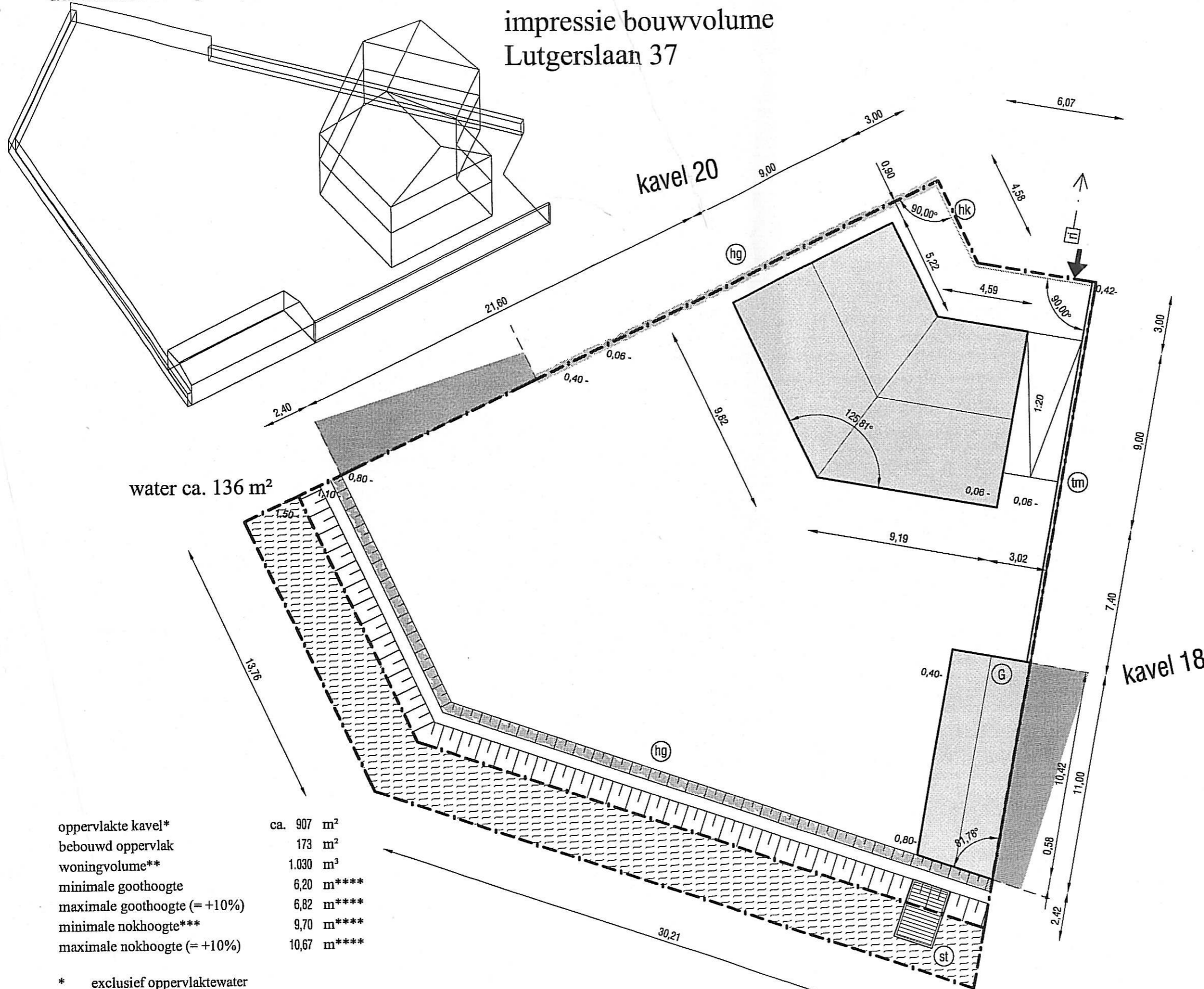


special KNIKHUIS

"...een woning...die deze verdraaiing van richtingen accentueert."
 architectenkeuze in overleg met supervisor

impressie bouwvolume Lutgerslaan 37



oppervlakte kavel*	ca. 907 m ²
bebouwd oppervlak	173 m ²
woningvolume**	1.030 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,67 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
- Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
- Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
- Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casco-niveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden. Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd. Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor. Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansarddak. Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens). Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur. Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat. Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

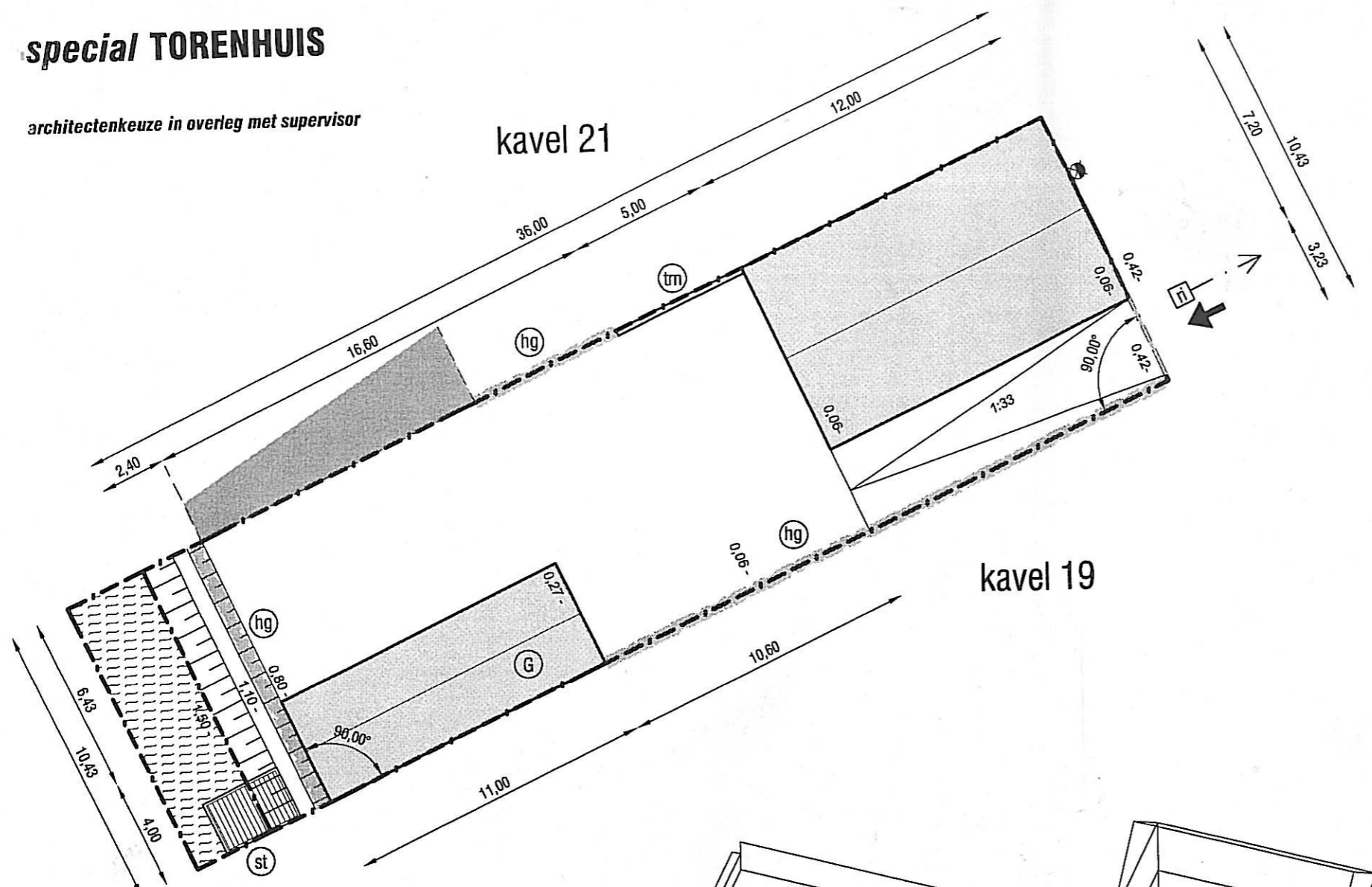
- kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⓐ garage/berging
- ⓗ hek
- ⓗg haag
- ⓓm tuinmuur
- ⓐi kastje CAI
- ⓓ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⓓ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⓓ mast openbare verlichting
- ▨ bebouwingsvlak
- ▨ belending
- ▨ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⓓ aansluitpunt gemeenteriool ca. 0,5 m uit kavelgrens
- ⓓt steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⓓb tuinmuur belending

