

LOENEN AAN DE VECHT



Structuurverkenning



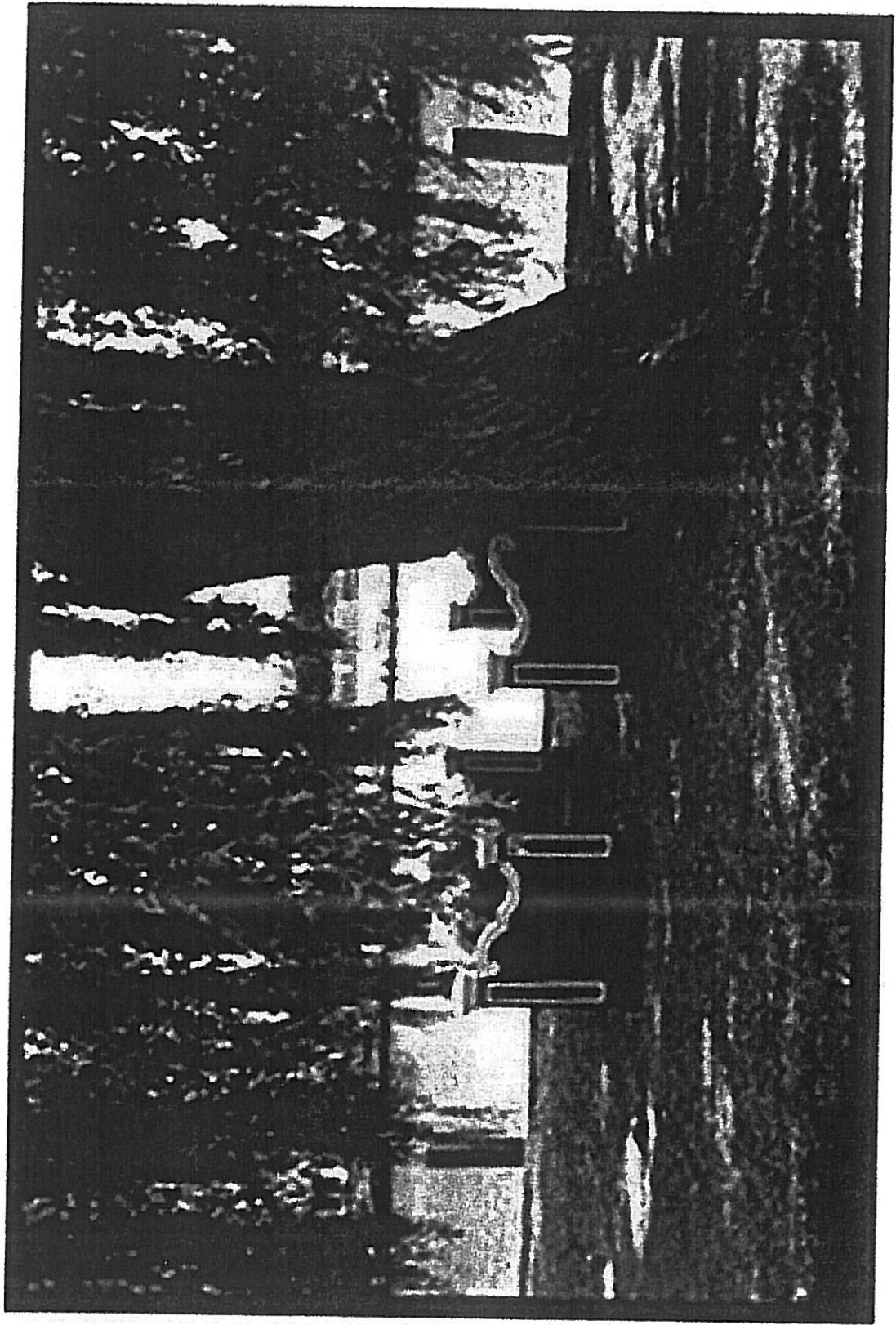
Rotterdam 19 juni 2000

“Pandjes, Paardekastanjes en Koningslinden”

Structuurverkenning Loenen aan de Vecht
is gemaakt door

WEST 8, landscape architects and urban planners
te Rotterdam

in opdracht van de gemeente Loenen, juni 2000.





LOENEN AAN DE VECHT

In de straten hoor je de echo van paardenhoeven op de keien. Je ruikt de bakker al is die al lang gestopt en je ziet de blinkende kandelaars op het tafellaken terwijl de poorten van de staitige woningen gesloten blijven. Het oude dorp ademt de tijd van weleer.

