



retouradres Postbus 202, 7460 AE Rijssen

Hoorne B.V.  
p/a Maapron bv  
de heer N. Nijenhuis  
Postbus 1229  
3600 BE Maarssen

**Aveco de Bondt**  
bezoekadres Reggesingel 2  
postbus 202  
postcode 7460 AE Rijssen  
telefoon (0)548 51 52 00  
telefax (0)548 51 85 65  
e-mail rijssen@avecodebondt.nl  
internet www.avecodebondt.nl

datum 6 mei 2011  
contactpersoon F.T.E. Potijk

referentie fpo/655/11.0338  
betreft Quickscan wegverkeerslawaaï plan Schildershof te Maarssen

pagina 1 van 5

Geachte heer Nijenhuis,

Door Aveco de Bondt bv is een quickscan uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï ten behoeve van de realisatie van het toekomstige plan Schildershof te Maarssen. Deze quickscan is uitgevoerd met betrekking tot een mogelijke planologische procedure. Voor het onderzoek is het stedenbouwkundig ontwerp "Vomar Supermarkt" (optie 1) d.d. 11 november 2010 gehanteerd (zie bijlage 1).

#### Aanleiding

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) dient een akoestisch onderzoek verricht te worden naar de te verwachten geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeerslawaaï op de gevels van de toekomstige appartementen.

De toekomstige appartementen worden gesitueerd binnen de geluidzones van de Diependaalsedijk en de Dr. Ariënslaan. Derhalve dienen de geluidbelastingen getoetst te worden aan de Wet geluidhinder en het geluidbeleid van de gemeente Stichtse Vecht. De Vincent van Goghstraat, Albert Cuypstraat en Pieter de Hooghstraat betreffen wegen met een maximaal toelaatbare snelheid van 30 km/uur en is daarmee niet onderzoeksplichtig conform de Wet geluidhinder. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zijn deze wegen wel meegenomen in het onderzoek.

#### Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde appartementen langs een bestaande weg binnen en buiten de bebouwde kom.

Overeenkomstig artikel 82, lid 1 van de Wgh is de voor appartementen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB, de zogenaamde “voorkeursgrenswaarde”. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kunnen Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stichtse Vecht op basis van het Besluit geluidhinder een hogere toelaatbare waarde vaststellen. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde voor een nieuw te bouwen woning in binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB.

#### Verkeersgegevens op basis van verkeerstellingen

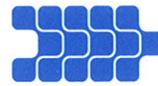
Ten behoeve van een akoestisch onderzoek dient de gemeente of de milieudienst verkeersgegevens aan te leveren. Echter van de relevante wegen waren geen recente verkeersgegevens voorhanden. Derhalve zijn in opdracht van de ontwikkelaar door Meetel B.V. verkeerstellingen verricht in de periode 14 t/m 20 april 2011. Dit in goed overleg met de gemeente Stichtse Vecht. In de onderstaande tabel en bijlage 2 worden de telgegevens gegeven.

Tabel 1: Telgegevens van Meetel B.V. voor het peiljaar 2011.

Wegen	Etmaal intensiteit	Periode	Uurintensiteit [%]	Lichte mvt [%]	Middelzware mvt [%]	Zware mvt [%]
Diependaalsedijk	1.686	dag	7,0	84,5	12,8	2,7
		avond	3,2	88,2	10,4	1,4
		nacht	0,5	72,7	25,8	1,5
Dr. Ariënslaan	1.395	dag	6,9	83,2	14,8	2,0
		avond	3,2	87,6	11,8	0,6
		nacht	0,5	67,9	32,1	0,0
Vincent van Goghstraat	70	dag	7,4	93,5	4,8	1,6
		avond	2,5	100	0,0	0,0
		nacht	0,2	100	0,0	0,0
Albert Cuypstraat	61	dag	6,8	88,0	10,0	2,0
		avond	3,3	100	0,0	0,0
		nacht	0,4	100	0,0	0,0
Pieter de Hooghstraat	207	dag	6,7	90,4	7,8	1,8
		avond	3,6	96,7	3,3	0,0
		nacht	0,7	100	0,0	0,0

#### Bevindingen en conclusies

Op basis van de bovenstaande telgegevens blijkt dat de verkeersintensiteiten op de Vincent van Goghstraat, de Albert Cuypstraat en de Pieter de Hooghstraat dermate laag zijn dat deze als niet akoestisch relevant kunnen worden aangemerkt voor de planontwikkeling.



