Raad

Nr. 10.

0 1 OKT. 2024

Gewijzigd besloten met inachtneming van de aangenomen amendementen A 10.1, A 10.3 [redacted], 10.4
Aangenomen met 22 stemmen voor +6 tegen.

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Stemverklaringen: GL, SSU, CDA + HVV + SP

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuwersluis"

Begrotingswijziging
Nee

Datum raadsvergadering
1 oktober 2024

Portefeuillehouder
Dick Polman

Organisatie onderdeel
Omgeving en vergunningen

E-mail opsteller
stijn.koop@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

Registratie nummer
440403

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen die hiertoe noodzaken;
2. De zienswijzen die opgenomen zijn in de "Nota beantwoording zienswijzen Nieuwersluis" d.d. juni 2024 ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld;
3. Het bestemmingsplan "Nieuwersluis" met IDN NL.IMRO.1904.BPNieuwersluisNWS-VA01, conform de Staat van Wijzigingen uit de "Nota beantwoording zienswijzen Nieuwersluis", gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Nieuwersluis" betreft een actualisering van het bestemmingsplan voor het hele dorp Nieuwersluis. Naast de actualisering vinden er twee nieuwe ontwikkeling plaats. Eén van de ontwikkelingen is beoogd aan de Mijndensedijk 49-51. Hier wordt gebruik gemaakt van de 'ruimte voor ruimte regeling' om de functie te wijzigen van een agrarische functie naar een woonfunctie, waarbij één extra woning wordt gerealiseerd. De tweede ontwikkeling is beoogd aan de Rijksstraatweg 39-41. Hier wordt het nu toegestane landbouwmechanisatiebedrijf wegbestemd en hiervoor in de plaats wordt een nieuwe bedrijfsfunctie met kleinschalige artistieke/ambachtelijke bedrijven inclusief ondergeschikte detailhandel en bijbehorende horeca mogelijk gemaakt.

A Inleiding

Aanleiding

Voor het dorp Nieuwersluis is een actualisatie van het bestemmingsplan opgesteld. Naast het actualiseren van het bestemmingsplan worden er twee nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De twee ontwikkelingen zijn tot stand gekomen aan de hand van in 2021 ingediende zienswijzen, waarna het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage heeft gelegen.

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Afweging scenario's

Nee

Maatschappelijk doel en beoogd effect

Het bestemmingsplan "Nieuwersluis" is geactualiseerd en er worden twee nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het doel is het vastleggen van een geactualiseerd planologisch-juridisch kader voor het dorp Nieuwersluis

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening

Het college heeft 30 maart 2021 besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwersluis" ter inzage te leggen. Van vrijdag 24 september 2021 tot en met donderdag 4 november 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwersluis" ter inzage gelegen. Na deze ter inzage legging van het bestemmingsplan heeft de procedure een tijd stil gelegen.

Op 12 december 2023 heeft het college besloten om het nieuwe ontwerpbestemmingsplan "Nieuwersluis" ter inzage te leggen. Van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwersluis" nogmaals ter inzage gelegen.

B Beslispunten, Argumenten en Risico's

Argumenten

1.1 De kosten van de gemeente en de uitvoerbaarheid van het plan zijn voldoende gedekt.
Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is uw college waar nodig een anterieure overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemer. Daarin zijn onder andere afspraken over de (gemeentelijke) kosten opgenomen. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is daarmee voldoende gedekt.

2.1 Tegen het bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend en deze dienen beantwoord te worden.
Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwersluis" heeft ter inzage gelegen. Gedurende de termijn hebben wij 32 zienswijzen ontvangen, waarbij het om een groot deel om gezamenlijke zienswijzen gaat. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde "Nota beantwoording zienswijzen Nieuwersluis". Door deze nota vast te stellen, worden de zienswijzen voorzien van een reactie en kan de (wettelijke) procedure gevolgd worden.

3.1 De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd vast te stellen.
Sommige zienswijzen geven aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. De benodigde aanpassingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen" welke onderdeel uitmaakt van de "Nota beantwoording zienswijzen Nieuwersluis". Er waren geen ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. Voor het volledige overzicht van de samengevatte zienswijzen, de beantwoording, en wijzigingen wordt verwezen naar de "Nota beantwoording zienswijzen Nieuwersluis".

Risico's
1. Ten behoeve van de twee ontwikkelingen die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan "Nieuwersluis" zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Veranderende wet- en regelgeving kan er echter voor zorgen dat onderzoeken in een later stadium aangepast of aangevuld moeten worden. Verder zijn er vooralsnog geen risico's te benoemen.

