

**Vleermuisinventarisatie t.b.v. de sloop
van een schuur aan de Herenweg 10
te Maarssen**

- notitie -

September 2010

W 506

Auteur: R.E.P. Haan



Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Noorderelsweg 4a

3329 KH Dordrecht

veen@nwcadvies.nl

www.nwcadvies.nl

Vleermuisinventarisatie ten behoeve van de sloop van een schuur aan de Herenweg 10 te Maarssen - notitie -

Opdrachtgever: KuiperCompagnons

Contactpersoon: De heer R. Wegener

Uitvoering: Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Opnamedatum: Donderdag 9 september 2010

Aanleiding : In Maarssen is men voornemens een schuur te slopen. De flora- en faunawet verplicht planontwikkelaars een inschatting te maken van de mogelijke nadelige gevolgen van de uitvoering van een voornemen op bepaalde beschermde soorten en afhankelijk van de gevolgen, speciale maatregelen te nemen (variërend van aanpassing van de tijd of wijze van uitvoering tot aanpassing of zelfs afzien van de plannen).

KuiperCompagnons heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) gevraagd het benodigde ecologisch onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet uit te voeren, met de nadruk op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen.

Locatiebeschrijving: De schuur is gelegen op een perceel aan de Herenweg binnen de bebouwing van Maarssen. Dit perceel wordt in ruimere mate begrensd door de Herenweg in het noorden, de Maarsseveensevaart in het westen, de Kleine Plas in het zuiden en de Maarsseveensepoort in het oosten. De schuur ligt te midden van bebouwing, weiljes, grasland, kassen en tuinen.

Het gebouw is opgetrokken uit betonplaten met een dak van golfplaten. De kopgevels bestaan uit een houten beschot van latten. In de zuidwestgevel zitten 2 grote houten deuren en in de noordoostgevel bevinden zich 4 dubbele ruiten.

Amersfoortcoördinaten: 132.979-461.846

Methode:

De schuur met directe omgeving is eenmaal gebiedsdekkend onderzocht. Dit veldbezoek bestond uit een avondinventarisatie waarbij er is gekeken naar de geschiktheid van het gebied voor aanvullend beschermde flora en fauna en met name naar eventueel gebruik van het gebouw door vleermuizen. Aansluitend zijn vleermuizen geïnventariseerd met behulp van bat-detectors van het type Petterson D100 en D 240.

Resultaten:

De betreffende schuur was tijdens de inventarisatie niet in gebruik als vleermuisverblijfplaats. Ook andere ontheffingsplichtige soorten zijn niet aangetroffen. De schuur blijkt na grondige inspectie alleen geschikt als eventuele paarplaats voor de Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Van deze soort is wel een verblijfplaats geconstateerd in het woonhuis van Herenweg 10c. In de nabijheid van het plangebied (in de bomenrij van de Kleine Plas) bevindt zich ook een mogelijke verblijfplaats van de Rosse vleermuis *Nyctalus noctula*.

Conclusies en aanbevelingen:

Om de mogelijkheid van een paarverblijfplaats in de schuur uit te sluiten is i.h.k.v. het vleermuisprotocol (*) een extra avondinventarisatie in oktober aan te bevelen.

* Sinds mei 2009 is het vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen aan de Flora- en faunawet.