De etmaalintensiteiten op de Diependaalsedijk en de Dr. Ariënslaan zijn, in relatie tot de andere wegen, aanzienlijk hoger. Echter gezien de ligging van het plan Schildershof kan geconcludeerd worden dat de toekomstige appartementen op een gunstige afstand van deze wegen worden gesitueerd (zie bijlage 1). De ligging van de Diependaalsedijk en de Dr. Ariënslaan, en de situering van de reeds aanwezige bestaande gebouwen aan deze wegen, bieden een goede akoestische afscherming waardoor de geluidbelasting ter plaatse van de toekomstige appartementen naar verwachting (ruim) onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB inclusief aftrek ex artikel 110<sup>8</sup> van de Wet geluidhinder zal zijn. Toepassing van een autonome groei voor het peiljaar 2021 zal voor dit plan geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde tot gevolg hebben.

Het bovenstaande is besproken met de desbetreffende ambtenaar van gemeente Stichtse Vecht. Op basis van de onderhavige quickscan is derhalve door Aveco de Bondt en de gemeente vastgesteld dat de akoestische bijdrage ten gevolge van het wegverkeerslawaaï als niet relevant kan worden beschouwd. De verwachte geluidbelastingen ter plaatse van de appartementen zullen lager zijn dan 48 dB inclusief aftrek ex artikel 110<sup>8</sup> Wgh. Een mogelijke hogere waarde procedure is derhalve niet van toepassing voor dit toekomstige plan.