Er heerst bovenal rust, het dorp is introvert. Vanaf het water zie je de prachtige tuinen, het uitzicht op de Vecht vanuit de theehuisjes, in een bootje dobber je voorbij. Een oude luchtfoto laat zien hoe lommerrijk het was rond dit dorpje, tuinen en akkers vormden de overgang naar het weidse polderlandschap.

Sinds de jaren vijftig is daar verandering in gekomen. Een reeks van kleine dorpsuitbreidingen plaatst Loenen aan de Vecht in een ander perspectief; typisch jaren vijftig; typisch jaren zeventig. Je herkent de bouwpraktijk die overal in Nederland dezelfde woningen heeft opgeleverd. Het is er prettig wonen maar er is bijna niets dat in deze wijken typisch Loenen aan de Vecht mag heten. Alleen hier en daar een binnenhof met woningen rondom, herinnert aan het dorpskarakter.

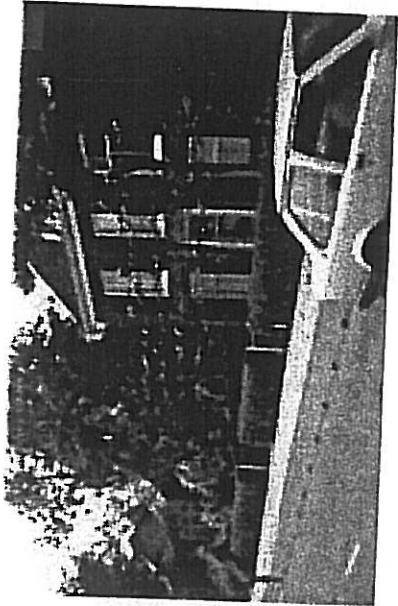
HET PROGAMMA

Nog eenmaal mag Loenen aan de Vecht uitbreiden en wel aan de zuidwestzijde van het dorp. Er zijn plannen om een rondweg aan te leggen om de oude dorpskern van doorgaand verkeer te ontlasten. Het winkelcentrum verdient een opknapbeurt, de scholen gaan samen en op een aantal plaatsen is het mogelijk in de bestaande dorpsstructuur nieuwe bebouwing te plaatsen. Parkeervoorzieningen rond het oude dorp dienen gehandhaafd te blijven. Op het terrein Tweehoven en bij het nieuwe winkelcentrum kunnen de parkeervoorzieningen worden uitgebreid.

DE AMBITIE

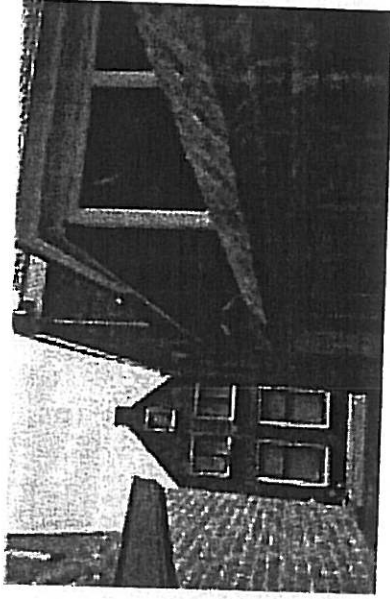
Een nieuwe dorpsuitbreiding kan veel verschillende gezichten hebben. We hadden al een jaren-vijftig en een jaren-zeventig wijk. Volgt er dan nu een wijk uit 2001? Ons inziens is de opgave voor de volgende uitbreiding het voorkomen van een 'invuloefening' die iets weg heeft van de Vinex wijken van onze tijd: rondweg, geluidswal, propperige verkaveling, schreeuwerig en anoniem beeld, rijtjeshuizen in Dutch modern architecture.

We zien als opgave een dorpsuitbreiding en inbreiding te koppelen aan enkele karakteristieken van het dorp. Karakteristieken die mits goed geobjectiveerd en verbeeld, als *structuurschets* kunnen functioneren.



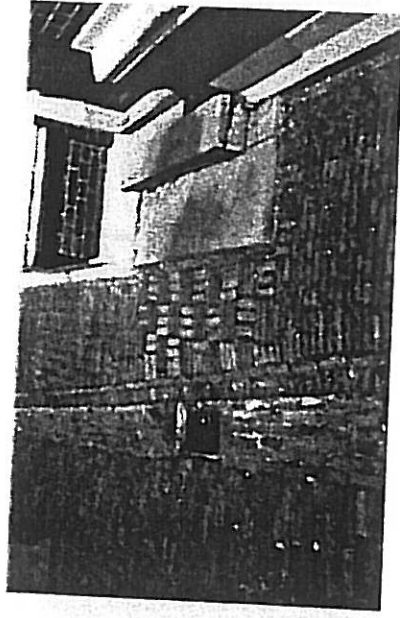
de hagen

Elk pandje met een voortuin heeft een haag langs de stoep. Strak geschoren vormen ze een groene begrenzing van de tuin. Ook achtertuinen, patio's en overtuinen kunnen door middel van een haag worden begrenst.



