

Raad

Nr. 7

01 MAART 2016

Conform besloten
De griffier.

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Portefuillehouder
F. Živković-Laurenta

Afdeling
Ontwikkeling
Mail opsteller
sylvia.lutters@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer
0346 524 390

Registratie nummer
Z/14/35589-VB/15/06127

Raadsvoorstel (Gewijzigd)

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan Loenen aan de Vecht 1e bezemplan

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

1 maart 2016

Commissie

2 februari 2016

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. De zienswijzen die opgenomen zijn in de "Nota Zienswijzen, d.d. 15 december 2015" ontvankelijk verklaren en beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Loenen aan de Vecht 1e bezemplan NL.IMRO.1904BPLnnadVechtph1LNN-OW01" gewijzigd vaststellen zoals staat aangegeven in de "Staat van wijzigingen" die onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit.
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat voor de gemeente geen kosten verbonden zijn aan het opstellen en uitvoeren van dit bestemmingsplan die verhaald moeten worden.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Loenen aan de Vecht is op 25 juni 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. Het betreft een overwegend conserverend bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Loenen aan de Vecht. Tijdens het gebruik van het plan is er behoefte ontstaan aan een paar ondergeschikte aanpassingen o.a. als gevolg van een aantal kenbaar gemaakte bouwvoornemens (principeverzoeken). Met het voorliggende ontwerp bezemplan worden de bovengenoemde onderdelen verwerkt. Door het principe van het bezemplan blijft een bestemmingsplan voor langere tijd actueel. Gemeenten kunnen jaarlijks kleine ontwikkelingen of onvolkomenheden in een bestemmingsplan op deze wijze repareren zonder direct een grote herzieningsactie te laten plaatsvinden.

Voor het perceel Oud Over 20-24 heeft het college een ambtshalve correctie goedgekeurd.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Loenen aan de Vecht 1^e bezemplan
ID NL.IMRO.1904BPLnnadVechtph1LNN-OW01 (Let op: de wijzigingen zullen worden verwerkt op grond van de Staat van wijzigingen direct na de vaststelling;
2. Nota zienswijzen met daarin de Staat van Wijzigingen, d.d. 15-12-2015; (gewijzigd 19-2-2016)
3. Zienswijzen.
4. Gewijzigde verbeelding Oud Over 20-24.

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Met een bezemplan kan de gemeente jaarlijks op een efficiënte manier kleine aanvragen van bewoners die niet passen in het bestemmingsplan of onvolkomenheden die in het bestemmingsplan zijn gesloten oplossen. Bewoners worden zo niet onnodig op hoge kosten gejaagd omdat ze kostbare uitgebreide waboprocedures moeten doorlopen. De legeskosten voor een principeverzoek om mee te liften in het bezemplan zijn aanzienlijk lager. De tijdsduur is daarentegen wel weer langer. Door het principe van het bezemplan wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten van deregulering en blijft een bestemmingsplan ook voor langere tijd actueel.

Argumenten

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zijn conform de verzoeken van de indieners, verwerkt. Verder zijn er nog een paar ambthalf verbeteringen aangebracht. Alle aanpassingen die zijn meegenomen in het bezemplan zijn ondergeschikt. De beleidsmatige uitgangspunten zoals deze ten grondslag hebben gelegen aan het moederbestemmingsplan "Loenen aan de Vecht" blijven onverkort van toepassing. Voor de beleidsmatige onderbouwing van dit bestemmingsplan wordt dan ook terugverwezen naar het bestemmingsplan "Loenen aan de Vecht" omdat de aanpassingen hierbinnen passen.

Kanttekeningen

In eerste aanleg zou de ontwikkeling van de buitenplaats Beek en Hoff worden meegenomen in dit bezemplan. Echter gezien het risico dat de verschillende ontwikkelingen elkaar door mogelijke zienswijzen en beroep gaan ophouden is ervoor gekozen de ontwikkeling van de buitenplaats Beek en Hoff in een apart postzegelbestemmingsplan op te nemen.

Communicatie

De ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Vechtstroom. Ten aanzien van de ontwikkelingen zijn partijen persoonlijk geïnformeerd over de ter inzage legging van het plan.

Financiën en risico's

Voor de opstelling van dit bezemplan is binnen de begroting van 2015 voldoende geld gereserveerd. Daarnaast zijn voor de principeverzoeken leges in rekening gebracht. Op deze manier is het plan praktisch budgettair neutraal gerealiseerd. Gezien de beperkte omvang van de meeste ontwikkelingen is de kans op planschade gering. Met de initiatiefnemers van de principeverzoeken zijn planschadeovereenkomsten gesloten.

Ambtshalve correctie

De initiatiefnemer voor de bebouwing op het perceel Oud Over 20-24 heeft er op gewezen dat een door het college goedgekeurd principeverzoek om het aantal woningen van blok D van 1 naar 2 te verhogen niet helemaal goed is verwerkt. Het aantal woningen is in het ontwerp op de juiste wijze verwerkt maar het bestemmingsvlak (erf en bouwvlak) is niet conform het inrichtingsplan van de initiatiefnemer opgenomen. Dit is nu gecorrigeerd (zie aanvullende bijlagen)

Vervolg

Na de vaststelling wordt het ontwerpbestemmingsplan conform het vaststellingsbesluit en de daaraan gekoppelde Staat van Wijzigingen aangepast. Daarna wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd zodat belanghebbenden beroep kunnen aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kunnen zij een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen. Op het moment dat er beroep is aangetekend of een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd krijgt de gemeenteraad hiervan een afschrift.

12 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Raadsbesluit

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan Loenen aan de Vecht,
1^o bezemplan

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

1 maart 2016

Commissie

2 februari 2016

Registratie nummer

Z/14/35589-VB/15/06127

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- Wet ruimtelijke ordening;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2016;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 2 februari 2016;

Besluit

1. De zienswijzen die opgenomen zijn in de "Nota Zienswijzen, d.d. 15 december 2015" ontvankelijk verklaren en beantwoorden zoals in de nota wordt voorgesteld.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Loenen aan de Vecht 1^o bezemplan NL.IMRO.1904BPLnnaadVechtp1LNN-OW01" gewijzigd vaststellen, zoals staat aangegeven in de "Staat van wijzigingen" die onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit.
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat voor de gemeente geen kosten verbonden zijn aan het opstellen en uitvoeren van dit bestemmingsplan die verhaald moeten worden.

1 maart 2016

Griffier



Voorzitter