Proper-Stok Woningen bv

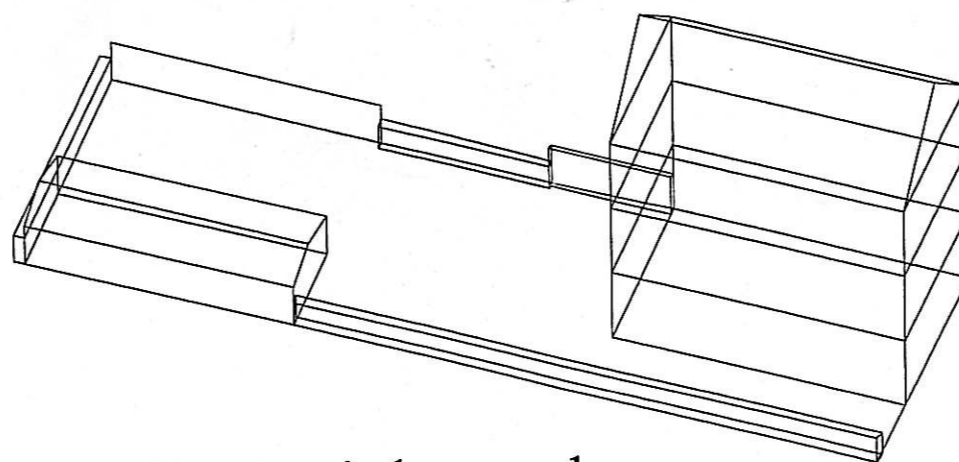
kavelnummer **19**
CRONENBURGH

special TORENHUIS

architectenkeuze in overleg met supervisor



water ca. 31 m²



impressie bouwvolume
Stoopendaalweg 1

oppervlakte kavel*	ca. 375 m ²
bebouwd oppervlak	130 m ²
woningvolume**	1.060 m ³
minimale goothoogte	10,50 m****
maximale goothoogte (= +10%)	11,55 m****
minimale nokhoogte***	14,00 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	15,40 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
Parkeren op eigen terrein:
- drive-in, garage binnen hoofdvolume.
- garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
- EPC op casco-niveau maximaal 0,9.
- verbeterde geluidsisolatie (S407).
- warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
- uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
- kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- | | | | |
|---------|--|------|--|
| — · — · | kavelgrens | | bebouwingvlak |
| | oppervlaktewater | | belending |
| ➔ | inrit/hek/poort | | plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd) |
| (G) | garage/berging | | aansluitpunt gemeenteriool ca. 0,5 m uit kavelgrens |
| (hk) | hek | (st) | steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ² |
| (hg) | haag | (mb) | tuinmuur belending |
| (tm) | tuinmuur | | |
| (CAI) | kastje CAI | | |
| | aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) | | |
| | aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) | | |
| | mast openbare verlichting | | |

