



ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

**Nigtevechtseweg 186-188 Vreeland
Maximale mogelijkheden versus woningbouw**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Opdrachtgever: Gemeente Stichtse Vecht

Documentnummer: 20190046.v01
Datum: 17 januari 2019

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: ir. R. Keetels

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting	9
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom	11
4. GEURBEREKENINGEN	13
4.1. Afstanden	14
4.2. Voorgrondbelasting	15
4.3. Achtergrondbelasting	19
5. CONCLUSIE	20

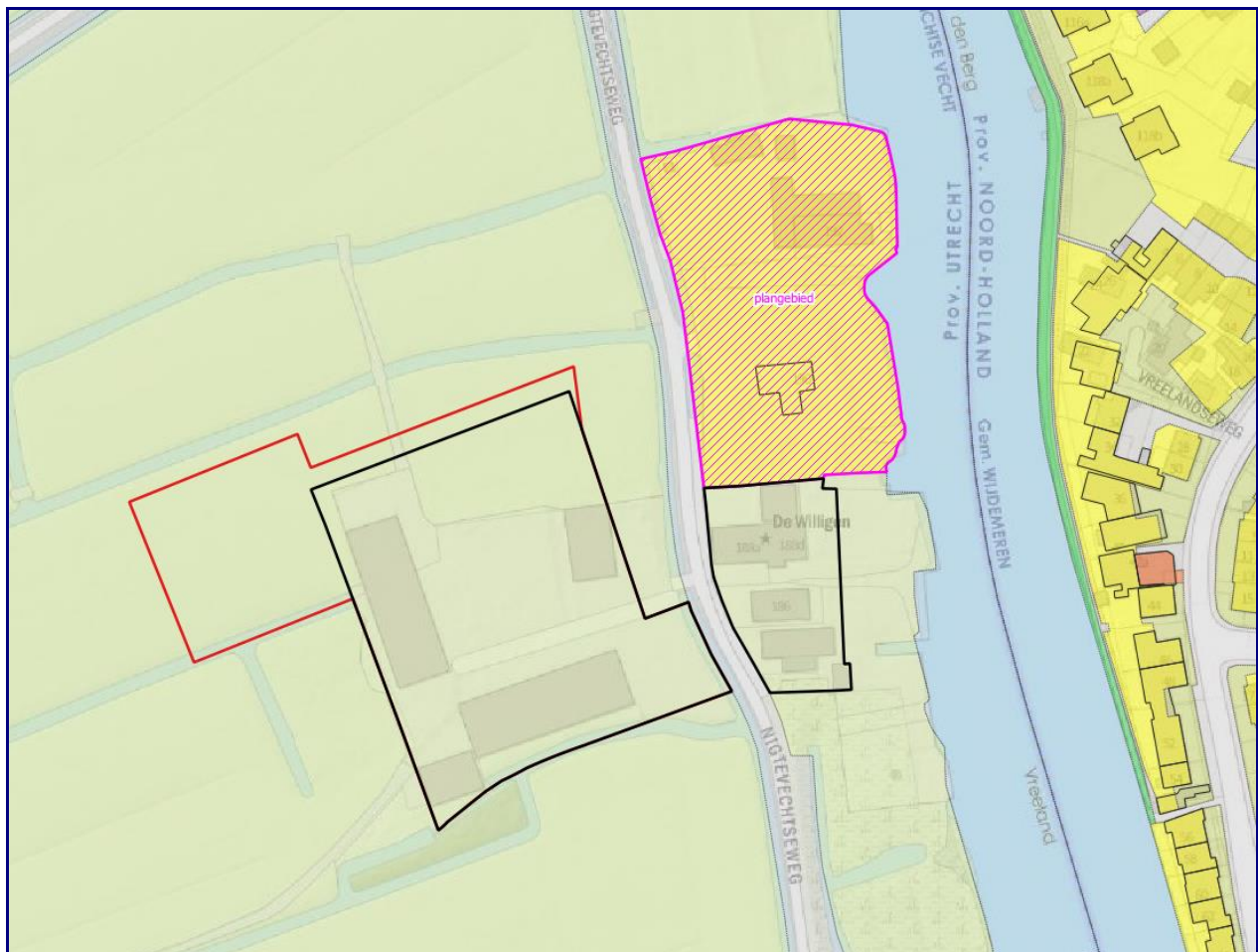
1. INLEIDING

1.1. Situatie

In opdracht van de gemeente Stichtse Vecht is onderzoek gedaan naar de maximale mogelijkheden van de veehouderij aan Nigtevechtseweg 186-188 te Vreeland in relatie met mogelijke plannen voor woningbouw op het perceel aan Nigtevechtseweg 190.

De situatie is aangegeven op afbeelding 1 met daarop:

- in het zwart het bouwvlak van de veehouderij volgens het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord' (gekoppeld bouwvlak);
- in het rood de door de veehouderij beoogde uitbreiding van het bouwvlak;
- in het paars het perceel waarop mogelijk woningbouw gaat plaatsvinden.



Afbeelding 1. Situatie

Bron: PDOK

Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de veehouderij van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van te bestemmen geurgevoelige objecten. Verder moet worden nagegaan of te realiseren geurgevoelige objecten een belemmering vormen voor de veehouderij.