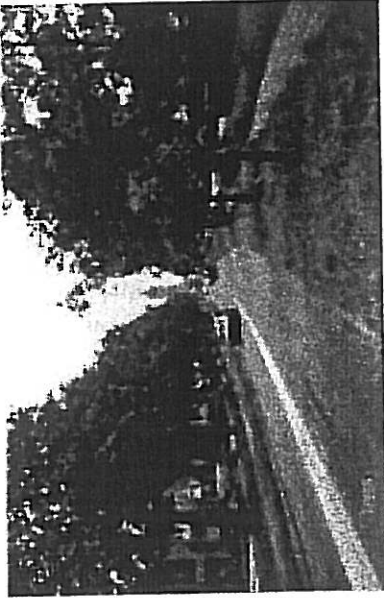
de hekwerken

Alleen gesmeed metaal komt in aanmerking voor het tuinhek. Een poort is altijd van hout. Privacy in de tuin wordt geboden door een bakstenen muur met een gemetselde rollaag.



de straatjes

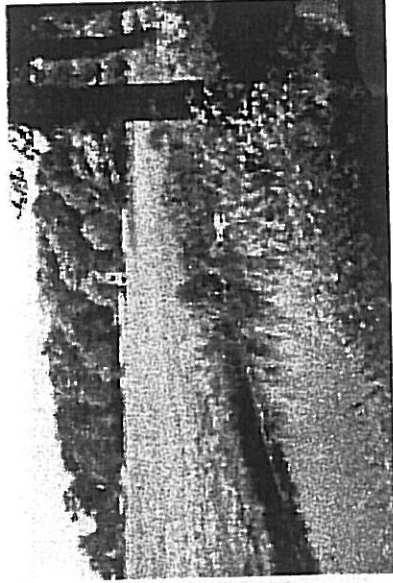
De straten zijn voorzien van gebakken klinkerbestrating, de rijloper in keperverband rondom bestraat en de stoep in halfsteensverband. Eenvoudige gootjes voeren het water af. De lantaars staan in de bestrating. De straatjes komen uit op een hof, een pleintje met een Paardekastanje of een bebouwde Brink.



de bomen

Niets is zo bepalend als een Paardekastanje en een Koningslinde. Monumentale bomen die de tijd van weleer laten stilstaan. Elke stedenbouwkundige opgave en uitvoering zou in principe 2 bomen moeten opleveren.

De bomen kunnen solitair in een hof staan, gegroepeerd in een grote tuin, in een rij aan de straat of in een carré op de Brink.



de sloten

Het water krijgt natuurlijke oevers waar de salamander aan wal kan gaan. Er is voldoende ruimte langs de oevers om te vissen en te wandelen. En in de winter is het eenvoudig dicht bij huis je schaatsen aan te trekken voor een tochtje over de Vecht.



