

KAVELPASPOORTEN PARTICULIERE KAVELS

30 mei 2005

CRONENBURGH

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.

Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m
Parkeren op eigen terrein:

- drive-in, garage binnen hoofdvolume.
- garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.

Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):

- EPC op casconiveau maximaal 0,9.
- verbeterde geluidsisolatie (S407).
- warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
- uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
- kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.

Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.

Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerper deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.

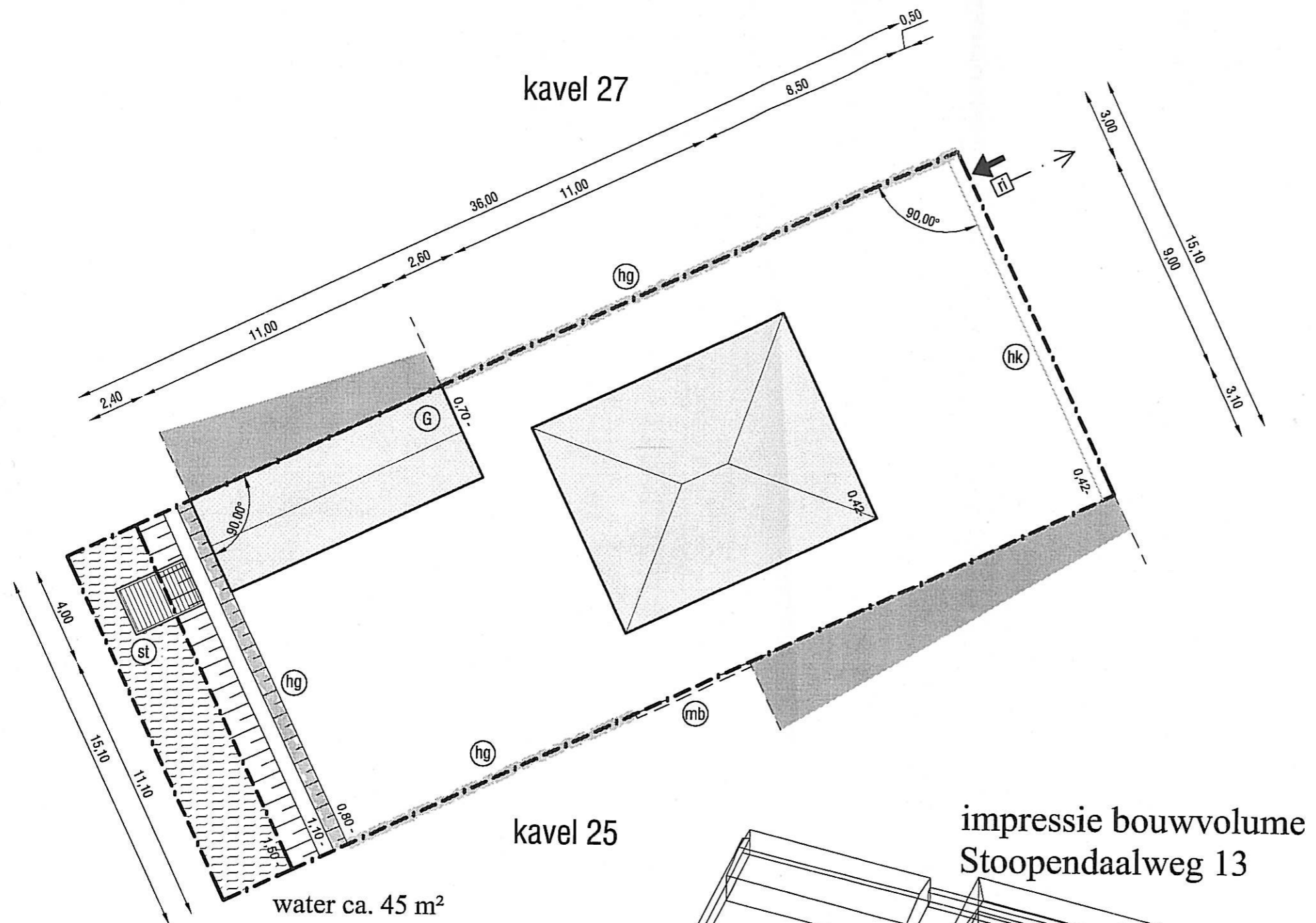
Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.

Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)

Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.

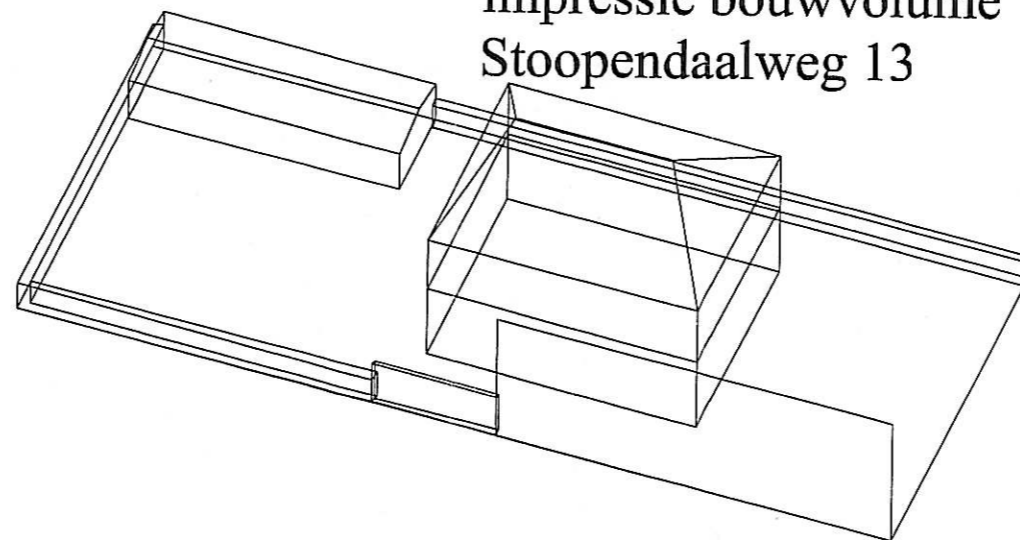
Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.

Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

water ca. 45 m²

kavel 25

impressie bouwvolume
Stoopenaalweg 13



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 543 m ²
bebouwd oppervlak	143 m ²
woningvolume**	740 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

- kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ G garage/berging
- ⊙ (hk) hek
- ⊙ (hg) haag
- ⊙ (tm) tuinmuur
- CAI kastje CAI
- ⊙ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ mast openbare verlichting
- ▨ bebouwing
- ▨ belending
- ▨ plaats woningentree (indien in stedenboukundig plan vastgesteld)
- ri aansluitpunt gemeenteroel
- st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- mb tuinmuur belending

