

conform voorstel b en v  
besloten.  
Raad d.d. - 4 NOV 2003



---

## RAADSVORSTEL GEMEENTE LOENEN

---

**Datum vergadering** : 04-11-03  
**Agendapunt nummer** : 5 D

**Onderwerp** : Financiering randweg

**Portefeuillehouder** : J.J. Gieskens  
**Sector** : Grondgebied

---

**Inhoud voorstel** : Een eventueel tekort in de kosten van aanleg ten laste te brengen van beschikbare reserves en/of de exploitatie van het plan Cronenburgh

---

Aan de Raad.

### Inleiding

Na de zomervakantie is het ontwerp van het bestemmingsplan Cronenburgh ter inzage gelegd. In dit ontwerp is naast de voorgenomen woningbouw tevens het planologische tracé voor de randweg opgenomen. De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot een nadere beschouwing en een uitspraak van uw raad over de financiering van de kosten van de randweg.

### Wettelijk kader

De indieners van de zienswijzen tegen het ontwerp wijzen er op dat uit het plan onvoldoende blijkt dat voor de aanleg van de randweg sluitende afspraken zijn gemaakt met de provincie over de financiering van de kosten en de uitgangspunten voor de aanleg van de randweg. Voor de te volgen procedures is het inderdaad relevant dat de dekking van de aanlegkosten van de randweg voldoende vaststaat. De Wet op de Ruimtelijke Ordening schrijft namelijk voor dat de economische uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan voldoende moet vaststaan zodra het ontwerp ter inzage wordt gelegd. In het geval het bestemmingsplan een tekort te zien geeft dient te worden aangegeven hoe dit tekort wordt opgevangen, bijvoorbeeld middels bijdragen van derden of een extra donatie uit gemeentelijke fondsen.

### Stand van zaken financiering randweg

Een deel van de kosten van de buitenplanse ontsluiting (de 1e fase van de randweg) is meegenomen in de exploitatie van Cronenburgh. Daarnaast wordt rekening gehouden met een bijdrage van derden. Omdat in dit geval de bijdrage van derden bestaat uit een provinciaal aandeel in de kosten van de aanleg van de randweg en na aftrek van dat provinciale aandeel niet alle kosten zijn gedekt, is een uitspraak van uw raad over een extra donatie noodzakelijk. Enerzijds om zekerheid te creëren over een sluitende dekking ten behoeve van de te volgen procedures, anderzijds ook om de provinciale bijdrage veilig te stellen.

Hieronder treft u een overzicht aan van de geraamde kosten, de provinciale bijdrage en de bijdrage uit de exploitatie van het plan Cronenburgh. Het nog te dekken deel van de kosten ramen wij op € 2.1 miljoen.



Resumerend stellen wij voor:

1. Uit te spreken dat u bereid bent om een eventueel tekort – dat zonder rekening te houden met nog te verwerven bijdragen wordt begroot op circa € 2.1 miljoen – ten laste te brengen van de bestemmingsreserve Dorpsuitleg en/of de algemene reserve grondexploitatie en/of de algemene reserve en/of een eventueel positief resultaat van de exploitatie van fase I, II en III , waardoor de economische uitvoerbaarheid van de Randweg is verzekerd.
2. kennis te nemen van de voorgestelde procedurele aanpak.

Burgemeester en wethouders van Loenen,  
de secretaris, de voorzitter,

G.J. Leunenberg

J.J.Gieskens



### Overzicht geraamde kosten en bijdragen Randweg

Kosten aanleg:	€ 7.9 miljoen
	-----
Ontsluiting plan Cronenburgh	- 2.9 miljoen
Bijdrage provincie (toegezegd)	- 0,9 miljoen (betreft aansluiting Bloklaan)
Bijdrage provincie	€ 2,0 miljoen (in besluitvorming bij provincie)
	-----
resteert	€ 2.1 miljoen

- nog niet meegenomen verzoek leefbaarheidssubsidie provincie
- nog niet meegenomen bijdrage ontwikkelaar 3<sup>e</sup> fase.

### **Dekkingsmogelijkheden**

Voor het nog te dekken deel kunnen de bestemmingsreserve Dorpsuitleg, de algemene reserve grondexploitatie, de algemene reserve en een eventueel positief resultaat van de exploitatie van fase I, II en III worden aangewend.

De gemeentelijke middelen om tot een sluitende exploitatie van de randweg te komen zijn dus voorhanden. Daarenboven merken wij op dat nog geen rekening is gehouden met de bijdrage die de ontwikkelaar van de derde fase van Cronenburgh voor de ontsluiting van de wijk verschuldigd is. Voorts wordt nog een beroep gedaan op de provinciale subsidieregeling in het kader van de leefbaarheid. Omdat nog geen exploitatieovereenkomst met bedoelde ontwikkelaar is gesloten en van provinciewege nog geen definitieve toezegging is gedaan, laten wij deze elementen vooralsnog buiten beschouwing.

### **Procedurele belang**

Zoals gezegd is een uitspraak van uw raad over een sluitende dekking van belang voor de te volgen procedures. In uw vergadering van 16 december a.s. krijgt u ter accordering een exploitatieopzet voor de woningbouw. Samen met het ontwerp-bestemmingsplan - als ruimtelijke onderbouwing - zal deze opzet dienen als basis voor een door ons te starten artikel 19, lid 1, WRO-procedure voor het bouwrijpmaken van de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> fase van Cronenburgh. Omdat in die ruimtelijke onderbouwing tevens de randweg is opgenomen en de uiteindelijke aanleg relevant is voor de ontsluiting van de wijk, is het dus van belang dat uw raad zekerheid kan geven over de uitvoering. Intussen werken wij samen met de provincie de civieltechnische plannen voor de randweg uit. De definitieve exploitatie-opzet voor de randweg wordt u in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2004 voorgelegd. Vervolgens starten wij opnieuw de procedure voor het ontwerp-bestemmingsplan. U kunt hieruit dus afleiden dat de lopende bestemmingsplanprocedure door ons college is gestaakt.