

Hoe wordt bepaald of grond toegepast mag worden in de regio Noord-West-Utrecht?

1. Bepaal de bodemfunctieklasse

Met de Bodemfunctieklassenkaart kunt u de bodemfunctieklasse bepalen (voor het bebouwde gebied). Ook kunt u het bestemmingsplan raadplegen (voor het overige gebied). Hiervoor kunt u contact opnemen met het Omgevingsloket van de betreffende gemeente. Steeds meer bestemmingsplannen zijn digitaal beschikbaar via gemeentelijke websites.

Er zijn volgens het Besluit bodemkwaliteit drie soorten bodemfunctieklassen, namelijk:

Landbouw/Natuur: Dit zijn percelen met de bestemming Agrarische doeleinden, Natuur, Volkstuinen, Landgoederen en buitenplaatsen. Deze percelen liggen voornamelijk buiten de bebouwde kom.

Wonen: Dit zijn alle percelen die binnen de bebouwde kom vallen en niet de bestemming hebben die

onder Landbouw/Natuur is aangegeven. De percelen met de bodemfunctieklasse "Wonen" zijn met een gele

kleur Aangegeven op de Bodemfunctieklassenkaart.

Industrie: Deze bodemfunctieklasse kennen we niet in de regio Noord-West Utrecht.

De gebieden buiten de bebouwde kom zijn op de Bodemfunctieklassenkaart niet ingedeeld in een bodemfunctieklasse, omdat deze afhankelijk is van de bestemming. Voor gebieden gelegen buiten de bebouwde kom geldt dus dat ze tot de bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur of Wonen behoren.

2. Bepaal de bodemkwaliteitsklasse van de toe te passen grond

Op basis van een partijkeuring wordt de kwaliteit van de toe te passen grond¹ vastgesteld. De partijkeuring moet uitgevoerd zijn volgens de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitsklassen die kunnen worden onderscheiden zijn: **AW** (staat voor achtergrondwaarde oftewel schoon), Wonen, Industrie of Niet-toepasbaar.

3. Bepaal de kwaliteit van de ontvangende bodem

De kwaliteit van de ontvangende bodem wordt vastgesteld op basis van een verkennend bodemonderzoek. Als de toe te passen grond in bodemkwaliteitsklasse AW valt, is het niet nodig alsnog de kwaliteit van de ontvangende bodem te bepalen. Grond uit deze bodemkwaliteitsklasse mag overal vrij worden toegepast. Grond met Industrie-kwaliteit kan onder bepaalde voorwaarden in grootschalige bodemtoepassingen (gbt) worden verwerkt. Hierbij kunt u denken aan de toepassing in geluidswallen, dijklichamen of afdekking van stortplaatsen.

4. Wat is de uitkomst van de toetsing?

In het Generieke bodembeleid (het nu geldende bodembeleid in alle gemeenten in de regio Noord-West Utrecht)² is sprake van een dubbele toetsing (behalve als AW-grond wordt toegepast), waarbij de strengste uitkomst (kwaliteit of functie) bepalend is voor de vraag of de toepassing is toegestaan. Hieronder is dit schematisch weergegeven.

BODEMFUNCTIEKLASSE VAN PERCEEL WAAR GROND WORDT TOEGEPAST	BODEMKWALITEITSKLASSE VAN DE ONTVANGENDE BODEM	TOEPASSINGSEIS VOOR DE TOE TE PASSEN GROND
LANDBOUW/NATUUR	Landbouw/Natuur	AW (schoon)
	Wonen	AW (schoon)
	Industrie	AW (schoon)
WONEN	Landbouw/Natuur	AW (schoon)
	Wonen	Wonen
	Industrie	Wonen

Als u van mening bent dat de voorgenomen toepassing is toegestaan op grond van het Besluit bodemkwaliteit, dan dient u een melding in bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, via de website van Agentschapnl (www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl). 5 werkdagen na de melding kan de toepassing plaatsvinden, althans als uw melding door de Milieudienst Noord-West Utrecht geaccepteerd wordt.

¹ Hieronder wordt tevens gerijpte bagger verstaan

² Dit zijn: Stichtse Vecht, Woerden, De Ronde Venen, Montfoort en Oudewater