

## VERSLAG

Onderwerp:  
Cronenburgh Loenen, Watertoets

Projectnummer:  
B01053.000037/GF

Afdeling:  
Team stedelijk water

Ons kenmerk:  
074169892:0.1

Plaats/datum bespreking:  
Loenen aan de Vecht, 2 april 2009

Verslagnummer:  
01

ARCADIS NEDERLAND BV  
Het Rietveld 59a  
Postbus 673  
7300 AR Apeldoorn  
Tel 055 5815 999  
Fax 055 5815 599  
www.arcadis.nl

DIVISIE WATER

Opgesteld door:  
M.J.C. Kerkhof Jonkman

Verzenddatum:  
7 april 2009

Aanwezig:  
Tomas de Smet (gemeente Loenen)  
Jan Paul de Jong (Waternet)  
Gert Jan Schouten (Tauw)  
Maaike Kerkhof Jonkman (ARCADIS)

Afwezig:  
-

Kopieën aan:  
Yvonne Sanders (ARCADIS)  
Ernst Meindersma (ARCADIS)

---

Het bestemmingsplan Cronenburgh is in 2007 onthouden van goedkeuring door een vormfout. Nu wordt het bestemmingsplan geactualiseerd. Daarbij wordt een projectbesluit voor de eerste fase van rondweg genomen (vanaf Rijksstraatweg/Bloklaan tot en met Bastertlaan in Cronenburgh). Fase 2 (noordelijk deel rondweg) wordt in een later stadium aangelegd.

De Watertoets is destijds doorlopen voor de woningen in Cronenburgh. Tauw heeft hiervoor een waterhuishoudings en rioleringsplan geschreven. Het rioleringsplan is goedgekeurd door Waternet (destijds DWR). Ook de getallen ten aanzien van verhardingen en water zijn gecontroleerd en goedgekeurd door Waternet.

Er heeft grondwateronderzoek door Tauw plaatsgevonden. Doel van het onderzoek was het onderzoeken van de effecten van het hoger waterpeil van Cronenbergh ten opzichte van de omgeving op de bestaande aangrenzende bebouwing. Uit het onderzoek is gebleken dat de effecten op het hogere waterpeil niet waarneembaar zijn.

Waternet geeft aan dat de boezemwaterkering en de bijbehorende beschermingszone op de plankaart moeten staan. *ARCADIS* gaat na of op de laatste versie van de plankaart de boezemwaterkering en beschermingszone opgenomen is.

Gemeente Loenen geeft aan dat de reconstructie van de Bloklaan en de Rijksstraatweg in het bestemmingsplan meegenomen moeten worden. Het ontwerp hiervan is nog niet definitief. *Gemeente* houdt *ARCADIS* op de hoogte van het ontwerp.

Aan de westzijde van het plan ligt een wetering. De rondweg loopt hier pal langs. Waternet geeft aan dat er een strook van 4 m breed ten behoeve van onderhoud noodzakelijk is. Dit dient ook in het bestemmingsplan geregeld te worden. Waternet geeft de voorkeur aan de bestemming 'groen' over een breedte van minimaal 4 m, daar waar de rondweg langs de wetering ligt.

## ARCADIS

Tweede optie is in de voorschriften opnemen dat bij de bestemming 'verkeer' langs de wetering een variabele strook met een minimale breedte van 4 m vrijgehouden dient te worden van obstakels en als groen ingepast te worden. *Gemeente* laat weten welke optie in het bestemmingsplan opgenomen dient te worden en geeft dit door aan ARCADIS.

De oorspronkelijke persleiding is verlegd. De ligging ervan wordt door *ARCADIS* gecontroleerd en juist op de plankaart vermeld.

De rondweg is niet meegenomen in de berekeningen ten behoeve van waterberging van Tauw. Langs de eerste fase van de rondweg worden watergangen gerealiseerd. *ARCADIS* checkt of de hoeveelheid water voldoende is voor de compensatie van verhard oppervlak in fase 1. Voor fase 2, waarvan de invulling nog niet bekend is, geldt dat gecompenseerd dient te worden conform de regels van Waternet:

- § 10% wateroppervlak ten opzichte van toename verhard oppervlak, gerekend op de waterlijn;
- § compensatie demping van watergangen.