Proper-Stok Woningen bv

kavelnummer 20

CRONENBURGH

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

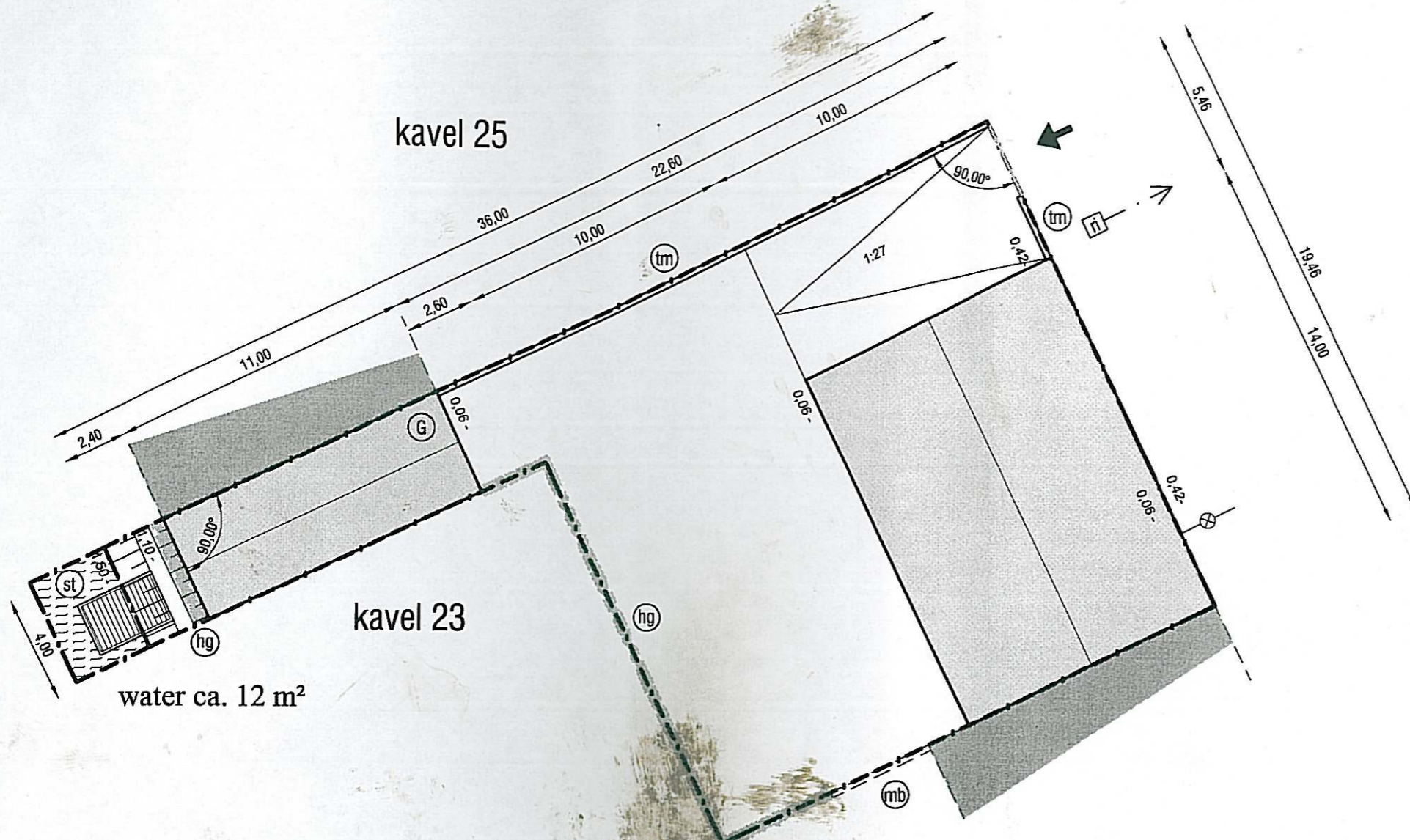
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

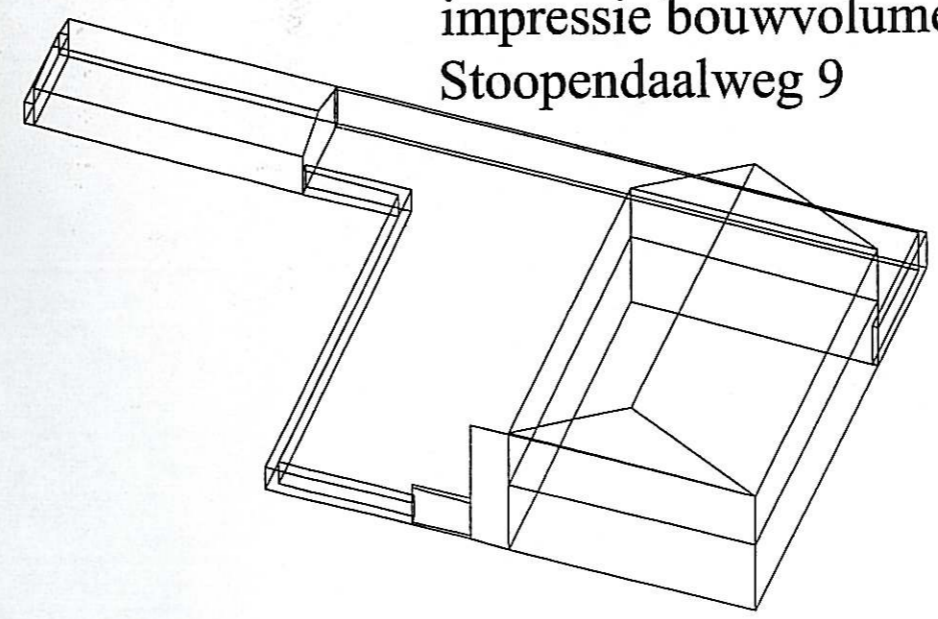
RENVOOI

- kavelgrens
- ▨ bebouwingvlak
- ▨ oppervlaktewater
- ▨ belending
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ garage/berging
- ⊙ aansluitpunt gemeenteriool ca. 0,5 m uit kavelgrens
- ⊙ hek
- ⊙ haag
- ⊙ steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ tuinmuur
- ⊙ tuinmuur belending
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting



water ca. 12 m²

impressie bouwvolume
Stoopendaalweg 9



oppervlakte kavel*	ca. 453 m ²
bebouwd oppervlak	184 m ²
woningvolume**	1.080 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

