

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan	'Rijksstraatweg 68, Nieuwersluis'
kadastrale aanduiding	Loenen B 766, 1463, 1528, 1934, 1943, 1944 en 1945
rijkscoördinaten	x: 129530 y: 467808
kenmerk	Z/20/157733 / D-565147
datum	20 januari 2022
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 68, Nieuwersluis'.

aanleiding

Aan de Rijksstraatweg 68 in Nieuwersluis bevindt zich een fruitbedrijf met laagstamfruit en een bedrijfswoning. De gronden van dit fruitbedrijf maakten ooit onderdeel uit van Buitenplaats Ouderhoek. Het voornemen is om hier opnieuw een buitenplaats te realiseren. Op de buitenplaats wordt een nieuwe, grotere woning gerealiseerd. De huidige bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw gaan functioneren als bijgebouwen. Deze ontwikkelingen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 68, Nieuwersluis' opgesteld.

Omdat binnen het nieuwe bestemmingsplan een geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de toekomstige woning, vanwege het wegverkeer op de Rijksstraatweg (N402), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van de voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

bestemming	gevel-oriëntatie	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Rijksstraatweg
Wonen	NW	A	1,5 / 4,5 / 7,5 m	50 / 50 / 51 dB
	NW	H	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB
Opmerkingen:				
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van SAB met projectnummer 190267 en datum 3 april 2020, zie figuur 2 van BIJLAGE 1. De ontvangerpunten zijn gepositioneerd op de grenzen van het bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen'.				
2. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woning bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden, opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen te worden uitgevoerd (betreft de toetsing aan de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/20/157733 / D-534855 en datum 23 september 2021.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Landgoed Ouderhoek' van SAB met projectnummer 190267 en datum 3 april 2020.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/20/157733 / D-534861 en datum 23 september 2021.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van SAB is gebleken dat, op de gevels van de toekomstige woning, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 1 oktober 2021 tot en met 11 november 2021 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 30 september 2021 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Provincie Utrecht;
3. Grondeigenaar.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

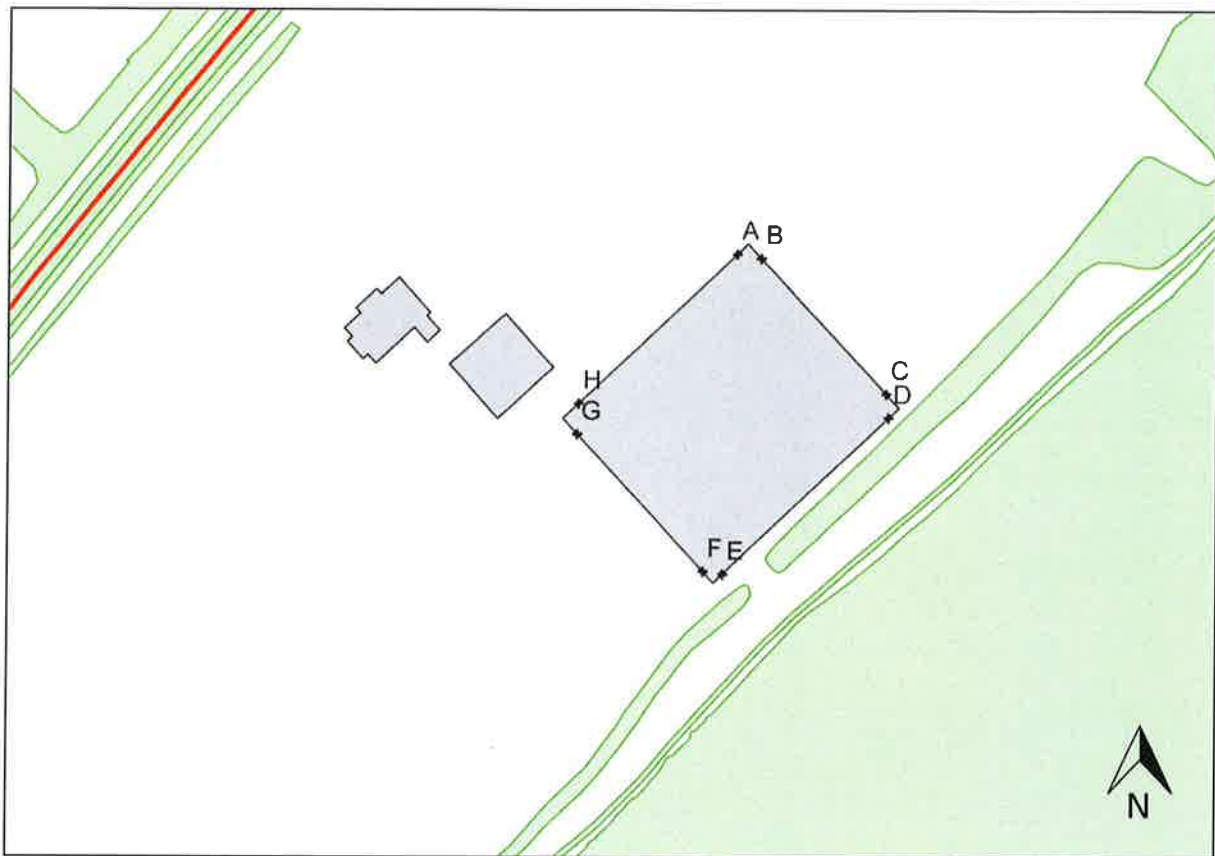
I.O.

drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]



Figuur 3: Inrichtingsplan voorlopig ontwerp [bron: toelichting op bestemmingsplan]