Er op vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

F.T.E. (Frank) Potijk  
Senior adviseur akoestiek



## **Bijlage 1: Situering en schetsontwerp Schildershof**





## Structuurontwerp voor herontwikkelingslocatie Maarsse dorp

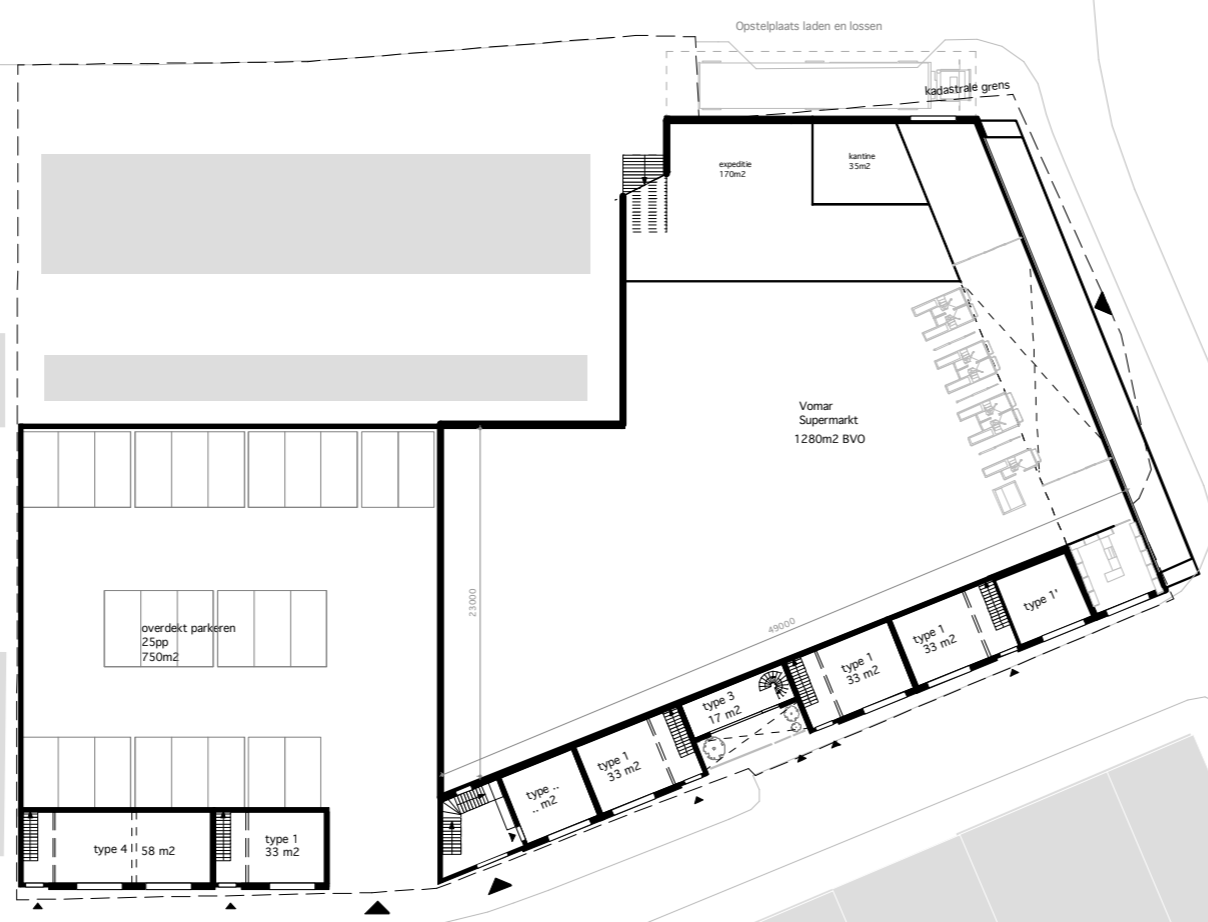
### Opgave

Ontwikkelaar Maapron te Maarsse wil als gedelegeerd ontwikkelaar voor Hoorne BV een locatie pal achter de oude kern van het dorp herontwikkelen. Basis voor deze ontwikkeling vormt de vestiging van een nieuwe (kwaliteits)Vomar supermarket met tussen de 1100 en 1500 m<sup>2</sup> vloeroppervlak. Kleine winkeltjes en voorzieningen zouden hieromheen kunnen passen om de schaal te verkleinen en de aantrekkingskracht te vergroten. Ook eromheen en er bovenop zouden woningen toepasselijk zijn. Parkeren vormt een belangrijke factor. Wat er was moet terug en de winkelvoorziening zelf en de woningen moeten de nodige parkeerplekken krijgen volgens gemeentelijke normen. Een optie is om de rij corporatiewoningen ook in de plannen te betrekken. E.e.a. hangt af van de bereidwilligheid van de corporatie. De plannen moeten dus zowel met en zonder die locatie doorgang kunnen vinden.

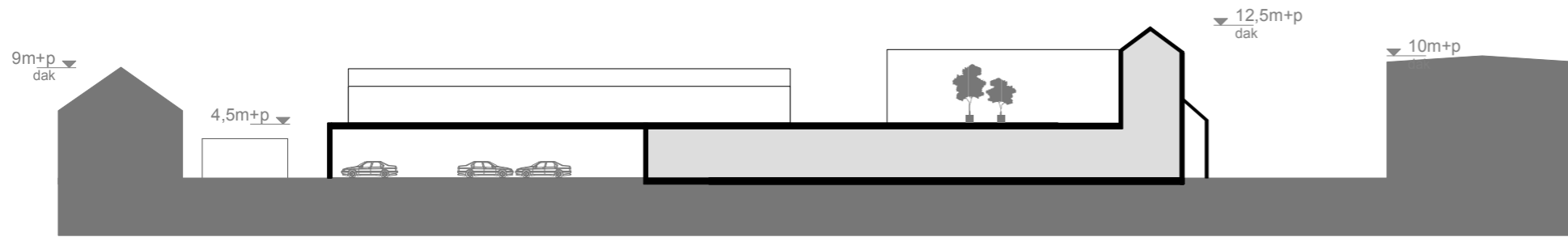
Maapron heeft ons gevraagd om een eerste stedenbouwkundige verkenning te doen naar de mogelijkheden. Wat past hier aan volume in relatie tot de omgeving, wat voor Vomar supermarket plus voorzieningen en woningen levert dat op, om hoeveel meters en aantallen gaat het dan en hoe wordt dat alles ontsloten? Hoe ziet het geheel er uit qua volumes en typologieën, wat voor soort architectuur en sfeer zou daarbij passen?

