

Samenvatting historisch onderzoek “NW Kwadrant Maarssen”

Op de locatie of op de aangrenzende percelen zijn twee Wbb-locaties bekend: UT 0333/00112 (conclusie: voldoende onderzocht) en UT 0333/00061 (conclusie: voldoende gesaneerd). Ter plaatse van deze locaties zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd (zie hiervoor de informatie uit het bodemloket in de bijlage).

Ter plaatse van het plangebied zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Nulsituatie onderzoek ten behoeve van bestemmingsplanwijziging naar Bedrijventerrein, Omegam, projectnummer 11015864, d.d. 26 november 1993;
2. Verkennend bodemonderzoek, Omegam, projectnummer 11022092, d.d. 26 september 1994;
3. NVN 5740 onderzoek op het terrein Noord West Kwadrant aan de Floraweg te Maarssenbroek, Omegam, projectnummer 11046896, d.d. 11 november 1996;
4. Aanvullend NVN 5740 onderzoek op het zuidelijk deel van het terrein Noord West Kwadrant aan de Floraweg te Maarssenbroek, Omegam, projectnummer 11057452, d.d. 10 juli 1997;
5. Verkennend bodemonderzoek NW Kwadrant Maarssen, Verhoeve Milieu bv, projectnummer 157167, kenmerk FLE/ADV/VMO/157167, d.d. 23 november 2007.

Uit de diverse onderzoeken blijkt dat het terrein van oorsprong in gebruik is geweest als agrarisch gebied. In de jaren negentig is het ingericht als bedrijfsterrein. Vermoedelijk is het terrein toen ook opgehoogd.

Op het terrein vond onder meer opslag plaats van bouwketen van de firma Ballast Nedam en opslag van de dienst Openbare Werken van de gemeente. Ook was op de locatie een hoveniersbedrijf gevestigd. Midden op het terrein was plantsoenafval afkomstig uit de gemeente Maarssenbroek en omgeving gelegen. Langs de noordoostzijde was tijdelijk een slibdepot aanwezig.

Op het zuidelijk deel van het bevindt zich een bedrijfsverzamelgebouw. Ook bevond zich daar de opslag van de Gebr. Bron BV (sloot en bermonderhoud) en een zoutdepot van de provinciale Waterstaat.

Aan de westzijde (Floraweg) bevindt zich een tankstation. In 1988 is het terrein onderzocht door het Ingenieursbureau Limborgh. Op het terrein is toentertijd een verontreiniging met minerale olie in de grond en vluchtige aromaten in het grondwater aangetroffen. De verontreiniging bleek zich niet te hebben verspreid tot op de onderhavige onderzoekslocatie. De verspreiding in het grondwater vond plaats in westelijke richting. In 1989 heeft een grondsanering plaatsgevonden waarbij ook een deel van de verontreinigingen in het grondwater zijn verwijderd.

Verder zijn er geen gegevens bekend van mogelijk bodembedreigende situatie op of in de direct omgeving van de onderzoekslocatie.

Uit het meest recente onderzoek [4] zijn de volgende conclusies getrokken:

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bovengrond lichte tot plaatselijk matige bijmengingen met puin waargenomen. Er is tijdens de veldwerkzaamheden visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de zandige bovengrond licht verhoogde gehalten aan PAK, enkele zware metalen en plaatselijk EOX en minerale olie zijn gemeten. In de zandige ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de kleihoudende ondergrond is alleen een licht verhoogd gehalte aan nikkel gemeten. Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen.

De licht verhoogde gehalten en concentraties in de grond en het grondwater zijn dusdanig gering verhoogd gemeten dat risico's voor de volksgezondheid en het milieu als verwaarloosbaar klein mogen worden beschouwd. Daarnaast wordt opgemerkt dat enkele licht verhoogde gehalten uit het bodemonderzoek [4] de huidige vastgestelde toetsingswaarden (AW2000-waarden) niet eens overschrijden.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek [4] zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie.

Voor het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning zal te zijner tijd een actueel bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden.