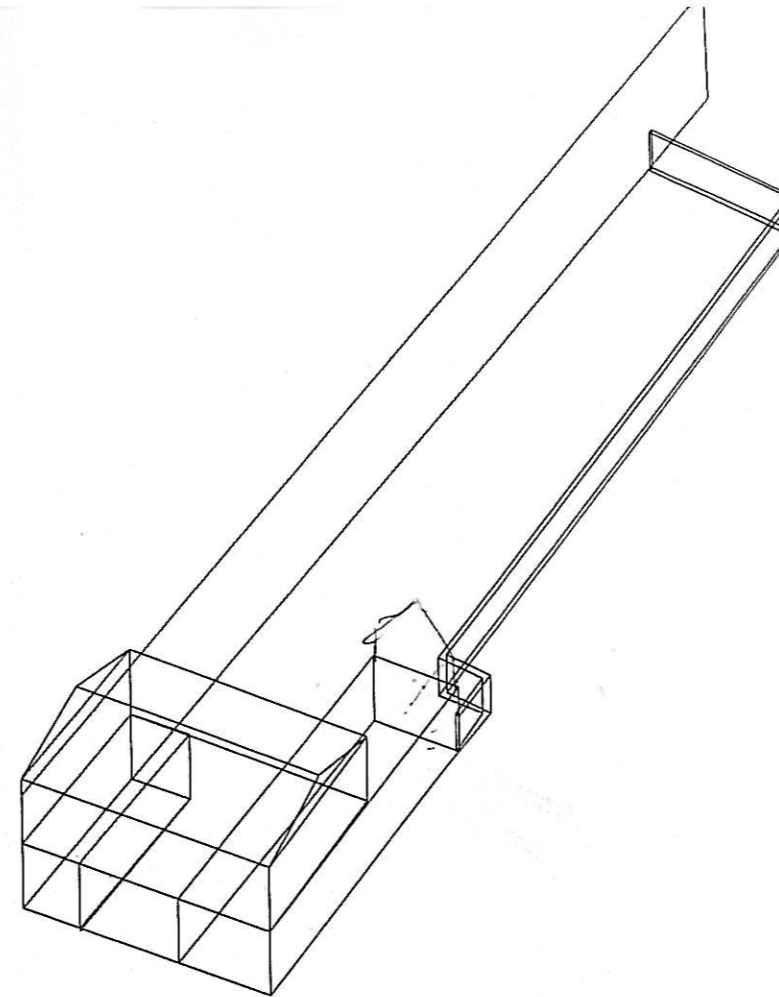
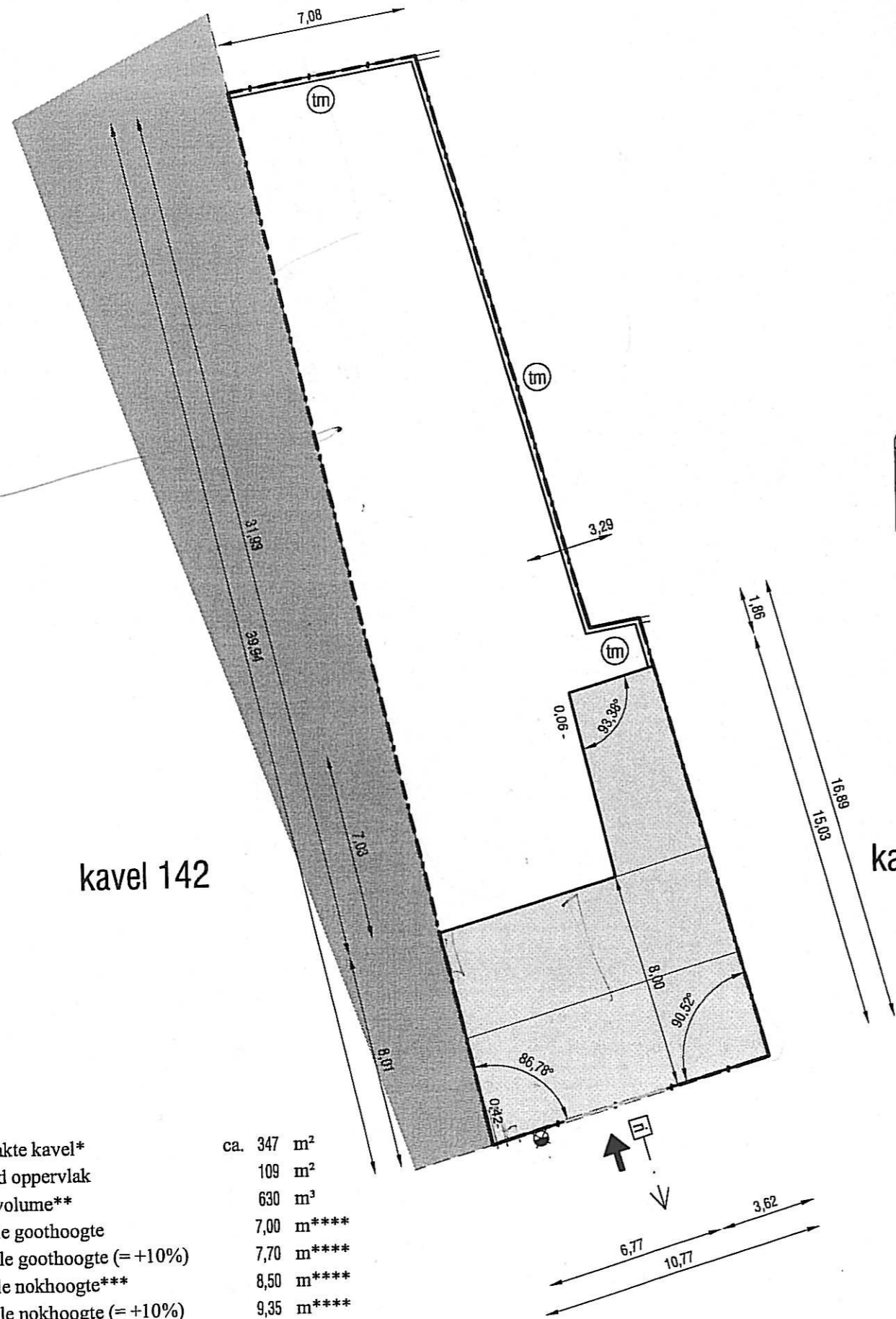
* exclusief oppervlaktewater
 ** maximaal toegestane afwijking +/- 15%
 *** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.
 **** gemeten vanaf straatpeil

Proper-Stok Woningen bv

kavelnummer 24
CRONENBURGH

special POORTHUIS

"...een poort door de woning geeft toegang tot de tuin..."



impressie bouwvolume Roghmanlaan 1

oppervlakte kavel*	ca. 347 m ²
bebouwd oppervlak	109 m ²
woningvolume**	630 m ³
minimale goothoogte	7,00 m****
maximale goothoogte (= +10%)	7,70 m****
minimale nokhoogte***	8,50 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,35 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatneil

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden. Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- . - kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ G garage/berging
- ⊙ hk hek
- ⊙ hg haag
- ⊙ tm tuinmuur
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting
- ▨ bebouwingsvlak
- ▨ belending
- ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ ri aansluitpunt gemeenteriool ca. 0,5 m uit kavelgrens
- ⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ mb tuinmuur belending

