

HUISMUS EN RUGSTREEPPAD WONINGBOUWPROJECT SINGEL 1 VREELAND

Inleiding

NGM Development BV is van plan 11 woningen te realiseren op het terrein van de E.V.A.B., een voormalige garage aan de Singel 1 in Vreeland. De boomgaard ten noorden van de garage is ook onderdeel van het plangebied. Deze wordt omgevormd naar achtertuinen.

De betreffende kavel is ontsloten vanaf de Singel en ligt in de oksel Singel Nigtevechtseweg. De boomgaard hoort bij de boerderij met paardenhouderij aan de Nigtevechtseweg 9. Ten noorden van de boerderij ligt een begraafplaats.



figuur 1: ligging plangebied (bron: Google Earth) en sloot met kooractiviteit Rugstreeppad en ligging paddenscherm

Ten behoeve van de bestemmingswijziging is een natuuronderzoek uitgevoerd en een voortoets opgesteld. De conclusie hiervan is dat de sloop, nieuwbouw en de herinrichting van de kavel aan de Singel 1 te Vreeland (inclusief de omvorming van het zuidelijk deel van de boomgaard tot achtertuinen) geen ingrijpende ecologische gevolgen hebben.

Er zullen bij de werkzaamheden geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden, als aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De beplanting (bomen en heesters) buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) wordt verwijderd of eerst geïnspecteerd op aanwezigheid van nestelende vogels.
- Vervolgonderzoek wordt gedaan naar de aanwezigheid van Gewone en Ruige dwergvleermuis, Laatzvlieger volgens de onderzoeksmethode zoals beschreven in de diverse kennisdocumenten¹. Dit betekent tenminste 4 veldbezoeken in periode april - oktober.

In een overleg met de gemeente Stichtse Vecht en de Omgevingsdienst Regio Utrecht is op 12 maart 2018 besloten dat deze conclusie standhoudt, als behoudens het vleermuisonderzoek op nog twee punten vervolgonderzoek gebeurt en de resultaten daarvan in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen. Mochten de resultaten daartoe aanleiding geven dat moeten deze ook in de bepalingen worden opgenomen. Deze twee punten betreffen vervolgonderzoek naar het gebruik van het plangebied door de kleine populatie Huismus en naar de eventuele aanwezigheid van Rugstreeppad. Het vervolgonderzoek dient zich toe te spitsen op de volgende vragen.

- Wat is de status en omvang van de betreffende mussenpopulatie op het erf van de boerderij op de Nigtevechtseweg 9 en in welke mate wordt het plangebied door deze populatie gebruikt, de paardenbak als zandbad in het bijzonder?
- Komen er exemplaren Rugstreeppad in de directe omgeving van het plangebied voor en als dat zo is moeten er dan maatregelen genomen worden om deze van het plangebied te weren tijdens de bouwfase?

Methode

Het plangebied is d.d. 9 mei 2019 van 19 tot 23 uur bezocht om voorafgaand aan de zonsondergang van 20.16 uur de mussenpopulatie te bestuderen en daarna met een geluidsopname de kooractiviteiten van exemplaren Rugstreeppad uit te lokken en deze met een zaklantaarn te lokaliseren. Gelijktijdig en daarna is met een batdetector de eerste voorjaarsronde vleermuisonderzoek gelopen.

Het weer was om 20 uur goed voor onderzoek: 20° C, onbewolkt, NW-wind 1 Bft.

Hieronder worden alleen de resultaten van het onderzoek naar Huismus en Rugstreeppad besproken.

Resultaat

Huismus

De populatie van ca. 10 mussen, die in september was waargenomen bleek verdwenen. Er is op de favoriete roestplek, de niet meer in gebruik zijnde en overwoekerde silo, slechts 1 exemplaar gezien.

Er zijn geen sporen van zandbadende mussen gezien in de paardenbak. Het aangrenzende kippenhok was nu leeg en ook de paarden stonden niet meer op stal. Er zijn onder de pannen van de diverse opstallen geen territoriaal actieve mannetjes of broedende of jongen verzorgende vrouwtjes waargenomen. Er broeden hier wel ca. 3 paren Spreeuw.

Rugstreeppad

In een ondiepe dwarssloot op meer dan 200 m van het plangebied is een koor van 5 mannetjes Rugstreeppad vastgesteld (zie figuur 1).

¹ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Discussie

Huismus

De broedpopulatie Huismus blijkt veel kleiner dan eerder gedacht. Blijkbaar is het gebied alleen buiten het broedseizoen, als de paarden op stal staan en de kippen binnen worden gehouden, interessant voor mussen. Voor stofbaden zijn buiten de paardenbak nog vele alternatieven, t.w. een aangrenzende kleinere paardenbak en de kale grond elders op het erf en de aangrenzende Algemene Begraafplaats aan de Nigtevechtseweg.

Rugstreeppad

Er bevindt zich in de omgeving van het plangebied een kleine populatie Rugstreeppad. Deze hebben een voortplantingsplaats in de betreffende sloot. Het kerkhof is de meest waarschijnlijke winterverblijfplaats. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich waarschijnlijk ook op het kerkhof, achterop het erf van de paardenhouderij en mogelijk ook in de boomgaard en de groenstrook met volkstuinten ten noorden en westen van de Singel.

Om te voorkomen dat dieren gedood worden of verblijfplaatsen vernietigd is het belangrijk dat grovere grondwerkzaamheden in de boomgaard ten behoeve van de omvorming naar achtertuinen in de winter (15 oktober tot 1 april) worden uitgevoerd. Het plangebied zelf waar de sloop- en bouwactiviteiten plaatsvinden is vanwege de hoge kade langs de sloot aan de noordzijde tamelijk ontoegankelijk. Voorgesteld wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden in de periode 1 april tot 15 oktober een paddenscherm op te richten en te onderhouden tussen het garageterrein en de groenstrook (zie figuur 1).

Conclusie

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van Huismus en Rugstreeppad heeft aangetoond dat het initiatief alleen voor de tweede soort mogelijk schadelijke gevolgen heeft. Om dat te voorkomen dienen de volgende maatregelen te worden genomen:

- zwaardere grondwerkzaamheden in de boomgaard worden alleen in de winterperiode, 15 oktober tot 1 april, uitgevoerd.
- Aan de westzijde van het terrein van de voormalige garage wordt voorafgaand aan de sloop- en bouwactiviteiten in de zomerperiode, 1 april tot 15 oktober, een paddenscherm opgericht en onderhouden.

Deze voorwaarden komen naast de eerder genoemde (zie Inleiding) en worden opgenomen in de bepalingen van het bestemmingsplan. Verder levert het vervolgonderzoek naar vleermuizen mogelijk nog aanvullende voorwaarden op. Deze zijn geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting die is opgenomen in artikel 7.2.1 van de regels van dit plan.

Culemborg, 13 mei 2018

Dr. A.J.M. Schenkeveld
Visstraat 1
4101 AC Culemborg

T: 0345-534245
M: 06-28307831
E: bramschenkeveld@ziggo.nl

