



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Team
Omgevingskwaliteit Planologie
Behandeld door
Jeremy Bouwmeester
Direct nummer
140346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Datum
15 mei 2019
Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan Tuinbouwweg 7 Maarssen
Bijlage(n)
n.v.t.

Ons kenmerk
Z/18/135809- D/19/140210
Uw kenmerk

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

VERZONDEN 17 MEI 2019

Beste [REDACTED]

Op 18 april 2018 heeft u een verzoek ingediend tot wijziging van de agrarische bestemming naar de bestemming Wonen van het perceel Tuinbouwweg 7 te Maarssen, kadastraal bekend: Maarsseveen, Sectie C, nummer 389.

Ons college heeft ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan. In deze beschikking leest u de overwegingen die ten grondslag liggen aan ons besluit en het legesbedrag dat u ons verschuldigd bent.

Wijziging bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o. 2018' van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Daarnaast is de gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' en de nadere aanduiding 'bouwvlak' en 'bedrijfswoning' opgenomen. In artikel 3 van de planregels is opgenomen wat binnen deze bestemming mogelijk is. Gronden aangewezen met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' zijn op basis van dit artikel bestemd voor grondgebonden veehouderijbedrijven waarbij ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' gewoond mag worden.

In artikel 1, onder 10 is een definitie opgenomen van een agrarisch bedrijf: 'een bedrijf dat is ingericht voor zowel de grondgebonden als niet- grondgebonden activiteiten: het telen van gewassen, boomteelt daaronder begrepen, of het houden van dieren, één en ander ten behoeve van het voortbrengen van producten. Intensieve veehouderij is expliciet uitgesloten'. Om binnen deze bestemming te wonen zonder het voeren van een agrarisch bedrijf, en de mogelijkheid te behouden de woning te verbouwen, is het nodig de bestemming te wijzigen.

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het mogelijk dat burgemeester en wethouders binnen in het bestemmingsplan te bepalen grenzen, het bestemmingsplan kunnen wijzigen. De bevoegdheid om de bestemming te wijzigen is opgenomen in artikel 3.6.2 van bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o. 2018'. Dit artikel maakt het mogelijk de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen en Tuin'.

Ons college heeft ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.6 Wro is het bestemmingsplan gewijzigd. De bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' is gewijzigd naar de bestemming 'Wonen en Tuin'.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegen en is gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad van 28 maart 2019. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Leges

Voor het afhandelen van uw aanvraag verricht de gemeente werkzaamheden. Hieronder treft u een specificatie aan van de voorlopig door ons berekende leges.

Wijzigingsprocedure	€	5.080
Totaal	€	5.080

De leges worden nog definitief opgelegd door de heffingsambtenaar van de gemeente Stichtse Vecht. Daarover ontvangt u afzonderlijk bericht met een factuur. Daarin leest u ook welke bezwaarmogelijkheden u heeft als u het met de hoogte van de leges niet eens bent.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen



Tomas de Smet
Teammanager Omgevingskwaliteit

Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk **binnen zes weken** na de datum van verzending van dit besluit. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.