Proper-Stok Woningen bv

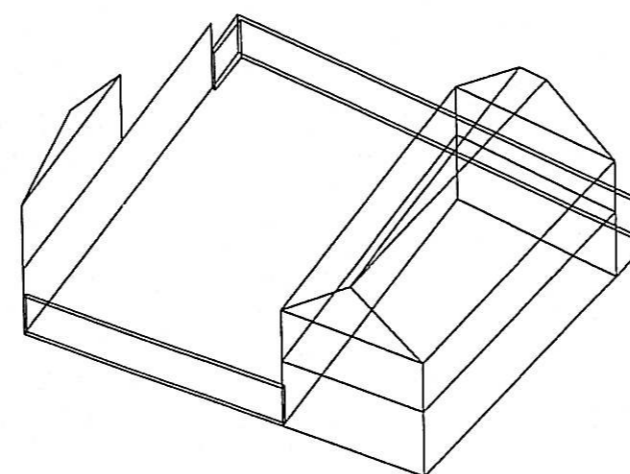
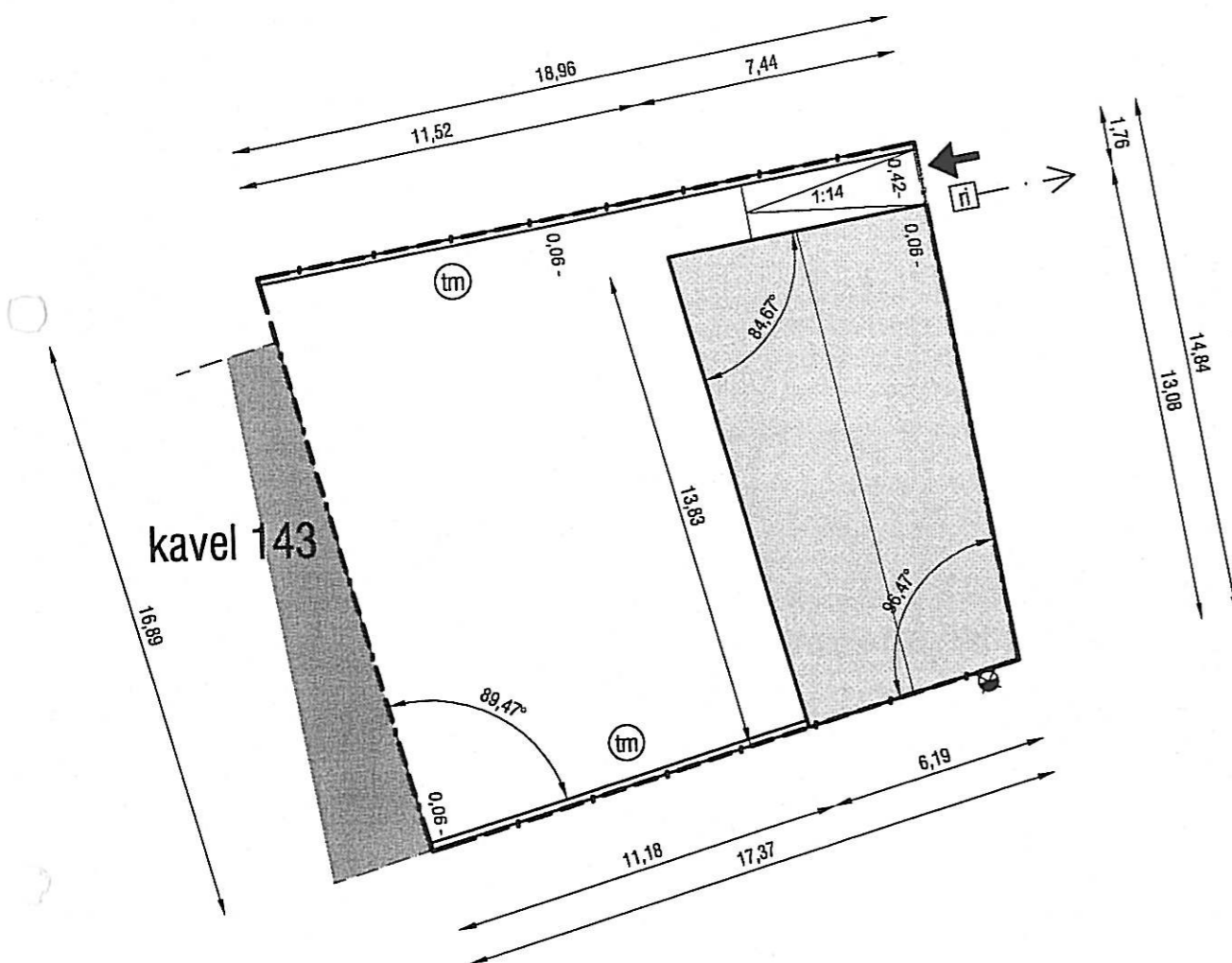
kavelnummer 143

CRONENBURGH

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casco-niveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume
 Zegelaarweg 1

oppervlakte kavel*	ca. 287 m ²
bebouwd oppervlak	91 m ²
woningvolume**	700 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,90 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,79 m****

* exclusief oppervlaktewater
 ** maximaal toegestane afwijking +/- 15%
 *** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.
 **** gemeten vanaf straatneil

RENVOOI

- · — kavelgrens
- ▭ bebouwingsvlak
- ▨ oppervlaktewater
- ▨ belending
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ (G) garage/berging
- ⊙ (hk) hek
- ⊙ (hg) haag
- ⊙ (st) steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ (tm) tuinmuur
- ⊙ (mb) tuinmuur belending
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting

Proper-Stok Woningen bv

kavelnummer 144
CRONENBURGH

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

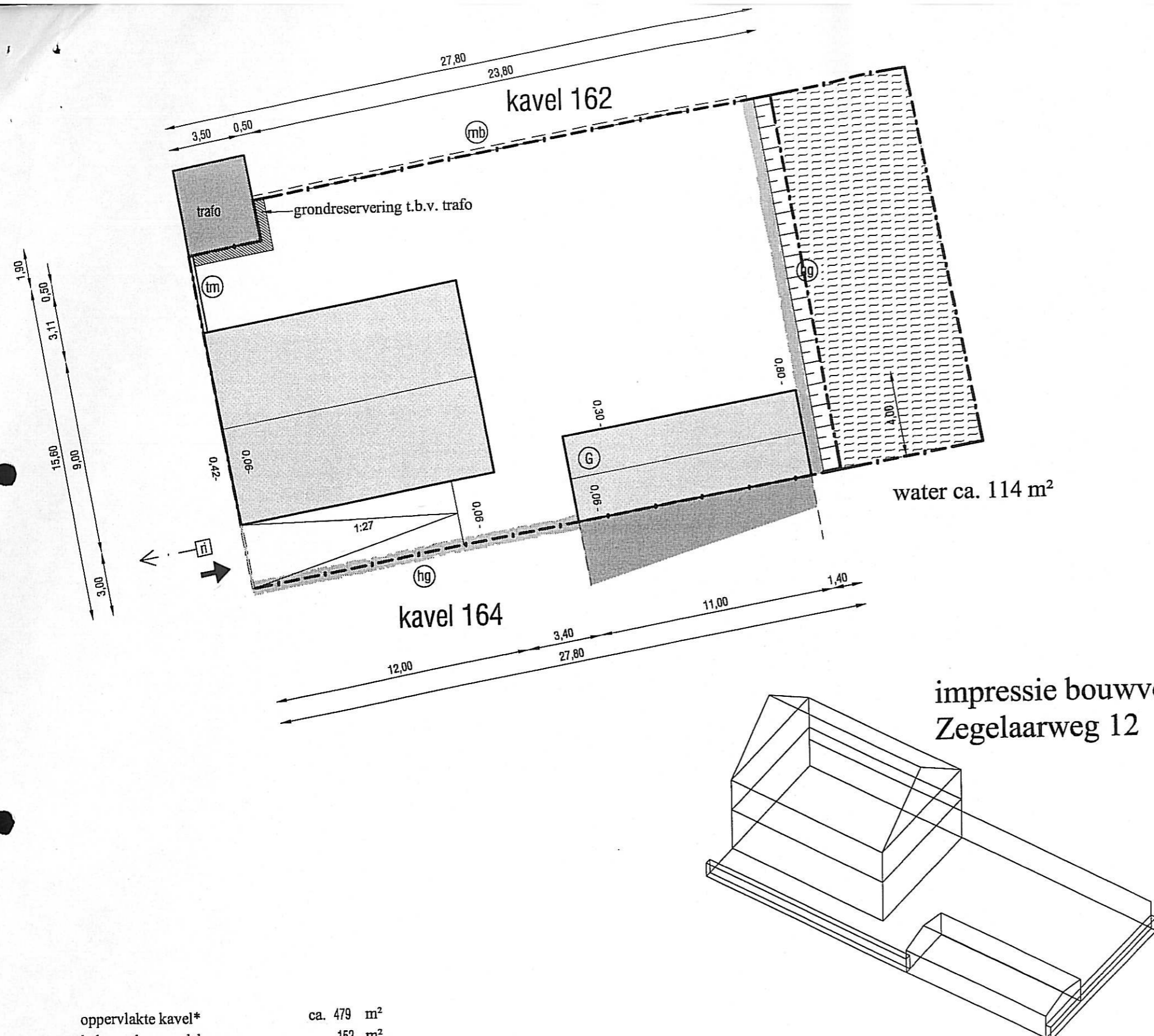
Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- . - kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ garage/berging
- ⊙ hek
- ⊙ haag
- ⊙ tuinmuur
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting
- ▨ bebouwingvlak
- ▨ belending
- ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ri aansluitpunt gemeenteriool ca. 0,5 m uit kavelgrens
- st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- mb tuinmuur belending