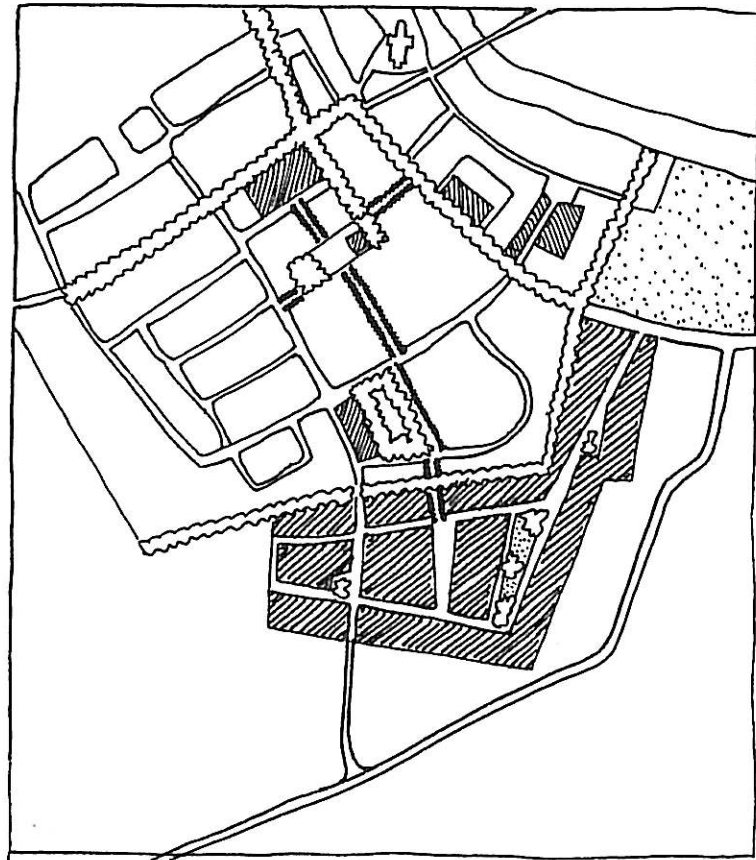
het weefsel

Elke stedenbouwkundige opgave moet in het teken staan van verbindingen en hiërarchie. In het dorp ontstaat zo een karakteristiek en samenhangend weefsel van pandjes, tuinen, straatjes en pleintjes.

DE STRUCTUUR.

Door structurerend te werken met de genoemde bouwstenen zal Loenen aan de Vecht zijn eigen identiteit versterken:

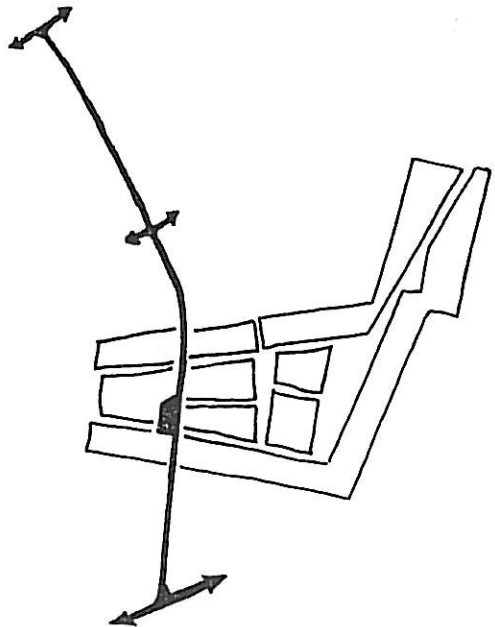
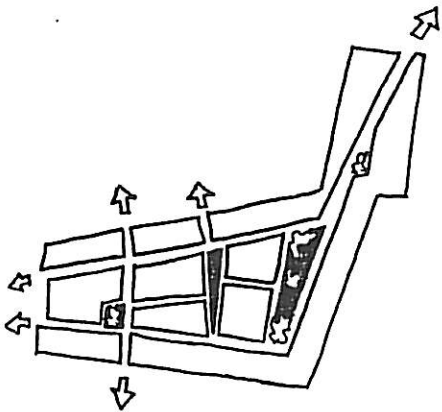
- met behulp van een goed bomenplan ontstaat er meer samenhang tussen de verschillende wijken.
- door de aanplant van hagen worden de bestaande hofjes versterkt.
- een van de ontsluitingswegen biedt uitzicht op de kerktoren, de ander biedt zicht op een landgoed met een theehuisje (de archeologische vindplaats dient als overtuin voor de wijk).
- het water tussen de uitbreiding en de bestaande bebouwing biedt ruimte voor een wandelpad. De Lindes langs de Cronenburgherlaan worden langs het water voortgezet.
- bij een grote Paardekastanje is een speelplek voor kinderen



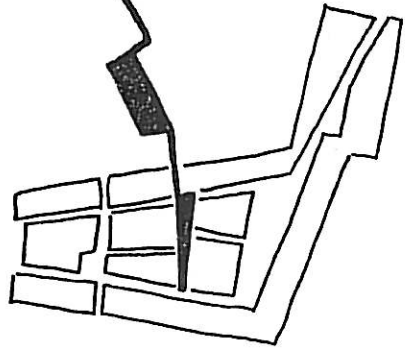
Pandjes, hagen en bomen

DRIEHOVEN

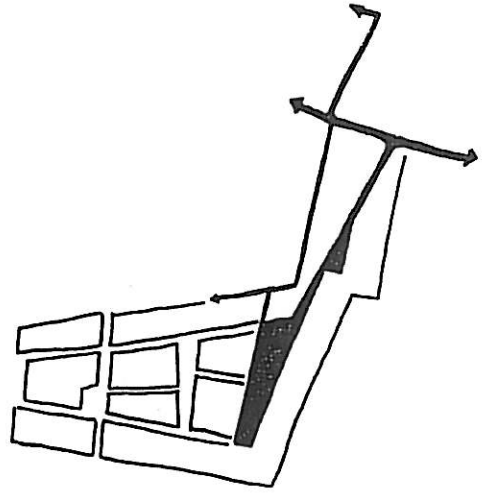
De nieuwe uitbreiding heeft drie openbare ruimten die door middel van korte doorsteken ook onderling verbonden zijn. Ten noorden van de entreeweg is een pleintje met bijvoorbeeld een winkel en enkele parkeerplaatsen. Midden in de wijk is een speelplaats voor kleine kinderen. Deze speelplaats is door middel van een voetgangerspad verbonden met het schoolplein. In het zuiden van de wijk is een bebouwde brink met uitzicht op de buitenplaats en de theekoepel.