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieufactoren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en verblijfsklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeenten Stichtse Vecht en Wijdmeren liggen niet in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeenten Stichtse Vecht en Wijdmeren hebben in hun geurverordeningen geen aangepaste geurnormen opgenomen. De geurnorm voor de te realiseren woningen bedraagt daarom $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, zie tabel 1. De geurnorm voor de woningen in de bebouwde kom van Nederhorst Den Berg bedraagt $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

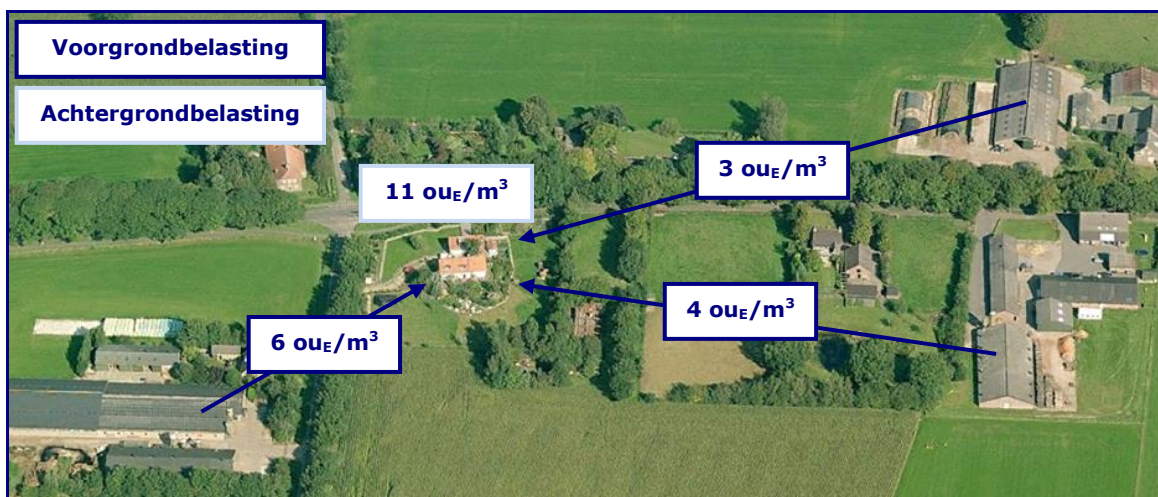
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeenten Stichtse Vecht heeft in haar geurverordening geen aangepaste afstandseisen voor nieuwe geurgevoelige objecten opgenomen. De aan te houden afstand voor de te realiseren woningen bedraagt 50 meter. De gemeente Wijdmeren heeft in haar geurverordening geen aangepaste afstandseisen vastgesteld voor de bebouwde kom van Nederhorst Den Berg. De aan te houden afstand voor woningen in die bebouwde kom bedraagt 100 meter.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Ten slotte geldt voor een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij een afstand van 50 meter als deze is gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter als deze is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderij wordt dus niet getoetst aan de normen voor de voorgrondbelasting, zoals weergegeven in paragraaf 3.3.1.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Voorgroundbelasting versus achtergrondbelasting

Fictieve situatie

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgroundbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie

wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ou _E /m ³	0 – 1,5 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	0,7 – 1,8 ou _E /m ³	1,5 – 3,5 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 – 3 ou _E /m ³	3,5 – 6,5 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ou _E /m ³	6,5 – 10 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ou _E /m ³	10 – 14 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	6,5 – 8,5 ou _E /m ³	14 – 19 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,3 ou _E /m ³	19 – 25 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	11,3 – 14,7 ou _E /m ³	25 – 32 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeenten Stichtse Vecht en Wijdmeren liggen niet in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals

dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te realiseren geurgevoelige objecten maken geen onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

Bij de veehouderij aan Nigtevechtseweg 186-188 worden de volgende dieren gehouden:

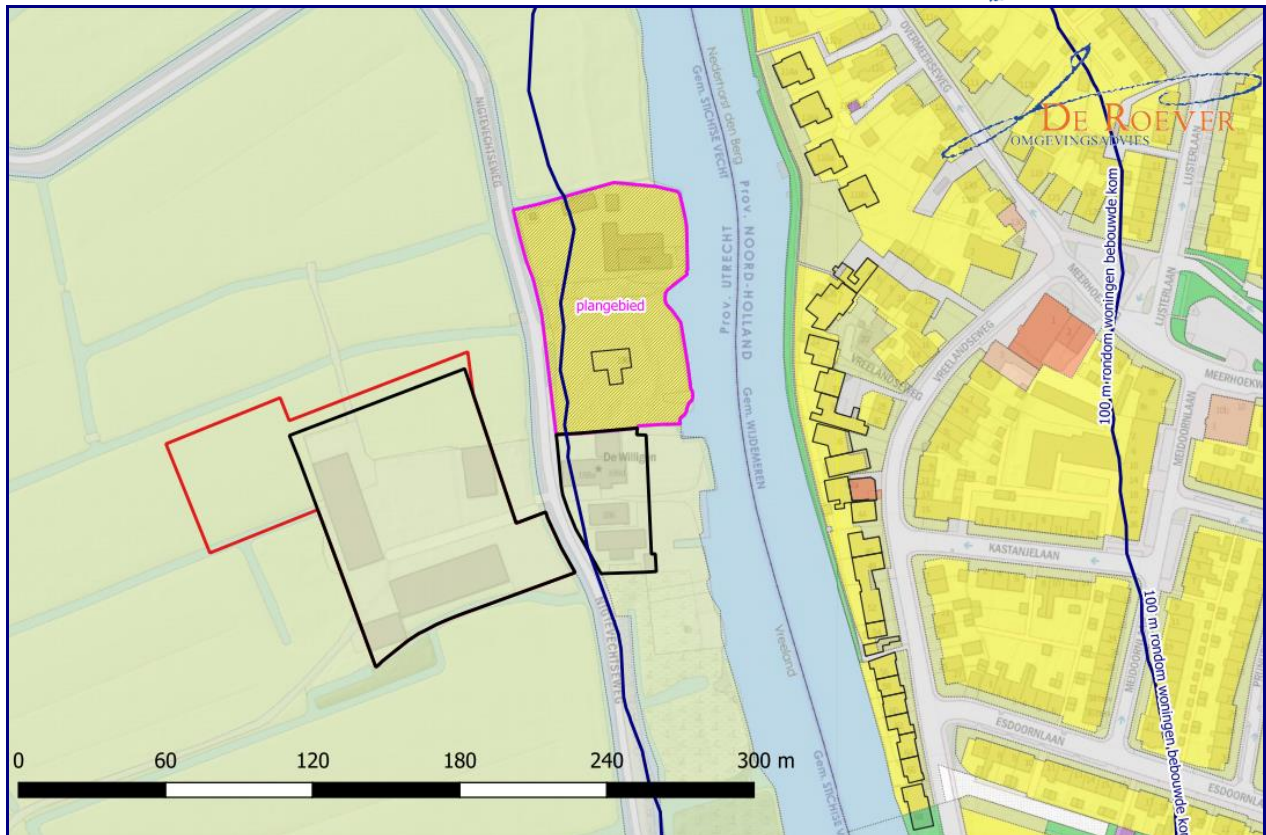
- 147 stuks melkrundvee A1.100;
- 100 stuks vrouwelijk jongvee A3.100;
- 44 schapen.

Voor schapen zijn geuremissiefactoren vastgesteld, zie paragraaf 3.3.1. De geuremissie bij het houden van 44 schapen is dermate klein dat in de bestaande situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van geurgevoelige objecten en dat de veehouderij niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten, zie paragraaf 4.2.

Voor melkrundvee en jongvee gelden afstandseisen, zie paragraaf 3.3.2. De huidige stallen liggen op voldoende afstand, zodat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van geurgevoelige objecten en dat de veehouderij niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten.

Het onderzoek richt zich daarom om de maximale mogelijkheden van de veehouderij. Hierbij wordt het oostelijke bouwvlak van de veehouderij uitgesloten. Op het oostelijke bouwvlak bevinden zich geen dierenverblijven. Gezien het huidige gebruik van dat bouwvlak (recreatie, kaas- en ijsboerderij) is het ook niet reëel dat daar dierenverblijven worden opgericht. Bovendien is het oprichten van dierenverblijven met dieren waarvoor afstandseisen gelden niet mogelijk, vanwege de afstand tot de bebouwde kom van Nederhorst Den Berg. Op afbeelding 4 en de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 100 meter rondom de bestaande woningen in de bebouwde kom van Nederhorst Den Berg ingetekend. Bijna het gehele oostelijke bouwvlak valt binnen de contour van 100 meter.

Om bovenstaande redenen wordt het oostelijke bouwvlak buiten beschouwing gelaten bij de beoordeling van de maximale mogelijkheden van de veehouderij.



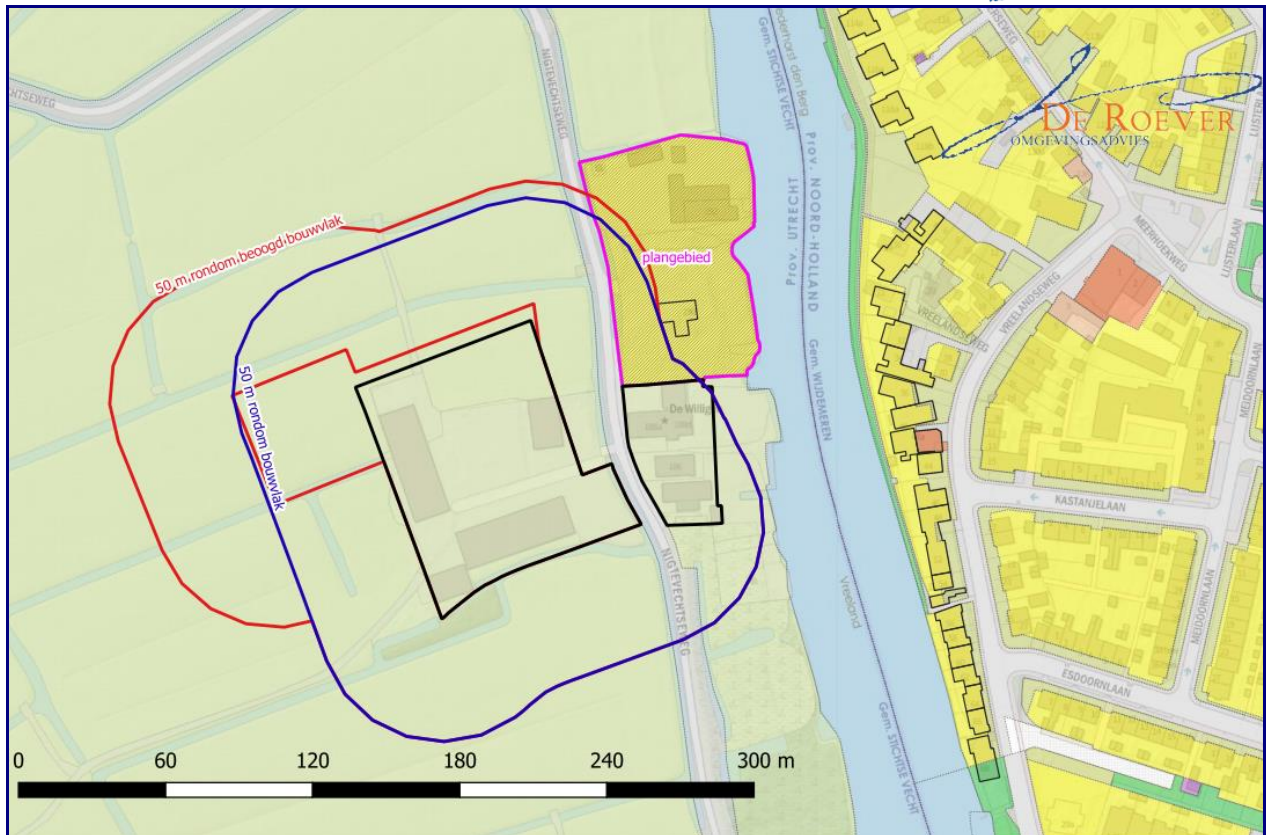
Afbeelding 4. Afstand van 100 meter rondom woningen in de bebouwde kom

