

Bijlage 1

Milieurapport Herenweg - Gageldijk

Stichtse Vecht

Herenweg-Gageldijk



milieuraapport

Stichtse Vecht

Herenweg-Gageldijk

milieurapport

identificatie

projectnummer:

033300.15453.01

opdrachtleider:

ir. R.A. Sips

auteur(s):

drs. W.L. Verweij

planstatus

datum:

27-12-2010

24-06-2011

opdrachtgever:

gemeente Stichtse Vecht

concept

definitief

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
2. Opgave	5
2.1. Doel milieuverkenning	5
2.2. Opzet milieurapport	5
3. Sectorale onderzoeken	7
3.1. Bedrijven en milieuzonering	7
3.1.1. Niet agrarische bedrijvigheid	7
3.1.2. Agrarische bedrijvigheid	8
3.2. Wegverkeerslawaaai	10
3.3. Externe veiligheid	14
3.4. Luchtkwaliteit	18
3.5. Geurhinder	21
3.6. Bodemkwaliteit	21
4. Conclusies	25

Bijlagen:

1. Bedrijfsinventarisatie.
2. Figuren bedrijfslocaties.
3. Geluidscontouren wegen plangebied.
4. Verkeersgegevens.
5. Geluidscontouren N230.



Figuur
Ligging plangebied



Aanleiding

De gemeente Maarssen is voornemens om het bestemmingsplan voor het gebied Herenweg-Gageldijk te actualiseren. De geldende planologische regeling is verouderd. Door de nu geldende bestemmingsplannen te actualiseren in één nieuw bestemmingsplan, wil de gemeente voldoen aan de eisen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro). Tevens wordt hiermee uniformiteit nagestreefd met overige bestemmingsplannen in de gemeente Maarssen.

Het op te stellen bestemmingsplan zal consoliderend van aard zijn. Er zal wel rekening moeten worden gehouden met ontwikkelingen in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeeling op grond waarvan door middel van wijzigingsbevoegdheden de ontwikkeling van woningen mogelijk wordt gemaakt. Ondanks het conserverende karakter van het bestemmingsplan, is het zinvol om een milieuverkenning uit te voeren. Het plangebied bestaat uit een lint waarin woningen zijn afgewisseld met diverse andere functies. Dit is een historisch gegroeide situatie. Vanwege de menging van functies zoals wonen, bedrijvigheid en recreatie en de ligging nabij de N230 Zuillense Ring, is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening zinvol om bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voldoende aandacht te besteden aan de onderbouwing. Daartoe is het voorliggende milieuraapport opgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk ligt ten oosten van de bebouwde kom van Maarssen en betreft globaal de aan de Herenweg en Gageldijk gelegen percelen (voor zover gelegen binnen de gemeentegrens van Maarssen) en enkele percelen aan de Maarsseveensevaart. In figuur 1.1 is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de het doel van de milieuverkenning en de opzet van het rapport. Vervolgens zijn de resultaten van de onderzoeken per milieuaspect weergegeven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 bevat ten slotte de conclusies die van belang zijn voor de onderbouwing van het bestemmingsplan.

2.1. Doel milieuverkenning

Met de milieuverkenning worden de milieu-invloeden van functies in en om het plangebied inzichtelijk gemaakt. Vanwege de aard en de ligging van het gebied, betreft het in dit geval de milieu-invloed van de bronnen bedrijvigheid en wegverkeer. Doel van de verkenning is de regeling in het bestemmingsplan zo vorm te geven dat de kans op nieuwe milieuhinder zoveel mogelijk wordt beperkt. Omdat het bestemmingsplan de bestaande situatie vastlegt, is er weinig ruimte om bestaande knelpunten planologisch op te lossen. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er geen functies worden wegbestemd. Het milieurapport biedt echter wel informatie die een rol kan spelen in het milieuspoor, bijvoorbeeld bij de acceptatie van milieumeldingen of het verlenen van milieuvergunningen.

2.2. Opzet milieurapport

Het milieurapport is opgesteld als zelfstandig leesbaar rapport dat informatie geeft over de milieusituatie in het plangebied. Het rapport is tevens geschikt als basis voor de toelichting bij het bestemmingsplan. In het milieurapport zijn onderzoeken opgenomen voor de volgende sectorale milieuaspecten:

- bedrijven en milieuhinder;
- wegverkeerslawaaai;
- externe veiligheid;
- luchtkwaliteit;
- geurhinder;
- bodemkwaliteit.

In het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk zal tevens aandacht moeten worden besteed aan de aspecten verkeer, water, cultuurhistorie/archeologie en ecologie. Deze aspecten maken geen deel uit van de voorliggende verkenning.

Per sectoraal milieuaspect is een beschrijving van het beleidskader opgenomen. Vervolgens wordt per milieuaspect inzicht gegeven in de situatie. Daarbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van figuren. Per aspect worden ten slotte de conclusies en uitgangspunten voor het bestemmingsplan samengevat.

3.1. Bedrijven en milieuzonering

3.1.1. Niet agrarische bedrijvigheid

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen van belang dat ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd en dat rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Van belang is dat op korte afstand van woningen geen relatief zware bedrijvigheid mogelijk wordt gemaakt of dat in de directe omgeving van woningen een hoge geluidsbelasting vanwege verkeer van en naar bedrijven plaatsvindt.

Wanneer delen van het plangebied worden getypeerd als gemengd gebied, meestal vanwege de historische situatie, moet rekening worden gehouden met bestaande functies en de afstanden tussen wonen en bedrijvigheid.

Onderzoek

Ten behoeve van het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk is een inventarisatie uitgevoerd van de aanwezige bedrijven in het plangebied. Deze inventarisatie is gedaan aan de hand van een actueel bedrijvenoverzicht dat is aangeleverd door de milieudienst Noordwest Utrecht. Op grond van de huidige voorkomende bedrijfsactiviteiten is per locatie een zogenaamde specifieke bedrijfsbestemming bepaald. Door het opnemen van deze specifieke bedrijfsbestemming wordt voorkomen dat ter plaatse van de bedrijfslocatie in de toekomst andere bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgevoerd die vanwege de omvang of het type bedrijfsactiviteiten een grotere milieu-invloed hebben op de omgeving. Daarmee zouden ongewenste situaties kunnen ontstaan waarbij ter plaatse van bestaande woningen mogelijk onaanvaardbare milieuhinder optreedt. Met de gekozen bestemmingsregeling wordt een toename van de milieubelasting in de omgeving voorkomen. De inventarisatie van bedrijven inclusief specifieke bedrijfsbestemming is opgenomen in bijlage 1. In deze bijlage is tevens per bedrijfslocatie vermeld wat de bestemming is op grond van het vigerende bestemmingsplan. Voor gronden waarvoor geen specifieke bedrijfsbestemming, maar een algemene bedrijfsbestemming (B) is opgenomen, geldt dat bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Deze Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt opgenomen in de bijlagen het bestemmingsplan.

In bijlage 2 zijn figuren opgenomen waarin het plangebied in delen is weergegeven. In deze figuren zijn de bedrijfslocaties inclusief de bijbehorende specifieke bedrijfsbestemming weergegeven. Voor elke bedrijfslocatie is tevens de indicatieve afstand aangegeven waarmee rekening moet worden gehouden ingeval van de ontwikkeling van nieuwe gevoelige bestemmingen in de toekomst. Dit betreffen de indicatieve richtafstanden zoals aangegeven in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze afstanden geven geen grenzen aan voor nieuwe ontwikkelingen, maar gelden als indicatie voor het beoordelen van de daadwerkelijke milieubelasting van een bedrijf bij voorgenomen ontwikkelingen.

Wanneer bij een ruimtelijke ontwikkeling niet kan worden voldaan aan de richtafstanden moet een beoordeling plaatsvinden op basis van de daadwerkelijke milieubelasting.

Voor veel bedrijfslocaties geldt dat er in de huidige situatie al woningen aanwezig zijn op kortere afstand dan de richtafstand. Dat betekent dat er in veel gevallen geen belemmering is voor de ontwikkeling van nieuwe gevoelige functies, zoals woningen, binnen de richtafstand omdat de bedrijven in hun bedrijfsvoering al rekening moeten houden met bestaande woningen op korte afstand. De kans is daarom klein dat bedrijven als gevolg van ontwikkelingen op korte afstand van de bedrijfslocaties in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

In het bestemmingsplan worden ontheffingsregels opgenomen die zijn gekoppeld aan de (specifieke) bedrijfsbestemmingen op grond waarvan het college van burgemeester en wethouders ontheffing kan verlenen voor het toelaten van bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 of activiteiten die naar aard en invloed worden geacht tot deze categorieën te behoren.

Naast de afstemming van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen in het ruimtelijk spoor vindt een nadere afstemming met de omgeving plaats in het milieuspoor, bijvoorbeeld ten aanzien van geluidshinder. Dit wordt geregeld de melding in het kader van het Activiteitenbesluit of de milieuvergunning (de milieuvergunning is tegenwoordig geïntegreerd in de omgevingsvergunning).

3.1.2. Agrarische bedrijvigheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van landbouwbedrijven en veehouderijbedrijven dient rekening te worden gehouden met het aspect geurhinder. Bij de ontwikkeling van geurgevoelige functies, zoals woningen, dient rekening te worden gehouden met geurnormen en minimale afstanden ten opzichte van dierverblijven van veehouderijen. Voor glastuinbouwbedrijven gelden minimale afstanden ten opzichte van woningen op grond van luchtkwaliteit en gezondheid.

Besluit landbouw milieubeheer (Blm)

~~Het Blm bevat voorwaarden die bepalen of een inrichting wel of niet onder het Blm valt. Deze voorwaarden hebben onder andere betrekking op het aantal dieren, de afstand tot een kwetsbaar gebied, de afstand tot gevoelige objecten en de aard en capaciteit van stoffen die worden op- en overgeslagen. Het besluit is onder andere van toepassing op paardenhouderijen tot 50 paarden. De minimale afstanden, die volgen uit het Blm, zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Naast de in de tabel genoemde afstanden, gelden minimale afstanden tot opslag van mest, afgedragen gewassen en dergelijke.~~

Vervallen, zie aanvullend onderzoek ODRU, paragraaf 2.1

~~Tabel 3.1 Minimale afstanden landbouwbedrijven (Blm)~~

	inrichting waar dieren worden gehouden	inrichting waar geen dieren worden gehouden
minimale afstand tot objecten cat. I en II	100 m	50 m
minimale afstand tot objecten cat. III, IV en V	50 m	25 m

Tabel 3.2 Indeling van objecten Besluit landbouw milieubeheer (Blm)

object categorie	omschrijving
I	1. bebouwde kom met stedelijk karakter 2. ziekenhuis, sanatorium, en internaat 3. objecten voor verblijfsrecreatie
II	1. bebouwde kom of aaneengesloten woonbebouwing van beperkte omvang in een overigens agrarische omgeving 2. objecten voor dagrecreatie
III	1. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing die aan het betreffende buitengebied een overwegende woon- of recreatiefunctie verleent
IV	1. woning behorend bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning aanwezig mogen zijn 2. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing
V	1. woning, behorend bij een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning aanwezig mogen zijn

Voor inrichtingen waar landbouwhuisdieren worden gehouden geldt dat ten opzichte van objecten categorie I en II een afstand van 100 m moet worden aangehouden. Ten opzichte van categorie III, IV en V geldt een afstand van 50 m.

Bij een voorgenomen uitbreiding van een bedrijf dat niet aan de minimale afstanden voldoet, geldt dat het bedrijf omgevingsvergunningplichtig wordt. Het toetsingskader voor geur wordt in dat geval gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Voor bestaande bedrijven die niet aan de minimumafstanden voldoen blijft het Blm het toetsingskader.

Wet geurhinder en veehouderij

In de Wvg zijn normen opgenomen voor een maximale geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten. Deze geurnormen gelden voor diercategorieën waarvoor emissiefactoren zijn vastgesteld. Voor overige diercategorieën geldt een minimale afstand ten opzichte van geurgevoelige objecten van 100 m indien het object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 m indien het object is gelegen buiten de bebouwde kom. Deze afstanden moeten worden aangehouden ten opzichte van het dichtstbijzijnde emissiepunt. Daarnaast dient in alle gevallen te worden voldaan aan een minimumafstand van 50 of 25 m gerekend ten opzichte van de gevel van het meest nabijgelegen dierenverblijf.

Besluit glastuinbouw

In het Besluit glastuinbouw zijn minimale afstanden gegeven tussen glastuinbouwbedrijven en objecten in de omgeving. Deze afstanden zijn afhankelijk van het soort bebouwing in de omgeving. De afstanden moeten worden aangehouden in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen, waardoor in de directe omgeving van glastuinbouwbedrijven milieuhinder en gezondheidsrisico's kunnen optreden. Indien niet aan de afstanden uit tabel 3.3 kan worden voldaan, is het glastuinbouwbedrijf omgevingsvergunningplichtig.