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer 26

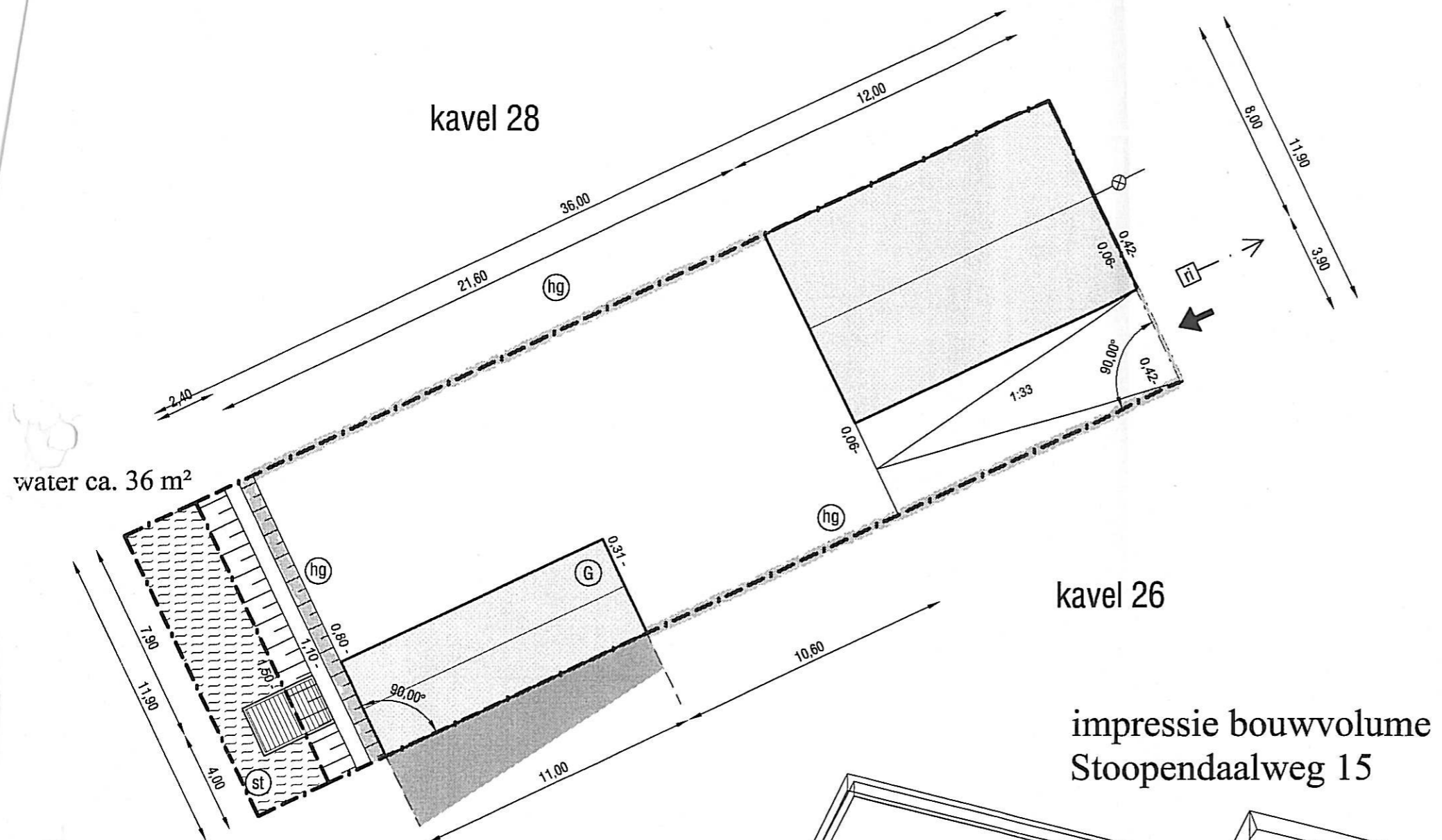
CRONENBURGH

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

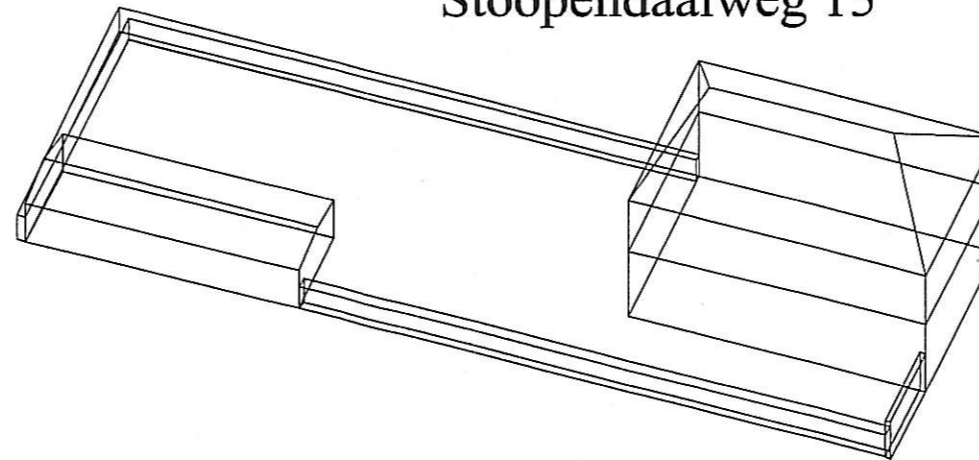
BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen-/plaat-/pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



kavel 26

impressie bouwvolume Stoopendaalweg 15



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 428 m ²
bebouwd oppervlak	140 m ²
woningvolume**	720 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

- • — kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ G garage/berging
- ⊙ hk hek
- ⊙ hg haag
- ⊙ tm tuinmuur
- ⊙ CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting
- ▭ bebouwingsvlak
- ▨ belending
- ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ ri aansluitpunt gemeenteriool
- ⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ mb tuinmuur belending

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer 27

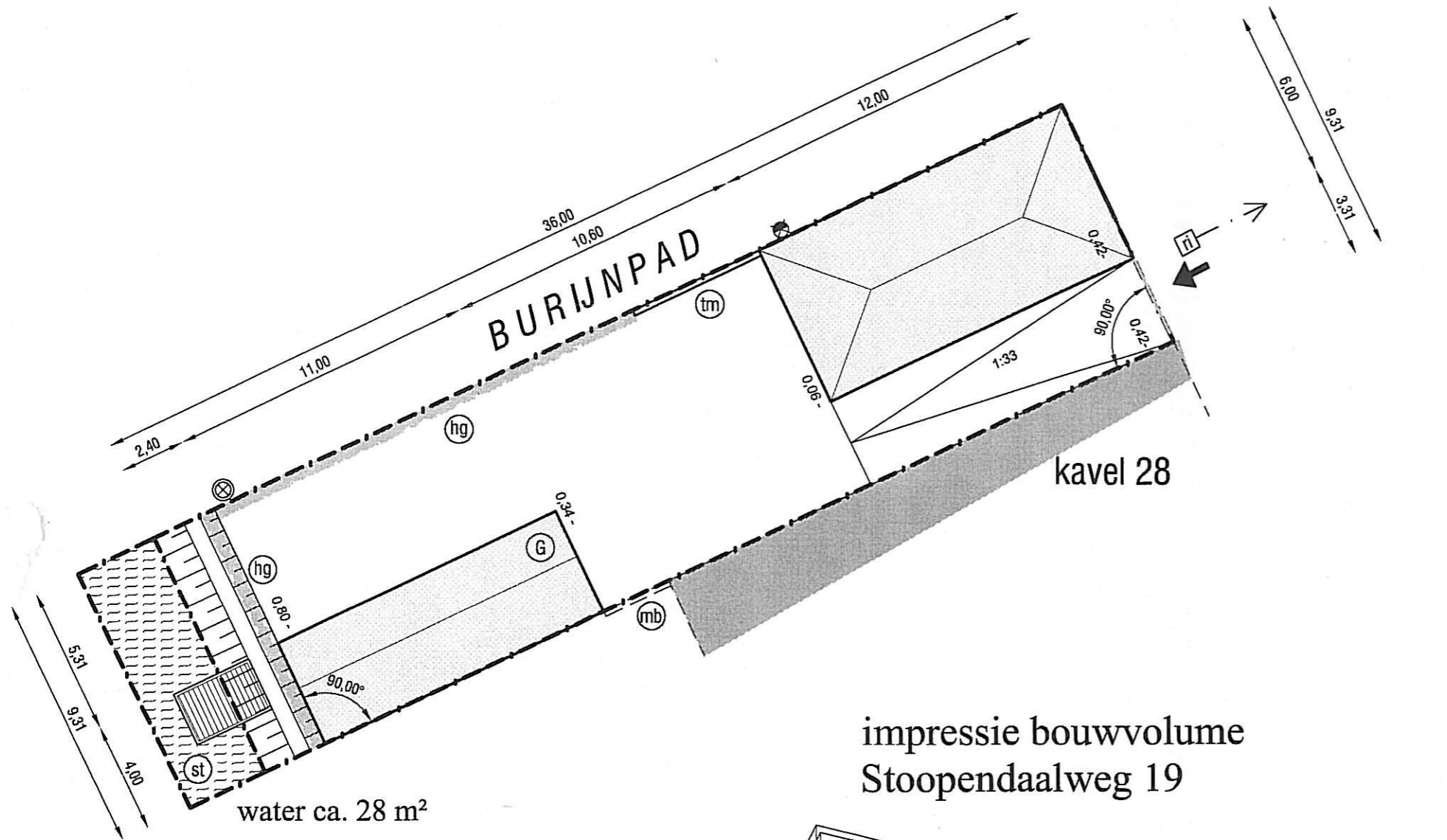
CRONENBURGH

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

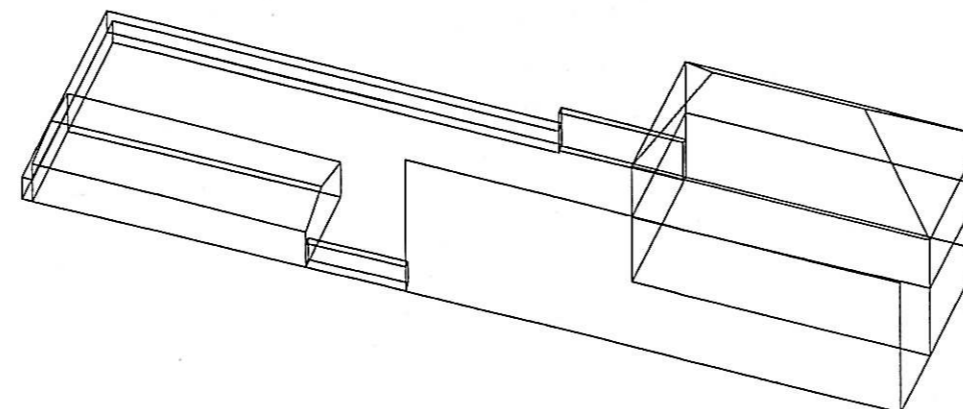
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume Stoopendaalweg 19



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 335 m ²
bebouwd oppervlak	116 m ²
woningvolume**	535 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