Bron: PDOK

4.1. Afstanden

Bij de veehouderij wordt melkrundvee en vrouwelijk jongvee gehouden. Voor melkrundvee en vrouwelijk jongvee zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor de veehouderij moet een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een te realiseren geurgevoelig object buiten de bebouwde kom in acht worden genomen, zie paragraaf 3.3.2. Op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage II is de contour van 50 meter rondom het huidige en beoogde bouwvlak ingetekend.

Op afbeelding 5 is te zien dat de geprojecteerde woning buiten de contour van 50 meter rondom het bestaande en beoogde bouwvlak van de veehouderij ligt. Als deze woning en overige woningen buiten de afstandscontour van 50 meter worden gerealiseerd is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en worden de belangen van de veehouderij niet geschaad.



Afbeelding 5. Afstand van 50 meter rondom bouwvlak veehouderij

Bron: PDOK

4.2. Voorgrondbelasting

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een intensieve veehouderij tot maximaal 1.000 m² per agrarisch bouwperceel. Daarom zijn voor de veehouderij de maximale geurcontouren in de richting van het plangebied in beeld gebracht.

In bijlage III is voor verschillende diersoorten die intensief kunnen worden gehouden de maximale geuremissie per m² bruto staloppervlakte toegelicht. Uit die bijlage blijkt dat de geuremissie per m² bruto staloppervlakte het grootste is bij het houden van vleesvarkens. Op de maximale oppervlakte van 1.000 m² zouden 833 vleesvarkens intensief kunnen worden gehouden, wat (conform de huidige eisen) leidt tot een geuremissie van maximaal 14.917 ou_E/s.

De geurcontouren zijn berekend in een worst-case situatie. De worst-case situatie houdt in dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Hierbij is rekening gehouden met de bebouwde kom van Nederhorst Den Berg. De geurbelasting op woningen in die bebouwde kom mag niet meer dan 2 ou_E/m³ bedragen, zie paragraaf 3.3.1. Voor de overige parameters van de geurberekening is uitgegaan van de parameters bij een gemiddelde nieuw te bouwen varkensstal.

De worst-case berekening is uitgevoerd voor de twee meest maatgevende punten op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Ook is de worst-case berekening uitgevoerd op het maatgevende punt van het beoogde bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied.

