



RAADSBSLUIT GEMEENTE LOENEN

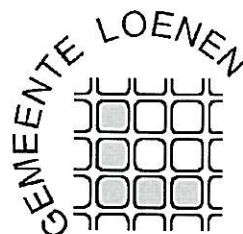
Datum vergadering : 20 april 2010
Agendapunt nummer : 6b

De raad der gemeente Loenen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

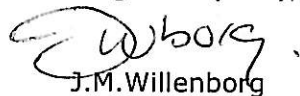
1. dat de groenstrook en parkeerplaats op gemeentegronden tussen voormalig Kroonterrein en toegangsweg De Werf behouden dienen te blijven in het nieuwe bestemmingsplan;
2. punt 1.1.1.3. van de nota van wijzigingen te veranderen in maximum hoogte van 5 meter voor De Werf voor alleen het onderdeel aan- en uitbouwen;
3. punt 1.1.1.9 van de nota van wijzigingen bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde veranderen in overal binnen het bestemmingsplan, maximaal 3 meter;
4. punt 1.1.1.12 van de nota van wijzigingen veranderen in ten hoogste categorie 3.1;
5. punt 1.2.1.4. van de nota van wijzigingen veranderen in, het perceel eigendom van de gemeente gelegen tussen de percelen De Werf 4, 5, 6 en 7 en het ARK krijgt de bestemming groenzone en zal worden aangeboden aan een stichting die de strook zal inrichten als kleinschalige natuurontwikkeling/wateropvang. De agrarische bestemming van het perceel liggend in het verlengde van de hierboven genoemde strook, tussen het onbebouwde gedeelte van het voormalige terrein Kroon en het ARK veranderen in de bestemming groen;
6. punt 1.3.1.13 van de nota van wijzigingen veranderen in, Het verharde en bebouwde gedeelte van de gronden van het voormalige terrein Kroon krijgen de aanduiding specifieke vorm van bedrijf – autobedrijf categorie 3.1, met dien verstande dat de locatie waarop het autoschadeherstelbedrijf is gevestigd, inclusief de beoogde uitbreiding zoals opgenomen in de Stogo lijst d.d. maart 2010, de bestaande categorie 3.2 gehandhaafd en overdraagbaar blijft;
7. punt 1.3.1.14 van de nota van wijzigingen veranderen in Het onbebouwde gedeelte van de gronden van het voormalige terrein Kroon krijgen de aanduiding bedrijven tot en met categorie 3.1;
8. punt 1.3.1.18 van de nota van wijzigingen "met uitzondering van" veranderen in "en het Kroonterrein";
9. in de bijlage nota zienswijzen bij punt 8.1 toevoegen bij bouwregels, (overgenomen uit oude bestemmingsplan) maximale dakhelling 45 graden. In verband hiermee aan de nota van wijzigingen een wijziging 1.1.1.17 toevoegen;
10. punt 4.5 van de nota zienswijzen veranderen bouwwerken geen gebouwen zijnde in maximaal 3 meter, ontheffing alleen mogelijk voor vlaggenmasten en lichtmasten en dit wijzigen in de planregels (zie tevens punt 3);



11. voor het overige in te stemmen met de bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte Nota zienswijzen en Nota van wijzigingen vaststelling
bestemmingsplan Loenersloot-Binnenweg-Kerklaan;
12. het beeldkwaliteitsplan Loenersloot vast te stellen;
13. het bestemmingsplan Loenersloot-Binnenweg-Kerklaan, met inachtneming van de
wijzigingen zoals vermeld in de Nota van wijzigingen vaststelling
bestemmingsplan Loenersloot-Binnenweg-Kerklaan en de bovengenoemde
wijzigingen daarop, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Loenen van 20
april 2010.

de griffier (wnd),


J.M. Willenborg

de voorzitter,


R.G. Boekhoven