Tabel 3.3 ~~Aan te houden afstand tussen glastuinbouwbedrijf en object~~

soort objecten	aan te houden afstand	
	indien glastuinbouwbedrijf voor 1 mei 1996 is opgericht (met inbegrip van eventuele uitbreidingen)	indien bedrijf na 30 april 1996 is opgericht of voor 1 mei 1996 maar na 1 oktober 2009 ontwikkeling plaatsvindt
categorie I: bijvoorbeeld aaneengesloten woonbebouwing, gevoelig object	25 m	50 m
categorie II: bijvoorbeeld niet aaneengesloten woonbebouwing, restaurant	10 m	25 m

Onderzoek

~~Het Besluit landbouw milieubeheer of de omgevingsvergunningplicht zijn alleen van toepassing op inrichtingen waar het houden van dieren bedrijfsmatig, in de zin van de Wet milieubeheer, plaatsvindt. Voor locaties waar het houden van dieren hobbymatig gebeurt, gelden geen minimumafstanden vanwege mogelijk geurhinder.~~

Vervallen, zie aanvullend onderzoek ODRU, paragraaf 2.2

~~Op grond van de bedrijvenlijst van de milieudienst Noord West Utrecht blijkt dat in het plangebied één inrichting voorkomt waar melkvee wordt gehouden. Dit betreft de melkveehouderij van de heer J. van Kouterik aan de Herenweg 21. Dit bedrijf voldoet in de huidige situatie aan de minimumafstand ten opzichte van de omliggende woningen die worden aangemerkt als bebouwing categorie IV (verspreid liggende niet-agrarische bebouwing). Aan de Gageldijk 125 is verder een kleinschalige veehouderij aanwezig waar koeien, schapen, geiten en kippen kunnen worden gehouden. Dit bedrijf valt onder het Blm. In de huidige situatie kan niet worden voldaan aan de richtafstand uit het Blm. Zolang er echter geen ruimtelijke ontwikkeling of uitbreiding van de activiteiten plaatsvindt, is dat echter geen probleem.~~

~~In het plangebied zijn drie kleinschalige paardenhouderijen aanwezig die vallen onder het Blm (indien er sprake is van een bedrijfsmatige paardenhouderij). Het gaat om paardenhouderijen aan de Herenweg 6, Herenweg 8D en de Gageldijk 13. Daarnaast komt in het plangebied een manege voor. Het betreft manege De Gagel aan de Gageldijk 53a. Op dit bedrijf is de vergunningplicht van toepassing.~~

~~Overige agrarische bedrijven zijn tuinbouwbedrijven waarbij teelt in de open grond plaatsvindt dan wel in kassen. Voor glastuinbouwbedrijven geldt dat zij in de huidige situatie reeds aan de minimumafstanden moeten voldoen ofwel beschikken over een milieuvergunning.~~

3.2. Wegverkeerslawaai

Toetsingskader

~~Het toetsingskader voor wegverkeerslawaai wordt gevormd door de Wet geluidhinder (hierna Wgh). Binnen de geluidszone van gezoneerde wegen dient voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen te worden voldaan aan de normen en eisen vanuit de Wgh. De Wgh stelt dat de geluidsbelasting bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen ten gevolge van het wegverkeerslawaai veroorzaakt door verkeer op een weg in principe niet meer dan 48 dB mag dragen. Onder bepaalde voorwaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld van 53 tot 58 dB in buitenstedelijke situaties en 63 dB in binnenstedelijke situaties. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen moet worden getoetst of wordt voldaan aan de normen en eisen van de Wgh.~~

Vervallen, zie akoestisch onderzoek ODRU

~~Geluidszones gezoneerde wegen~~

~~Langs alle wegen, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden, bevinden zich geluidszones op grond van de Wgh. Binnen de geluidszone van een gezoneerde weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen of buitenstedelijk). De geluidszone ligt aan weerszijden van de weg, gemeten vanuit de kant van de weg. Onder stedelijk gebied wordt verstaan: 'het gebied binnen de bebouwde kom, doch met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens' (artikel 1 Wgh).~~

	aantal rijstroken	zonebreedte
binnenstedelijk	1 of 2	200 m
binnen de bebouwde kom (met uitzondering van autowegen en autosnelwegen)	3 of meer	350 m
buitenstedelijk	1 of 2	250 m
buiten de bebouwde kom, autowegen en autosnelwegen	3 of 4	400 m
	5 of meer	600 m

Normstelling

~~In verband met de toetsing in het kader van een ruimtelijk plan wordt in de Wet geluidhinder onderscheid gemaakt in verschillende situaties. De volgende akoestische relevante situaties kunnen in een ruimtelijk plan aan de orde zijn:~~

Nieuwe situaties:

- ~~1. nieuwe woningen versus nieuwe wegen;~~
- ~~2. nieuwe woningen versus bestaande of te reconstrueren wegen;~~
- ~~3. bestaande woningen versus nieuwe wegen.~~

Reconstructie:

- ~~4. bestaande woningen versus te reconstrueren wegen.~~

~~Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (waaronder nieuwe woningen) binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde. Voor nieuwe situaties (nieuwe wegen of nieuwe woningen) bedraagt deze 48 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag in principe niet worden overschreden. Als uit akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde wel wordt overschreden, zijn maatregelen noodzakelijk gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevel. Onderscheid wordt gemaakt in maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerend asfalt), maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen) en maatregelen aan de geluidsontvanger (bijvoorbeeld geluidsdove gevels, vliesgevels of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de ontvanger). Zijn deze maatregelen onvoldoende doeltreffend, dan wel ontmoeten deze maatregelen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kunnen onder bepaalde voorwaarden (een) hogere waarde(n) worden vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Maarssen. Deze hogere grenswaarde mag, afhankelijk van de situatie, een bepaalde waarde niet te boven gaan (uiterste grenswaarde). Wanneer de uiterste grenswaarde wordt overschreden en maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting aan de bron of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of doeltreffend zijn, dienen maatregelen aan de zijde van de geluidsontvanger te worden genomen, zoals het toepassen van een dove gevel. Daarnaast dient altijd de wettelijke binnenwaarde te worden gegarandeerd. Het kan daarvoor noodzakelijk zijn dat geluidsisolerende gevelmaatregelen worden genomen. In het kader van de ruimtelijke procedures komen echter alleen de maatregelen~~

~~aan de bron of in het overdrachtsgebied aan de orde. De gevelmaatregelen komen pas aan de orde in het kader van de daadwerkelijke realisatie van de ontwikkeling. Toetsing vindt bijvoorbeeld plaats in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag.~~

~~Dosismaat~~

~~De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (Lday-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.~~

~~Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder~~

~~Op grond van het artikel 110g van de Wgh mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een lagere snelheid dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Voor snelheden van 70 km/h en hoger geldt een aftrek van 2 dB. Deze aftrek is, tenzij anders vermeldt, toegepast.~~

Onderzoek

~~Gezoneerde wegen plangebied~~

~~Het plangebied is gelegen binnen de geluidszone van de gezoneerde Herenweg, Gageldijk, Maarsseveensepoort, de Maarsseveensevaart en de N230 (Zuilense Ring). De Herenweg, Maarsseveense Poort en de Maarsseveensevaart hebben een binnenstedelijke ligging en kennen 1 tot 2 rijstroken. De geluidszone voor deze wegen bedraagt 200 m aan weerszijden uit de kant van de weg. De Gageldijk en de N230 hebben een buitenstedelijke ligging. De geluidszone van de Gageldijk (1 tot 2 rijstroken) bedraagt daarom 250 m. De geluidszone van de N230 (4 rijstroken) bedraagt 400 m. Het voorliggende onderzoek is enkel uitgevoerd om inzicht te geven in de geluidsbelasting langs de wegen in het plangebied. Het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk maakt immers geen ontwikkeling van geluidsgevoelige bestemmingen direct mogelijk. Bij de realisatie van nieuwe ontwikkelingen binnen deze geluidszones is een akoestisch onderzoek verplicht.~~

~~Akoestisch onderzoek~~

~~Het akoestisch onderzoek voor de Herenweg, Gageldijk, Maarsseveense Poort en Maarsseveensevaart is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II (SRM II) en conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het prognosejaar 2022 omdat dit prognosejaar naar verwachting overeenkomt met de planhorizon van het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk. De geluidscontouren zijn berekend met behulp van een Geomilieuwmodel. Op basis van de berekende geluidscontouren is bepaald welke gebieden en locaties binnen de geluidsbelastingklassen vallen van een weg. De geluidscontouren zijn weergegeven in de figuren in bijlage 3. De verkeersgegevens (in mvt/etmaal en voertuigverdeling) zijn aangeleverd door de Milieudienst Noordwest-Utrecht. Deze verkeersgegevens zijn afkomstig uit het verkeersmodel (prognosejaar 2020) regio Utrecht en zijn opgenomen in bijlage 4.~~

~~Herenweg, Maarsseveensevaart, Maarsseveense Poort~~

- ~~- De Herenweg, Maarsseveensevaart en Maarsseveense Poort zijn binnenstedelijk gelegen. Voor locaties langs deze weg die zijn gelegen binnen de bebouwde kom geldt dat nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk zijn binnen de gebieden met een geluidsbelasting tussen de 48 dB en 63 dB (gele, lichtoranje en donkeroranje gebieden) onder specifieke eisen en voorwaarden en indien hogere grenswaarden worden vastgesteld.~~

Gageldijk, N230

- ~~In de gebieden met een geluidsbelasting van 48 dB of minder (groene gebieden op kaarten in bijlage 4) is geen sprake zijn van een wettelijke beperking vanuit de Wgh en een milieubelemmering.~~
- ~~In de gebieden met een geluidsbelasting tussen de 48 dB en 53 dB (gele gebieden op kaarten in bijlage 4) bij de Gageldijk en de N230, stelt de Wgh specifieke eisen en voorwaarden waaraan voldaan dient te worden en waarbij hogere grenswaarden dienen te worden vastgesteld ingeval nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zouden worden mogelijk gemaakt.~~
- ~~In de gebieden met een geluidsbelasting tussen de 53 dB en 58 dB (lichtoranje gebieden) kunnen enkel nieuwe agrarische woonbestemmingen worden gerealiseerd indien voldaan wordt aan specifieke eisen en voorwaarden en hogere grenswaarden zijn vastgesteld voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.~~
- ~~In de gebieden met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB (donkeroranje, rode en paarse gebieden op kaarten in bijlage 4) zijn geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan (behalve agrarische bedrijfswoningen tot 58 dB) zonder ingrijpende geluidsreducerende maatregelen die het geluidsniveau verlagen tot minder dan de uiterste grenswaarde.~~

N230 (Zuillense Ring)

~~De N230 (Zuillense Ring) is een buitenstedelijke weg. De geluidszone van deze weg reikt tot in het plangebied. Voor deze weg geldt dat nadere planvorming en besluitvorming voor de opwaardering nog moet plaatsvinden. Daarvoor wordt eerst een milieueffectrapportage opgesteld waarin enkele alternatieven voor verbetering van de doorstroming van het verkeer op de Ring Utrecht wordt onderzocht. Om inzicht te geven in de situatie na opwaardering van de N230 tot snelweg, is gebruikgemaakt van het akoestisch onderzoek¹⁾ dat is uitgevoerd door DGMR in het kader van het MER 1^e fase voor de Ring Utrecht. In het onderzoek zijn berekeningen uitgevoerd voor een viertal alternatieven. In bijlage 5 zijn de geluidscontouren weergegeven voor de referentiesituatie in 2020 en voor de situatie 2020 na realisatie van alternatief Oost. Dit alternatief is namelijk benoemd als voorkeursalternatief dat in de tweede fase van het MER verder wordt uitgewerkt. Uit de figuren blijkt dat de er binnen het plangebied Herenweg Gageldijk enkele locaties zijn waar niet wordt voldaan aan de uiterste grenswaarde van 53 dB. Op deze locaties zijn geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk (met uitzondering van agrarische bedrijfswoningen tot 58 dB).~~

~~Bij besluitvorming over de reconstructie van de N230 zal onderzoek dienen plaats te vinden naar zogenaamde 'reconstructiesituaties' ingevolge de Wgh, waarbij de geluidstoename aan de gevels van bestaande geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied Herenweg Gageldijk niet meer dan 2 dB mag bedragen. Is er sprake van een grotere geluidstoename, dan dienen in het kader van de planontwikkeling van de N230 maatregelen te worden genomen om de geluidstoenames te beperken tot minder dan 2 dB. Eventuele geluidsreducerende maatregelen en geluidsprocedures zullen hierbij gekoppeld zijn aan het bestemmingsplan voor de N230.~~

~~In het kader van het bestemmingsplan voor het plangebied Herenweg Gageldijk hoeven geen maatregelen te worden getroffen.~~

1) DGRM, Fase 1 MER Ring Utrecht – stap 1C, Resultaten onderzoek geluid, luchtkwaliteit en gezondheid voor Hoofdwegennet, rapport V.2010.0177.01.R004, 3 juni 2004.

3.3. Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Daarbij geldt een kans van 10^{-6} als de grenswaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten op een niveau van 10^{-6} per jaar¹⁾. Binnen de PR 10^{-6} -contour mogen dan ook geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt. Uitsluitend om gewichtige redenen mogen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contour worden gerealiseerd. Daarnaast bevat het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR rondom deze inrichtingen. Ook bedrijven waarop het Bevi niet van toepassing is, kunnen risico's voor de omgeving met zich meebrengen. Voor nieuwe situaties geldt voor het PR, op basis van de nota Omgaan met risico's²⁾, in principe een norm van 10^{-6} per jaar en voor bestaande situaties 10^{-5} per jaar. Voor het GR wordt een oriënterende waarde aangehouden. Dit is een waarde waar gemotiveerd van mag worden afgeweken, het is een ijkpunt in de totale verantwoordingsplicht.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water en (spoor)wegen opgenomen. Op basis van de circulaire is voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht³⁾. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het

-
- 1) Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige redenen worden afgeweken. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn in het algemeen woningen, ziekenhuizen en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn (zoals kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object). Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van maximaal 1.500 m² per object en winkels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt.
 - 2) Kamerstukken II 1988/89, 21 137, nr. 5). Overigens wordt in deze nota wordt over individueel in plaats van plaatsgebonden risico gesproken.
 - 3) De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment gemeten per kilometer en per jaar:
 - 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
 - 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
 - 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;
 - enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

ruimtegebruik. Wel kan de verantwoordingsplicht voor het GR nog buiten deze 200 m strekken.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden en plasbrandaandachtsgebieden uit het Basisnet Wegen en het Basisnet Water opgenomen in de circulaire.

Leidingen

Voor buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals hogedruk aardgasleidingen, geldt dat rekening moet worden gehouden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Indien buisleidingen worden bestemd of (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico mogelijk worden gemaakt, dient in het plan inzicht te worden gegeven in de externe veiligheidsrisico's. Dit geldt ook voor consoliderende bestemmingsplannen.

Onderzoek

Inrichtingen

In het plangebied of in de directe omgeving komen drie inrichtingen voor waarop beleid ten aanzien van externe veiligheid van toepassing is.