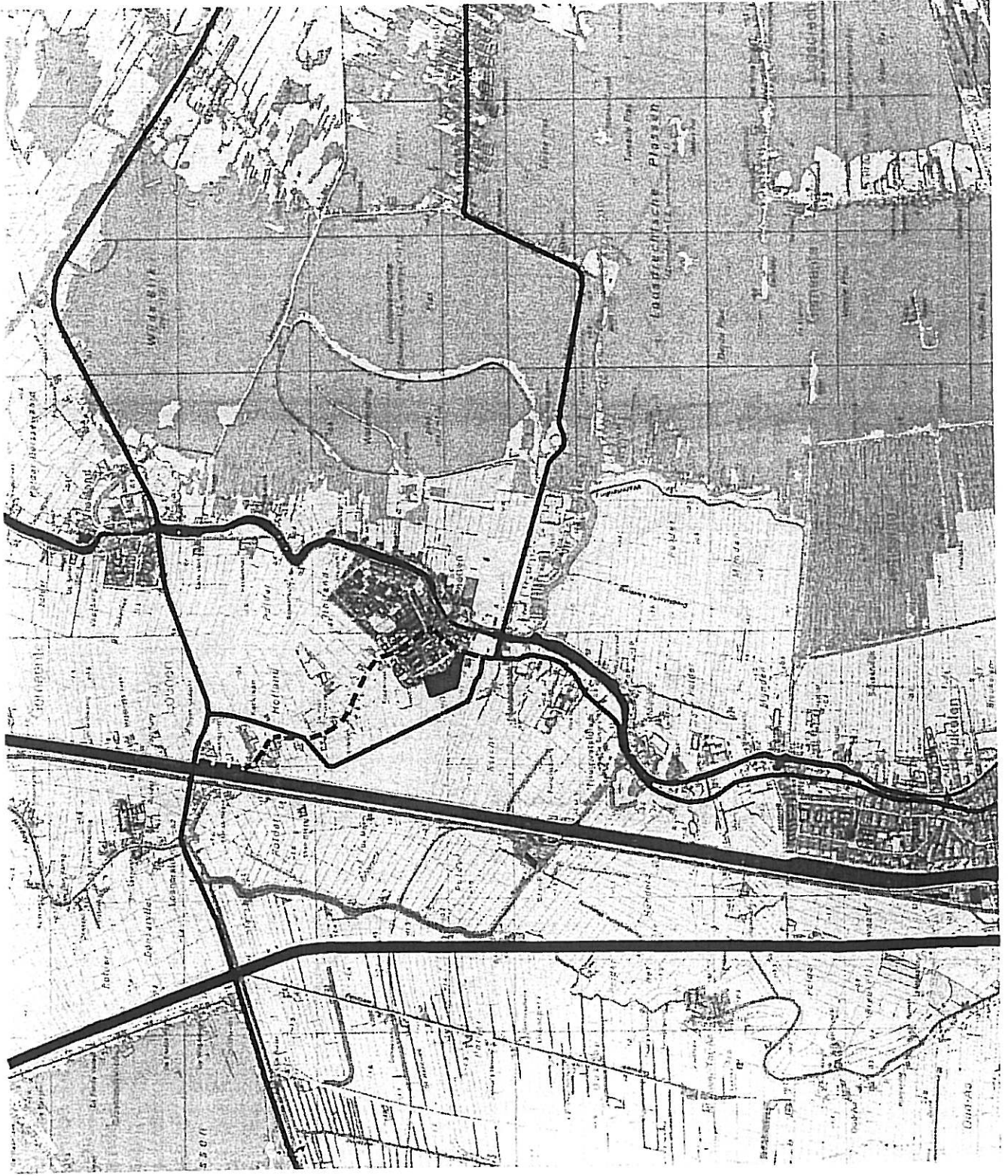
Kijzer Ottolaan - rondweg



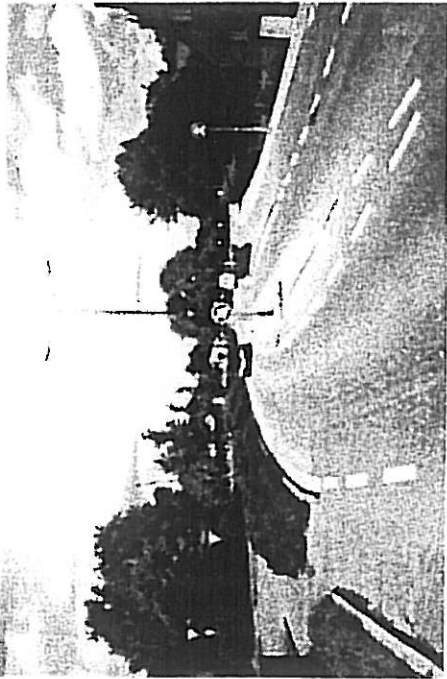
Schoolplein - Douwe van Troostwijkplein - Kerkplein



