

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan	'Singel 1 Vreeland'
kadastrale aanduiding	n.t.b.
rijkscoördinaten	x: 130578 y: 471647
kenmerk	Z-2017-53492 / 62947
datum	7 juni 2018
behandeld door	mevrouw B. Jaegx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	4 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Singel 1 Vreeland'.

aanleiding

Voor de locatie van het voormalige garagebedrijf EVAB (Eerste Vreelandse Automobielfabriek) aan de Singel 1 in Vreeland is een nieuw bouwplan voor elf woningen ontwikkeld. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is voor de betreffende locatie het bestemmingsplan 'Singel 1 Vreeland' opgesteld.

Omdat binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, die deels gelegen zijn binnen een geluidszone industrielawaai, moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder. In dit kader heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van drie nieuwe woningen, vanwege het gezoneerde industrieterrein Van Leer / Mur, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

bouwvlak	aantal woningen	gevel	ontvangerhoogte	geluidsbelasting industrieterrein
NGM1	1	oostgevel	1,5 / 5,0 m	52 dB(A)
NGM2	2	noordgevel	1,5 / 5,0 m	51 dB(A)
Opmerkingen:				
1. De naamgeving van de bouwvlakken is opgenomen in figuur 2.				
2. De geluidsbelastingen in de tabel gelden bij een volledig opgevolde geluidszone.				
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Opgemerkt wordt dat het Bouwbesluit een minimale karakteristieke geluidswering van de gevels van 20 dB(A) eist. Deze waarde wordt met standaard bouwmaterialen en een juiste bouwwijze behaald. Een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels is niet nodig.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient, voor de situatie met een volledig opgevolde geluidszone, rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; betreft de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning). Deze toetsing dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.
- Bij de uitwerking van het plangebied worden de hogere waarden door de gemeente aan de adressen/kavels gekoppeld.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2017-53492 / 63322 en datum 13 maart 2018.
- 'Akoestisch onderzoek V1.0 - Bouwplan voor 11 woningen, Singel Vreeland' van Het geluidBuro met kenmerk 3633 CW - 1 W001 11-10-2017 V1.0 en datum 11 oktober 2017.
- Bijlage industrielawaai met kenmerk Z-2017-53492 / 63323 en datum 13 maart 2018.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Het geluidBuro is gebleken dat, op de gevels van drie nieuwe woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 23 maart 2018 tot en met 3 mei 2018 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 22 maart 2018 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

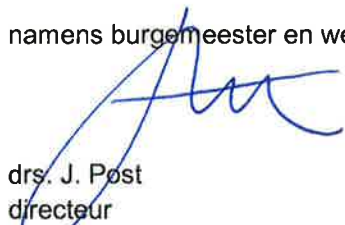
afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. NGM Development B.V.