1. Lpg-tankstation Maarsseveen BV

~~Het lpg tankstation Maarsseveen BV, gelegen aan de Zuilense Ring, heeft een vergunde doorzet van 1.500 m³ lpg per jaar. Na uitvoering van de maatregelen uit het lpg-convenant, uiterlijk in 2010, kunnen kortere afstanden worden aangehouden voor het PR 10⁻⁶ rond het vulpunt. Deze afstanden worden al wel genoemd in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) maar zijn niet op alle situaties van toepassing. Op grond van het Revi moet daarom formeel nog worden uitgegaan van de bestaande minimale afstanden tot kwetsbare objecten. Beide afstanden zijn weergegeven in onderstaande tabel. Binnen deze afstanden bevinden zich geen kwetsbare objecten.~~

Vervallen, zie aanvullend onderzoek ODRU, paragraaf 3.1

~~Tabel 3.4 Minimale afstanden tot kwetsbare objecten~~

	doorzet (m³) per jaar	afstand vanaf vulpunt (m)	afstand vanaf ondergronds of ingeterpt reservoir (m)	afstand vanaf afleverzuil (m)
tot en met 2010	≥1.000	110	25	15
na 2010 (nog niet formeel)	≥1.000	40	25	15



Figuur 3.1 Risicoafstanden PR 10^{-6} Ipg-tankstation Maarsseveen BV (110 m rond vulpunt)

2. Propaantank Gageldijk 77

~~Ter plaatse van een woning aan de Gageldijk 77 is een bovengrondse tank aanwezig voor de opslag van propaan met een inhoud van 5 m³. Voor deze tank geldt op grond van het activiteitenbesluit een veiligheidsafstand van 20 m of 25 m tot objecten waar doorgaans vele personen of verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn. In dit geval zijn maatregelen getroffen. De naastgelegen scheidingsmuur met het parkeerterrein en de oostgevel van de naastgelegen woning zijn uitgevoerd als brandmuren. De tank voldoet daarmee aan de geldende veiligheidsvoorschriften.~~

Vervallen, zie aanvullend onderzoek ODRU, paragraaf 3.1



Figuur 3.2 Veiligheidsafstand propaantank Gageldijk 77

3. Tuincentrum Vechtweelde

~~Ter plaatse van het Tuincentrum Vechtweelde, aan de Herenweg 35, vindt de opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk plaats. Op grond van de omgevingsvergunning is sprake van vier bewaarplaatsen of bunkers waar de opslag van in totaal 24.950 kg vuurwerk mag plaatsvinden. Voor deze bewaarplaatsen geldt dat een veiligheidsafstand moet worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare objecten zoals woningen. Aan deze afstanden, die volgen uit het Vuurwerkbesluit, wordt voldaan aangezien de milieuvergunning is verleend. Indien deze afstanden tot buiten de inrichtingsgrens van het tuincentrum Vechtweelde zouden reiken, is het verstandig om in het bestemmingsplan een veiligheidszone op te nemen waarbinnen de ontwikkeling van kwetsbare objecten is uitgesloten.~~

Vervallen, zie aanvullend onderzoek ODRU, paragraaf 3.1

Vervoer van gevaarlijke stoffen

De wegen in het plangebied maken geen deel uit van een routing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er is geen sprake van externe veiligheidsrisico's in de omgeving van de Maarsseveensevaart, Herenweg en Gageldijk.

Over de N230 Zuilense Ring vindt wel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In het MER 1^e fase voor de Ring Utrecht is onderzoek gedaan naar de externe veiligheidsrisico's in de omgeving van de N230. Uit het rapport¹⁾ blijkt dat in toekomstige situatie 2020 voor de ring ter hoogte van het plangebied (N230 Zuilense ring-Karl Marxdreef) geen sprake is van een PR 10⁻⁶-contour buiten de weg. Tevens ligt het groepsrisico ver beneden de oriënterende waarde (factor 0,017 maal de oriënterende waarde). Het invloedsgebied voor het groepsrisico is onbekend. De PR 10⁻⁸-contour, die een indicatie is voor het invloedsgebied bedraagt 75 m aan weerszijden van de weg. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen in en om het plangebied is niet relevant voor het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk.

Buisleidingen

Ten oosten van het plangebied is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen die wordt beheerd door de Gasunie. De kenmerken van deze leiding staan in tabel 3.5.

Tabel 3.5 Kenmerken leiding

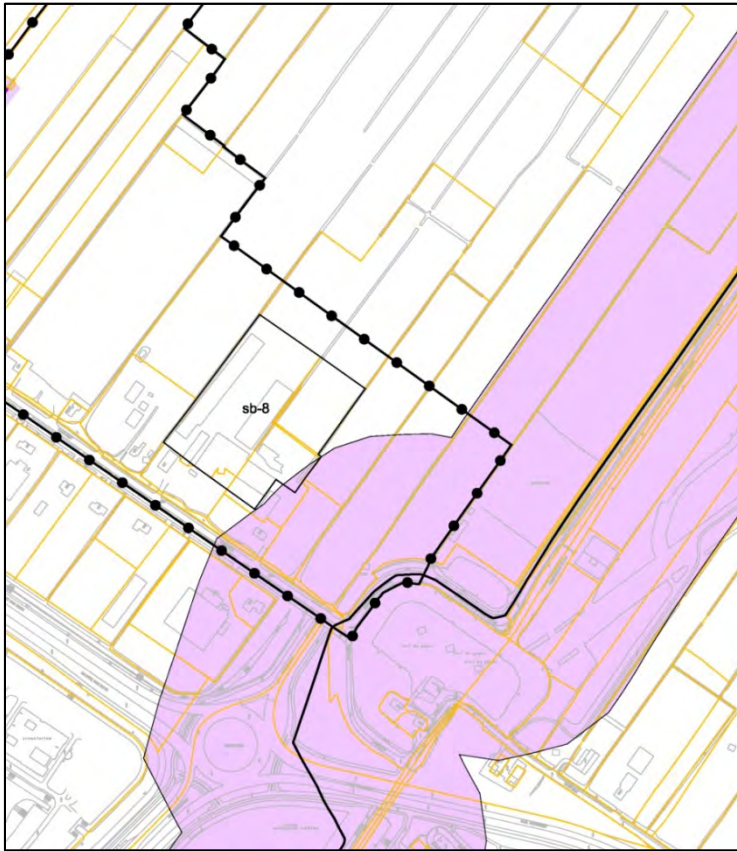
leiding	druk	diameter	afstand PR 10 ⁻⁶ -contour	invloedsgebied groepsrisico	afstand tot objecten in plangebied
aardgastransportleiding W-500-01-KR-048 Gasunie NV	40 bar	12'	0 m	140 m	circa 120 m

Voor de hogedruk aardgasleiding geldt dat rekening moet worden gehouden met een belemmeringenstrook van 4 m. Op grond van het Bevb mag het PR buiten de belemmeringenstrook niet meer dan 10⁻⁶ bedragen, hier wordt in de huidige situatie al aan voldaan.

Uit onderstaande figuur blijkt dat alleen de objecten aan de Gageldijk 131 binnen het invloedsgebied voor het GR zijn gelegen. Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen moet ook voor consoliderende bestemmingsplannen een berekening van het PR en het GR worden uitgevoerd en moet een beperkte verantwoording van het GR worden opgenomen indien (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen in het invloedsgebied van een leiding. Gelet op de bebouwingsdichtheid binnen de inventarisatieafstand zal het GR in dit geval laag zijn en ruim beneden de oriënterende waarde zijn gelegen. Daarbij komt dat binnen het invloedsgebied voor het GR slechts een object is gelegen dat deel uitmaakt van het plangebied. De uitvoering van een risicoanalyse en ten behoeve van het bestemmingsplan wordt

1) VERDER, Mobiliteit in Midden-Nederland, MER 1^e fase Ring Utrecht, achtergrondrapport, definitief, 17 augustus 2009.

daarom niet doelmatig geacht. Dit wordt onderschreven door de milieudienst Noord-West Utrecht.



Figuur 3.3 Ligging aardgastransportleiding W-500-01-KR-048 inclusief invloedsgebied GR

3.4. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 3.6 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 3.6 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ²⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

- 1) De toetsing van de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ is niet relevant aangezien er pas meer overschrijdingsuren dan het toegestane aantal van 18 per jaar zullen optreden als de jaargemiddelde concentratie NO₂ de waarde van 82 µg/m³ overschrijdt. Dit is nergens in Nederland het geval.
- 2) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien de ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Dit houdt in dat niet alleen wordt beoordeeld of er sprake is van een (dreigende) overschrijding van grenswaarden maar dat moet worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbare situatie ten aanzien van luchtkwaliteit.

Besluit niet in betekende nate (nibm)

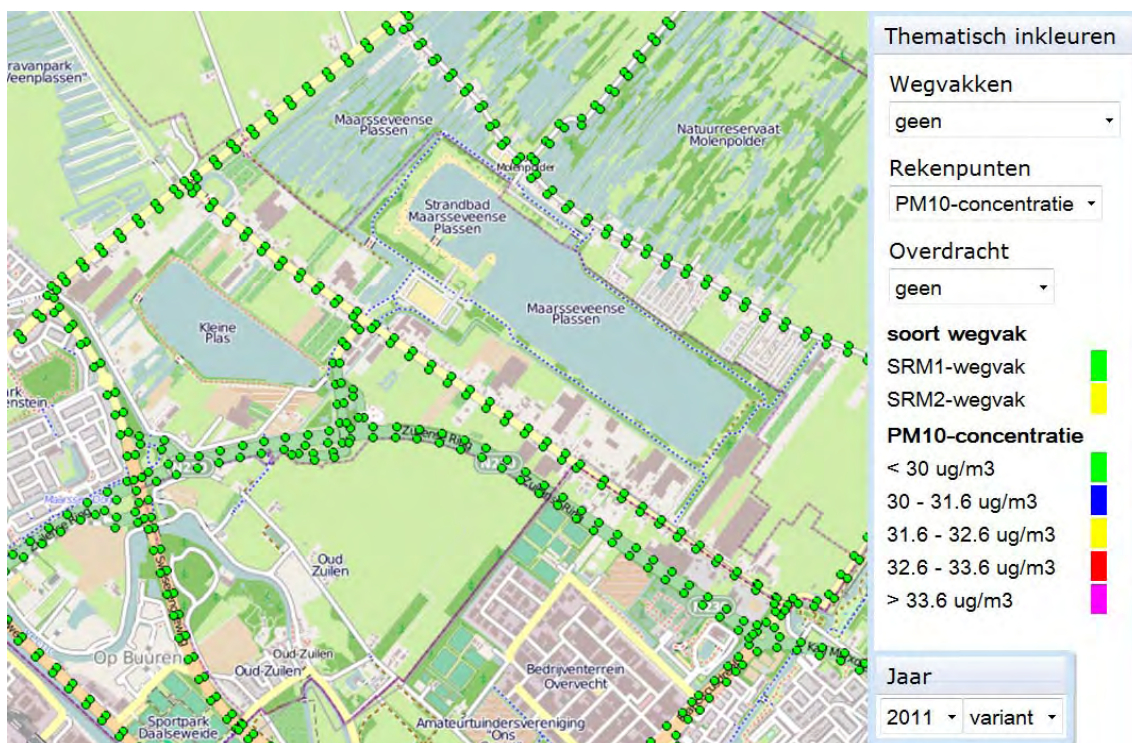
In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een plan of project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die een effect hebben op de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt wel inzicht gegeven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Met behulp van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die behoort bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) kan inzicht worden gegeven in de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ langs maatgevende wegen. Alle wegen in en om het plangebied vormen maatgevende wegen voor luchtkwaliteit. In onderstaande figuren wordt voor deze wegen inzicht gegeven in berekende jaargemiddelde concentraties voor NO₂ en PM₁₀ in de directe omgeving van de weg.



Figuur 3.4 Concentratie NO₂ langs wegen in 2011 (www.nsl-monitoring.nl)



Figuur 3.5 Concentratie PM₁₀ langs wegen in 2011 (www.nsl-monitoring.nl)

Voor de Maarsseveensevaart, de Herenweg en de Gageldijk geldt dat vanwege de geringe verkeersintensiteit er nauwelijks een verhoging van de achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ voorkomt langs deze wegen. Uit bovenstaande figuren blijkt dat in de directe omgeving van deze wegen in het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Voor de Zuilense Ring geldt dat vanwege het aantal verkeersbewegingen de directe omgeving van de weg wel een verhoging van de achtergrondconcentraties voorkomt. Deze bijdrage aan de achtergrondconcentraties neemt af naarmate de afstand tot de weg toeneemt. Ter plaatse van het plangebied wordt daarom aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit voldaan. Dit zal ook in toekomstige jaren het geval zijn omdat de luchtkwaliteit zal verbeteren als gevolg van bronmaatregelen (schonere motoren).

3.5. Geurhinder

In het plangebied zijn enkele industriële bedrijven aanwezig die relevant zijn voor het aspect geurhinder. Voor deze bedrijven geldt dat zij op grond van de Wet milieubeheer of het Activiteitenbesluit beste beschikbare technieken moeten toepassen waarmee geurhinder in de omgeving van de bedrijven zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het aspect geurhinder wordt niet nader onderbouwd, omdat het ontstaan van nieuwe geurhinder wordt voorkomen met de gekozen bestemmingsregeling die is omschreven in paragraaf 3.1. Het uitoefenen van andere activiteiten dan op grond van de specifieke bestemming wordt aangegeven in het bestemmingsplan is slechts mogelijk nadat daarvoor ontheffing is verleend.

3.6. Bodemkwaliteit

Toetsingskader

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.

In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor nieuwe gevallen van bodemverontreiniging, ontstaan na 1987, geldt dat een volledige sanering dient te worden uitgevoerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op gronden te worden gerealiseerd die geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Bij functiewijzigingen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

Bodemfunctieklassenkaart

De gemeente Maarssen beschikt over een bodemfunctieklassenkaart die is vastgesteld voor het totale grondgebied van de gemeente. Bij bodemsaneringen wordt de terugsaneerwaarde bepaald door de bodemfunctieklasse die behoort bij de locatie. De voorkomende bodemfunctieklasse in het plangebied Herenweg-Gageldijk is 'wonen'. Deze functieklasse is toegekend aan de lintbebouwing langs de Herenweg. Het overige deel van het plangebied is niet ingedeeld in een bodemfunctieklasse. Gelet op het bodemgebruik valt een groot deel eveneens in de bodemfunctieklasse 'wonen'. Voor deze bodemfunctieklasse geldt dat lichte verontreinigingen aanvaardbaar zijn tot aan de Maximale Waarden die in het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgelegd.

**VERKLARING:**

gebied dat ingedeeld is in bodemfunctieklasse Wonen



niet ingedeeld gebied (bodemfunctieklasse is afhankelijk van de bestemming uit het bestemmingsplan en is "Landbouw/Natuur" of "Wonen")

Figuur 3.6 Bodemkwaliteitsklassenkaart plangebied Herenweg-Gageldijk

Onderzoek

Het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk maakt geen functiewijzigingen direct mogelijk. Het plan geeft daarom geen aanleiding tot het uitvoeren historisch of een volledig verkennend bodemonderzoek. Bij het opstellen van eventuele wijzigingsplannen of het verlenen van omgevingsvergunningen, waarbij wel sprake is van een functiewijziging, moet worden beoordeeld of een historisch bodemonderzoek of een volledig verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is. Bij een omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen dient in de meeste gevallen een actueel verkennend bodemonderzoek te worden ingediend.

Alhoewel het plan geen aanleiding geeft tot het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek wordt in dit milieuraapport inzicht gegeven in de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Er is namelijk sprake van een relatief groot aantal potentieel verdachte locaties.

Dat zijn locaties waar op grond van (voormalig) bodemgebruik wordt vermoed dat de bodem verontreinigd kan zijn geraakt maar waar nog geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Het gaat naast activiteiten en opslagen om slootdempingen omdat de herkomst van het slootdempingsmateriaal vaak niet bekend is.

Verder komen in het plangebied 21 locaties voor waar in het verleden (ernstige) bodemverontreinigingen zijn aangetoond door middel van onderzoek. Deze locaties zijn aangemeld en bekend bij de provincie Utrecht. In onderstaande tabel zijn deze locaties weergegeven inclusief de beoordeling van de gevallen en de vervolgacties.