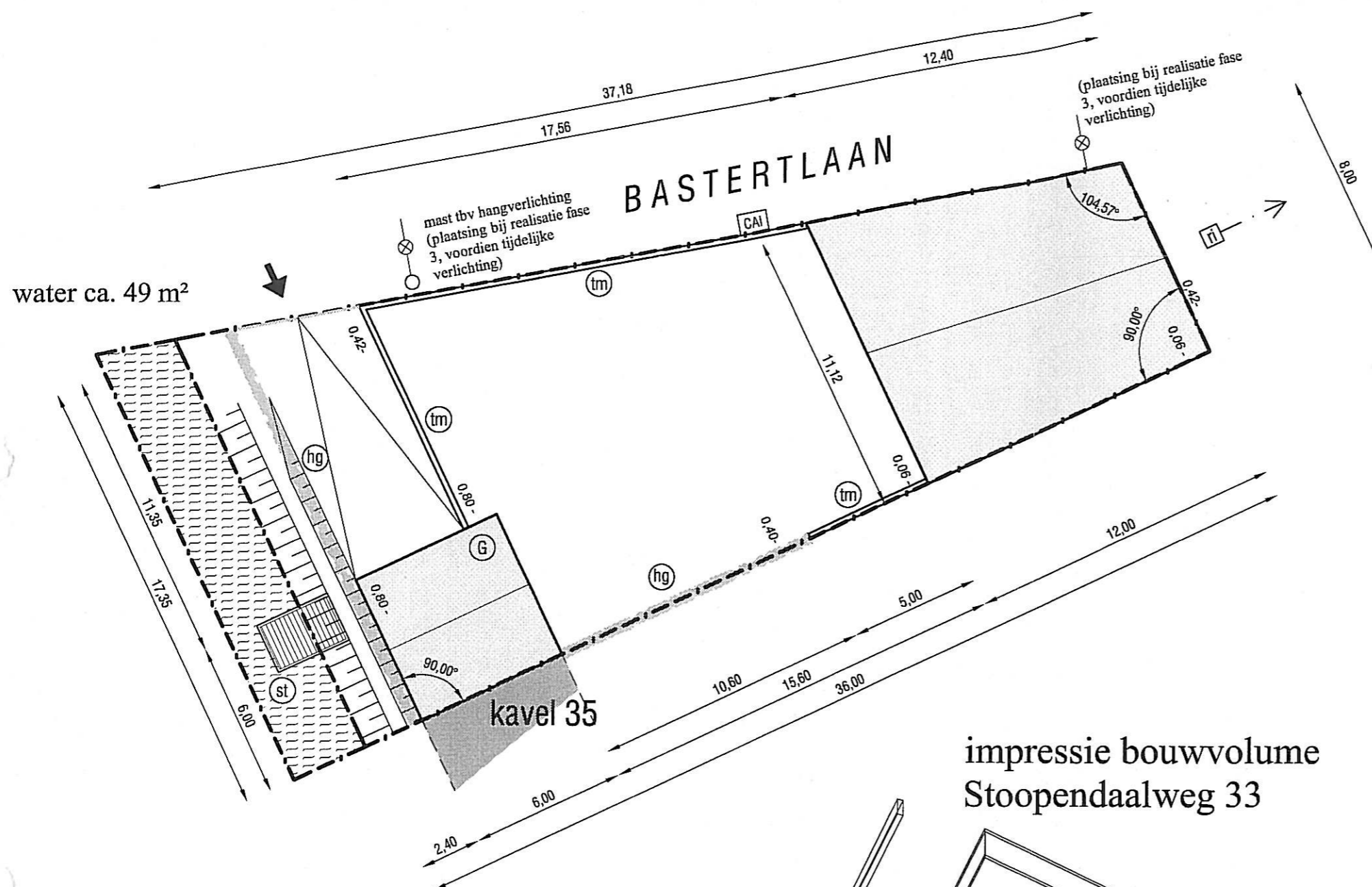
— · — · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
	garage/berging		aansluitpunt gemeenteriool
	hek		steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
	haag		tuinmuur belending
	tuinmuur		kastje CAI
	kastje CAI		aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	mast openbare verlichting		

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

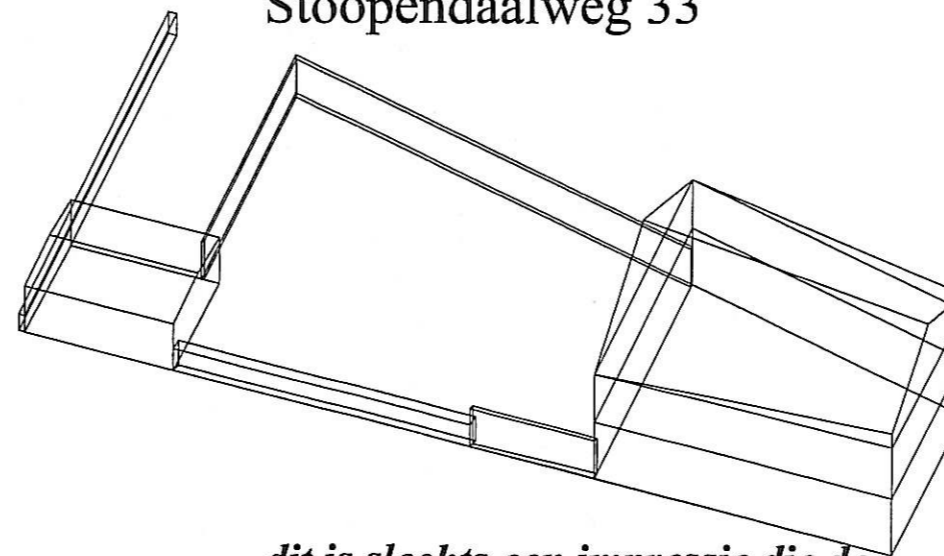
- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontwerp raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume Stoopendaalweg 33



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 460 m ²
bebouwd oppervlak	151 m ²
woningvolume**	850 m ³
minimale goothoogte	5,70 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,27 m****
minimale nokhoogte***	8,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,57 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

- kavelgrens
- ▭ bebouwingsvlak
- ▨ oppervlaktewater
- ▩ belending
- ➔ inrit/hek/poort
- ▶ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ (G) garage/berging
- ⊙ (hk) hek
- ⊙ (ri) aansluitpunt gemeenteriool
- ⊙ (hg) haag
- ⊙ (st) steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ (tm) tuinmuur
- ⊙ (mb) tuinmuur belending
- ⊙ (CAI) kastje CAI
- ⊙ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ mast openbare verlichting













ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

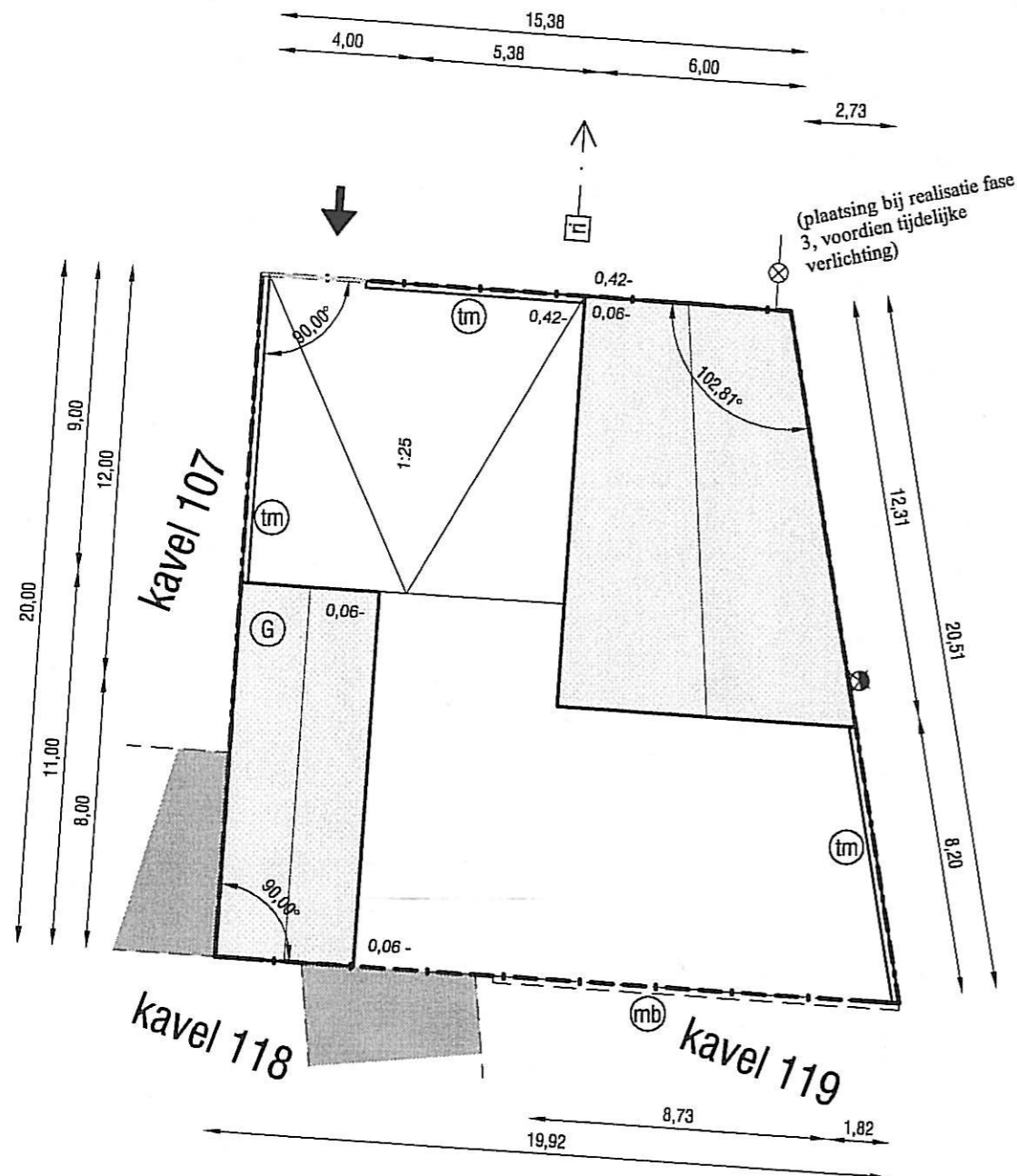
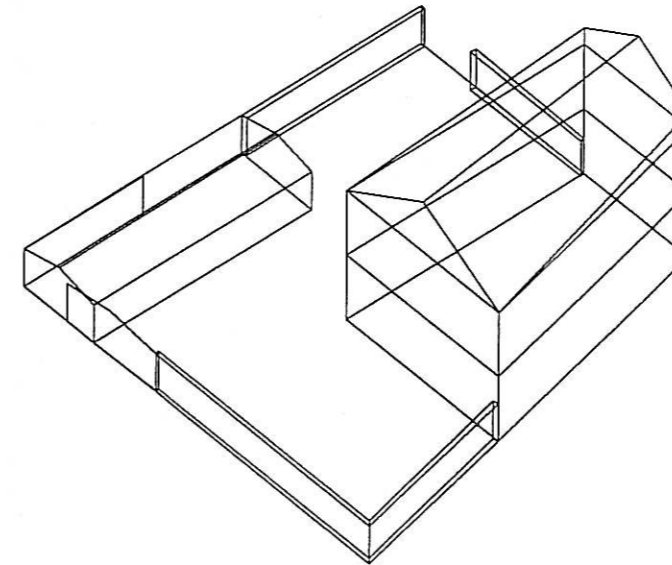
BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| — • — | kavelgrens |  | bebouwingsvlak |
|  | oppervlaktewater |  | belending |
|  | inrit/hek/poort. |  | plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd) |
| (G) | garage/berging |  | aansluitpunt gemeenteriool |
| (hk) | hek | (st) | steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ² |
| (hg) | haag | (mb) | tuinmuur belending |
| (tm) | tuinmuur | CAI | kastje CAI |
|  | kastje CAI |  | aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) |
|  | aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) |  | aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) |
|  | aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) |  | mast openbare verlichting |