Overtuin - Cronenburgherlaan



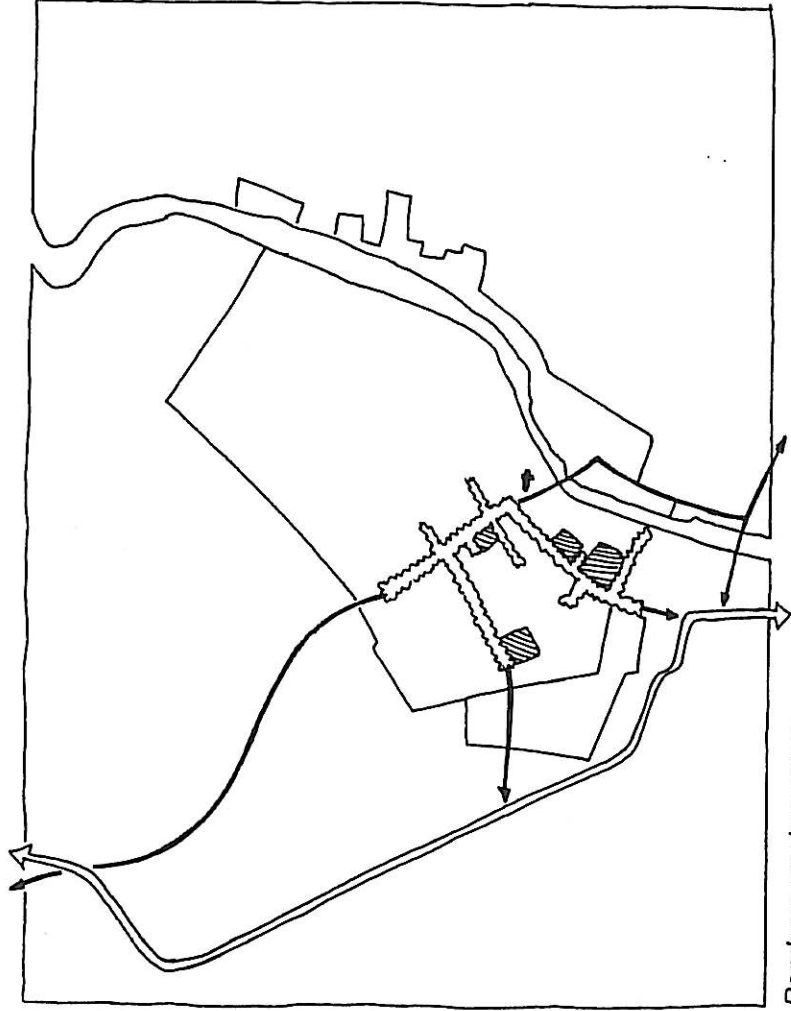
doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer



DE NIEUWE RONDWEG

Ten zuiden van Loenen aan de Vecht komt de nieuwe rondweg tussen Nieuwerhoek en de nieuwe uitbreiding van Loenen. Het tracé volgt de Hollandse Wetering om ten noordwesten van het dorp, voorbij sportpark De Heul op de huidige Rijksstraatweg aan te sluiten. De ontsluitingsweg van Kerklaan kan op deze manier op de ontsluitingsweg van Loenen aansluiten.