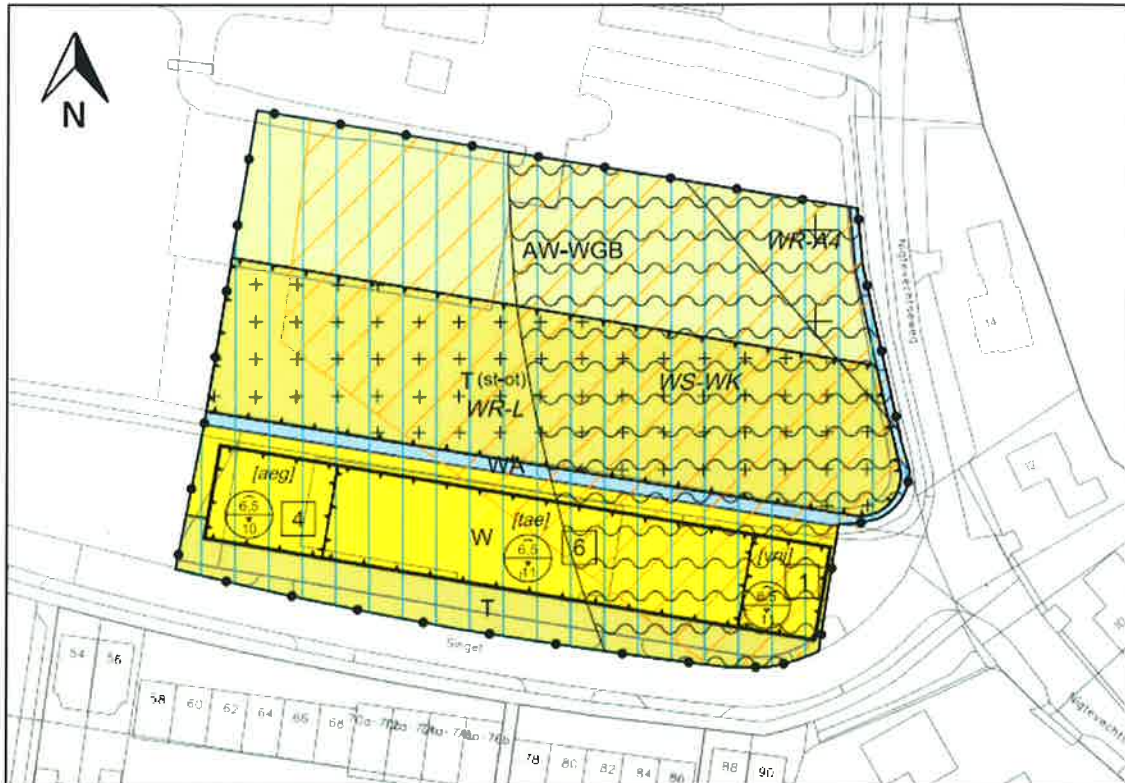
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

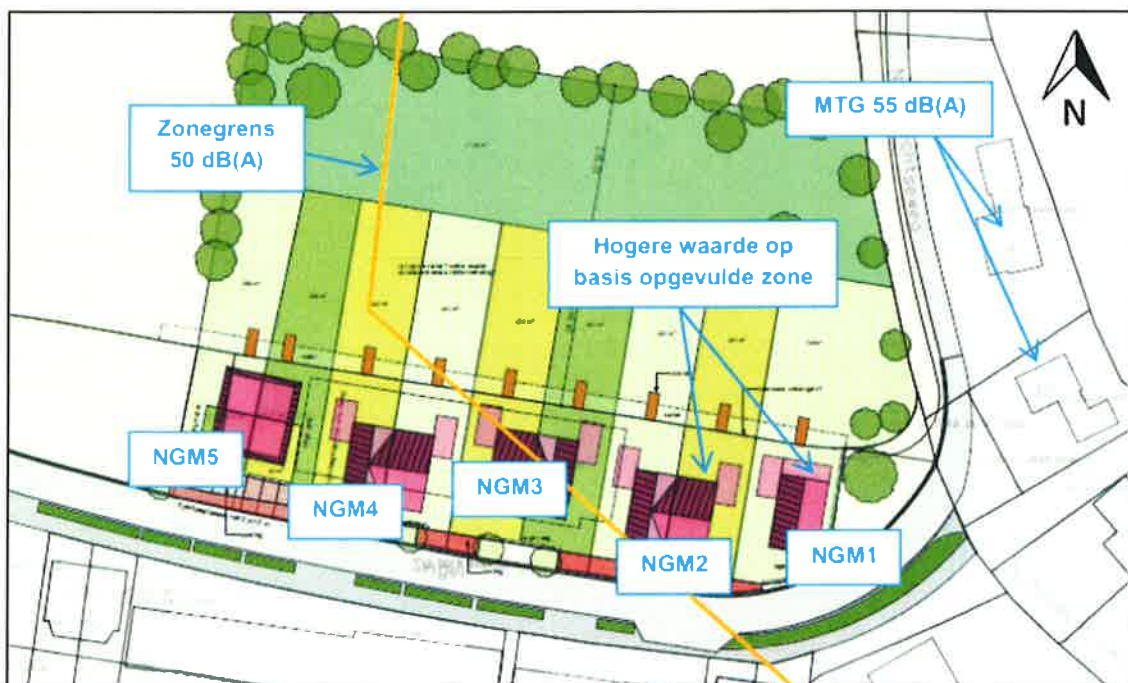


drs. J. Post
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Naamgeving bouwvlakken