Johan Matser Projectontwikkeling bv

 kavelnummer **106**
CRONENBURGH

 impressie bouwvolume
 Bastertlaan 1


dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 353 m ²
bebouwd oppervlak	132 m ²
woningvolume**	755 m ³
minimale goothoogte	7,00 m****
maximale goothoogte (= +10%)	7,70 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

* exclusief oppervlaktewater

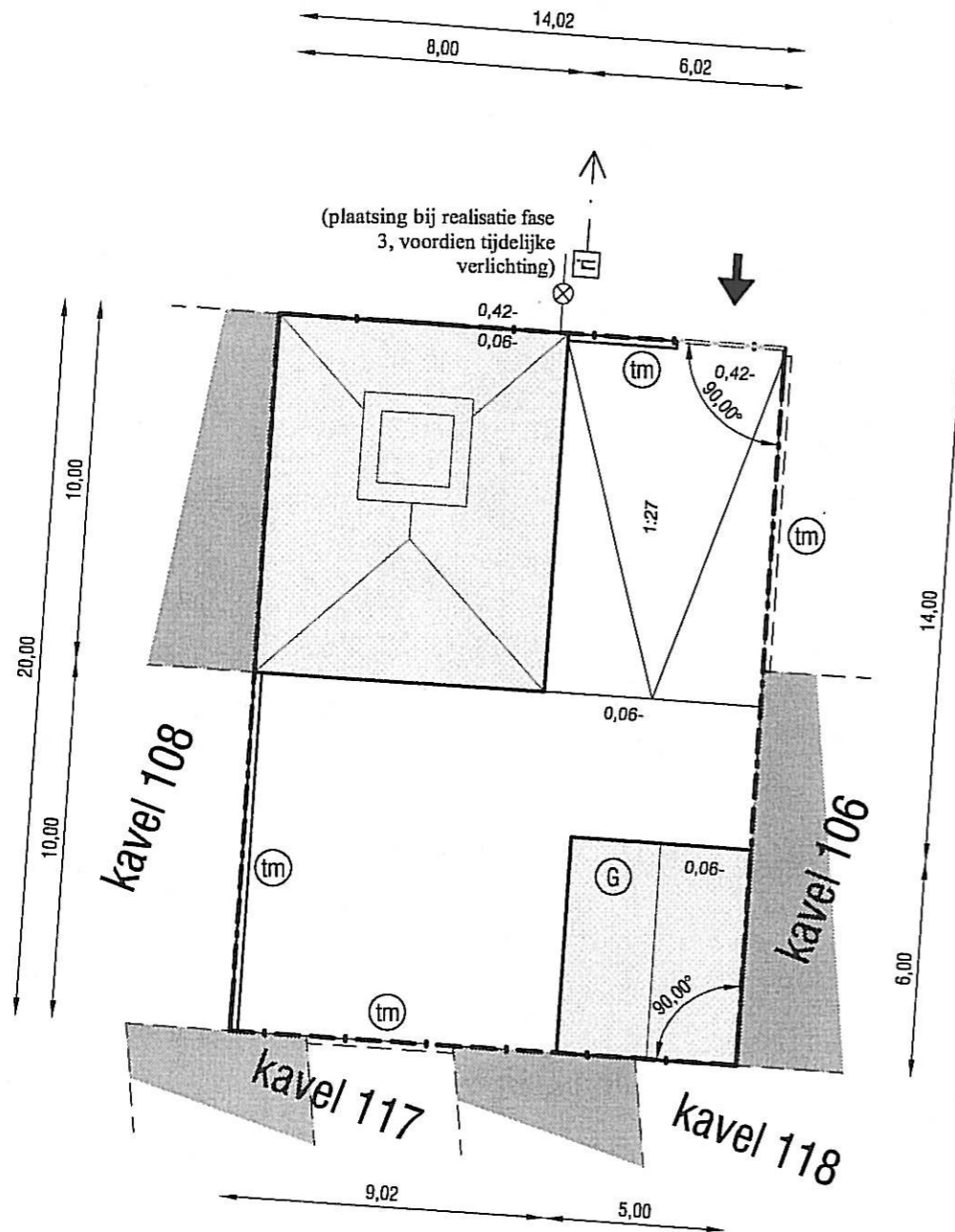
** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

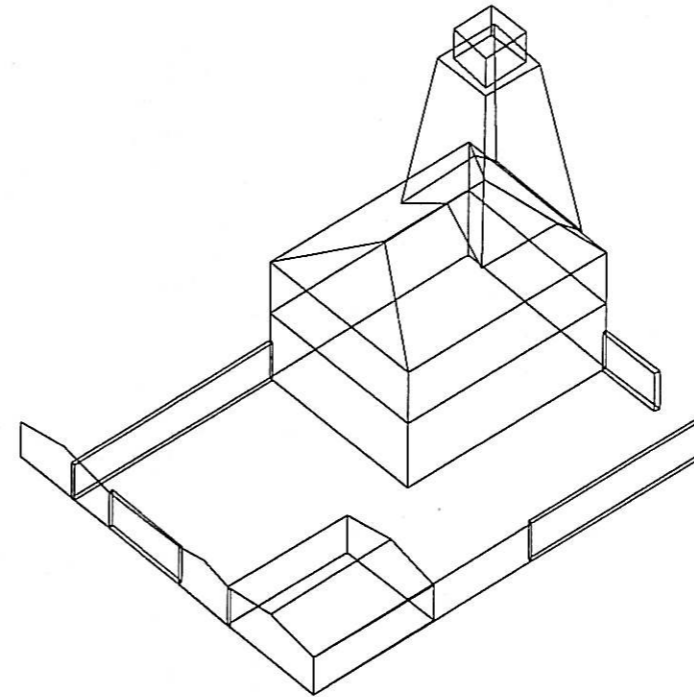
**** gemeten vanaf straatpeil

special TORENSPITSHUIS

architectenkeuze in overleg met supervisor



impressie bouwvolume Bastertlaan 3



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 280 m ²
bebouwd oppervlak	110 m ²
woningvolume**	700 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,90 m**/toren 16,80 m
maximale nokhoogte (= +10%)	9,79 m**/toren 18,48 m

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

01 juni 2005

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.

Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m

Parkeren op eigen terrein:

- drive-in, garage binnen hoofdvolume.
- garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.

Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):

- EPC op casconiveau maximaal 0,9.
- verbeterde geluidsisolatie (S407).
- warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
- uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
- kitarne detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen-/plaat-/pan, houtwolcementplaat is verboden. Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.

Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontwerp raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerp deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.

Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansarddak.

Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)

Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.

Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.

Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- . - kavelgrens
- ▭ bebouwingvlak
- ▨ oppervlaktewater
- ▨ belending
- ➔ inrit/hek/poort
- △ plaats woningcentrum (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ (G) garage/berging
- ⊙ (hk) hek
- ⊙ (ri) aansluitpunt gemeenteriool
- ⊙ (hg) haag
- ⊙ (st) steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ (tm) tuinmuur
- ⊙ (mb) tuinmuur belending
- ⊙ (CAI) kastje CAI
- ⊙ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ mast openbare verlichting