Tabel 3.7 Overzicht geregistreerde Wbb locaties (bodemloket provincie Utrecht)

Bron: Bodemloket provincie Utrecht, bijgewerkt tot 13 december 2010			
Adres	Wbb-code UT 0333/...	Status beoordeling	Vervolg
Gageldijk 2	00108	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende onderzocht
Gageldijk 7-9	00122	Ernstig, niet urgent	Uitvoeren saneringsevaluatie
Gageldijk bij nr. 9	00202	?	Voldoende onderzocht
Gageldijk 11	00183	Potentieel ernstig	Uitvoeren saneringsevaluatie
Gageldijk 31	00172	Niet ernstig	Uitvoeren nader bodemonderzoek
Gageldijk 43	00171	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader bodemonderzoek
Gageldijk 69	00194	Potentieel ernstig	Uitvoeren sanering
Gageldijk 79	00173	Ernstig, niet urgent	Uitvoeren sanering
Gageldijk 91	00144	Niet ernstig	Voldoende onderzocht
Gageldijk 119	00081	Potentieel ernstig	Uitvoeren historisch onderzoek
Gageldijk 121	00078	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren sanering
Gageldijk 127	00195	Potentieel ernstig	Uitvoeren oriënterend onderzoek
Herenweg 3a	00110	Niet ernstig	Voldoende onderzocht
Herenweg 5-7	00145	Niet ernstig	Voldoende onderzocht
Herenweg 12	00139	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek
Herenweg 30	00062	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Voldoende onderzocht
Herenweg 60	00077	Potentieel spoed	Uitvoeren nader bodemonderzoek
Herenweg 64	00147	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader bodemonderzoek
Maarsseveensevaart 90	00113	Ernstig, urgentie niet bepaald	Registratie restverontreiniging
Maarsseveensevaart 92	00016	Potentieel urgent	Opstellen saneringsplan
Maarsseveensevaart 92 (gedempte sloot)	00174	Potentieel urgent	Uitvoeren nader bodemonderzoek

Voor het plangebied Herenweg-Gageldijk geldt voor veel percelen dat de bodemkwaliteit slechter is dan op grond van de functie is vereist. Dit vormt een aandachtspunt bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied.

Op grond van de resultaten die zijn weergegeven in hoofdstuk 3 worden conclusies getrokken over de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Milieuhinder van niet-agrarische bedrijvigheid

Voor het bestemmingsplan is een inventarisatie uitgevoerd van bedrijven in het plangebied. Voor alle bedrijven is een specifieke bedrijfsbestemming opgenomen. De lijst met bedrijven inclusief specifieke bestemming en bestemming op grond van het vigerend bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 2. Deze inventarisatie kan, na aanpassing, worden verwerkt in het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan worden ontheffingsregels opgenomen die zijn gekoppeld aan de bedrijfsbestemmingen op grond waarvan het college van burgemeester en wethouders ontheffing kan verlenen voor het toelaten van bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 en 2 of activiteiten die naar aard en invloed worden geacht tot deze categorieën te behoren. Daarvoor moet in het bestemmingsplan een Staat van Bedrijfsactiviteiten worden opgenomen die is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Zie ook
aanvullend
onderzoek
ODRU

Milieuhinder van agrarische bedrijven

De verkenning heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan. De huidige aanwezige bedrijven kunnen worden bestemd.

Zie ook
aanvullend
onderzoek
ODRU

Wegverkeerslawaai

~~Ten behoeve van het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeer op wegen in het plangebied en op de nabijgelegen N230. De resultaten zijn weergegeven in de vorm van contourenkaarten. Voor de N230 (Zuillense Ring) is gebruikgemaakt van een recent uitgevoerd onderzoek in het kader van het MER 1e fase voor de Ring Utrecht. Uit het onderzoek naar de geluidsbelasting langs de wegen in het plangebied en langs de N230 blijkt dat op enkele locaties de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen alleen mogelijk is wanneer hogere waarden worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) direct mogelijk, zodat het vaststellen van hogere waarden nu niet aan de orde is. Het geluidsrapport biedt enkel inzicht in de geluidssituatie. Dit is waardevol in verband met mogelijke toekomstige ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling.~~

Vervallen, zie
aanvullend
onderzoek
ODRU

~~Voor de N230 geldt dat de geluidsbelasting op enkele locaties in het plangebied in 2020 mogelijk meer dan 53 dB bedraagt waardoor de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet zonder meer mogelijk is. Wanneer de opwaardering van de N230 daadwerkelijk mogelijk wordt gemaakt in een bestemmingsplan, zal ten behoeve van dat bestemmingsplan onderzoek moeten worden gedaan naar maatregelen als blijkt dat er sprake is van een toename van meer dan 2 dB ter plaatse van bestaande woningen.~~

Externe veiligheid

In het plangebied zijn drie risicovolle inrichtingen aanwezig. In de omgeving van de risico-bronnen dient rekening te worden gehouden met de afstand tot de PR 10^{-6} -contour en de veiligheidsafstand. Binnen deze zones mogen geen kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt.

Voor de hogedrukaardgasleiding geldt dat op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen een risicoanalyse moet worden uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Carola. In het ontwerpbestemmingsplan moet tevens een beperkte verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld waarin het advies van de regionale brandweer moet worden verwerkt.

Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk maakt geen ontwikkelingen mogelijk die het uitvoeren van luchtkwaliteitsberekeningen noodzakelijk maken. In het bestemmingsplan dient enkel inzicht te worden gegeven in de luchtkwaliteit. Dat inzicht kan bijvoorbeeld worden gegeven met behulp van de monitoringstool die behoort bij het NSL (www.nsl-monitoring.nl). Gelet op de resultaten wordt geconcludeerd dat vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geurhinder

Vanwege de gekozen bestemmingsregeling voor gronden met een bedrijfsbestemming is er geen kans op het ontstaan van nieuwe geurhinder. Nadere afstemming met de omgeving vindt plaats in het milieuspoor door middel van een omgevingsvergunning of een melding in het kader van het activiteitenbesluit.

Bodem

Het bestemmingsplan Herenweg-Gageldijk maakt geen functiewijzigingen mogelijk waardoor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk zou zijn. De algemene indruk is dat de bodemkwaliteit op veel locaties slechter is dan op grond van de huidige functie wordt vereist. Bodemkwaliteit vormt daarom een aandachtspunt bij alle toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied.



bijlagen

Bijlage 1 Bedrijfsinventarisatie

Bedrijfsactiviteiten

straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	bestem- mingsrege- ling (sb)	omschrijving	vigerend bestem- mingsplan
Maarsseveensevaart	84	JLP Beheer en advies B.V.	B	-	B
Maarsseveensevaart	88b	Combi Isolatiebedrijf B.V.	sb-1	bouwbedrijf/aannemersbedrijf	B
Maarsseveensevaart	90	Caravanbedrijf Verhoef Maarssen	sb-20	caravanbedrijf	B(c)
Maarsseveensevaart	90a	Johan Hofland Tuin en Parkmachines	sb-2	handel en reparatie (exclusief auto's en motorfietsen)	B
Maarsseveensevaart	92	Ammerlaan Wegvervoer V.O.F.	sb-3	goederenwegvervoerbedrijf zonder opslag van goederen	B(t)
Herenweg	1	gemeente Maarssen	sb-	nutsvoorziening	-
Herenweg	2	gemeente Maarssen	sb-	nutsvoorziening	-
Herenweg	3	gemeente Maarssen	sb-	nutsvoorziening	-
Herenweg	4	gemeente Maarssen	sb-	nutsvoorziening	-
Herenweg	7	Aannemers & Loonbedrijf A. Verkuil en zoon	sb-4	bouwbedrijf/aannemersbedrijf	B
Herenweg	10	Tuinmetamorfose Hoveniersbedrijf	sb-5	hoveniersbedrijf	Ba(h)
Herenweg	12	Brombo Maarssen	sb-2	handel en reparatie (exclusief auto's en motorfietsen)	B
Herenweg	15	Audioart	sb-6	vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur en dergelijke inclusief reparatie	B
Herenweg	24	CWS- boco Nederland B.V.	sb-7	bedrijfsverzameling	B(bv)

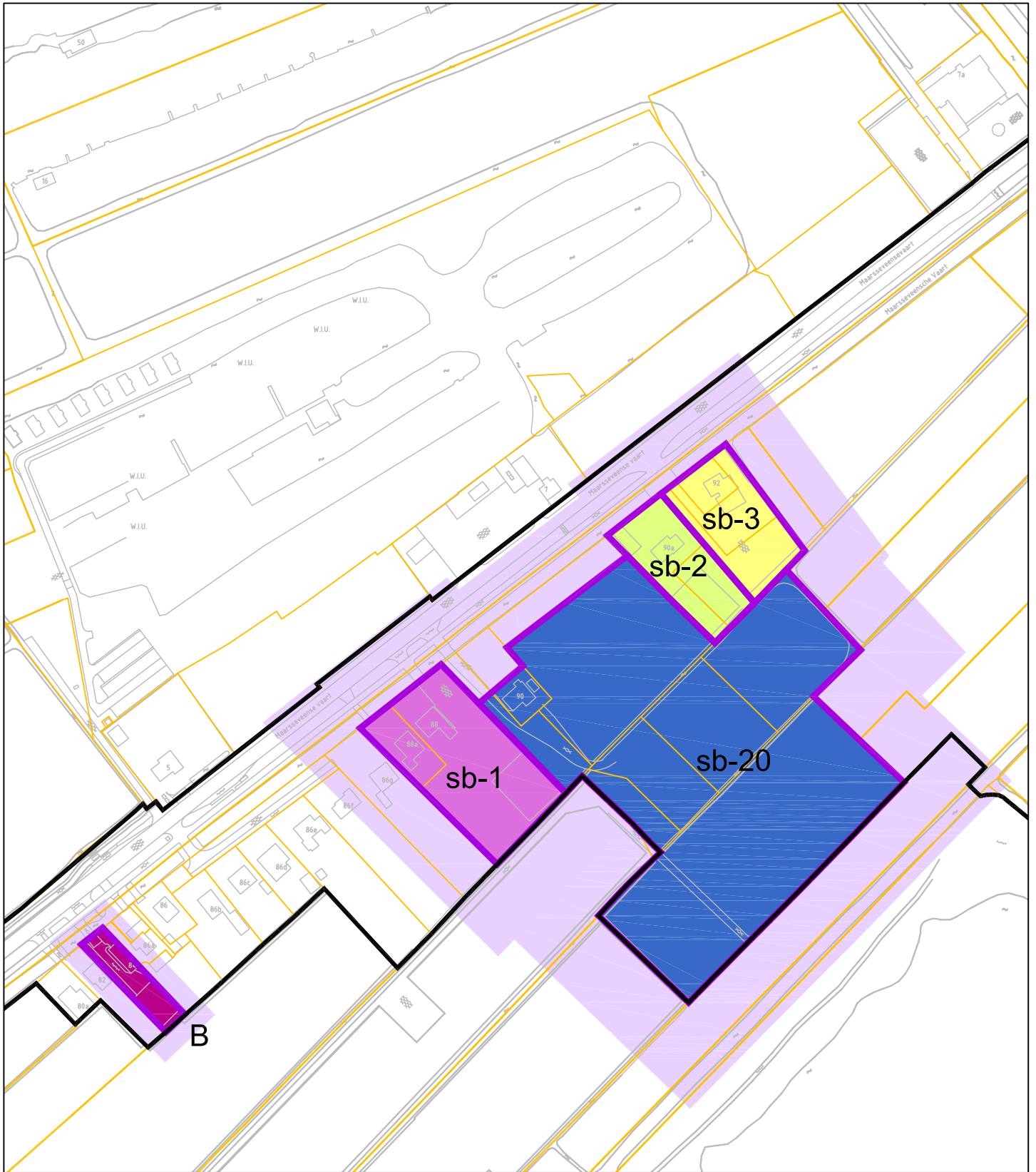
straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	bestem- mingsrege- ling (sb)	omschrijving	vigerend bestem- mingsplan
Herenweg	24	Yaro internationale tentoonstellingbouw	sb-7	bedrijfsverzameling	B(bv)
Herenweg	24	Waterbeheersing Handelonderneming BV	sb-7	bedrijfsverzameling	B(bv)
Herenweg	24	Pintsch Aben B.V.	sb-7	bedrijfsverzameling	B(bv)
Herenweg	25	Roelvink	sb-5	hoveniersbedrijf	Ba(h)
Herenweg	35	Tuincentrum Vechtweelde B.V.	sb-21	tuincentrum	Ba(tc)
Herenweg	40	ChemFlow Doseertechniek B.V.	sb-4	bouwbedrijf/aannemersbedrijf	B
Herenweg	40	Handelsbedrijf/ voorheen Schildersbedrijf Stijlaart	sb-4	bouwbedrijf/aannemersbedrijf	B
Herenweg	40	H. van der Drift	sb-8	caravanstalling	B
Herenweg	achter 42	Opslagbedrijf - bedrijfsnaam onbekend	sb-12	opslag- en transportbedrijf	B(o)
Herenweg	42	Roelvink VOF	sb-5	hoveniersbedrijf	Ba(h)
Herenweg	60	Expeditiebedrijf Verhoef	sb-3	goederenwegvervoerbedrijf zonder opslag van goederen	W + parkeren vrachtauto's
Herenweg	64	Verhuur opslagruimte	sb-9	verhuur opslagruimte	B(o)
Herenweg	66	gemeente Maarssen	sb-	nutsvoorziening	-
Herenweg	66	Autoschadeherstelbedrijf Lugtenburg B.V.	sb-10	autoschadeherstelbedrijf inclusief plaatwerken en/of verfspuiten	B
Gageldijk	1	Henrijo Meubelen	sb-11	groothandel en handelsbemiddeling	B(bv)
Gageldijk	1	Firma. Joh. Niekerk en Zonen	sb-12	opslag- en transportbedrijven	B(bv)
Gageldijk	1	Expl. Mij. Middenhoek B.V.	sb-12	opslag- en transportbedrijven	B(bv)
Gageldijk	1	American Food Service B.V.	sb-11	groothandel	B(bv)
Gageldijk	1	Exploitatie maatschappij Ouderhoek B.V.	sb-12	opslag- en transportbedrijf	B(bv)
Gageldijk	2	Bluemink Kozijnen Maarssen B.V.	sb-13	houtbewerkingsbedrijf	B(bv)(hb)
Gageldijk	2	Thomas Dix Trappenfabriek	sb-13	houtbewerkingsbedrijf	B(bv)(hb)
Gageldijk	2	Bouwbedrijf Van den Engel B.V.	sb-4	bouwbedrijf/aannemersbedrijf	B(bv)(hb)
Gageldijk	2	REMU	sb-	nutsvoorziening	-

straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	bestem- mingsrege- ling (sb)	omschrijving	vigerend bestem- mingsplan
Gageldijk	3	Transportbedrijf Verhoef	sb-12	opslag- en transportbedrijven	B(bv)
Gageldijk	8	Remu	sb-	nutsvoorziening	-
Gageldijk	9	TCW Groep B.V.	sb-11	groothandel	B(bv)
Gageldijk	9	Aannemersbedrijf Stekelenburg BV	sb-4	bouwbedrijf/aannemersbedrijf	B(bv)
Gageldijk	11	Autoschadebedrijf Linthorst	sb-10	autoschadeherstelbedrijf inclusief plaatwerken en/of verfspuiten	B(bv)
Gageldijk	11	Remu	sb-	nutsvoorziening	-
Gageldijk	25	gemeente Maarssen	sb-	nutsvoorziening	-
Gageldijk	31	Kuijf transport	sb-12	opslag- en transportbedrijf	B(t)
Gageldijk	35	Griffioen	sb-5	hoveniersbedrijf	Ba(h)
Gageldijk	41	Remu	sb-	nutsvoorziening	-
Gageldijk	43	Niscar Parts Center	sb-14	autohandel en -reparatie (zonder plaatwerken en verfspuiten)	B
Gageldijk	53a	P. de Jong	sb-14	autohandel en -reparatie (zonder plaatwerken en verfspuiten)	Rs(m)
Gageldijk	53	P. E. Bouw	sb-15	timmerwerkplaats	B
Gageldijk	55	Klasse Klassiek	sb-10	autoschadeherstelbedrijf inclusief plaatwerken en/of verfspuiten	B
Gageldijk	67	Caravanopslag O. Post	sb-8	caravanstalling	B(co)
Gageldijk	69	Auto Geran	sb-14	autohandel- en reparatie (zonder plaatwerken en verfspuiten)	B(g)
Gageldijk	77a	Ammerlaan transporten Maarssen B.V.	sb-12	opslag- en transportbedrijf	B(t)
Gageldijk	79	Auto Man Utrecht	sb-10	autoschadeherstelbedrijf inclusief plaatswerken en/of verfspuiten	B(g)
Gageldijk	79	Gebro Scooters B.V. en Gebro Vuurwerk B.V.	sb-2	handel en reparatie (exclusief auto's en motorfietsen)	B(g)
Gageldijk	81	WOK 'De Mallejan'	Horeca	geen bedrijf	H(p)
Gageldijk	83	Venus B.V.	sb-16	afvalbewerking en -verwerking	B(av)























straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	bestem- mingsrege- ling (sb)	omschrijving	vigerend bestem- mingsplan
Gageldijk	83	gemeente Maarssen	sb-	nutsvoorziening	-
Gageldijk	87	Smootax	sb-17	autoverhuurbedrijf	B(ta/t)
Gageldijk	89	Hoek TransMission B.V.	sb-12	opslag- en transportbedrijf	B
Gageldijk	89	Birdy Design	sb-18	kunststofverwerking (zonder fenolharsen)	B
Gageldijk	89	Mbu Loodgietersbedrijf	sb-4	bouwbedrijf/aannemersbedrijf	B
Gageldijk	91	Jansen T.M.I. B.V.	sb-19	meubelfabriek	B(mc)
Gageldijk	95	Caravanstalling De Toerist	sb-8	caravanstalling	B(co)
Gageldijk	95	Tesselcars	sb-14	autohandel en -reparatie (zonder plaatwerken en verfspuiten)	B(co)
Gageldijk	97	Remu	sb-	nutsvoorziening	-
Gageldijk	115	Power Motors	sb-2	detailhandel en reparatie (exclusief auto's en motoren)	B(g)
Gageldijk	117	Remu	sb-	nutsvoorziening	-
Gageldijk	123	Remu	sb-	nutsvoorziening	-
Gageldijk	127	Schuurman Caravanstalling B.V	sb-8	caravanstalling	B(co)

Bijlage 2 Figuren bedrijfslocaties

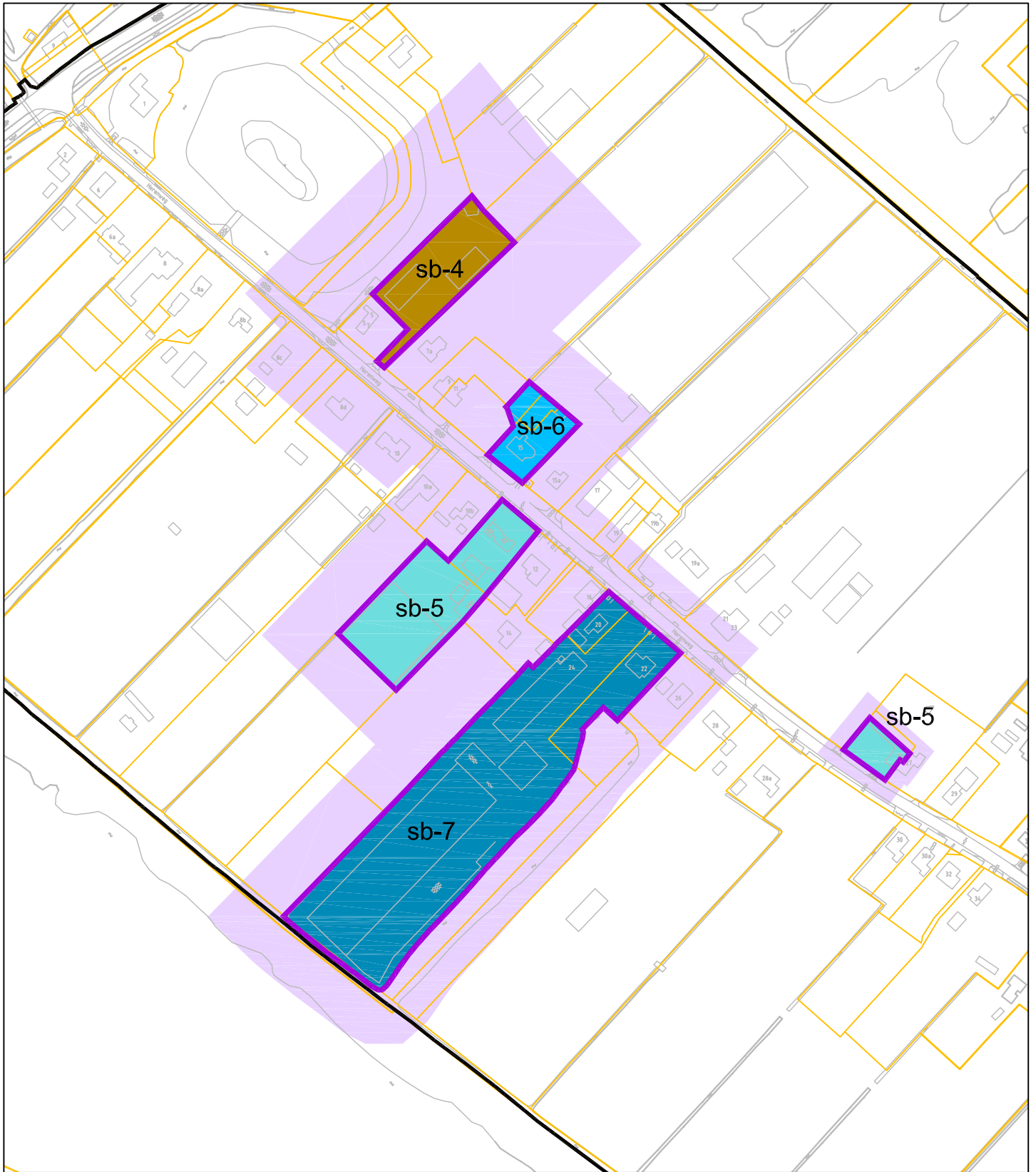
1

























Blad 1 bedrijven - Maarsseveense Vaart 7-92

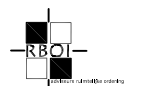
 sb-1	 sb-8	 sb-15
 sb-2	 sb-9	 sb-16
 sb-3	 sb-10	 sb-17
 sb-4	 sb-11	 sb-18
 sb-5	 sb-12	 sb-19
 sb-6	 sb-13	 sb-20
 sb-7	 sb-14	 sb-21
		 richtafstand VNG

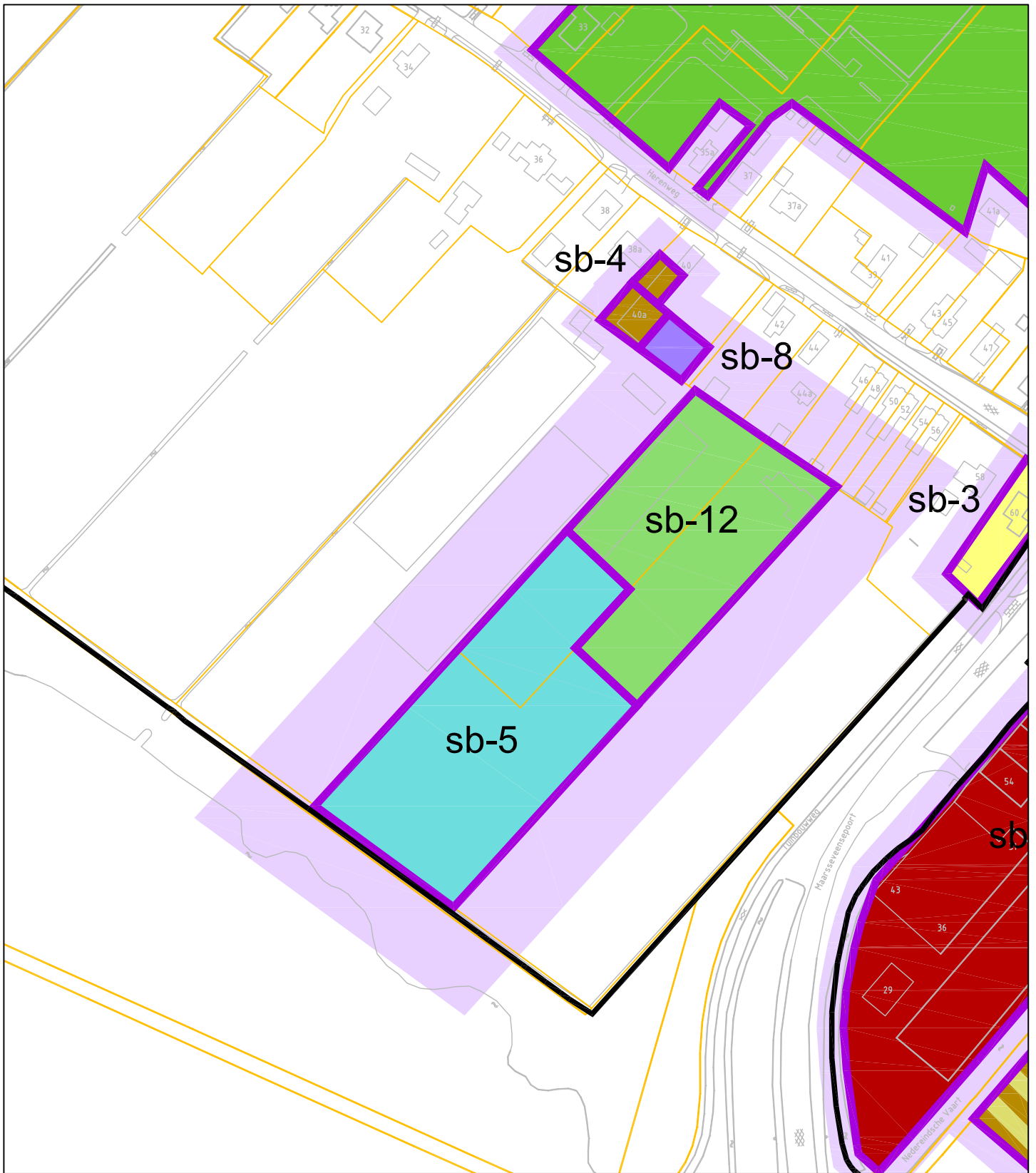


























Blad 2 bedrijven - Herenweg 5-27

 sb-1	 sb-8	 sb-15
 sb-2	 sb-9	 sb-16
 sb-3	 sb-10	 sb-17
 sb-4	 sb-11	 sb-18
 sb-5	 sb-12	 sb-19
 sb-6	 sb-13	 sb-20
 sb-7	 sb-14	 sb-21
		 richtafstand VNG



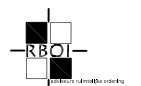


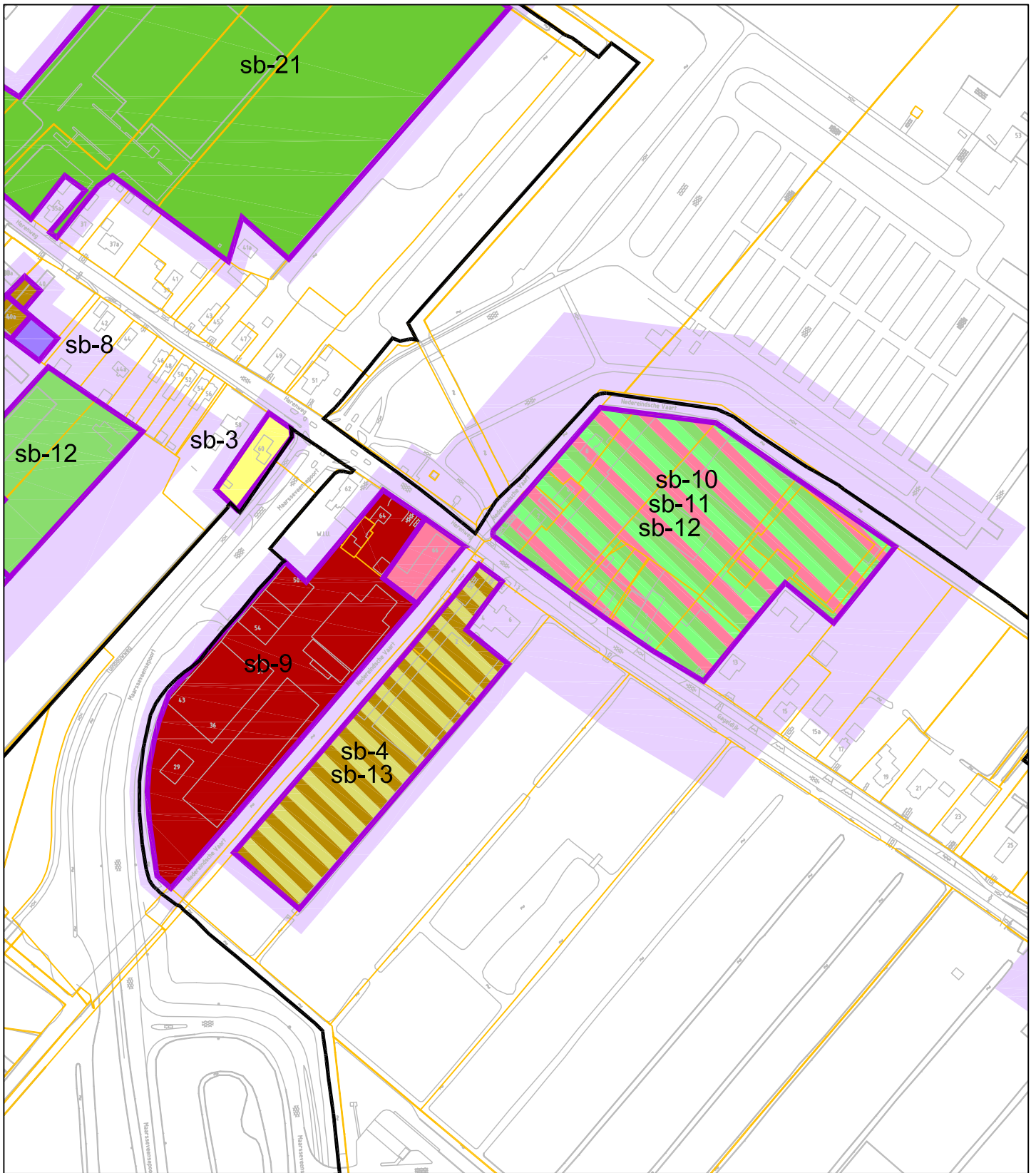
Blad 3 bedrijven - Herenweg 38-44a

 sb-1	 sb-8	 sb-15
 sb-2	 sb-9	 sb-16
 sb-3	 sb-10	 sb-17
 sb-4	 sb-11	 sb-18
 sb-5	 sb-12	 sb-19
 sb-6	 sb-13	 sb-20
 sb-7	 sb-14	 sb-21
		 richtafstand VNG

