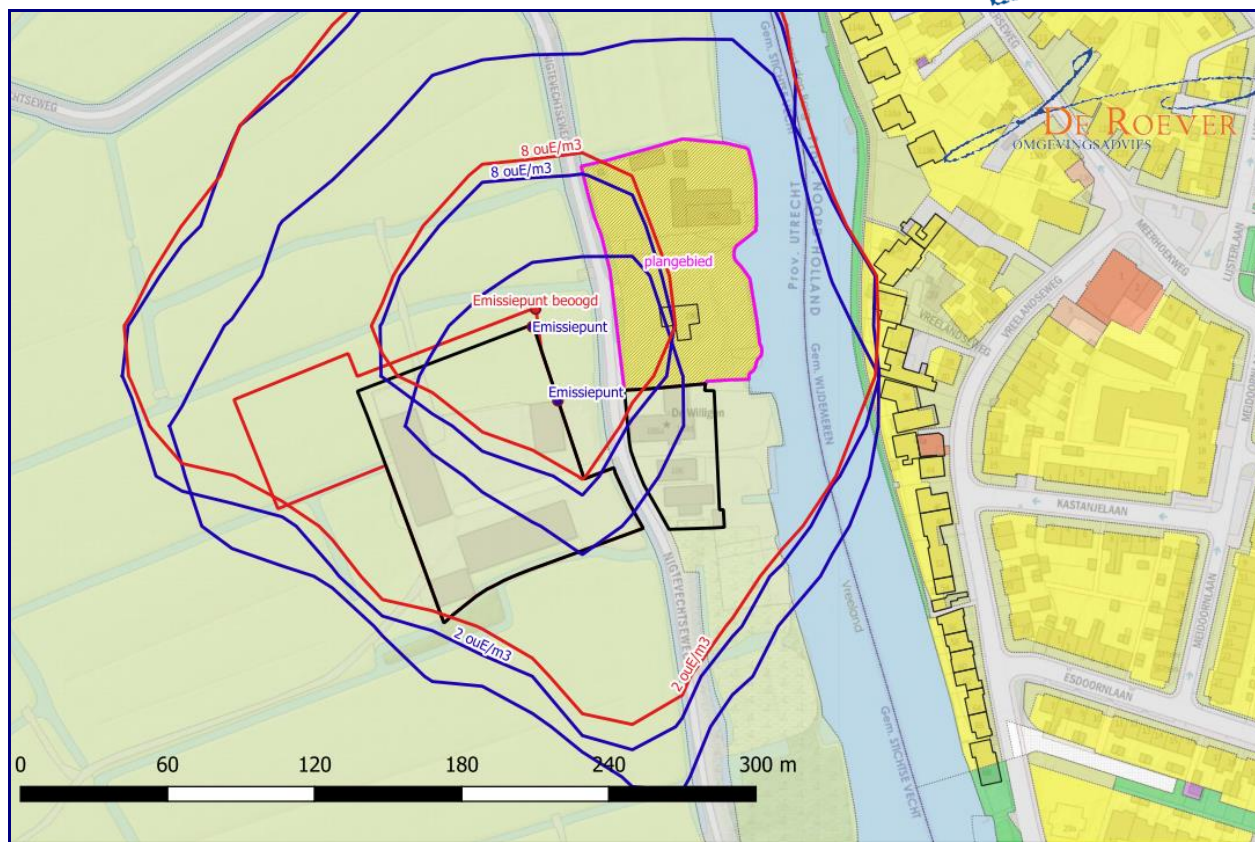
De parameters van de geurberekeningen zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekeningen

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Emissiepunt 1 bestaand bouwvlak	131459	473881	3,5	4,5	0,5	4,0	maximaal 14.917
Emissiepunt 2 bestaand bouwvlak	131449	473911	3,5	4,5	0,5	4,0	maximaal 14.917
Emissiepunt beoogd bouwvlak	131450	473918	3,5	4,5	0,5	4,0	maximaal 14.917

De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage IV. Op afbeelding 6 is te zien dat de geurcontouren zo zijn berekend dat de geurnorm van 2 ou_E/m³ op bestaande woningen in de bebouwde kom van Nederhorst Den Berg net niet wordt overschreden. Hierbij zijn de woningen aan Vreelandseweg 22, 34 en 36 maatgevend.

Voor de te realiseren woningen in het plangebied moet rekening worden gehouden met de geurcontour van 8 ou_E/m³. Wanneer de woningen worden gerealiseerd buiten de geurcontour van 8 ou_E/m³ is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en worden de belangen van de veehouderij niet geschaad.



Afbeelding 6. Geurcontouren berekend vanuit rand bouwvlak veehouderij

Bron: PDOK

De geurcontouren reiken net iets verder dan de afstandscontour van 50 meter. Zie de samenvattende afbeelding 7 en de kaart in bijlage V.



Afbeelding 7. Geur- en afstandscontouren vanuit rand bouwvlak veehouderij

Bron: PDOK

Hierbij merken wij op dat bij een toets ok sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en of de belangen van een veehouderij worden geschaad uitgegaan moet worden van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Dit is toegelicht in paragraaf 2.3. De vergunde of gemelde veebezetting komt (wat betreft voorgrondbelasting) neer op de geurbelasting door het houden van 44 schapen.