C Overige aspecten

Financieel
Het actualiseren van bestemmingsplannen is een wettelijke verplichting voor gemeente en daarom zijn de kosten voor uitvoering van de werkzaamheden opgenomen in de meerjarenbegroting.

Voor de beoogde ontwikkeling op het perceel Mijndensedijk 49-51 Nieuwersluis is een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Doordat het kostenverhaal plaatsvindt door middel van het sluiten van een anterieure overeenkomst is het voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk om een exploitatieovereenkomst ingevolge afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen. Eventuele kosten van planschade zijn, via de overeenkomst, voor rekening van de initiatiefnemers.

Juridisch
Het bestemmingsplan is in ontwerp ter inzage gelegd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Het bestemmingsplan kan daarmee nog afgehandeld worden onder de Wet ruimtelijke ordening. De gemeenteraad beslist over het vaststellen van bestemmingsplannen. Na de vaststelling van het bestemmingsplan liggen de stukken 6 weken ter inzage voor beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast is het mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Als er geen beroep of verzoek om voorlopige voorziening wordt aangetekend bij de Raad van State, dan is het bestemmingsplan één dag na de beëindiging van de beroepstermijn onherroepelijk.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Communicatie
Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd is er tevens een wijkbericht verzonden. Daarnaast maakt de gemeente gebruik van een projectpagina op haar website. De raad is middels een raadsinformatiebrief over de voortgang van het bestemmingsplan geïnformeerd. Het is niet nodig om nu opnieuw een RIB te versturen. Na uw besluit zullen het raadsbesluit en het raadsvoorstel worden doorgezet naar de griffier. Na uw besluit zullen de indieners van een zienswijzen (schriftelijk)

worden geïnformeerd over het vervolg van de procedure. Dit houdt in dat zij in kennis worden gesteld van onze reactie op hun zienswijze en uitgenodigd worden om aanwezig te zijn bij de behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Fysiek Domein.

Participatie

Voorafgaand aan het voorgaande ontwerpbestemmingsplan "Nieuwersluis" hebben er verschillende informatie en inspraak bijeenkomsten plaatsgevonden. De zienswijzen en nieuwe ontwikkelingen hebben geen verdere gevolgen voor de communicatie en participatie met betrekking tot het bestemmingsplan.

De initiatiefnemers van de twee nieuwe ontwikkelingen aan de Mijndensedijk 49-51 en Rijksstraatweg 39-41 hebben zelf geparticipeerd met de omwonenden en belanghebbenden. De plannen zijn voorgelegd aan de omwonenden en voor het plan aan de Rijksstraatweg is een informatieavond georganiseerd. Voor de twee nieuwe ontwikkelingen heeft daarnaast vooroverleg plaatsgevonden met de vooroverlegpartners.

Vervolg

Na het raadsbesluit wordt het bestemmingsplan voor beroep 6 weken ter inzage gelegd en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. De publicatie wordt kenbaar gemaakt in het Gemeenteblad, op onze website en in de nieuwsbrief. Indien er beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend krijgt de gemeenteraad daarvan een afschrift van de Raad van State. Wanneer er geen beroep of verzoek om voorlopige voorziening wordt aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan een dag na de beëindiging van de beroepstermijn in werking en is het onherroepelijk.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel en raadsbesluit
2. Bestemmingsplan "Nieuwersluis" (toelichting, regels en verbeelding)
3. Bijlagen bij bestemmingsplan "Nieuwersluis" (bijlagen bij toelichting, bijlagen bij regels)
4. Nota beantwoording zienswijzen Nieuwersluis

9 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris
drs. R.C.L. Heijdra

Burgemeester
drs. A.J.H.T.H. Reinders

Raadsbesluit

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Nieuwersluis"

Begrotingswijziging
Nee

Datum raadsvergadering
1 oktober 2024

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 10 september 2024;

Besluit

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen die hiertoe noodzaken;
2. De zienswijzen die opgenomen zijn in de "Nota beantwoording zienswijzen Nieuwersluis" d.d. juni 2024 ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld;
3. Het bestemmingsplan "Nieuwersluis" met IDN NL.IMRO.1904.BPNieuwersluisNWS-VA01, conform de Staat van Wijzigingen uit de "Nota beantwoording zienswijzen Nieuwersluis", gewijzigd vast te stellen.