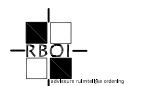
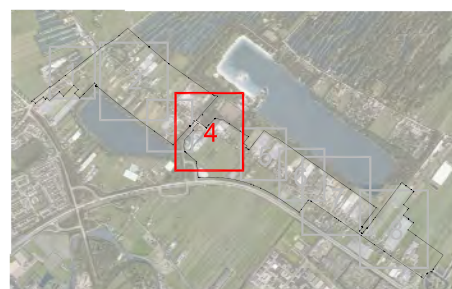
1:2.000

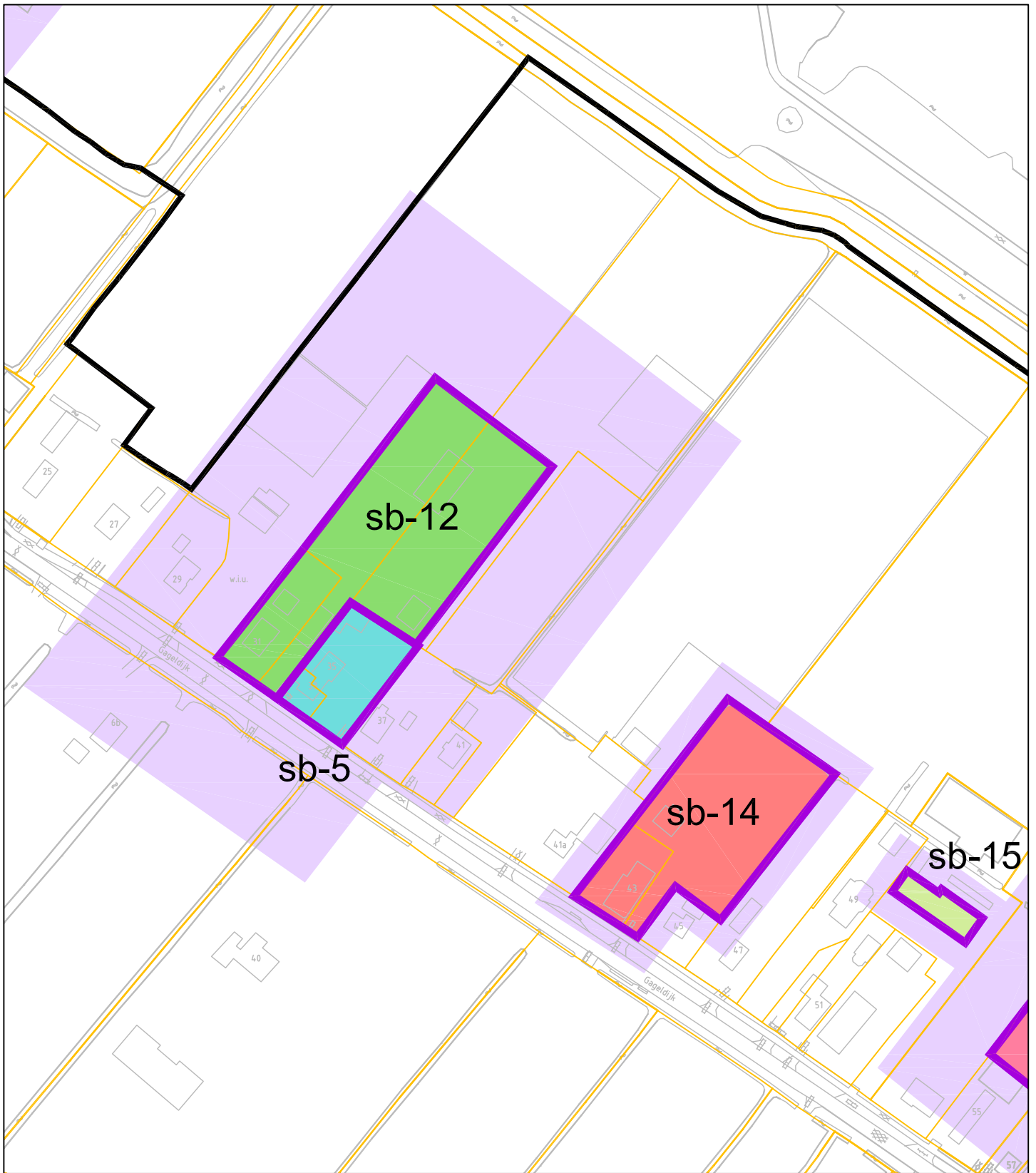



















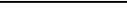
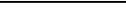
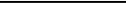




Blad 4 bedrijven - Herenweg 60-Gageldijk 13

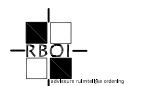
 sb-1	 sb-8	 sb-15
 sb-2	 sb-9	 sb-16
 sb-3	 sb-10	 sb-17
 sb-4	 sb-11	 sb-18
 sb-5	 sb-12	 sb-19
 sb-6	 sb-13	 sb-20
 sb-7	 sb-14	 sb-21
		 richtafstand VNG

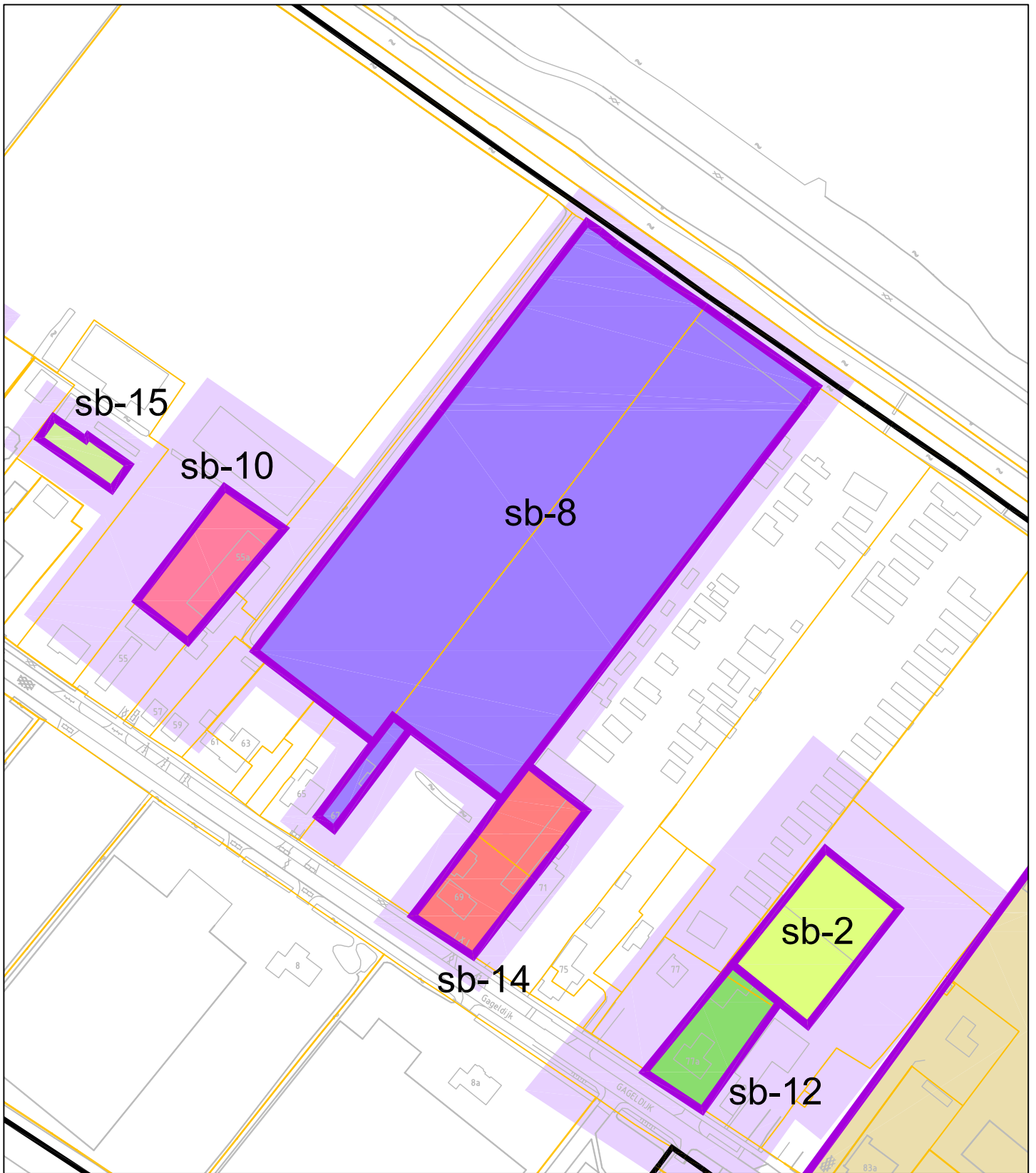


























Blad 5 bedrijven - Gageldijk 31-51

 sb-1	 sb-8	 sb-15
 sb-2	 sb-9	 sb-16
 sb-3	 sb-10	 sb-17
 sb-4	 sb-11	 sb-18
 sb-5	 sb-12	 sb-19
 sb-6	 sb-13	 sb-20
 sb-7	 sb-14	 sb-21
		 richtafstand VNG



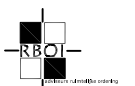


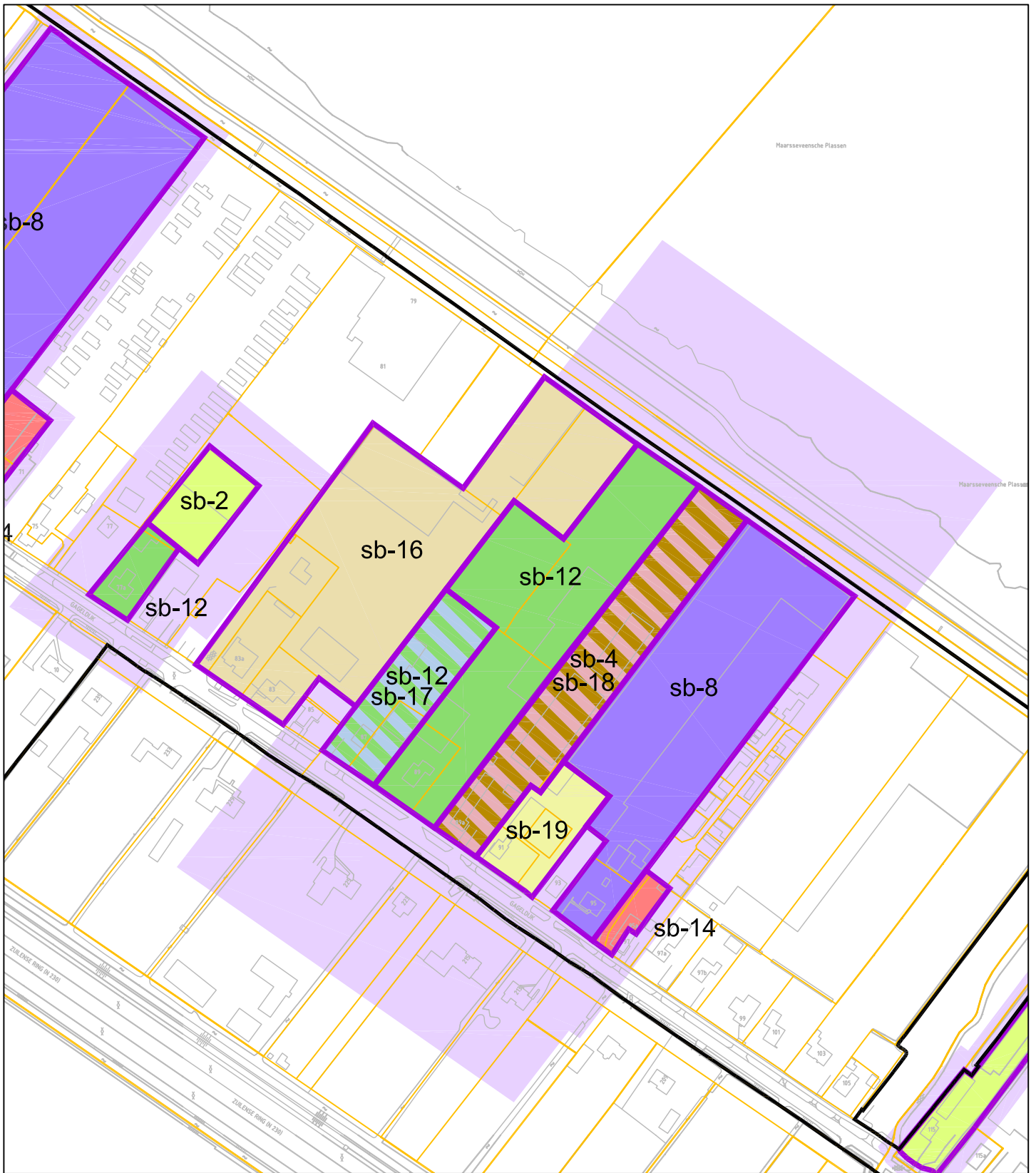
Blad 6 bedrijven - Gageldijk 53-79

 sb-1	 sb-8	 sb-15
 sb-2	 sb-9	 sb-16
 sb-3	 sb-10	 sb-17
 sb-4	 sb-11	 sb-18
 sb-5	 sb-12	 sb-19
 sb-6	 sb-13	 sb-20
 sb-7	 sb-14	 sb-21
		 richtafstand VNG

