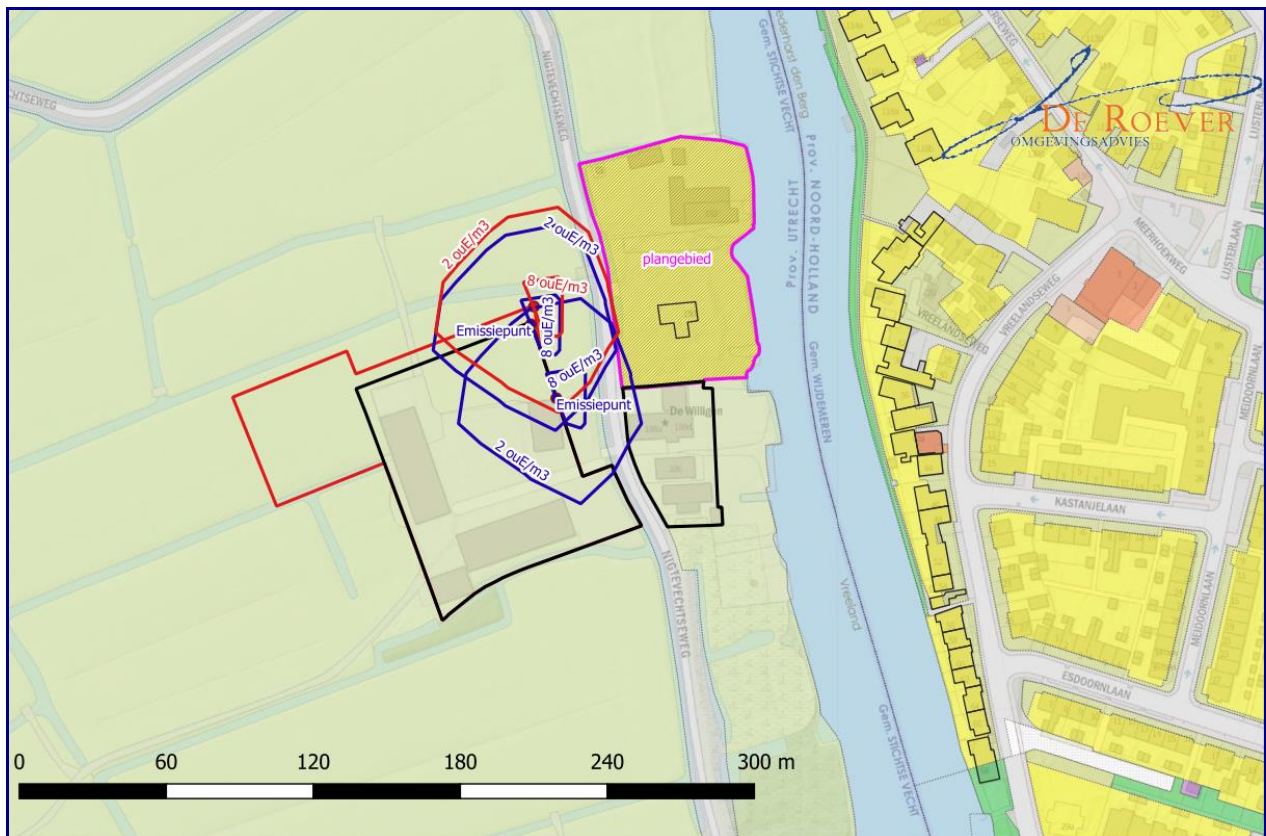
Voor de volledigheid is daarom ook een worst-case geurberekening gemaakt voor het houden van 44 schapen. De worst-case situatie houdt in dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Voor de overige parameters van de geurberekening is uitgegaan van de parameters bij natuurlijke ventilatie, zoals gebruikelijk bij het houden van schapen.

De parameters van de geurberekeningen zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 4. Parameters geurberekening schapen

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
Emissiepunt 1 bestaand bouwvlak	131459	473881	1,5	1,5	0,5	0,4	343

De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 8 en op de kaart in bijlage VI. De geuremissie bij het houden van 44 schapen is dusdanig klein, dat de geurcontouren het plangebied niet bereiken. De afstandscontour van 50 meter bij het houden van melkrundvee en vrouwelijk jongvee, zoals toegelicht in paragraaf 4.1, is maatgevend. Ten aanzien van het houden van schapen is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en wordt de veehouderij niet in haar belangen geschaad.



Afbeelding 8. Geurcontouren 44 schapen vanuit rand bouwvlak veehouderij

Bron: PDOK

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

In de omgeving van de te realiseren woningen liggen geen andere veehouderijen. De voorgrondbelasting en afstanden zijn maatgevend voor het woon- en verblijfsklimaat. Achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het plan.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de maximale geur- en afstandscontouren van de veehouderij aan Nigtevechtseweg 186-188 in beeld gebracht in relatie met mogelijke plannen voor woningbouw op het perceel aan Nigtevechtseweg 190.

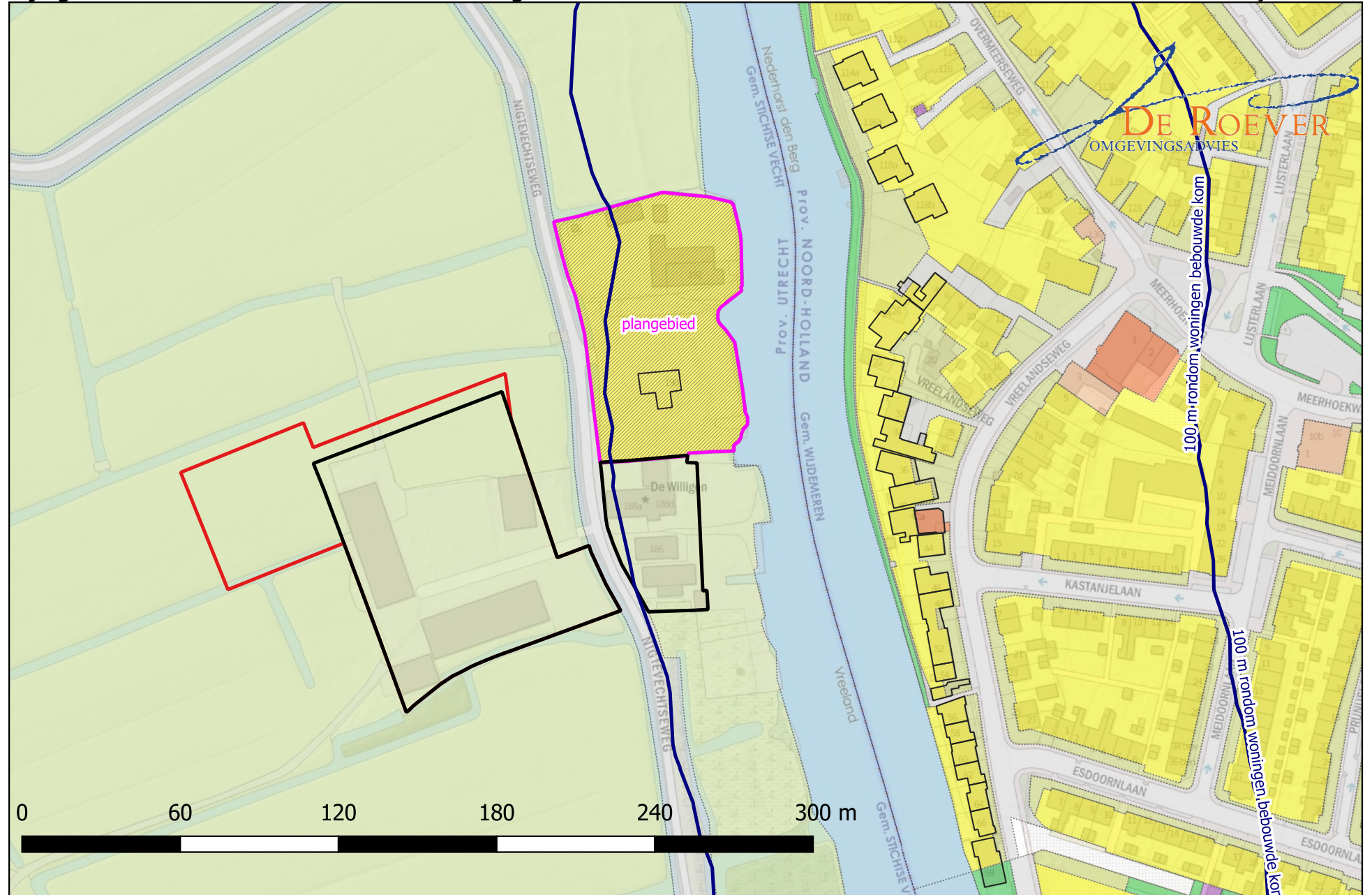
In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