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer 107

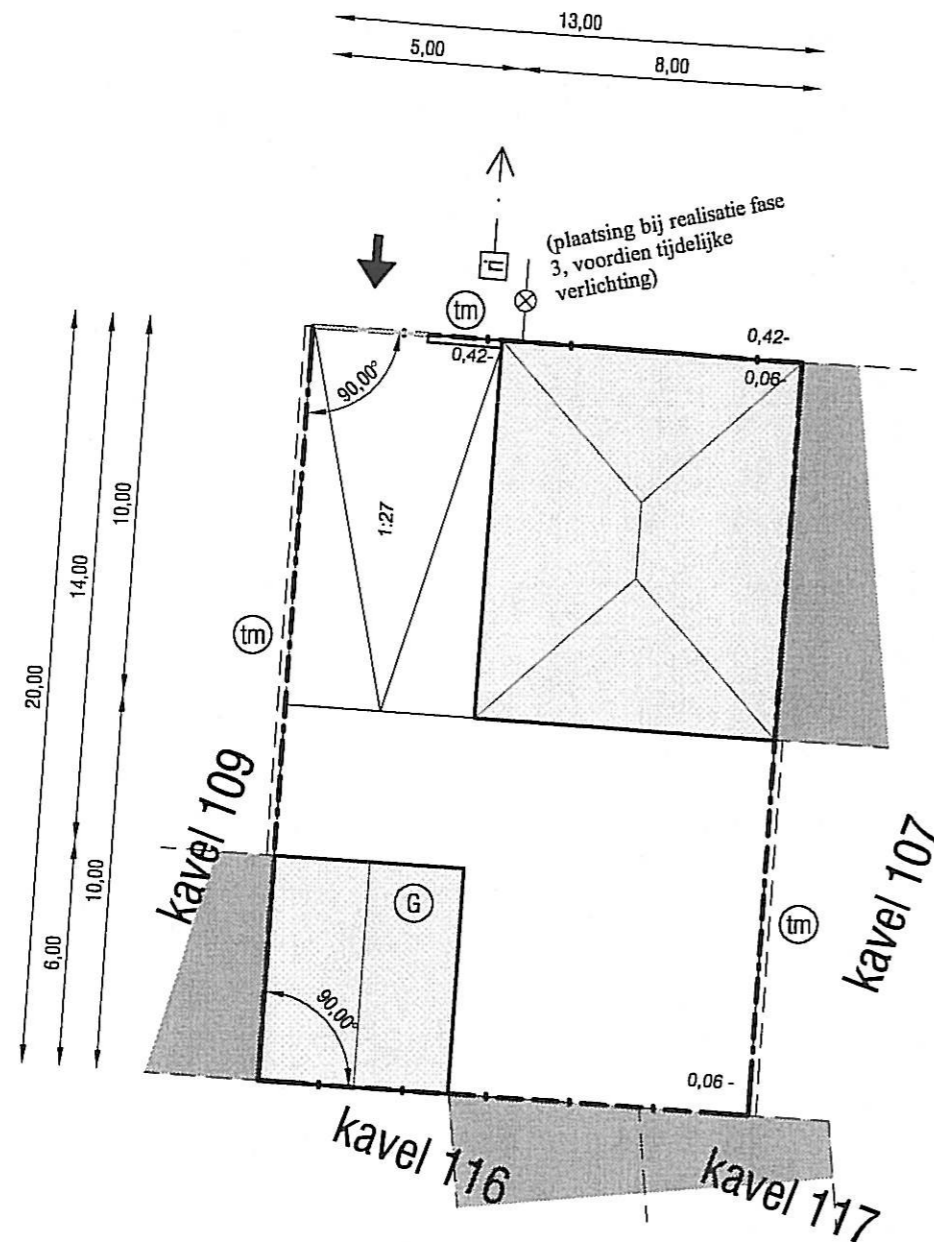
CRONENBURGH

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

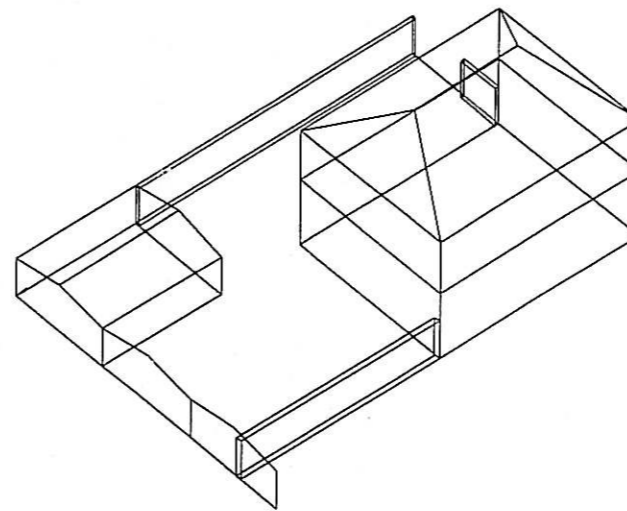
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume Bastertlaan 5



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 260 m ²
bebouwd oppervlak	110 m ²
woningvolume**	585 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,90 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,79 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

— • —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
➔	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging		aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	[CAI]	kastje CAI
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	mast openbare verlichting		

Johan Matser Projectontwikkeling bv


















kavelnummer **108**
CRONENBURGH

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarne detailleringen (S369).

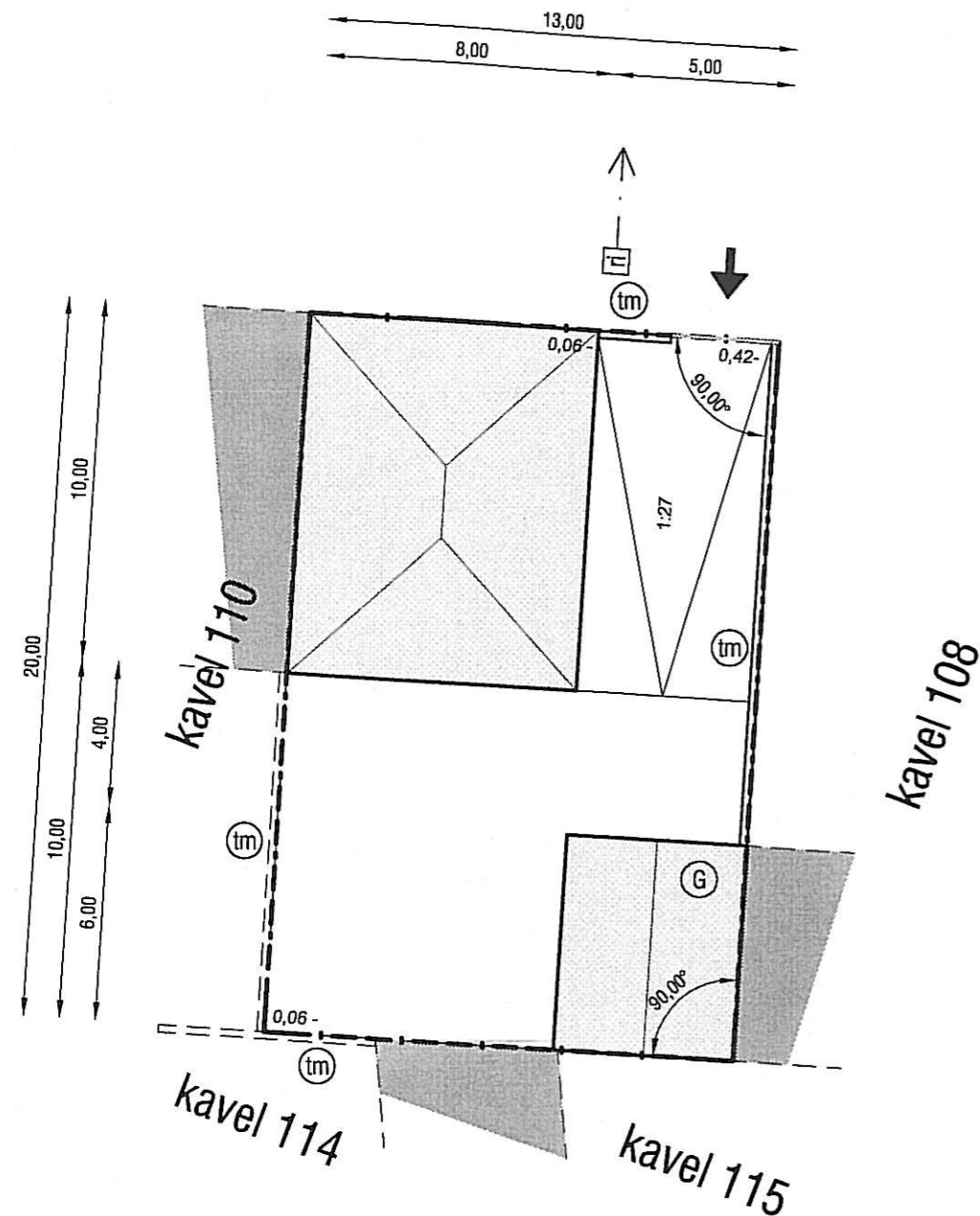
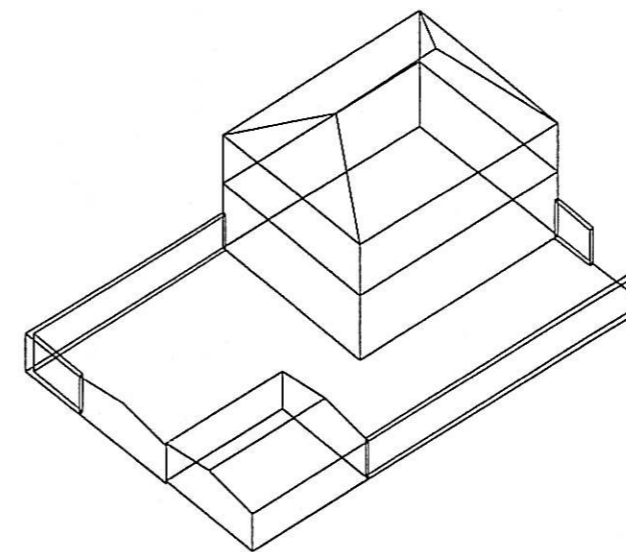
BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
	garage/berging		aansluitpunt gemeenteriool
	hek		steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
	haag		tuinmuur belending
	tuinmuur		kastje CAI
	kastje CAI		aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		mast openbare verlichting

Johan Matser Projectontwikkeling bv

 kavelnummer **109**
CRONENBURGH

 impressie bouwvolume
 Bastertlaan 7


dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 260 m ²
bebouwd oppervlak	110 m ²
woningvolume**	585 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,90 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,79 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