1:2.000



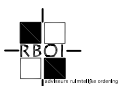


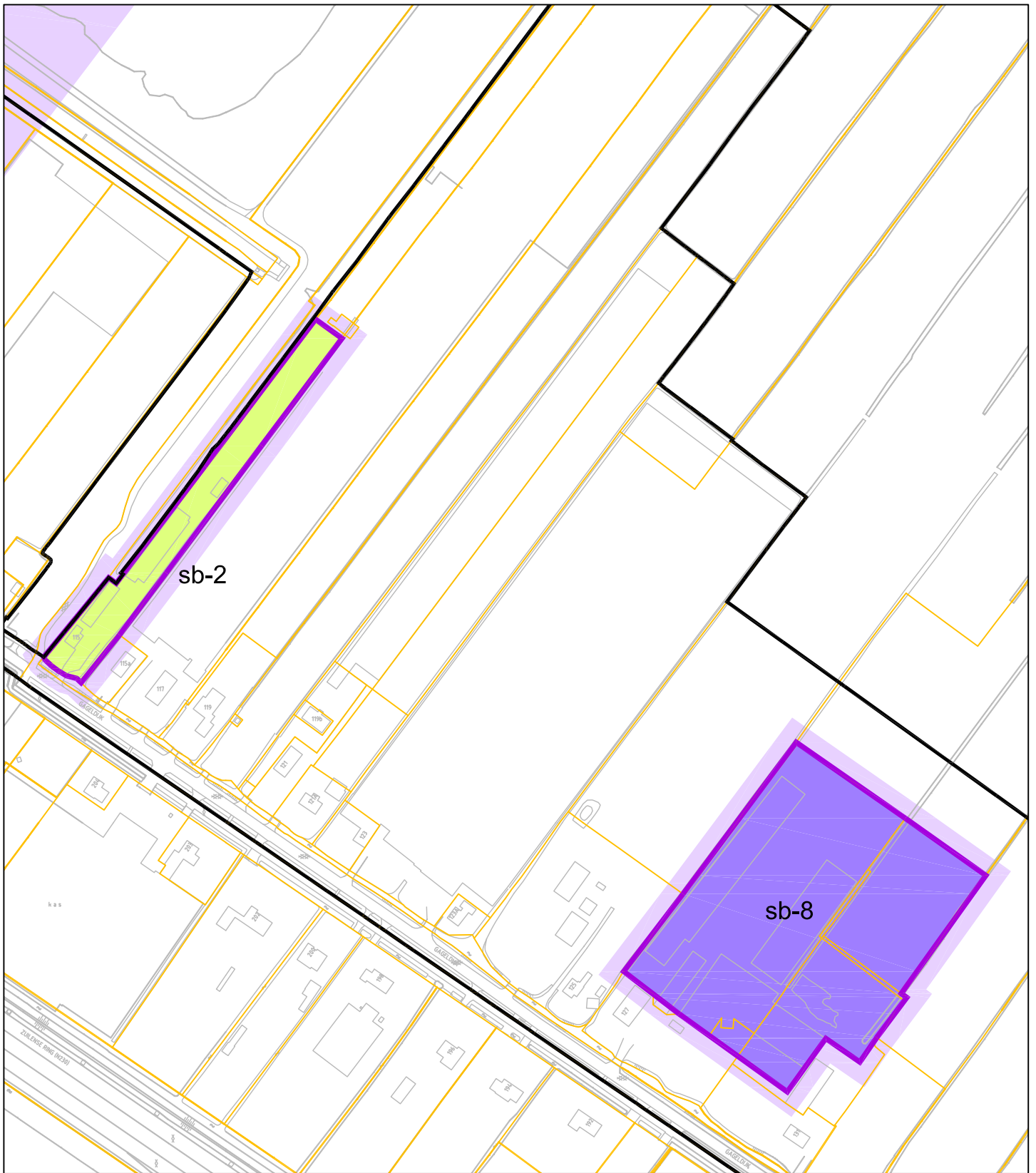
Blad 7 bedrijven - Gageldijk 77a-95a

 sb-1	 sb-8	 sb-15
 sb-2	 sb-9	 sb-16
 sb-3	 sb-10	 sb-17
 sb-4	 sb-11	 sb-18
 sb-5	 sb-12	 sb-19
 sb-6	 sb-13	 sb-20
 sb-7	 sb-14	 sb-21
		 richtafstand VNG

