

kantooradres : Aventurijn 220
3316 LB Dordrecht
telefoon : 078-6510635
telefax : 078-6513052
e-mail adres : info@drechtconsult.nl
internet adres : www.drechtconsult.nl
k.v.k. Rotterdam : 23075182
abn-amro bank : 40.76.80.829
btw nummer : NL 8027.63.297.B.01

Aanvraagbehandeling bestemmingswijziging Klokjeslaan 47 te Maarssen

Naar aanleiding van diverse correspondenties over de behandeling van de aanvraag van de bestemmingswijziging voor de locatie Klokjeslaan 47 te Maarssen zijn door ondergetekende de benodigde gegevens opgesteld.

Indien het project planologisch haalbaar is, dan moet rekening gehouden worden met de kosten voor uitvoering van de sloopwerkzaamheden, het nader-/saneringsonderzoek, het opstellen van het saneringsplan en het uitvoeren van de bodemsanering.

In de aanvraag van het bestemmingsplan dient paragraaf 5.2 te worden aangepast/aangevuld. Om de locatie geschikt te maken voor de beoogde bestemming dienen nog de volgende procedures te worden doorlopen.

1. Verrichten van een asbestinventarisatie van de opstallen (reeds uitgevoerd);
2. Opstellen van een Plan van Aanpak voor uitvoering van de sloop van de opstallen;
3. Opstellen van een V&G Plan voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden;
4. Uitvoering van de sloop van de bovengrondse opstallen;
5. Afvoer van de vrijkomende materialen;
6. Uitvoering van een asbestcontrole onderzoek (vrijgave van de locatie asbest-vrij);
7. Aanvullend bodemonderzoek/saneringsonderzoek;
8. Opstellen van het saneringsplan afgestemd op de beoogde bestemming, waarbij als randvoorwaarde geldt dat op de locatie geen kadastrale aantekening meer rust (multifunctionele sanering);
9. Beoordelen van het saneringsplan door het bevoegd gezag en verlenen van een beschikking op het saneringsplan;
10. Uitvoering van de bodemsanering conform het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan;
11. Opstellen van een evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering en indiening bij het gevoegd gezag (incl. instemming op het evaluatieverslag).

Alle werkzaamheden (slopen, bodemonderzoeken, milieukundige begeleiding en de bodemsanering) worden uitgevoerd door erkende en gecertificeerde bedrijven, conform de vigerende beoordelingsrichtlijnen.

Voor het opstellen van een planning moet rekening worden gehouden met de (wettelijke) tijdsduur van de te doorlopen procedures en de tijdsduur van uitvoering. Op basis van de huidige gegevens dient rekening te worden gehouden met een totaal bedrag aan kosten om de locatie geschikt te maken voor "Wonen" van € 175.000,00 (excl. BTW). Een specificatie is toegevoegd aan dit document.

Dordrecht, 13 juli 2015

Opgesteld door Jaap van der Bom



Post nr.	Omschrijving	Eenheid	Verrekenbaar	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Prijs totaal
10	Slopen van opstallen					
10.010	Uitvoering asbestinventarisatie (reeds uitgevoerd)	euro				-
10.020	Opstellen Plan van Aanpak	euro	nv	1	750,00	750,00
10.030	Opstellen V&G Plan slopen	euro	nv	1	750,00	750,00
10.040	Slopen van opstallen	euro	nv		25.000,00	25.000,00
10.050	Afvoer vrijkomende materialen (incl. asbesthoudend)	euro	nv		12.000,00	12.000,00
10.060	Onderzoek asbestvrij verklaring	euro	nv	1	1.500,00	1.500,00
20	Voorbereiding					
20.010	Uitvoering van nader-/saneringsonderzoek	st.	v	1	€ 17.500,00	€ 17.500,00
20.020	Opstellen van Saneringsplan	st.	nv	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
20.030	Diversen overleggen/besprekingen	uur	v	10	€ 100,00	€ 1.000,00
20.040	Opstellen van V&G Plan	euro	nv	1	€ 750,00	€ 750,00
20.050	Inrichten van werkterrein/aanvoer materieel	euro	nv			€ 1.500,00
20.060	Inzet van veiligheidsvoorzieningen	euro	nv			€ 1.500,00
30	Ontgraven van verontreinigde grond					
30.010	Ontgraven verontreinigde grond Appelboomgaard	m ³	v	475	€ 2,00	€ 950,00
30.020	Ontgraven verontreinigde grond Perenboomgaard	m ³	v	70	€ 2,00	€ 140,00
30.030	Ontgraven verontreinigde verhardingen	m ³	v	590	€ 2,00	€ 1.180,00
40	Transport verontreinigde grond, incl. belading					
40.010	Post 20.010 naar reinigingslocatie	ton	v	800	€ 2,50	€ 2.000,00
40.020	Post 20.020 naar reinigingslocatie	ton	v	120	€ 2,50	€ 300,00
40.030	Post 20.030 naar reinigingslocatie	ton	v	1100	€ 2,50	€ 2.750,00
50	Reiniging van verontreinigde grond/verhardingen					
50.010	Post 20.010 in eigendom overnemen en reinigen	ton	v	800	€ 34,00	€ 27.200,00
50.020	Post 20.020 in eigendom overnemen en reinigen	ton	v	120	€ 34,00	€ 4.080,00
50.030	Post 20.030 in eigendom overnemen en reinigen	ton	v	1100	€ 26,00	€ 28.600,00
60	Leveringen					
60.010	Levering van aanvulzand	m ³	v	1500	€ 9,50	€ 14.250,00
70	Grondwerk					
70.010	Verwerken van zand en egaliseren	euro	nv			€ 850,00
	Totaal blad 1					€ 148.550,00

Post nr.	Omschrijving	Eenheid	Verrekenbaar	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Prijs totaal
	Overname totaal blad 1					€ 148.550,00
80	Milieukundige begeleiding					
80.010	Inzet van milieukundig begeleider	dag	v	10	€ 500,00	€ 5.000,00
80.020	Analyse van controle grondmonsters	st.	v	20	€ 74,00	€ 1.480,00
80.030	Opstellen van evaluatie verslag sanering	euro	nv	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
90	Eenmalige kosten					
90.010	Projectleiding	uur	v	10	€ 100,00	€ 1.000,00
90.020	Uitvoeringskosten	euro	nv			€ 2.000,00
90.030	Onvoorzien	euro				€ 13.470,00
	Totaal geraamde kosten, excl. BTW					€ 175.000,00