De Rijksstraatweg kan smaller



Rondweg en dorpsstraten

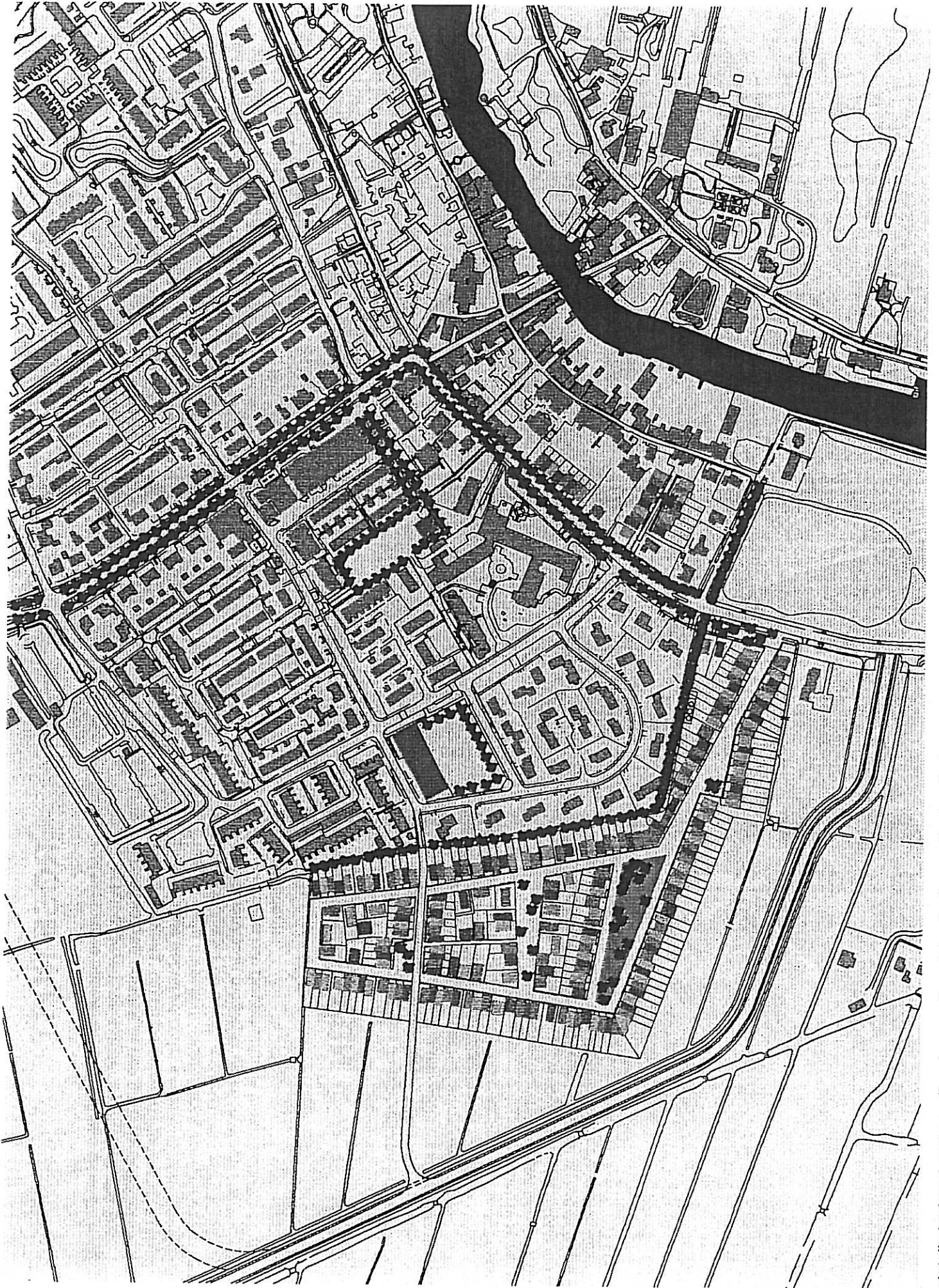
HET OUDE DORP

Twee uitgangspunten zijn van belang om de eenheid in het dorp te versterken en een aantal plekken in het dorp te verbijzonderen:

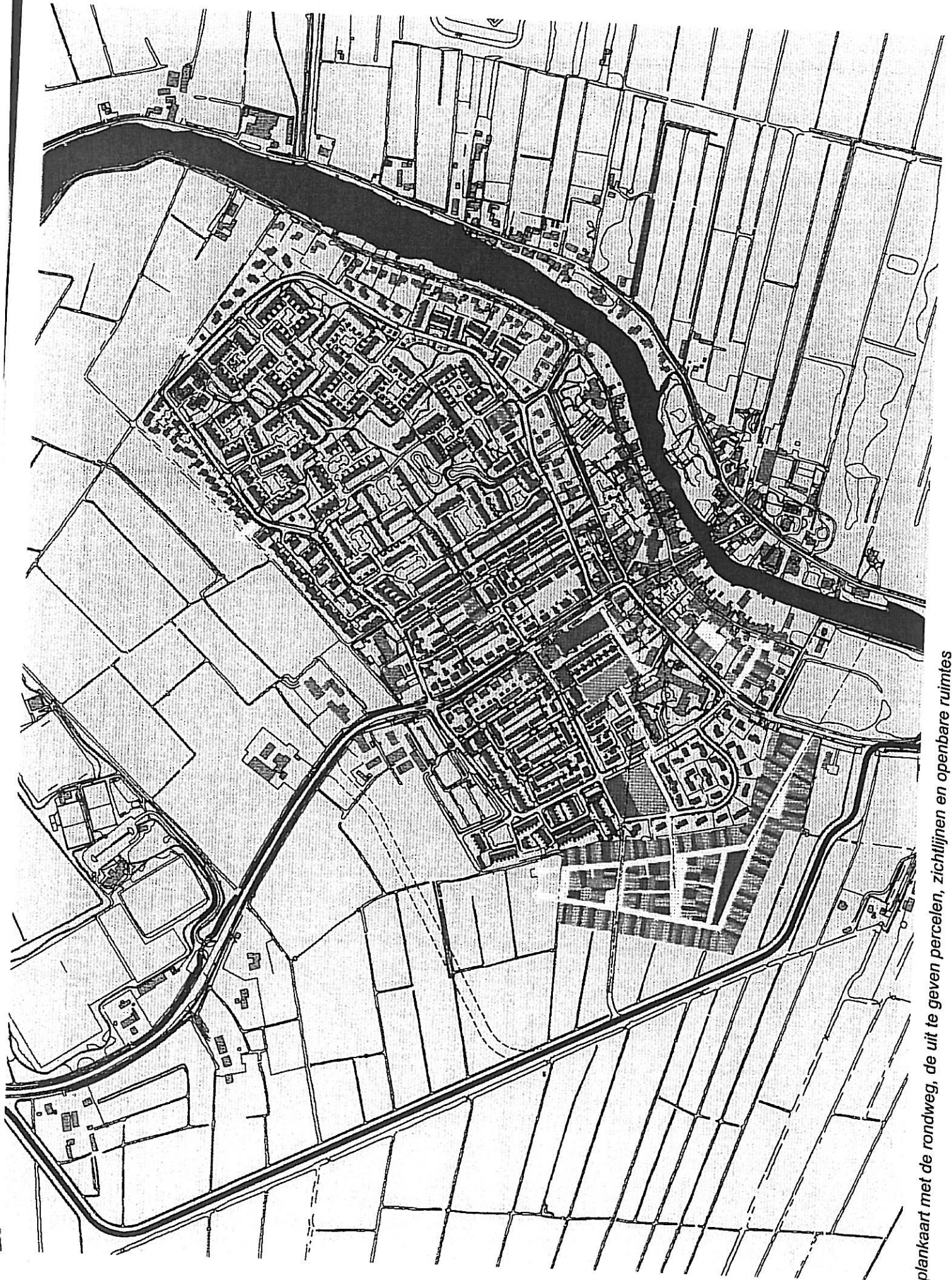
- Het opheffen van de Rijksstraatweg als doorgaande route
- Het bebouwen van een aantal open plekken in de bestaande dorpsstructuur.

DE RIJKSSTRAATWEG

Het is mogelijk om in het dorp de Rijksstraatweg te herprofiëren nu de verkeersdruk wat afneemt. Een smallere rijloper met ruime trottoirs uitgevoerd in gebakken klinkers zorgt er voor dat de sfeer die in de oude dorpskern heerst moeiteloos doorloopt richting winkelcentrum en nieuwbouwwijken. Aanplant van extra bomen geeft de straat allure en 'verankerd' de straat in het dorp.



detail plankaart met pandjes, hagen, Paardekastanjes en Koningslinden



plankaart met de rondweg, de uit te geven percelen, zichtlijnen en openbare ruimtes

ROSE RUST

Het bestaande parkeerterrein heeft een groen karakter. Door het uitgeven van een aantal percelen aan de Rijksstraatweg ontstaat er een gevelwand die het nieuwe profiel versterkt. Op de percelen worden pandjes dicht naast elkaar gebouwd zodat aansluiting wordt verkregen met de oude dorpskern. Achter deze huizenrij ontstaat een binnenhof waar de auto's van bewoners worden geparkeerd. Een mogelijke parkeergarage onder Tweehoven kan de parkeerdruk in de openbare ruimte verminderen.

TWEEHOVEN

Door het samengaan van de scholen kan het terrein van 't Fundament in de plannen voor Tweehoven worden betrokken. Ons voorstel is een verbindende straat met een hof te realiseren tussen de Rijksstraatweg en de Dorpsstraat. Deze verbinding maakt vanuit de Driehovenlaan-Zuid de Dorpsstraat voor voetgangers en fietsers toegankelijk. Een perceelsgewijze ontwikkeling van bijvoorbeeld pandjes met seniorenwoningen (mogelijk op een parkeergarage) voegt een gedetailleerde straat toe aan het oude dorp. Door de gevellijn te laten wijken ontstaat er een binnenhof waar een monumentale Paardekastanje staat met een bankje in de schaduw.