Proper-Stok Woningen bv

kavelnummer **163**
CRONENBURGH



water ca. 114 m²

impressie bouwvolume
 Zegelaarweg 12

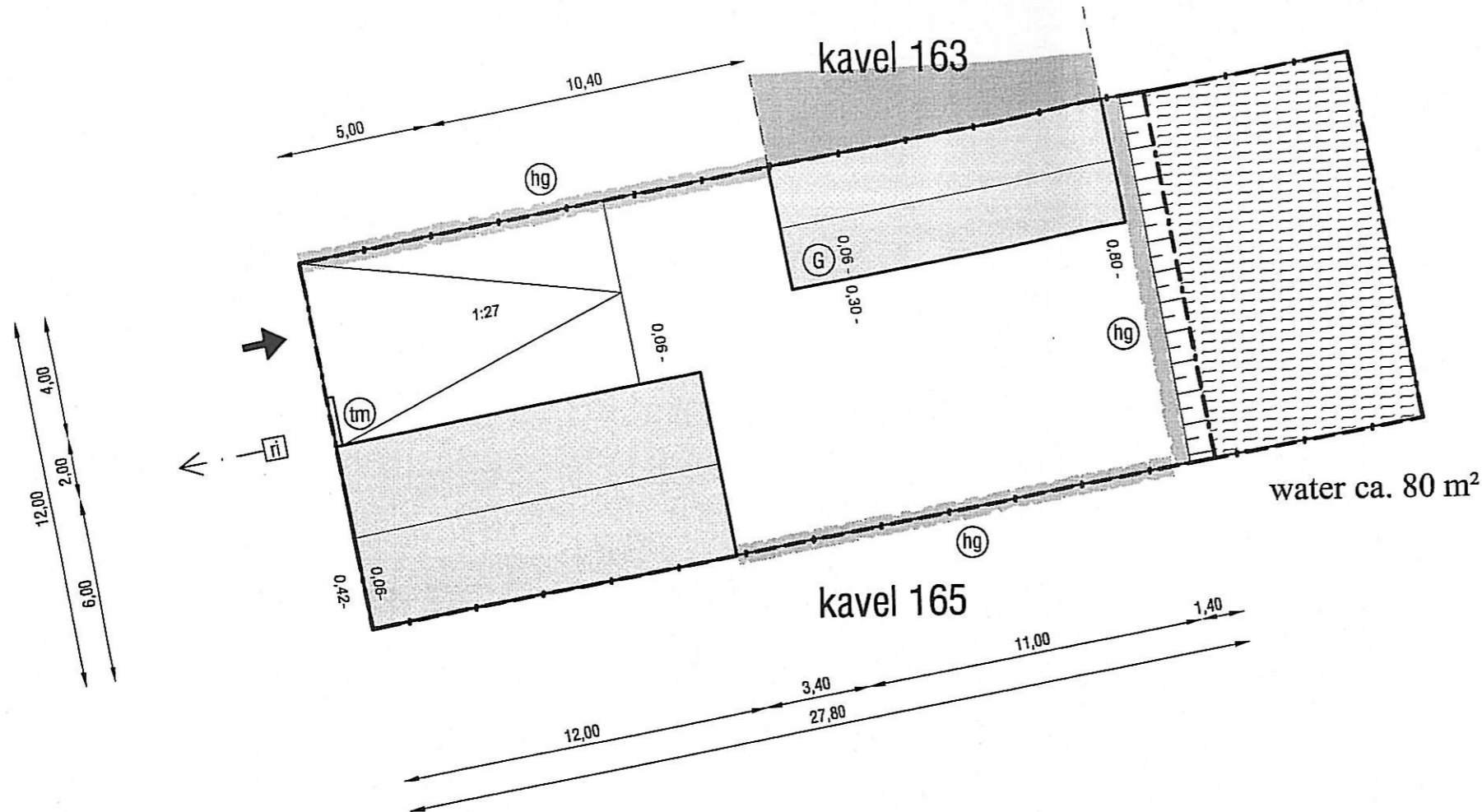
oppervlakte kavel*	ca. 479 m ²
bebouwd oppervlak	152 m ²
woningvolume**	885 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	10,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	11,22 m****

* exclusief oppervlaktewater
 ** maximaal toegestane afwijking +/- 15%
 *** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.
 **** gemeten vanaf straatneil