De oefening is bedoeld om zelf een eerste rekenslag te kunnen maken en om gemeente inzicht te geven in de kwaliteit.

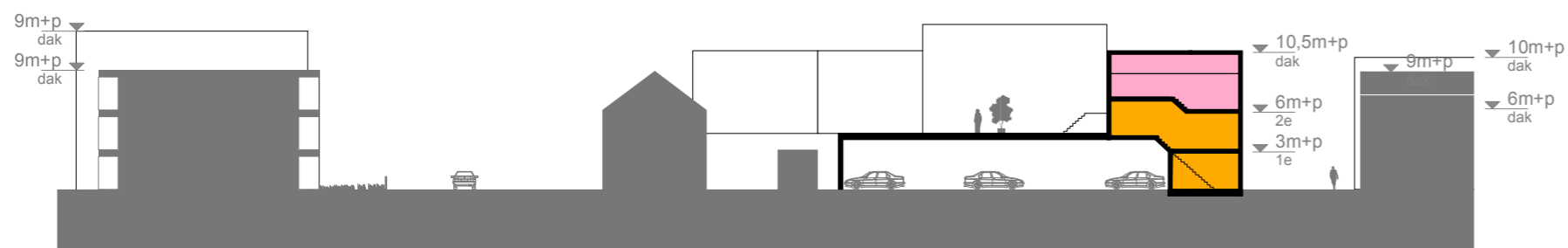




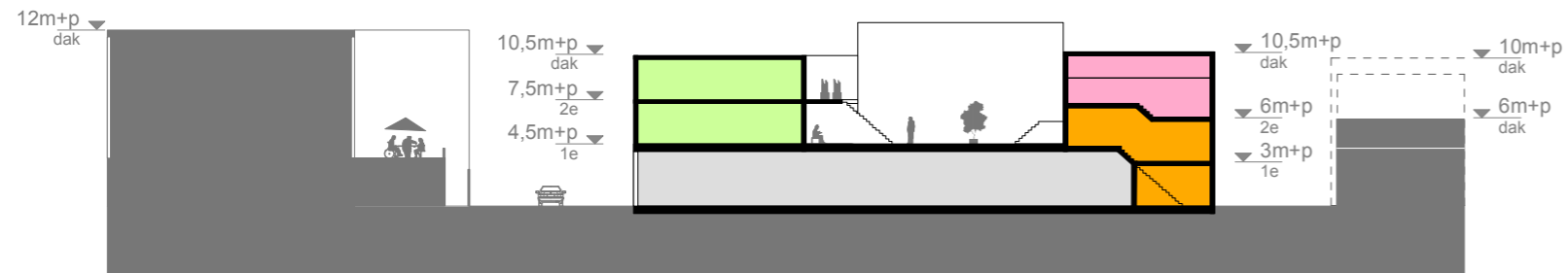
project			
Vomar Supermarkt en woningen te Maarssen			
fase		datum	
SO		09 nov 2010	
<b>optie 01</b>		schaal	formaat
behouden portaal woningen		1:500	A3