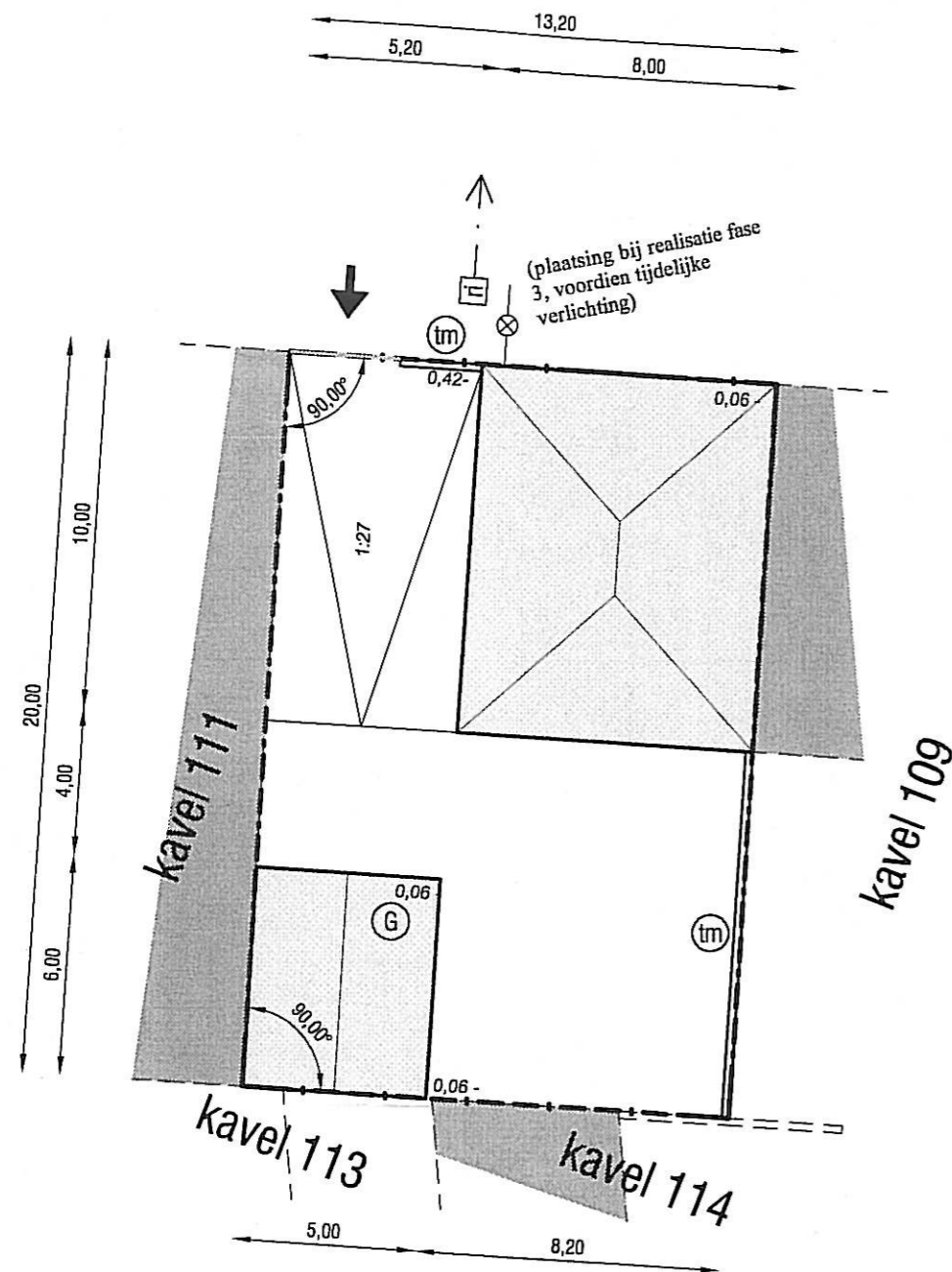
**** gemeten vanaf straatpeil

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

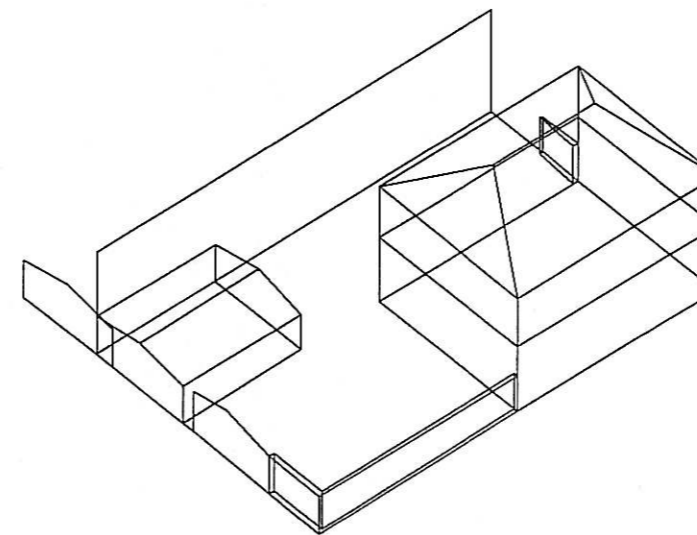
- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansarddak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume Bastertlaan 9



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 264 m ²
bebouwd oppervlak	110 m ²
woningvolume**	585 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,90 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,79 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

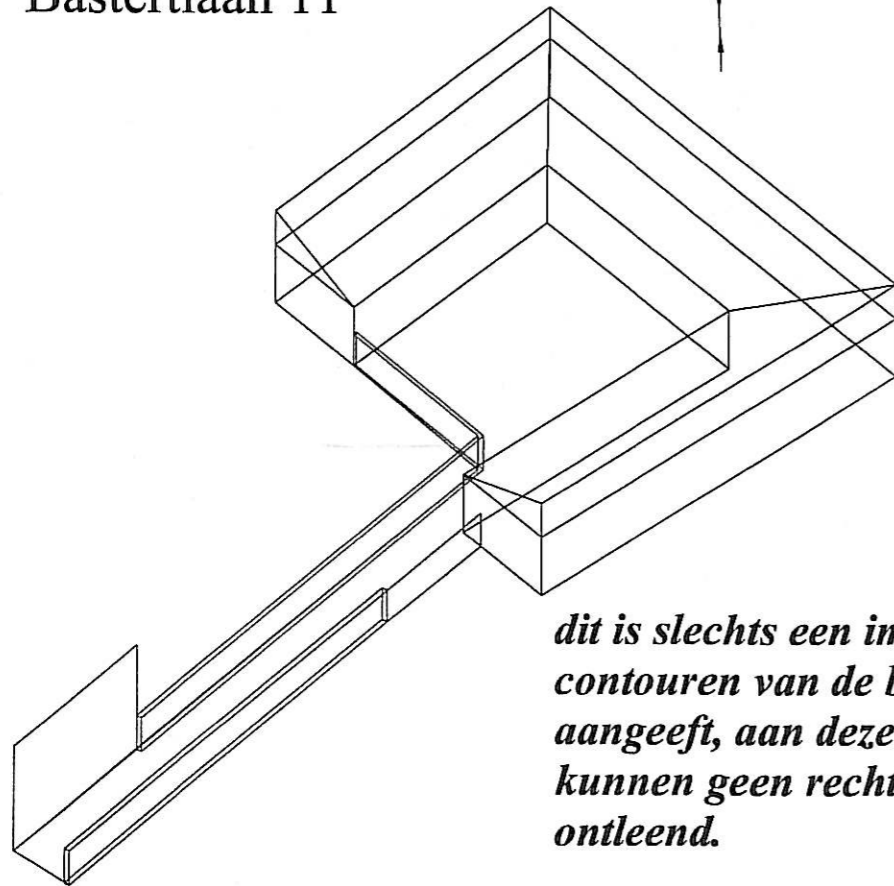
RENVOOI

- · — kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ G garage/berging
- ⊙ (hk) hek
- ⊙ (hg) haag
- ⊙ (tm) tuinmuur
- ⊙ CAI kastje CAI
- ⊙ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ mast openbare verlichting
- ▭ bebouwingvlak
- ▨ belending
- ▴ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ ri aansluitpunt gemeenteriool
- ⊙ (st) steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ (mb) tuinmuur belending

special HOFHUIS

"...een ingetogen component in het stedenbouwkundig plan..."
architectenkeuze in overleg met supervisor