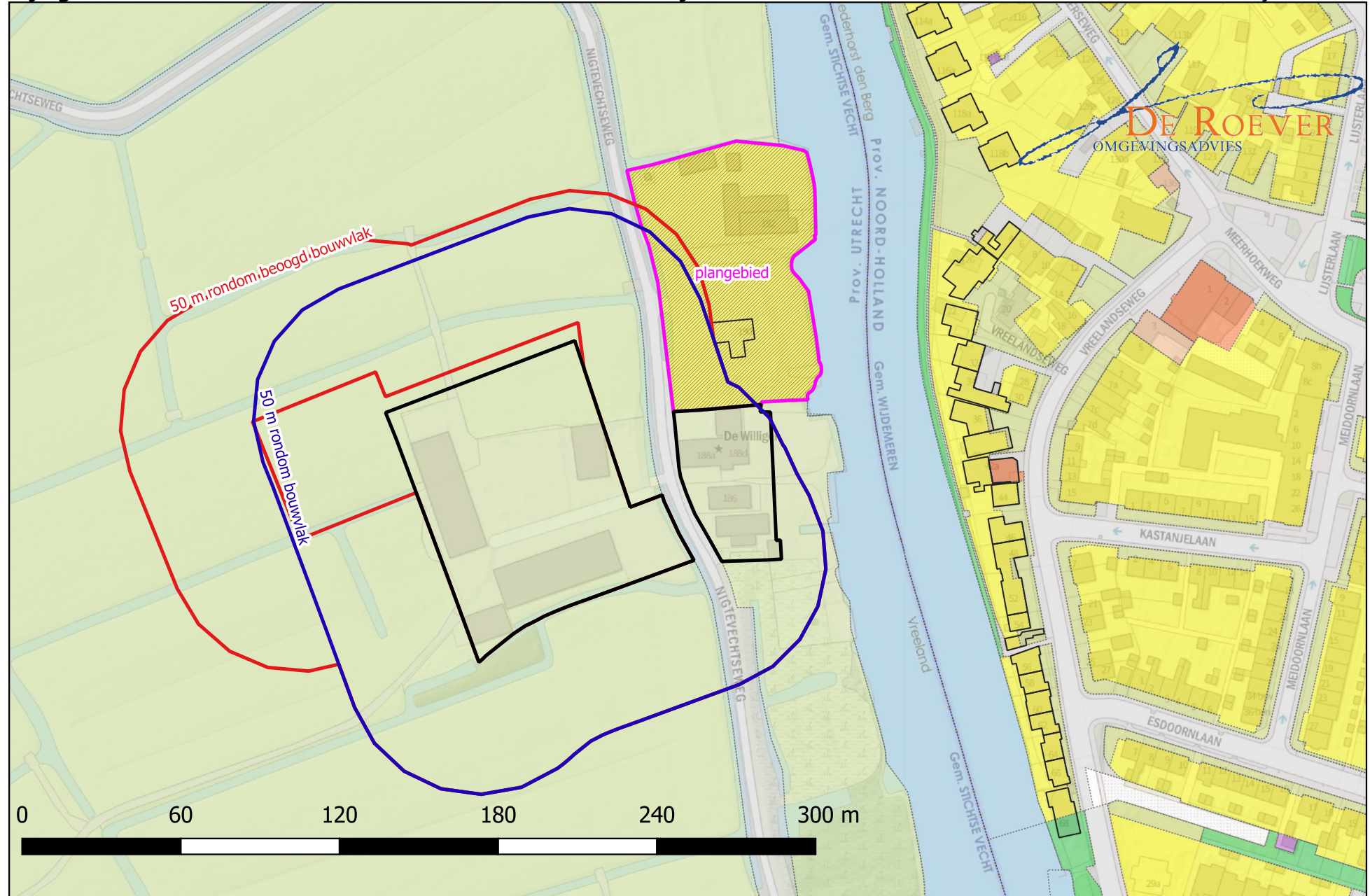
In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat wanneer geurgevoelige objecten worden gerealiseerd buiten de geur- en afstandscontouren zoals gepresenteerd in dit rapport, sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en dat de veehouderij niet in haar belangen worden geschaad.