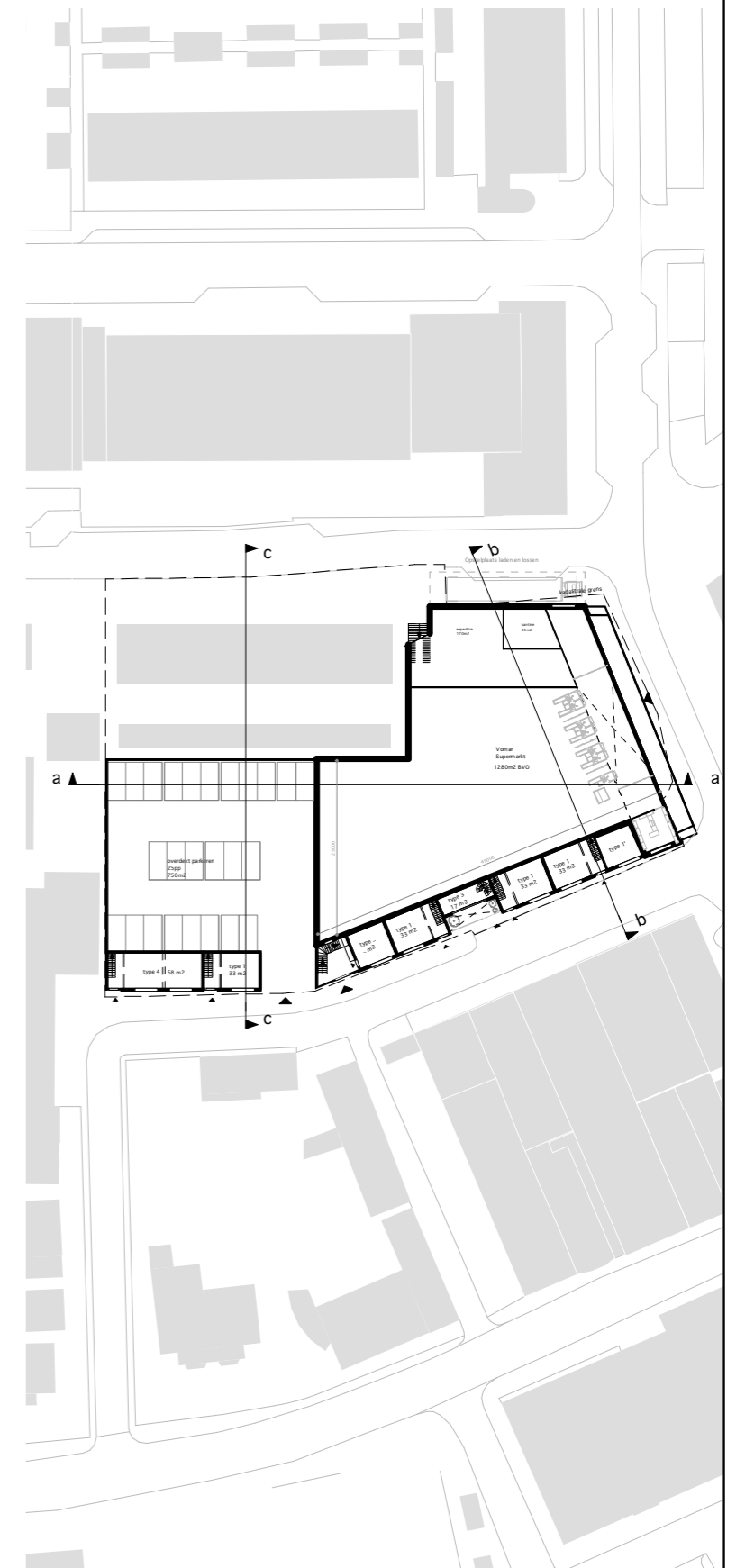
Doorsnede A




Doorsnede B



Doorsnede C



project		Vomar Supermarkt en woningen te Maarssen	
fase	SO	datum	09 nov 2010
<b>optie 01</b>		schaal	1:500
		formaat	A3
doorsnedes			



**Bijlage 2: Verkregen telgegevens door Meetel B.V.**



## LENGTE RAPPORT

### Locatie

Naam Vincent v.Goghstraat  
 Plaats Maarssen  
 Omschrijving tussen Dr. Ariënslaan en Pieter de Hooghstraat

### Meting

Periode 14-04-2011  
 20-04-2011  
 Interval 1 uur

Rijstroken Telpuntcode Richting Omschrijving  
 2 4 1 en 2 Beide richtingen samen

## WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd				Totaal	
	< 3,5	3,5 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.
00:00	0	0	0	0	0,0
01:00	0	0	0	0	0,0
02:00	0	0	0	0	0,0
03:00	0	0	0	0	0,0
04:00	0	0	0	0	0,0
05:00	0	0	0	0	0,0
06:00	1	0	0	1	1,6
07:00	1	0	0	1	1,6
08:00	3	0	0	3	4,7
09:00	5	1	0	6	9,4
10:00	6	0	0	6	9,4
11:00	7	0	0	7	10,9
12:00	6	0	0	6	9,4
13:00	5	0	0	5	7,8
14:00	7	0	0	7	10,9
15:00	4	0	0	4	6,3
16:00	5	0	0	5	7,8
17:00	5	0	0	5	7,8
18:00	2	0	0	2	3,1
19:00	3	0	0	3	4,7
20:00	2	0	0	2	3,1
21:00	1	0	0	1	1,6
22:00	0	0	0	0	0,0
23:00	0	0	0	0	0,0

## INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	< 3,5		3,5 - 7,0		> 7,0		Totaal		
	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Rel.
Tot. 0-24	66	94,3	3	4,3	1	1,4	70	100,0	100,0
Tot. 0-7	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1,4
Tot. 7-19	58	93,5	3	4,8	1	1,6	62	100,0	88,6
Tot. 19-23	7	100,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	10,0
Tot. 23-7	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1,4

## LENGTE RAPPORT

### Locatie

Naam Diependaalsedijk  
 Plaats Maarssen  
 Omschrijving tussen Albert Cuypstraat en Achter Raadhoven

### Meting

Periode 14-04-2011  
 20-04-2011  
 Interval 1 uur

Rijstroken Telpuntcode Richting Omschrijving  
 2 1 1 en 2 Beide richtingen samen

## WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd				Totaal	
	< 3,5	3,5 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.
00:00	9	4	0	13	0,8
01:00	5	3	0	8	0,5
02:00	3	0	0	3	0,2
03:00	2	0	0	2	0,1
04:00	1	0	0	1	0,1
05:00	2	1	0	3	0,2
06:00	6	5	0	11	0,7
07:00	42	10	2	54	3,2
08:00	88	13	3	104	6,2
09:00	94	16	4	114	6,8
10:00	101	20	3	124	7,4
11:00	118	16	5	139	8,3
12:00	113	15	3	131	7,8
13:00	117	19	5	141	8,4
14:00	114	14	3	131	7,8
15:00	112	14	3	129	7,7
16:00	111	16	3	130	7,7
17:00	97	13	3	113	6,7
18:00	83	12	2	97	5,8
19:00	68	8	2	78	4,6
20:00	54	5	0	59	3,5
21:00	35	5	0	40	2,4
22:00	30	4	0	34	2,0
23:00	20	4	0	24	1,4

## INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	< 3,5		3,5 - 7,0		> 7,0		Totaal		
	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Rel.
Tot. 0-24	1.426	84,6	219	13,0	41	2,4	1.686	100,0	100,0
Tot. 0-7	28	68,3	13	31,7	0	0,0	41	100,0	2,4
Tot. 7-19	1.191	84,5	180	12,8	38	2,7	1.409	100,0	83,6
Tot. 19-23	187	88,2	22	10,4	3	1,4	212	100,0	12,6
Tot. 23-7	48	72,7	17	25,8	1	1,5	66	100,0	3,9

## LENGTE RAPPORT

### Locatie

Naam Albert Cuypstraat  
Plaats Maarssen  
Omschrijving tussen Kerkstraat en Diependaalsedijk

### Meting

Periode 14-04-2011  
20-04-2011  
Interval 1 uur

Rijstroken	Telpuntcode	Richting	Omschrijving
2	2	1 en 2	Beide richtingen samen

## WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd				Totaal	
	< 3,5	3,5 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.
00:00	0	0	0	0	0,0
01:00	0	0	0	0	0,0
02:00	0	0	0	0	0,0
03:00	0	0	0	0	0,0
04:00	0	0	0	0	0,0
05:00	0	0	0	0	0,0
06:00	0	0	0	0	0,0
07:00	2	0	0	2	3,4
08:00	3	0	0	3	5,1
09:00	5	0	0	5	8,5
10:00	4	0	0	4	6,8
11:00	3	1	0	4	6,8
12:00	5	1	0	6	10,2
13:00	4	0	0	4	6,8
14:00	3	1	0	4	6,8
15:00	3	1	0	4	6,8
16:00	6	0	0	6	10,2
17:00	3	0	0	3	5,1
18:00	4	0	0	4	6,8
19:00	4	0	0	4	6,8
20:00	2	0	0	2	3,4
21:00	1	0	0	1	1,7
22:00	2	0	0	2	3,4
23:00	1	0	0	1	1,7

## INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	< 3,5		3,5 - 7,0		> 7,0		Totaal		
	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Rel.
Tot. 0-24	55	90,2	5	8,2	1	1,6	61	100,0	100,0
Tot. 0-7	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	3,3
Tot. 7-19	44	88,0	5	10,0	1	2,0	50	100,0	82,0
Tot. 19-23	8	100,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	13,1
Tot. 23-7	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	3,3



## LENGTE RAPPORT

### Locatie

Naam Dr. Ariënslaan  
Plaats Maarssen  
Omschrijving tussen Vincent van Goghstraat en Diependaalsedijk

### Meting

Periode 14-04-2011  
20-04-2011  
Interval 1 uur

Rijstroken	Telpuntcode	Richting	Omschrijving
2	3	1 en 2	Beide richtingen samen

## WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd				Totaal	
	< 3,5	3,5 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.
00:00	6	4	0	10	0,7
01:00	2	3	0	5	0,4
02:00	1	0	0	1	0,1
03:00	1	0	0	1	0,1
04:00	1	0	0	1	0,1
05:00	2	1	0	3	0,2
06:00	8	6	0	14	1,0
07:00	35	10	1	46	3,3
08:00	72	12	2	86	6,2
09:00	82	17	3	102	7,3
10:00	85	18	2	105	7,5
11:00	95	16	3	114	8,2
12:00	86	16	2	104	7,5
13:00	99	17	3	119	8,6
14:00	89	13	2	104	7,5
15:00	90	14	2	106	7,6
16:00	91	16	2	109	7,8
17:00	74	11	1	86	6,2
18:00	67	10	1	78	5,6
19:00	59	7	0	66	4,7
20:00	42	5	1	48	3,5
21:00	31	5	0	36	2,6
22:00	23	4	0	27	1,9
23:00	16	4	0	20	1,4

## INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	< 3,5		3,5 - 7,0		> 7,0		Totaal		
	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Rel.
Tot. 0-24	1.159	83,1	211	15,1	25	1,8	1.395	100,0	100,0
Tot. 0-7	22	62,9	13	37,1	0	0,0	35	100,0	2,5
Tot. 7-19	966	83,2	172	14,8	23	2,0	1.161	100,0	83,2
Tot. 19-23	156	87,6	21	11,8	1	0,6	178	100,0	12,8
Tot. 23-7	38	67,9	18	32,1	0	0,0	56	100,0	4,0

## LENGTE RAPPORT

### Locatie

**Naam** Pieter de Hooghstraat  
**Plaats** Maarssen  
**Omschrijving** tussen Vincent van Goghstraat en Albert Cuypstraat

### Meting

**Periode** 14-04-2011  
 20-04-2011  
**Interval** 1 uur

Rijstroken	Telpuntcode	Richting	Omschrijving
2	5	1 en 2	Beide richtingen samen

## WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd				Totaal	
	< 3,5	3,5 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.
00:00	1	0	0	1	0,5
01:00	0	0	0	0	0,0
02:00	1	0	0	1	0,5
03:00	0	0	0	0	0,0
04:00	0	0	0	0	0,0
05:00	2	0	0	2	1,0
06:00	3	0	0	3	1,5
07:00	5	0	0	5	2,5
08:00	7	1	0	8	3,9
09:00	16	1	0	17	8,3
10:00	12	2	1	15	7,4
11:00	16	2	0	18	8,8
12:00	13	2	0	15	7,4
13:00	13	2	0	15	7,4
14:00	13	1	0	14	6,9
15:00	15	1	0	16	7,8
16:00	14	1	0	15	7,4
17:00	15	0	0	15	7,4
18:00	10	1	0	11	5,4
19:00	10	0	0	10	4,9
20:00	8	0	0	8	3,9
21:00	5	0	0	5	2,5
22:00	6	0	0	6	2,9
23:00	4	0	0	4	2,0

## INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	< 3,5		3,5 - 7,0		> 7,0		Totaal		
	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Rel.
Tot. 0-24	190	91,8	14	6,8	3	1,4	207	100,0	100,0
Tot. 0-7	8	100,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	3,9
Tot. 7-19	150	90,4	13	7,8	3	1,8	166	100,0	80,2
Tot. 19-23	29	96,7	1	3,3	0	0,0	30	100,0	14,5
Tot. 23-7	12	100,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	5,8