impressie bouwvolume Bastertlaan 11



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

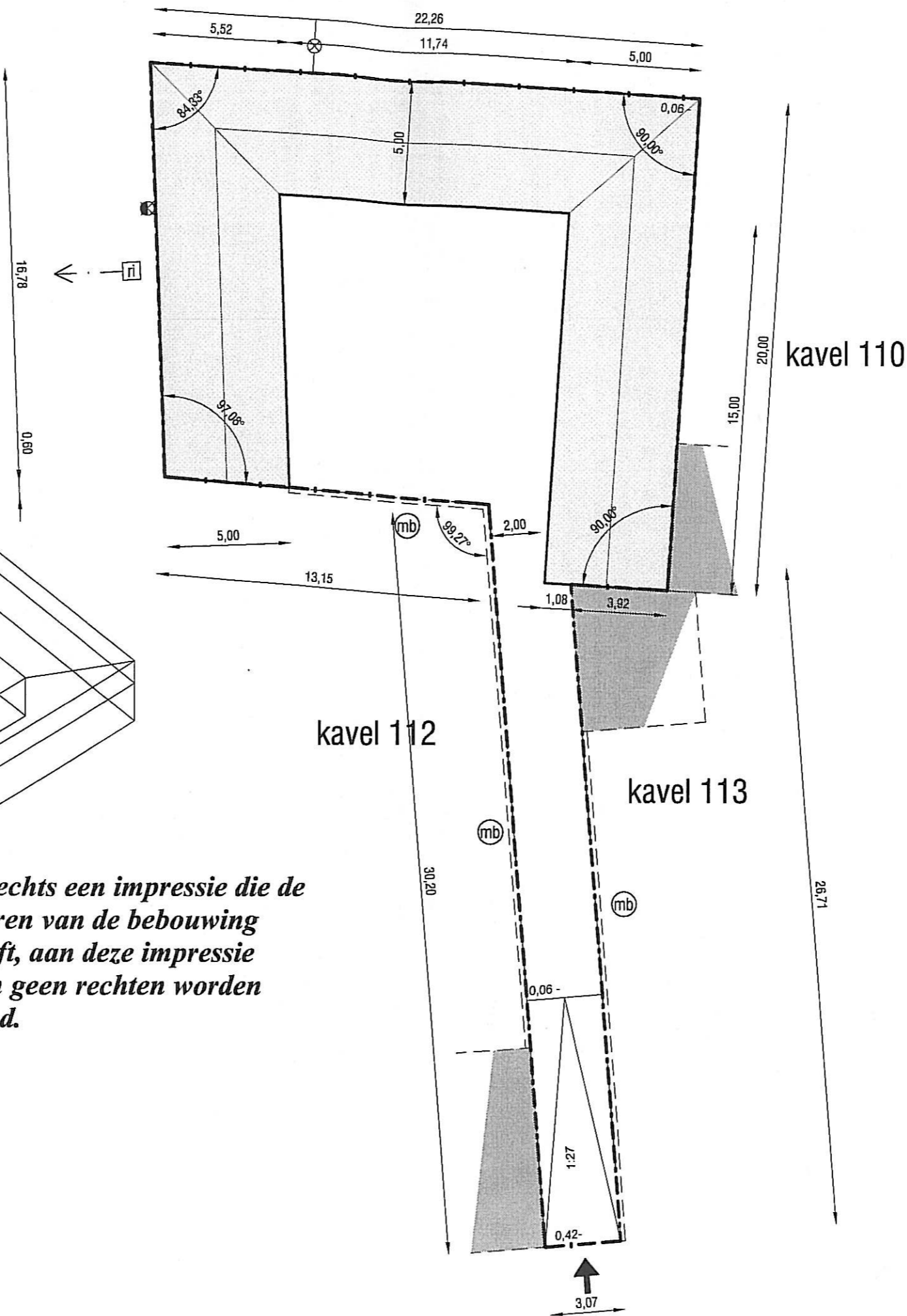
oppervlakte kavel*	ca. 466 m ²
bebouwd oppervlak	244 m ²
woningvolume**	1.115 m ³
minimale goothoogte	3,50 m****
maximale goothoogte (= +10%)	3,85 m****
minimale nokhoogte***	5,50 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	6,05 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil



01 juni 2005

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ G garage/berging
- ⊙ hk hek
- ⊙ hg haag
- ⊙ tm tuinmuur
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting
- ▭ bebouwingvlak
- ▨ belending
- ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ri aansluitpunt gemcenteriool
- ⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ mb tuinmuur belending

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer **111**
CRONENBURGH


















ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarne detailleringen (S369).

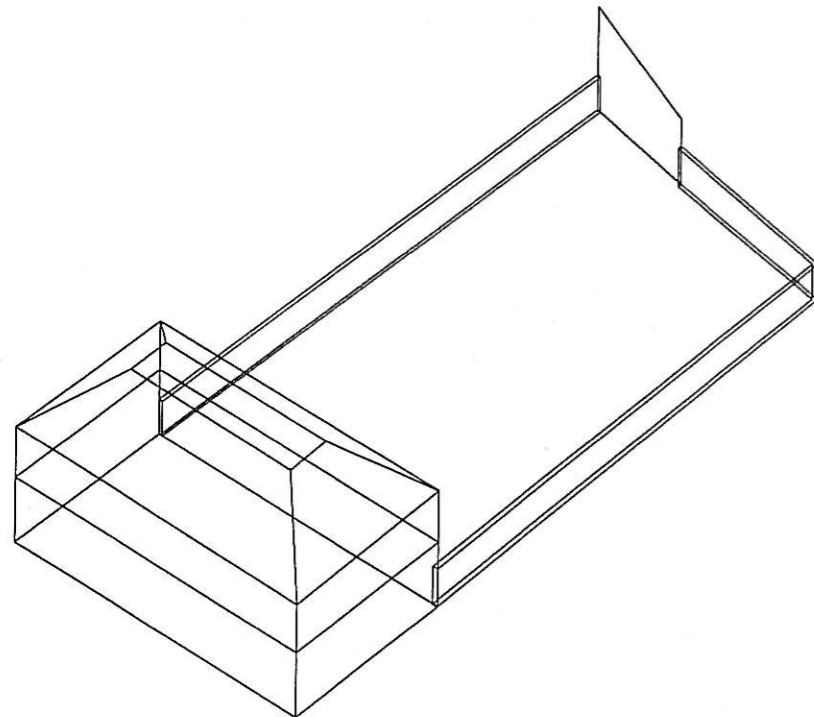
BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | kavelgrens |  | bebouwingsvlak |
|  | oppervlaktewater |  | belending |
|  | inrit/hek/poort |  | plaats woningentree
(indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd) |
|  | garage/berging |  | aansluitpunt gemeenteriool |
|  | hek |  | steiger (optioneel)
maximaal 3x2 m ² |
|  | haag |  | tuinmuur belending |
|  | tuinmuur | | |
|  | kastje CAI | | |
|  | aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting
(voor details zie bijlage) | | |
|  | aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting
(voor details zie bijlage) | | |
|  | mast openbare verlichting | | |

impressie bouwvolume Jan de Beijerhof 16



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

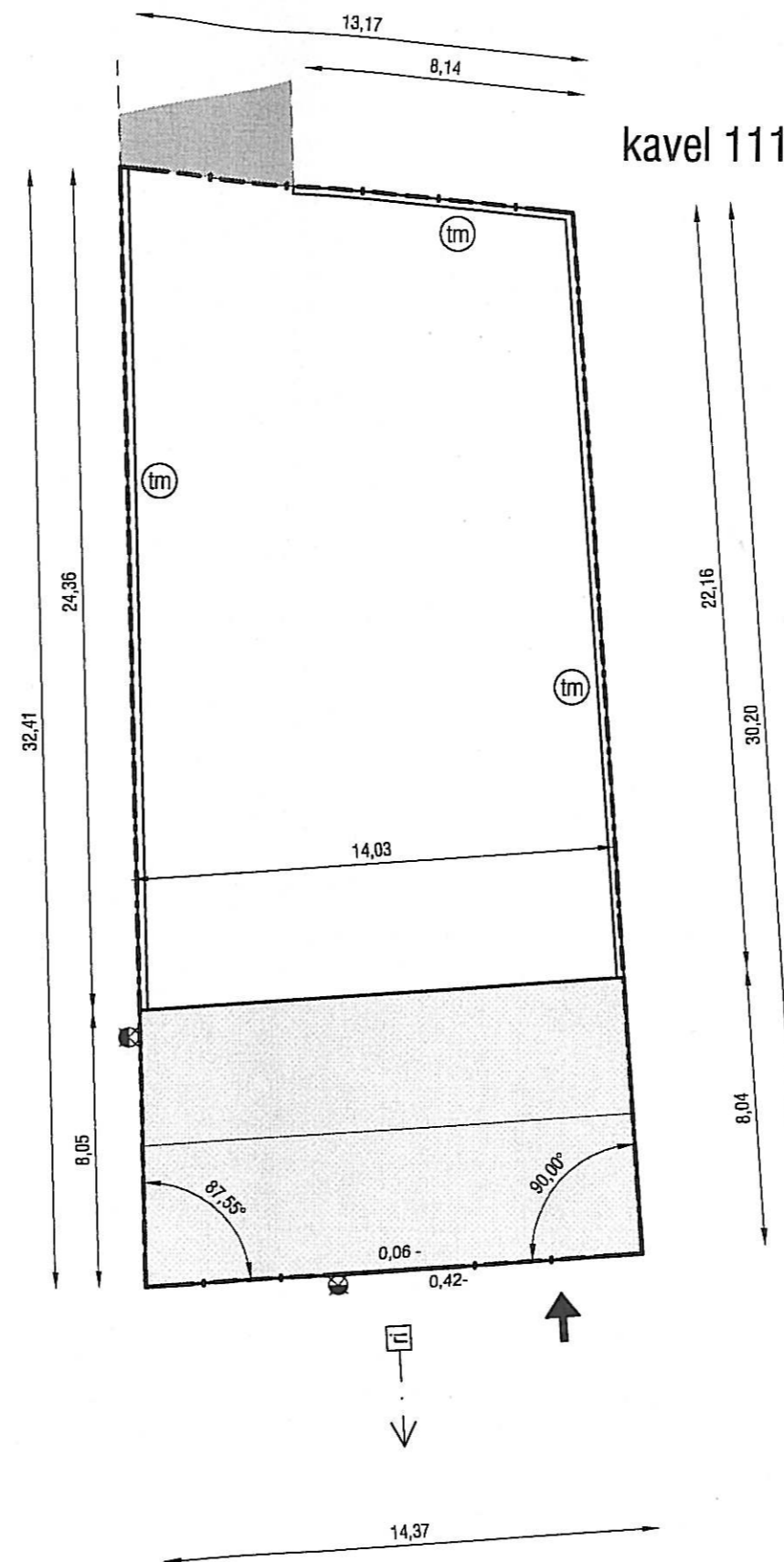
oppervlakte kavel*	ca. 428 m ²
bebouwd oppervlak	114 m ²
woningvolume**	885 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil



alternatief Jan de Beijerhof 16
- mogelijkheid voor garage aan Storckstraat

*bij keuze van dit
alternatieve voorstel
dient een artikel
19-procedure gevolgd
te worden*