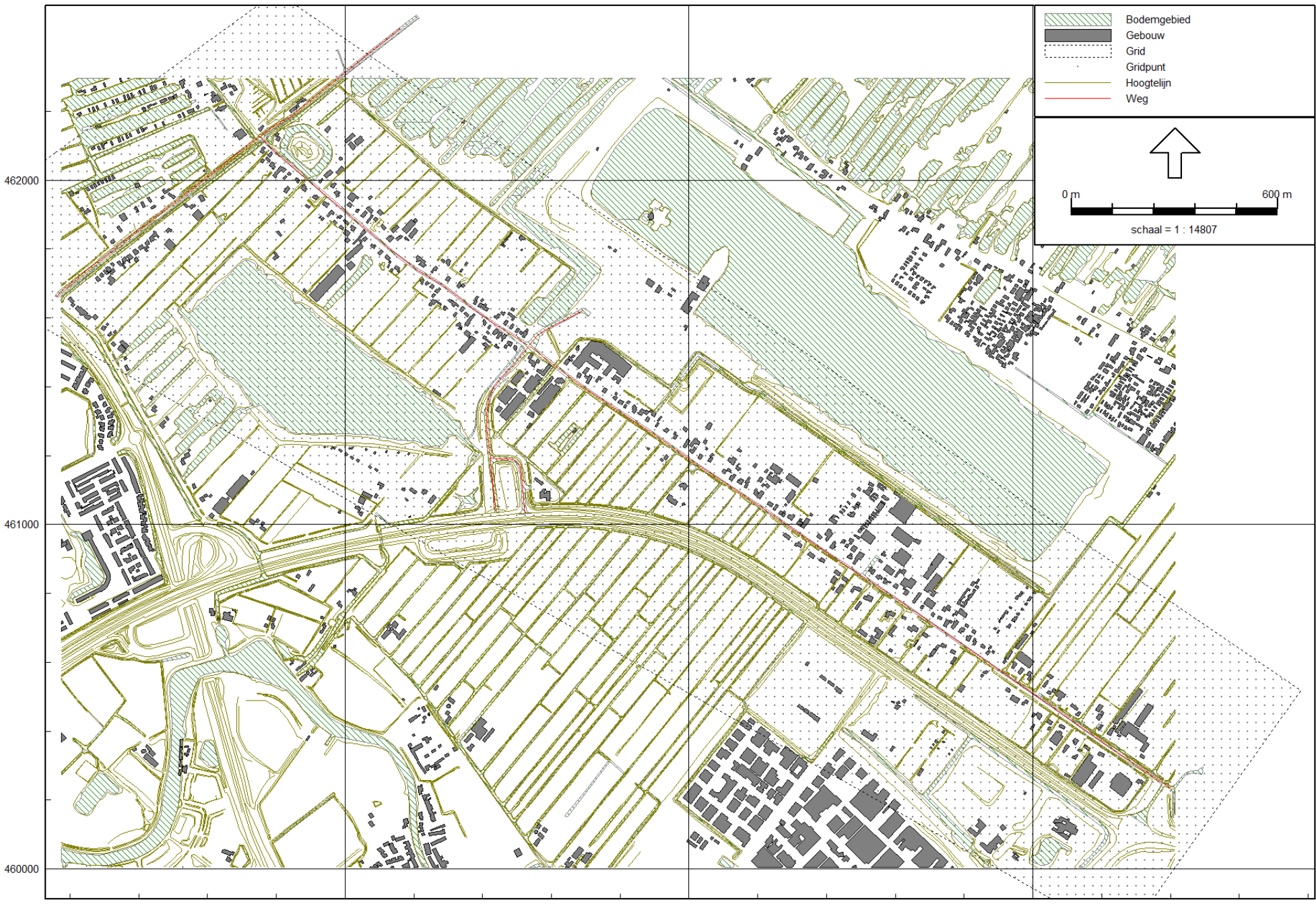


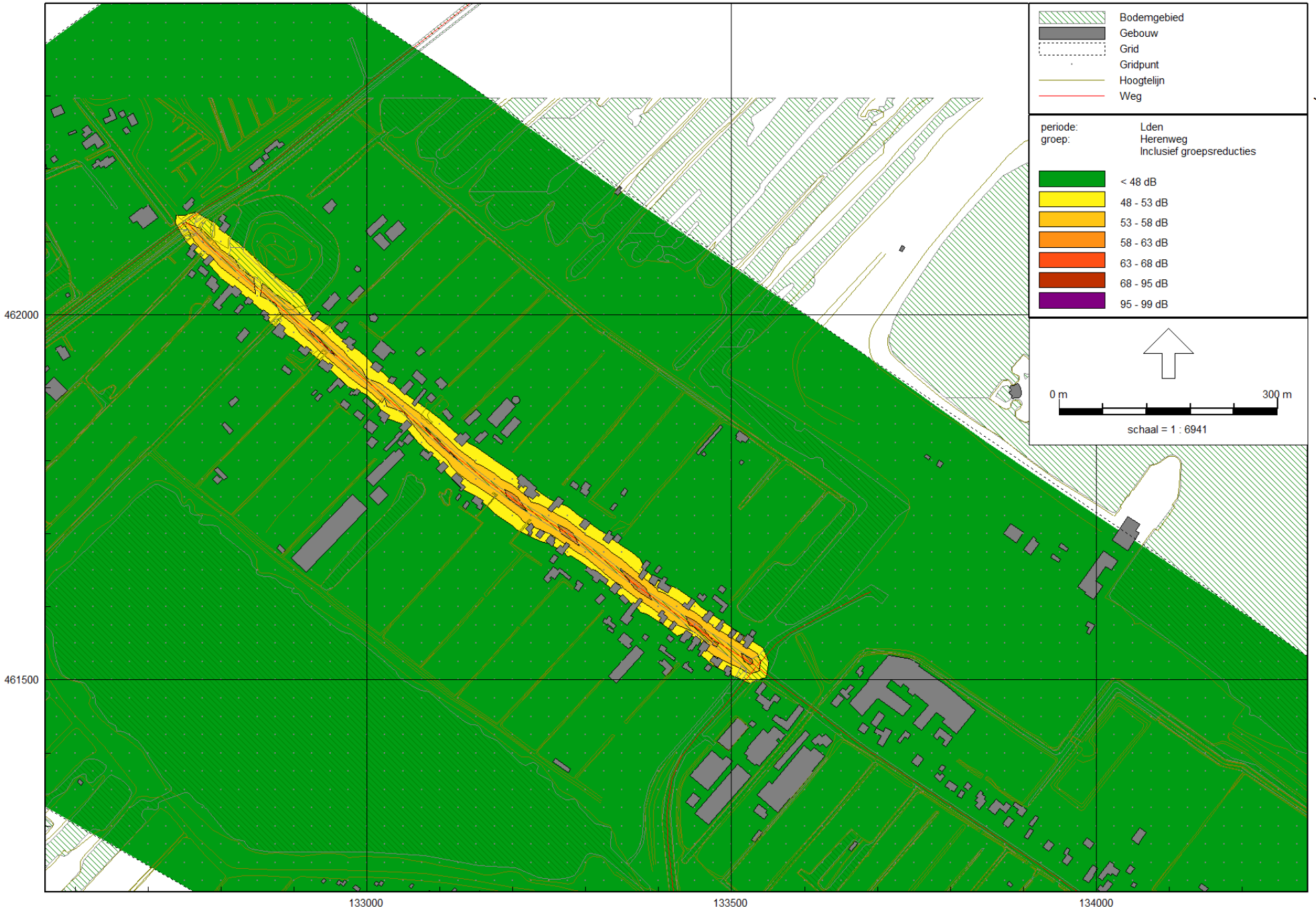
1:3.000

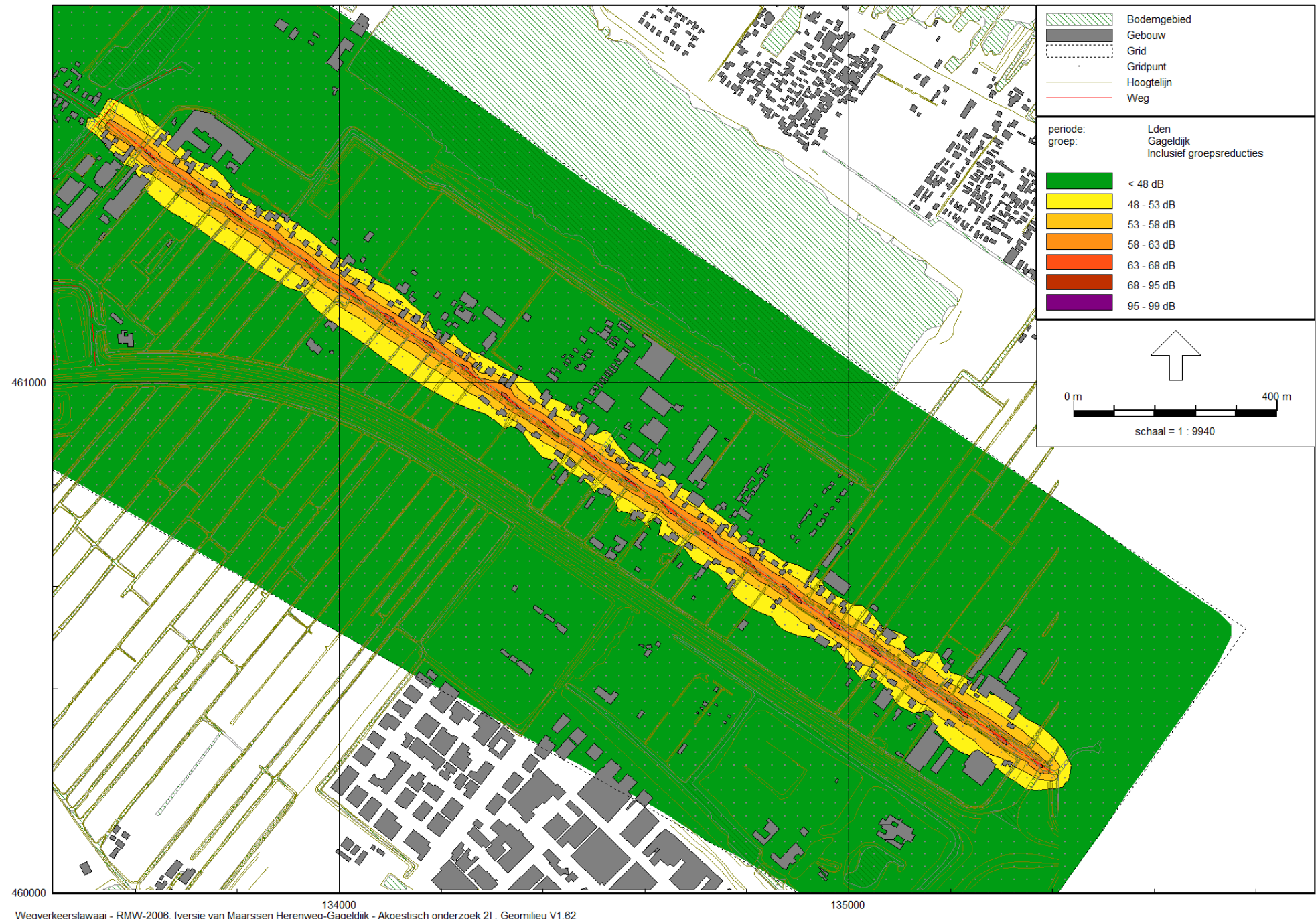




Bijlage 3 Geluidscontouren wegen plangebied ¹

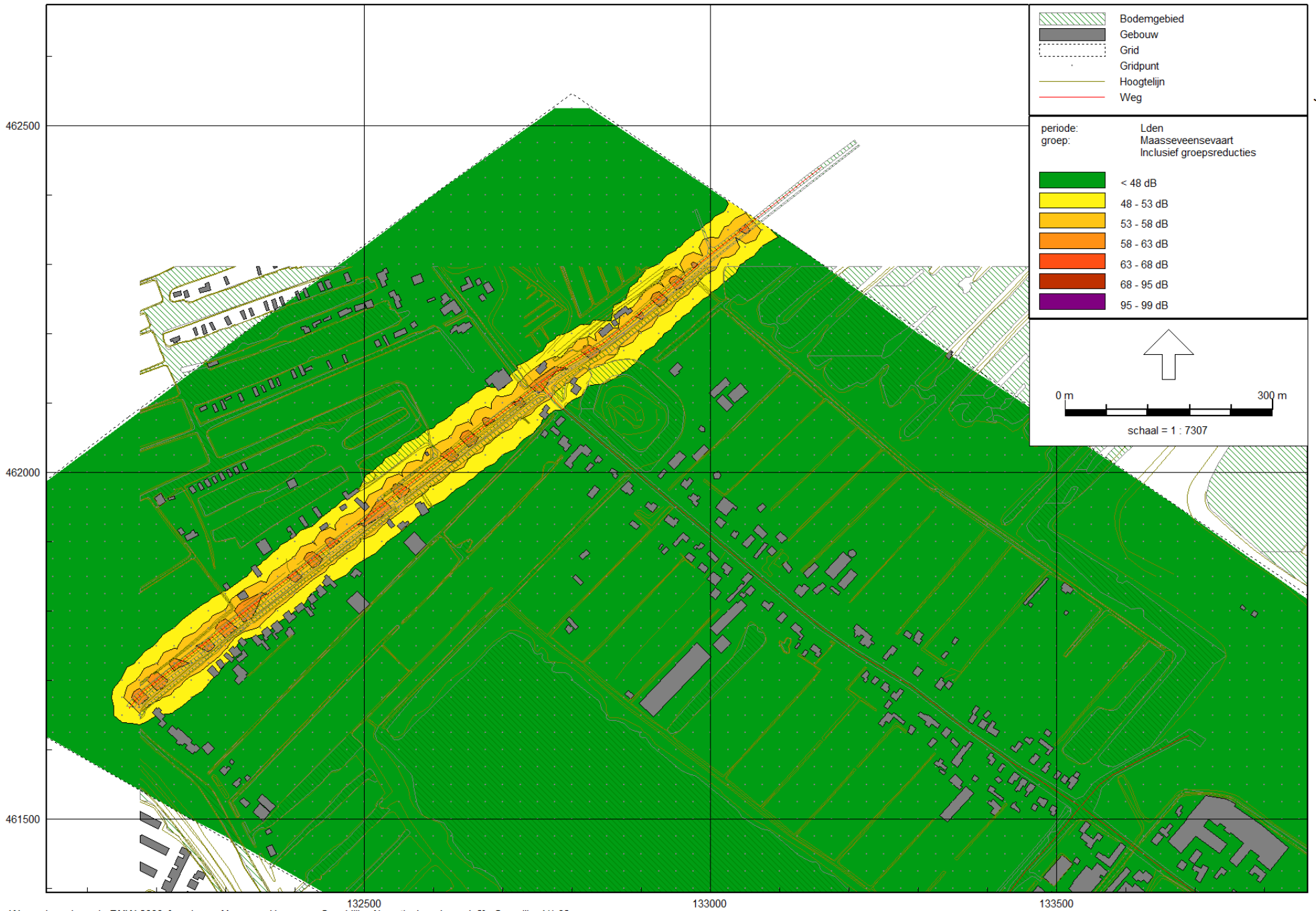








133000 133500 134000 134500
Wegverkeerslawaai - RMW-2006, [versie van Maarsse Herenweg-Gageldijk - Akoestisch onderzoek 2], Geomilieu V1.62



Bijlage 4 Verkeersgegevens

1

Tabel B4.1 Verkeersgegevens wegen plangebied (verkeersmodel regio Utrecht)

weg	2022 (mvt/etmaal)
Herenweg (van Maarsseveense Poort tot halverwege de Herenweg)	2.200
Herenweg (van Maarsseveensevaart tot halverwege de Herenweg)	1.400
Gageldijk	5.200
Maarsseveense Poort	5.800
Maarsseveensevaart (tussen de Herenweg en de Landweg)	3.200
Maarsseveensevaart (van de Herenweg tot halverwege de Maarsseveensevaart ter hoogte van de bushalte)	3.700
Maarsseveensevaart (van halverwege de Maarsseveensevaart ter hoogte van de bushalte tot Sweserengseweg)	4.200

Voor de extrapolatie naar het maatgevende jaar 2022 (voor wegverkeerslawaai) is gebruikgemaakt van de prognosecijfers voor 2020 waarbij is uitgegaan van een autonome groei van 1,0% per jaar.

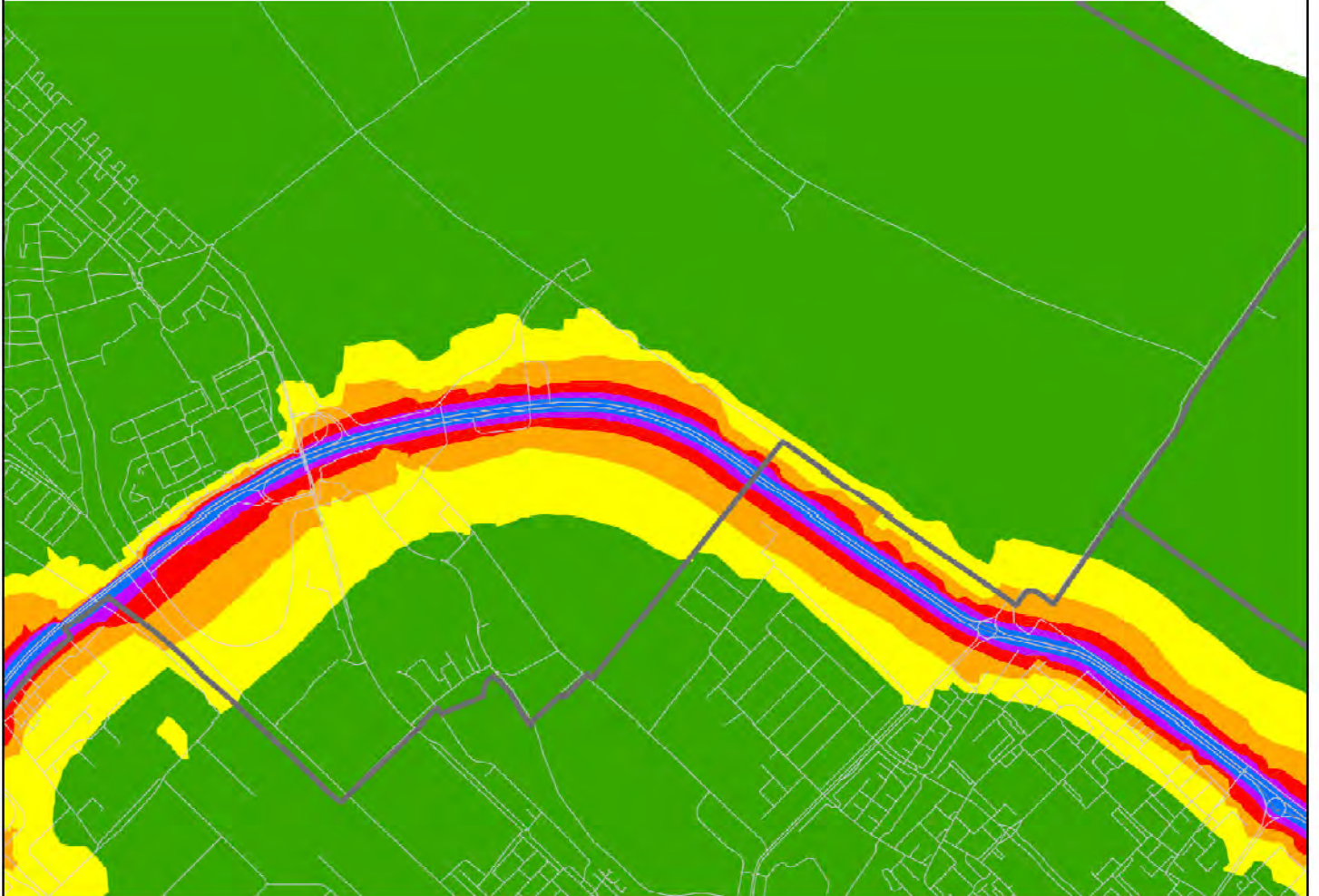
Tabel B4.2 Verkeersgegevens N230

weg	2020 (mvt/etmaal)
N230 Zuilense Ring (referentiesituatie 2020)	66.700
N230 Zuilense Ring (alternatief Oost)	70.700

De verkeersgegevens waarmee is gerekend voor de N230 zijn, evenals de geluidscontouren, overgenomen uit het akoestisch onderzoek van DCMR dat is uitgevoerd ten behoeve van de MER 1^e fase voor de Ring Utrecht (zie paragraaf 3.2).

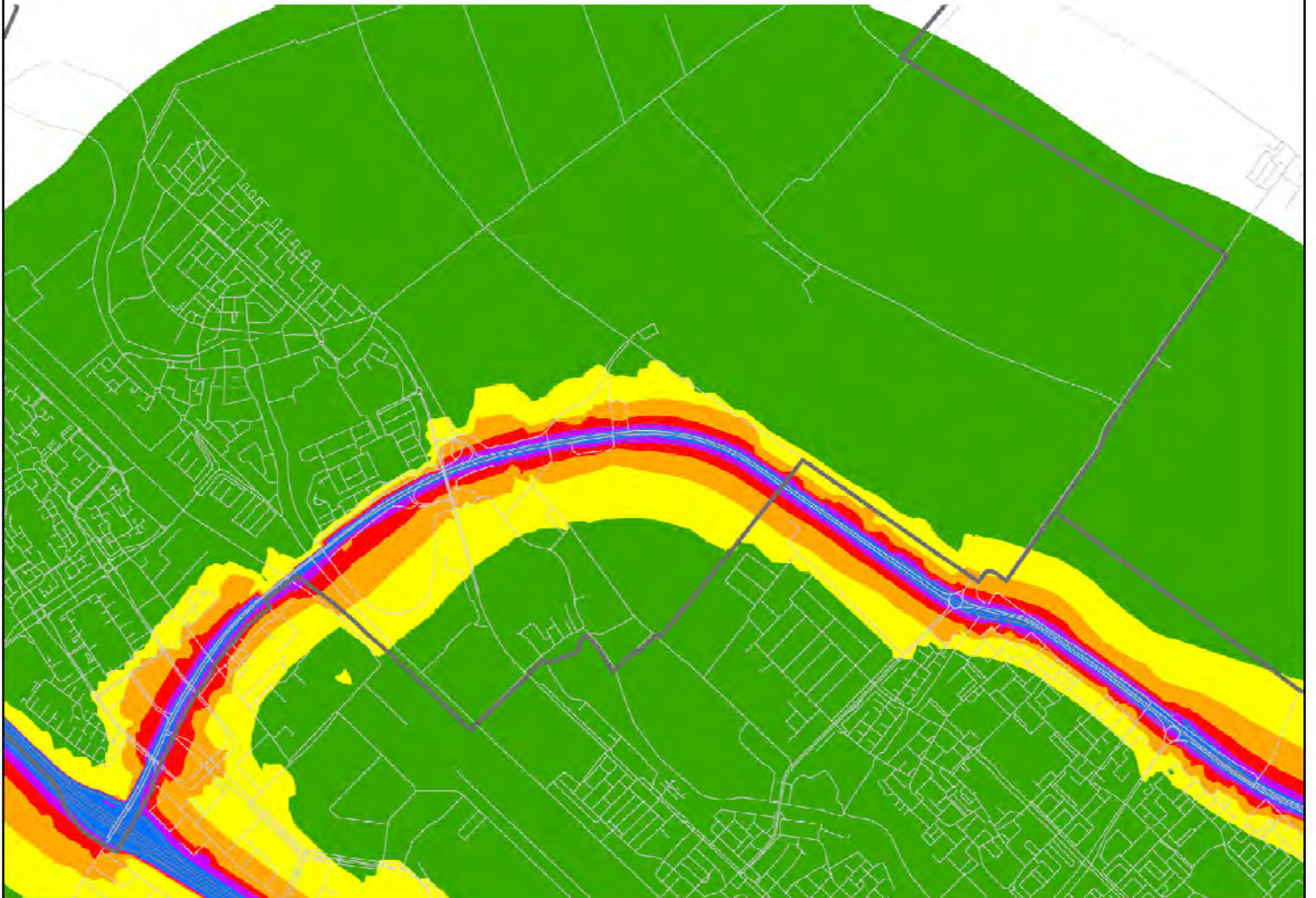
Bijlage 5 Geluidscontouren N230

1



Figuur
Geluidscontour N230 Referentiesituatie 2020
MER 1e fase Ring Utrecht





Figuur
Geluidscontour N230 Alternatief Oost
MER 1e fase Ring Utrecht