3a. In de Regels bestemmingsplan "Nieuwersluis"
Artikel 13.6.1 Verleggen woonschepen ligplaatsen
Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen ten einde de aanduiding voor woonschepen ligplaatsen te verplaatsen, mits:

a. het totaal aantal woonschepen niet toeneemt;
b. uit milieu-, ecologisch-, landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het verleggen van het woonschip en hiertoe een advies van een ter zake deskundige wordt overlegd waaruit blijkt dat de belangen en waarden niet worden aangetast c.q. in stand blijven;
c. er sprake is van een goede verkeersafwikkeling waaronder voldoende parkeerplaatsen, uitgaande van de regels in het gemeentelijke verkeer en vervoerplan of diens opvolger;
d. instemming is verkregen van het waterschap (Keur) en indien gelegen buiten het stedelijk gebied van de provincie Utrecht (Landschapsverordening).
e. de oude ligplaats planologisch wordt weggenomen;

f. het bepaalde in artikel 13 lid 2.4 is van overeenkomstige toepassing.

Te wijzigen in:

Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek van de eigenaar van een woonschip op bestemde ligplaats met toepassing van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen teneinde de aanduiding voor woonschepen ligplaatsen te verplaatsen, mits:

a. het totaal aantal woonschepen niet toeneemt;
b. uit milieu-, ecologisch-, landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het verleggen van het woonschip en hiertoe een advies van een ter zake deskundige wordt overlegt waaruit blijkt dat de belangen en waarden niet worden aangetast c.q. in stand blijven;
c. er sprake is van een goede verkeersafwikkeling waaronder voldoende parkeerplaatsen, uitgaande van de regels in het gemeentelijke verkeer en vervoerplan of diens opvolger;
d. instemming is verkregen van het waterschap (Keur) en indien gelegen buiten het stedelijk gebied van de provincie Utrecht (Landschapsverordening).
e. de oude ligplaats planologisch wordt weggenomen;
f. het bepaalde in artikel 13 lid 2.4 is van overeenkomstige toepassing.

3b. Vervallen

3c. Artikel 4.1 onder a te wijzigen van:
bedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2 van de in de bijlagen bij de regels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten;

naar:

bedrijven zoals genoemd in categorie 1 van de in de bijlagen bij de regels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten;

3d. Voor het adres Rijksstraatweg 39-41 Nieuwersluis het aanduidingsvlak 'bijgebouwen' naar minimaal 2 meter uit de erfgrens te verplaatsen en de verbeelding hierop aan te passen.

1 oktober 2024

Griffier
B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter
drs. A.J.H.T.H. Reinders

CDA STICHTSE VECHT | GROEN LINKS STICHTSE VECHT | LOKAAL LIBERAAL DOEN WAT JE BELOOFT! | D66 stichtse vecht

ChristenUnie SGP Stichtse Vecht goed SAMEN leven | SAMEN STICHTSE VECHT

Raad Nr. 10

01 OKT. 2024

Aangenomen met 20 stemmen voor.

Griffier Voorzitter

Amendement
Reg.nr. A 18.1

Agendapunt: 18. Vaststellen Bestemmingsplan Nieuwersluis

Onderwerp: Verleggen woonschepen ligplaatsen

Gemeenteraad van Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 1 oktober 2024.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit ***beslispunt 3a. toe te voegen*** waarmee tot de volgende aanpassing wordt besloten:

3a. In de Regels bestemmingsplan "Nieuwersluis"
Artikel 13.6.1 Verleggen woonschepen ligplaatsen
Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen ten einde de aanduiding voor woonschepen ligplaatsen te verplaatsen, mits:

a. het totaal aantal woonschepen niet toeneemt;
b. uit milieu-, ecologisch-, landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het verleggen van het woonschip en hiertoe een advies van een ter zake deskundige wordt overlegd waaruit blijkt dat de belangen en waarden niet worden aangetast c.q. in stand blijven;
c. er sprake is van een goede verkeersafwikkeling waaronder voldoende parkeerplaatsen, uitgaande van de regels in het gemeentelijke verkeer en vervoerplan of diens opvolger;
d. instemming is verkregen van het waterschap (Keur) en indien gelegen buiten het stedelijk gebied van de provincie Utrecht (Landschapsverordening).
e. de oude ligplaats planologisch wordt weggenomen;
f. het bepaalde in artikel 13 lid 2.4 is van overeenkomstige toepassing.