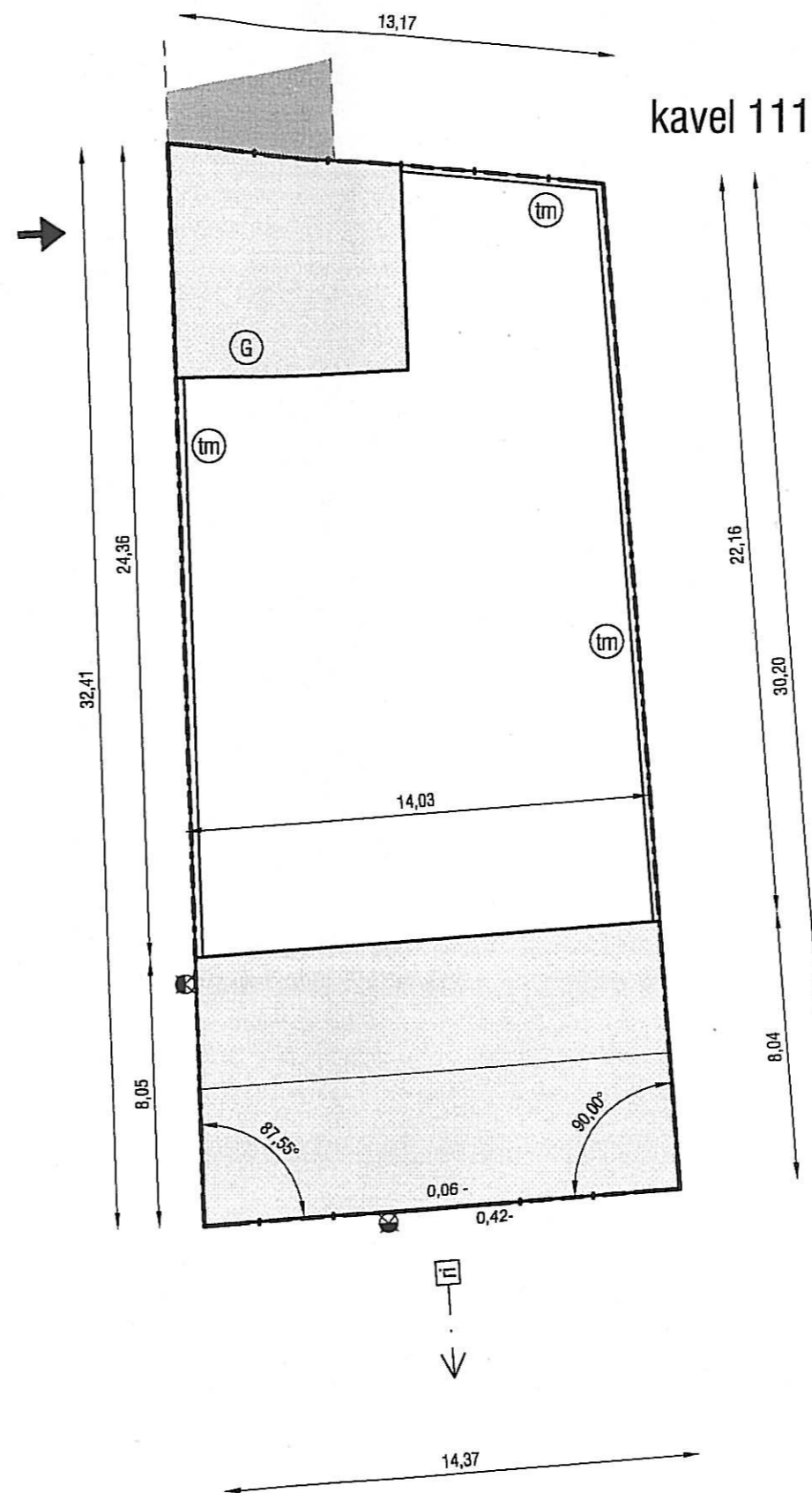
oppervlakte kavel*	ca. 428 m ²
bebouwd oppervlak (excl. garage)	114 m ²
woningvolume**	885 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil



ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
Parkeren op eigen terrein:
- drive-in, garage binnen hoofdvolume.
- garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
- EPC op casconiveau maximaal 0,9.
- verbeterde geluidsisolatie (S407).
- warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
- uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
- kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- | | |
|--|--|
| — • — kavelgrens | ▭ bebouwingsvlak |
| ▨ oppervlaktewater | ▭ belending |
| ➔ inrit/hek/poort | ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd) |
| ⊙ G garage/berging | □ aansluitpunt gemeenteriool |
| ⊙ hk hek | ⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ² |
| ⊙ hg haag | ⊙ mb tuinmuur belending |
| ⊙ tm tuinmuur | |
| ⊙ CAI kastje CAI | |
| ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) | |
| ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) | |
| ⊗ mast openbare verlichting | |

Johan Matser Projectontwikkeling bv

alternatief 112
CRONENBURGH

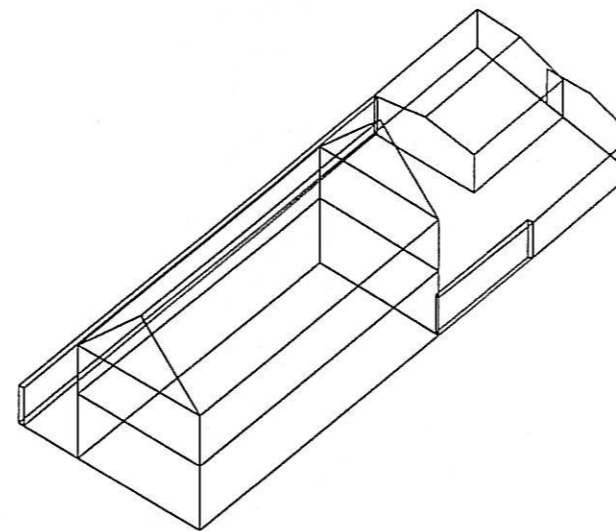
ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

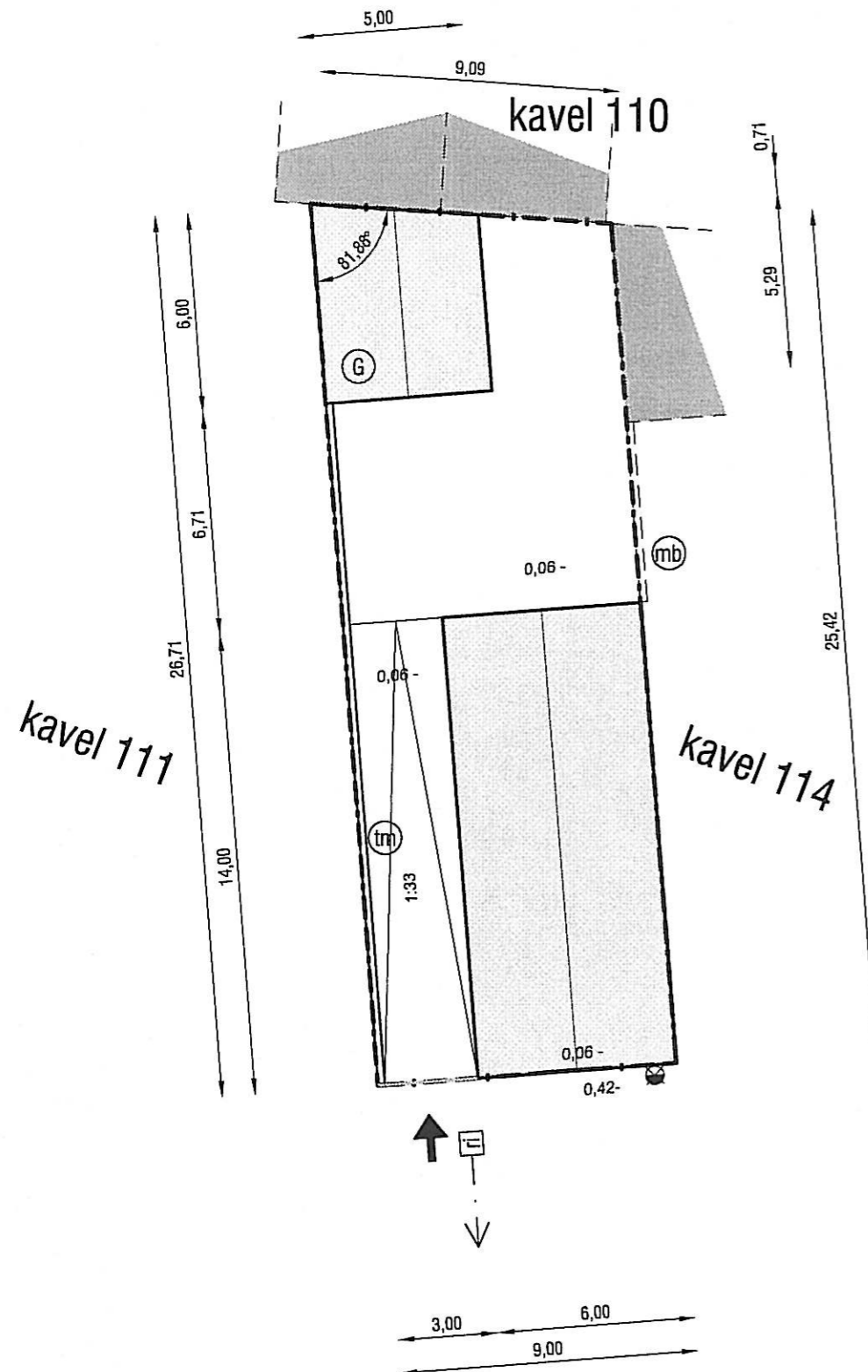
BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

impressie bouwvolume Jan de Beijerhof 14



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.



oppervlakte kavel*	ca. 234 m ²
bebouwd oppervlak	112 m ²
woningvolume**	670 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging	(ri)	aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	[CAI]	kastje CAI
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
	mast openbare verlichting		