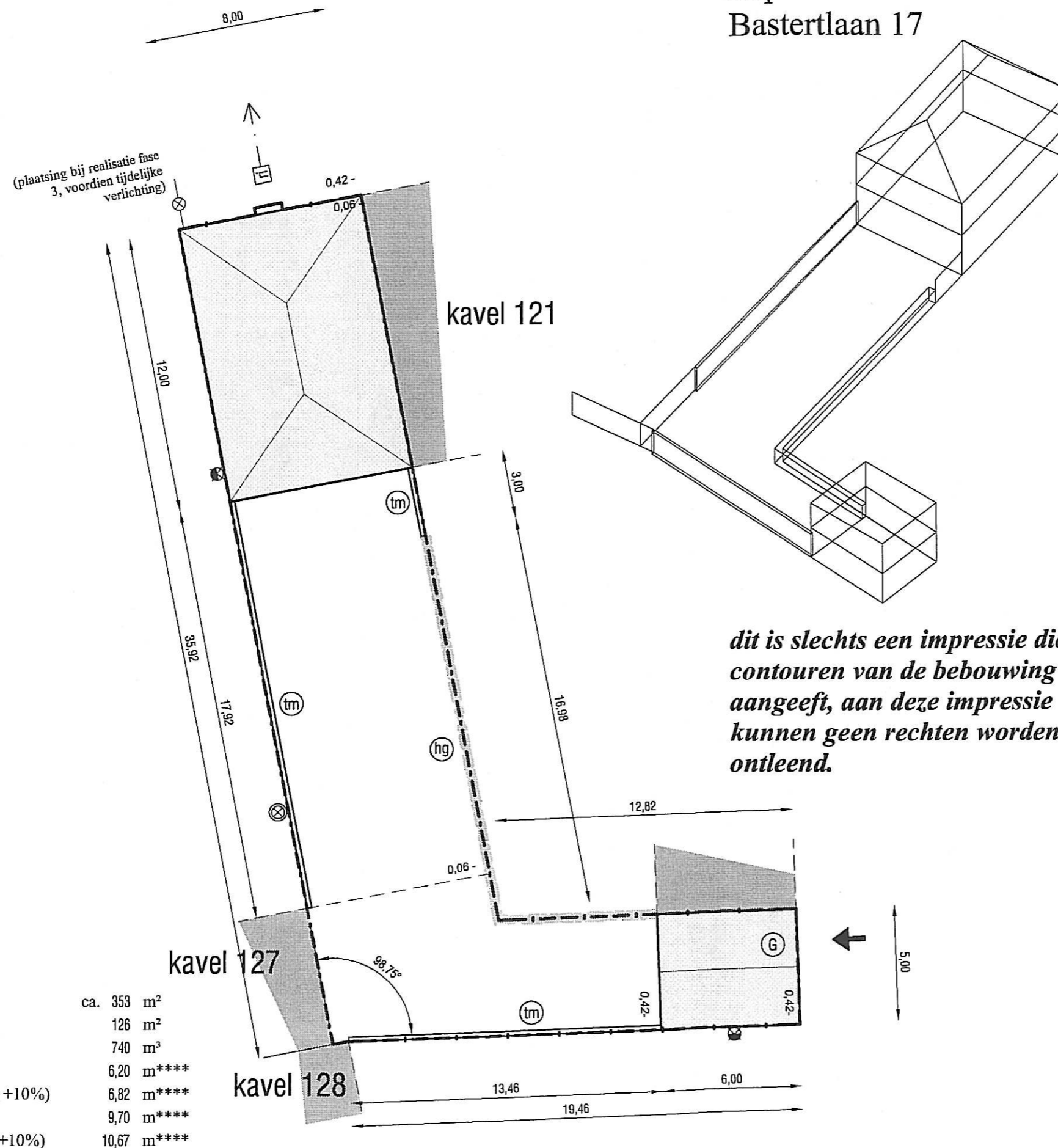
## ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.  
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.  
 Parkeren op eigen terrein:  
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.  
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.  
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):  
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.  
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).  
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).  
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).  
 - kitarme detailleringen (S369).

## BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.  
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.  
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.  
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.  
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)  
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.  
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.  
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

## impressie bouwvolume Bastertlaan 17



*dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*

oppervlakte kavel*	ca. 353 m <sup>2</sup>
bebouwd oppervlak	126 m <sup>2</sup>
woningvolume**	740 m <sup>3</sup>
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

\* exclusief oppervlaktewater

\*\* maximaal toegestane afwijking +/- 15%

\*\*\* nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

\*\*\*\* gemeten vanaf straatpeil

## RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingvlak
	oppervlaktewater		belending
➔	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging		aansluitpunt gemeenteroel
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m <sup>2</sup>
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	[CAI]	kastje CAI
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	mast openbare verlichting		

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer 122

**CRONENBURGH**