Te wijzigen in:

Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek van de eigenaar van een woonschip op bestemde ligplaats met toepassing van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het plan wijzigen teneinde de aanduiding voor woonschepen ligplaatsen te verplaatsen, mits:

a. het totaal aantal woonschepen niet toeneemt;
b. uit milieu-, ecologisch-, landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het verleggen van het woonschip en hiertoe een advies van een ter zake deskundige wordt overlegt waaruit blijkt dat de belangen en waarden niet worden aangetast c.q. in stand blijven;

c. er sprake is van een goede verkeersafwikkeling waaronder voldoende parkeerplaatsen, uitgaande van de regels in het gemeentelijke verkeer en vervoerplan of diens opvolger;
d. instemming is verkregen van het waterschap (Keur) en indien gelegen buiten het stedelijk gebied van de provincie Utrecht (Landschapsverordening).
e. de oude ligplaats planologisch wordt weggenomen;
f. het bepaalde in artikel 13 lid 2.4 is van overeenkomstige toepassing.

Namens de fractie:

CDA	GroenLinks	Lokaal Liberaal
Pim van Rossum-Rengelink	Marja van Gaalen	Onno Tijdgat
D66	Christen Unie-SGP	Samen Stichtse Vecht
Rens Ulijn	Johan Boele	Riëtte Habes

Toelichting:
Tijdens de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 10 september leefde er de angst bij de bewoners van de woonschepen op de Stationsweg in Nieuwersluis is dat het college zomaar hun woonschip kan verleggen. Met beoogde wijziging van Artikel 13.6.1 in het bestemmingsplan kan het college van B&W niet op eigen initiatief een woonschip verleggen.

Raad Nr. 18

01 OKT. 2024

Verworpen met 8 stemmen voor en 20 stemmen tegen + SO SSV.

Griffier Voorzitter

Amendement
Reg.nr. A 18.2

Agendapunt: 18. Vaststellen Bestemmingsplan Nieuwersluis

Onderwerp: Geen extra horecabestemming in Nieuwersluis

Gemeenteraad van Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 1 oktober 2024.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit ***beslispunt 3b. toe te voegen*** waarmee tot de volgende aanpassingen wordt besloten:

3b.1 op bladzijde 23 van het Bestemmingsplan Nieuwersluis de volgende tekst;
'' ***Planspecifiek***
In de horecavisie is een categorie-indeling opgenomen. Deze wordt overgenomen in de opzet van de regels in dit bestemmingsplan. Voor Bistrotel 't Amsterdammertje aan de Rijksstraatweg 35-37 gaat het om categorie 1B en 4A, daarnaast krijgt de Rijksstraatweg 39 categorie 1A en 1B. Voor het fort Nieuwersluis gaat het om categorie 2B en voor het Natuurzwembad Zwemlust aan Zandpad 15 om categorie 2A.

te wijzigen in:

'' ***Planspecifiek***
In de horecavisie is een categorie-indeling opgenomen. Deze wordt overgenomen in de opzet van de regels in dit bestemmingsplan. Voor Bistrotel 't Amsterdammertje aan de Rijksstraatweg 35-37 gaat het om categorie 1B en 4A. Voor het fort Nieuwersluis gaat het om categorie 2B en voor het Natuurzwembad Zwemlust aan Zandpad 15 om categorie 2A.

3b.2
Ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning aan de Rijksstraatweg 39 op de verbeelding van het bestemmingsplan de bestemming 'horeca', met de aanduidingen 'specifieke vorm van horeca – categorie 1a' en 'specifieke vorm van horeca – categorie 1b' te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'bedrijfswoning', zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Nieuwersluis' van 2009 en daarmee hier geen ruimte te laten voor horeca.

Namens de fractie:

CDA	Samen Stichtse Vecht	Groen Links
Pim van Rossum-Rengelink	Riëtte Habes	Marja van Gaalen

Toelichting:
Tijdens de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 10 september en na bestudering van de stukken blijkt een nieuwe horecagelegenheid niet wenselijk te zijn én niet te passen. Dit vanwege de parkeerdrukte, want het is nu al overvol. Daarnaast is er al veel horeca in Nieuwersluis, waardoor nog een nieuwe horecazaak erbij niet wenselijk is.

Nr. 18.