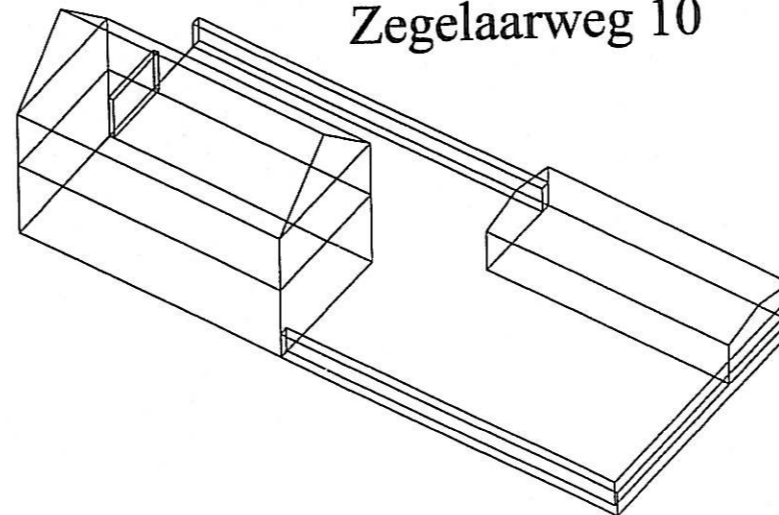
- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume
Zegelaarweg 10



oppervlakte kavel*	ca. 333 m ²
bebouwd oppervlak	116 m ²
woningvolume**	555 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater
 ** maximaal toegestane afwijking +/- 15%
 *** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.
 **** gemeten vanaf straatneil

RENVOOI

- • — kavelgrens
- ▭ bebouwingsvlak
- ▨ oppervlaktewater
- ▩ belending
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ (G) garage/berging
- ⊙ (hk) hek
- ⊙ (ri) aansluitpunt gemeenteriool ca. 0,5 m uit kavelgrens
- ⊙ (hg) haag
- ⊙ (st) steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ (tm) tuinmuur
- ⊙ (mb) tuinmuur belending
- ⊙ (CAI) kastje CAI
- ⊙ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊙ mast openbare verlichting