Hierbij is de afstandscontour van 50 meter rondom het bouwvlak van de veehouderij, zoals weergegeven op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage II, maatgevend. De geurcontouren behorende bij het houden van 44 schapen, berekend vanuit de rand van het bouwvlak, bereiken het plangebied niet.

Ook zijn de worst-case geurcontouren behorende bij een planologisch mogelijke intensieve veehouderij van 1.000 m² in beeld gebracht. Echter als het gaat om het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat en of de belangen van de veehouderij worden geschaad door woningbouw, moet worden uitgegaan van de vergunde of gemelde veestapel, en niet de mogelijke uitbreiding daarvan. Dit is toegelicht in hoofdstuk 2.

Ook ten aanzien van de achtergrondbelasting is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

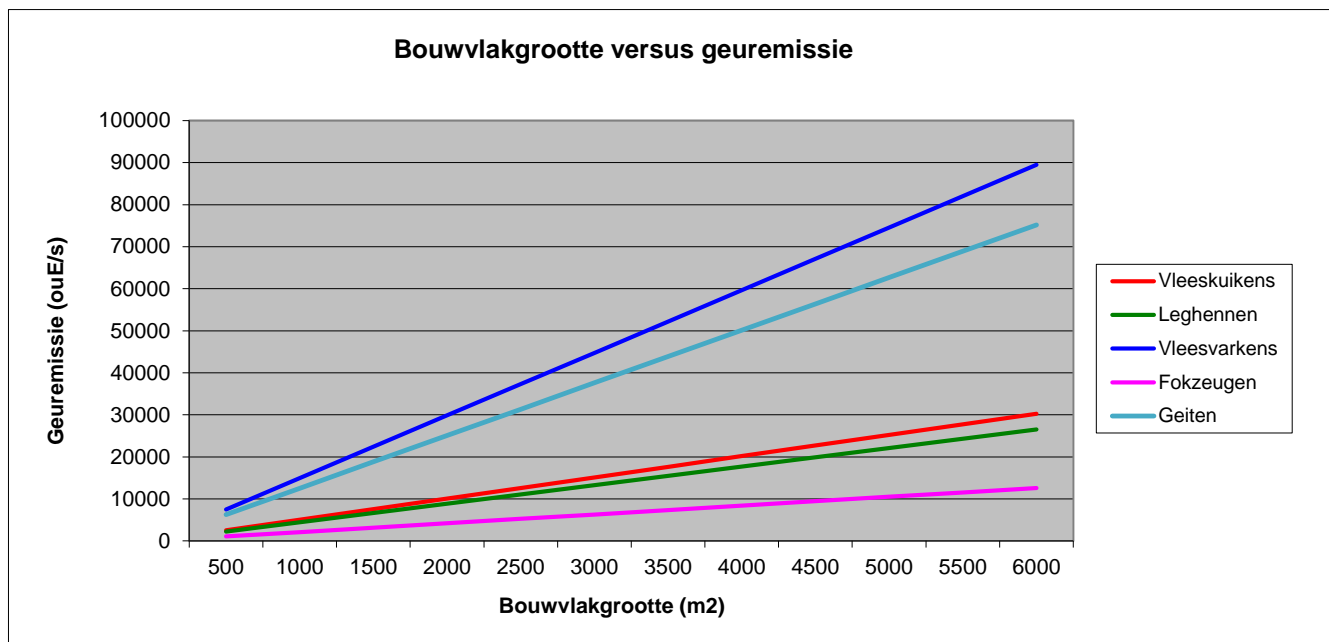




Bijlage III. Bouwvlakgrootte versus geuremissie



	Bouwvlak (m2)	Vleeskuikens	Leghennen	Vleesvarkens	Geiten	Fokzeugen
Geuremissiefactor*		0.24	0.34	17.90	18.80	21.00
Bruto staloppervlak per dier (m2)**		0.05	0.08	1.20	1.50	10.00
Maximaal aantal dieren per m2		21.00	13.00	0.83	0.67	0.10
	500	2520	2210	7458	6267	1050
	1000	5040	4420	14917	12533	2100
	1500	7560	6630	22375	18800	3150
	2000	10080	8840	29833	25067	4200
	2500	12600	11050	37292	31333	5250
	3000	15120	13260	44750	37600	6300
	3500	17640	15470	52208	43867	7350
	4000	20160	17680	59667	50133	8400
	4500	22680	19890	67125	56400	9450
	5000	25200	22100	74583	62667	10500
	5500	27720	24310	82042	68933	11550
	6000	30240	26520	89500	75200	12600



* Afkomstig uit de Regeling geurhinder en veehouderij, emissie-arme staltypen (conform huidige eisen).

** Praktijkwaarden specialisten