0 1 OKT. 2024

Aangenomen met 28 stemmen voor

Amendement

Reg.nr. 18.3

Agendapunt: Vaststellen Bestemmingsplan Nieuwersluis

Onderwerp: Bestemming 'Bedrijf' (artikel 4) toegestane categorie bedrijfsactiviteiten

Gemeenteraad van Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 1 oktober 2024.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Toe te voegen beslispunt 3c:

Artikel 4.1 onder a te wijzigen van:
bedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2 van de in de bijlagen bij de regels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten;

naar:

bedrijven zoals genoemd in categorie 1 van de in de bijlagen bij de regels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten;

Namens de fracties:

Streekbelangen	VVD	Lokaal Liberaal	SSV
Marieke Versloot	Babet de Vries	Onno Tijdgat	Riëtte Habes

D66	GroenLinks	Het Vechtse Verbond
Rens Ulijn	Marja van Gaalen	Mieke Hoek

Toelichting
In de regels van het bestemmingsplan Nieuwersluis is in artikel 4.1 onder a opgenomen dat er binnen de bestemming 'Bedrijf' bedrijven in de categorie 1 en 2 van de in de bijlagen bij de regels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zijn toegestaan.

In de ruimtelijke onderbouwing, die hoort bij het plan aan de Rijksstraatweg 39-41, wordt gesproken over bedrijven in de categorie 1. Geconstateerd is dat in de regels is opgenomen dat er bedrijven in de categorie 1 en 2 zijn toegestaan, terwijl dit enkel bedrijven in de categorie 1 had moeten zijn. Door deze wijziging komen de regel overeen met het beoogde plan.

Raad Nr. 10

0 1 OKT. 2024

Amendement

Reg.nr. 18.4

Agendapunt: 18. Vaststellen Bestemmingsplan Nieuwersluis

Onderwerp: Bestemming 'bijgebouwen' (artikel 4)

Aangenomen met 22 stemmen voor en 6 tegen
Griffier Voorzitter

Gemeenteraad van Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 1 oktober 2024.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Toe te voegen beslispunt 3d:

Voor het adres Rijksstraatweg 39-41 Nieuwersluis het aanduidingsvlak 'bijgebouwen' naar **minimaal 2 meter uit de erfgrens te verplaatsen en de verbeelding hierop aan te passen**.

Namens de fractie,

Streekbelangen	D66	GroenLinks	Samen Stichtse Vecht
Marieke Vis Versloot	Rens Ulijn	Marja van Gaalen	Riëtte Habes

Toelichting

In de verbeelding op adres Rijksstraatweg 39-41 Nieuwersluis wordt ruimte geboden voor bijgebouwen. Het aanduidingsvlak van dit bijgebouw staat nu op de erfgrens ingetekend. Met dit amendement wordt voorgesteld om dit aanduidingsvlak minimaal 2 meter (conform het Burgerlijk Wetboek 5 art. 50) van de erfgrens te plaatsen.

Raad

Nr. 10.

0 1 OKT. 2024

Verworpen met 11 stemmen voor en 17 stemmen tegen + SV SSU, D66, CU-SGP en SB.

GROEN LINKS STICHTSE VECHT

Amendement Reg.nr. A 18.5 bij

Agendapunt: 18. Vaststellen Bestemmingsplan Nieuwersluis

Onderwerp: Geen extra horecabestemming in Nieuwersluis – versie GL

Gemeenteraad van Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 1 oktober 2024.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Griffier Voorzitter

Aan het besluit **beslispunt 3e. toe te voegen** waarmee tot de volgende aanpassing wordt besloten:

3e. Regel 4.1 d. "ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is ondergeschikte horeca en daghoreca in categorie 2b toegestaan;"

te wijzigen in :

4.1 d. "ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is ondergeschikte horeca in de categorie **2a** toegestaan."

Namens GroenLinks

Marja van Gaalen

Toelichting:

Ter plaatse van de Loods aan de Rijksstraatweg staat naast de bestemming 'Bedrijf' ook de bestemming 'Horeca' opgenomen.

In de Planregels behorende bij dit Bestemmingsplan staat op pagina 30 bij Artikel 4 Bedrijf:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. bedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2 van de in de bijlagen bij de regels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten';

b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' uitsluitend nutsvoorzieningen;

c. ondergeschikte detailhandel;

d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' is ondergeschikte horeca en daghoreca in categorie 2b toegestaan;

e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw' zijn meerdere bedrijven toegestaan;

Tijdens de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 10 september, gehoord de inwoners - en na bestudering van de stukken, blijken de omwonenden moeite te hebben met de aanzuigende werking van een nieuwe horecagelegenheid die ruimte biedt aan dagrecreanten.

Het leidt tot extra parkeerproblemen en gevaar voor spelende kinderen. Daarnaast is er al veel horeca in Nieuwersluis, waardoor nog een nieuwe horecazaak erbij niet wenselijk is.