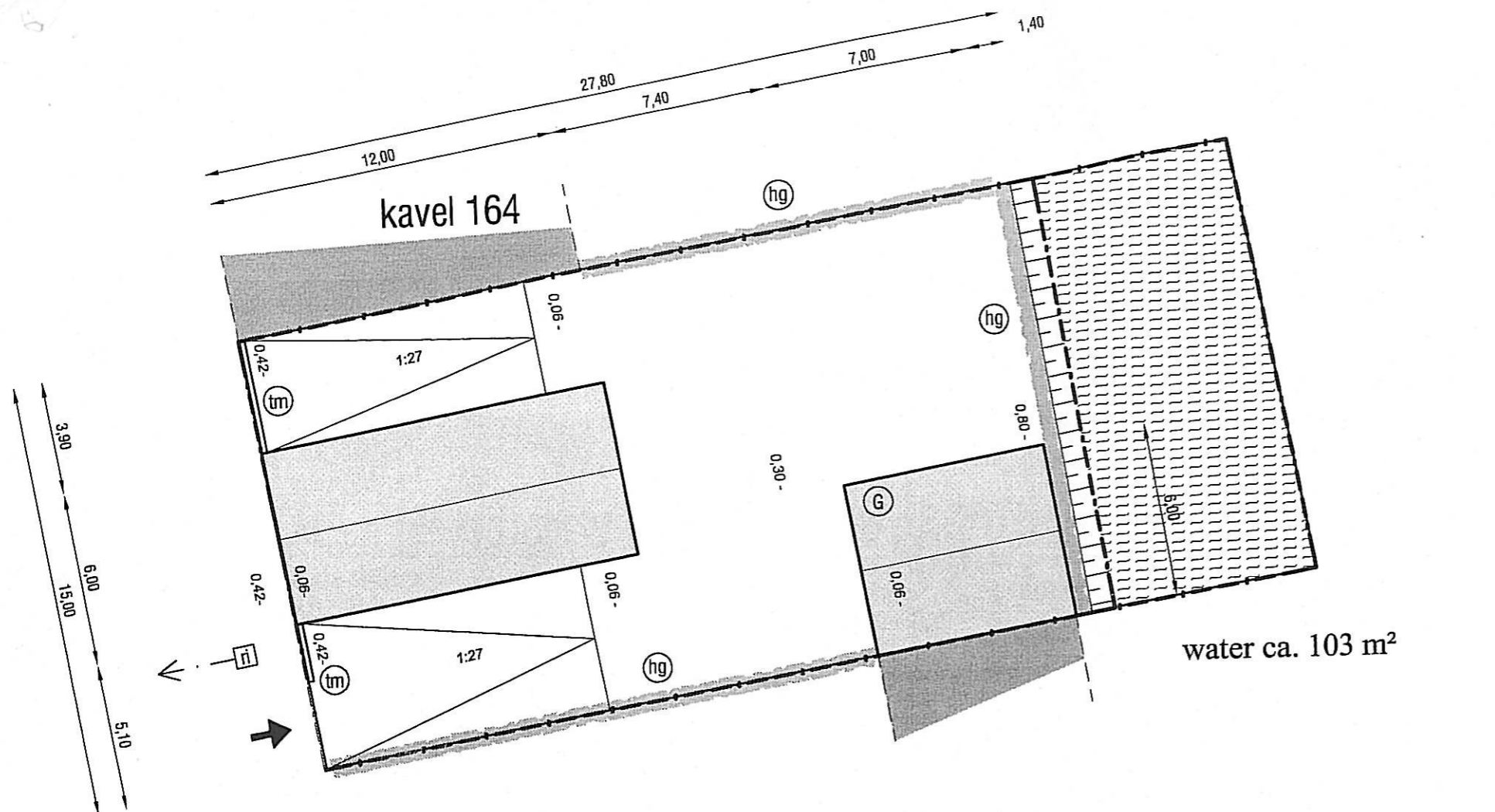
Proper-Stok Woningen bv

kavelnummer **164**
CRONENBURGH

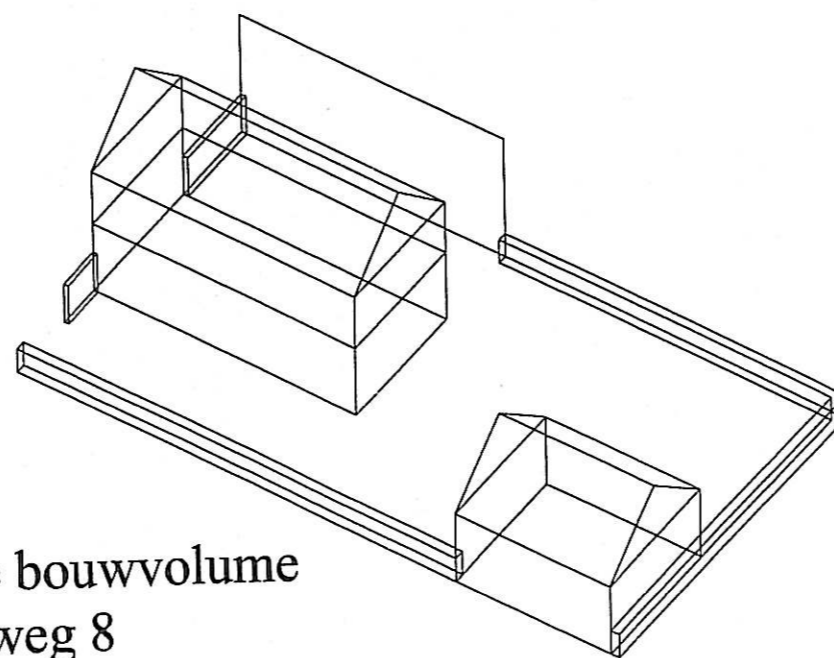
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden. Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



kavel 166



impressie bouwvolume
Zegelaarweg 8

oppervlakte kavel*	ca. 417 m ²
bebouwd oppervlak	114 m ²
woningvolume**	555 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater
 ** maximaal toegestane afwijking +/- 15%
 *** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.
 **** gemeten vanaf straatneil

RENVOOI

- · — kavelgrens
- ▭ bebouwingsvlak
- ▨ oppervlaktewater
- ▩ belending
- ➔ inrit/hek/poort
- ▶ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙(G) garage/berging
- ⊙(hk) hek
- ⊙(hg) haag
- ⊙(tm) tuinmuur
- ⊙(st) steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙(mb) tuinmuur belending
- ⊠(CAI) kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting

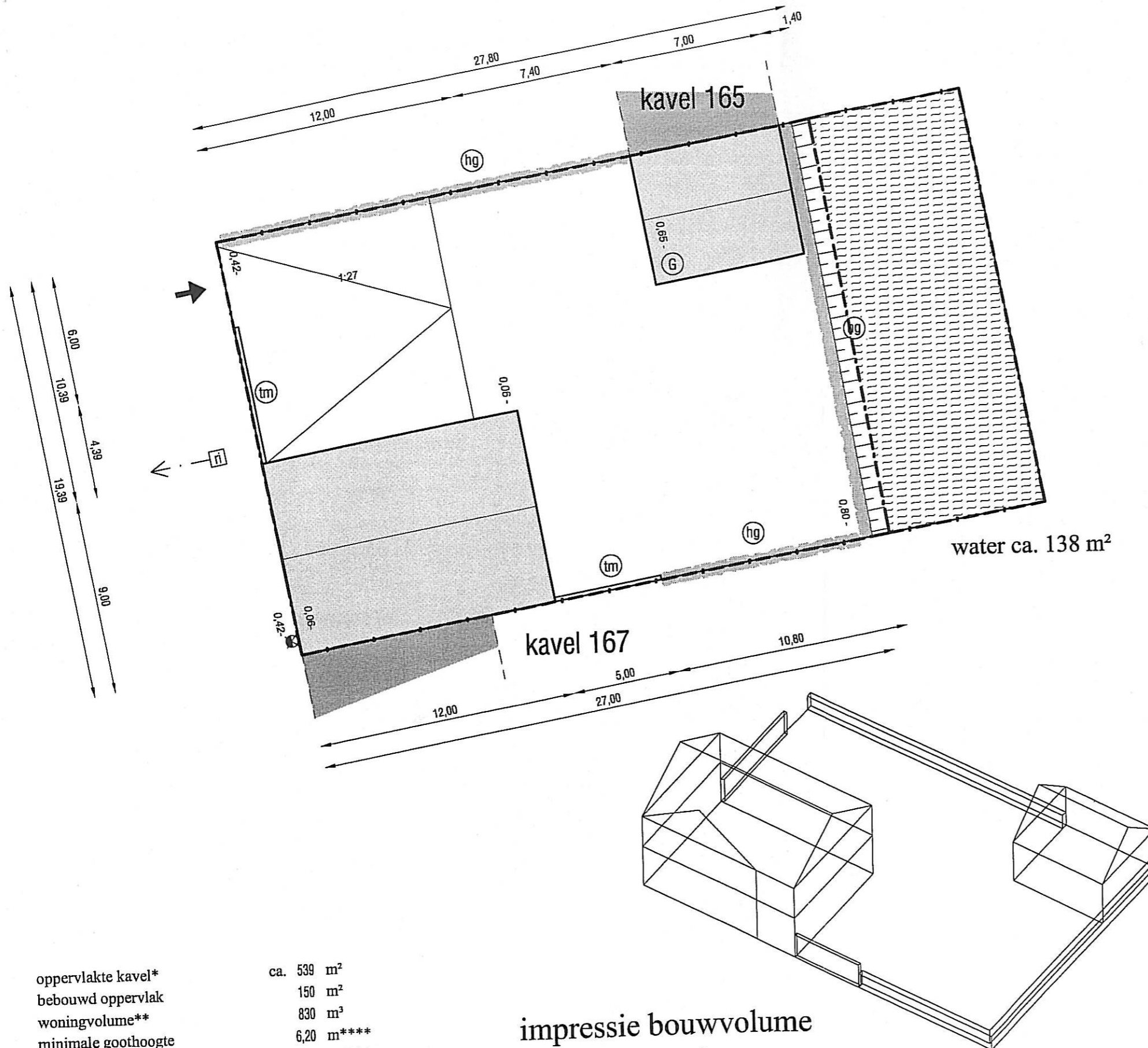
Proper-Stok Woningen bv

kavelnummer 165
CRONENBURGH

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



oppervlakte kavel*	ca. 539 m ²
bebouwd oppervlak	150 m ²
woningvolume**	830 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

impresie bouwvolume
Zegelaarweg 6

* exclusief oppervlaktewater
 ** maximaal toegestane afwijking +/- 15%
 *** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.
 **** ...

- RENVOOI
- · - kavelgrens
 - ▭ bebouwingsvlak
 - ▨ oppervlaktewater
 - ▩ belending
 - ➔ inrit/hek/poort
 - ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
 - ⊙(G) garage/berging
 - ⊙(hk) hek
 - ⊙(hg) haag
 - ⊙(tm) tuinmuur
 - ⊙(st) steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
 - ⊙(mb) tuinmuur belending
 - ⊠(CAI) kastje CAI
 - ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
 - ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
 - ⊗ mast openbare verlichting

Proper-Stok Woningen bv

kavelnummer 166
CRONENBURGH