Bijlagen: Informatie Bodemloket over Wbb-locaties binnen plangebied

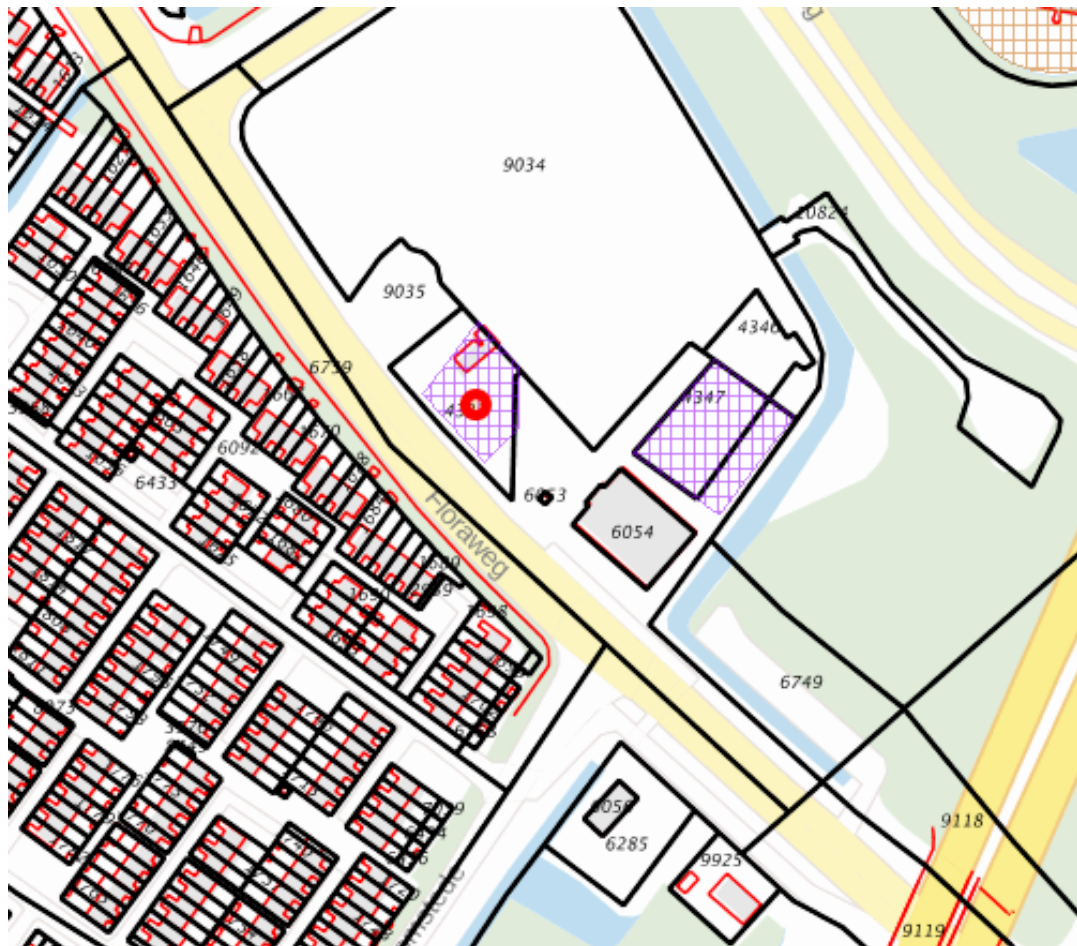


Rapport Bodemloket

UT033300061

Floraweg 2

Datum: 23-01-2017



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Floraweg 2
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: UT033300061
 Locatiecode gemeentelijk BIS: UT033300061
 Adres: Floraweg 2 3608BW Maarssen
 Gegevensbeheerder: Provincie Utrecht
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
 Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
benzine-service-station (5050)	1981	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Oranjewoud	4604-160663	2007-12-04
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	4604-160663	2006-05-16
Sanerings evaluatie	Oranjewoud	4604-86470	1997-06-17

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Vaststellen rapportage OO	2008INT218108	2008-02-08
Vervolg op termijn	2007wem002453i	2007-06-01

Instemmen uitgevoerde sanering	97/931075	1998-01-06
Monitoring grondwater	97/931075	1998-01-06

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond BGW	restverontreiniging, monitoring	1996-10-23	

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

RUD Utrecht

Team Bodem en Water

bodemloket@rudutrecht.nl

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

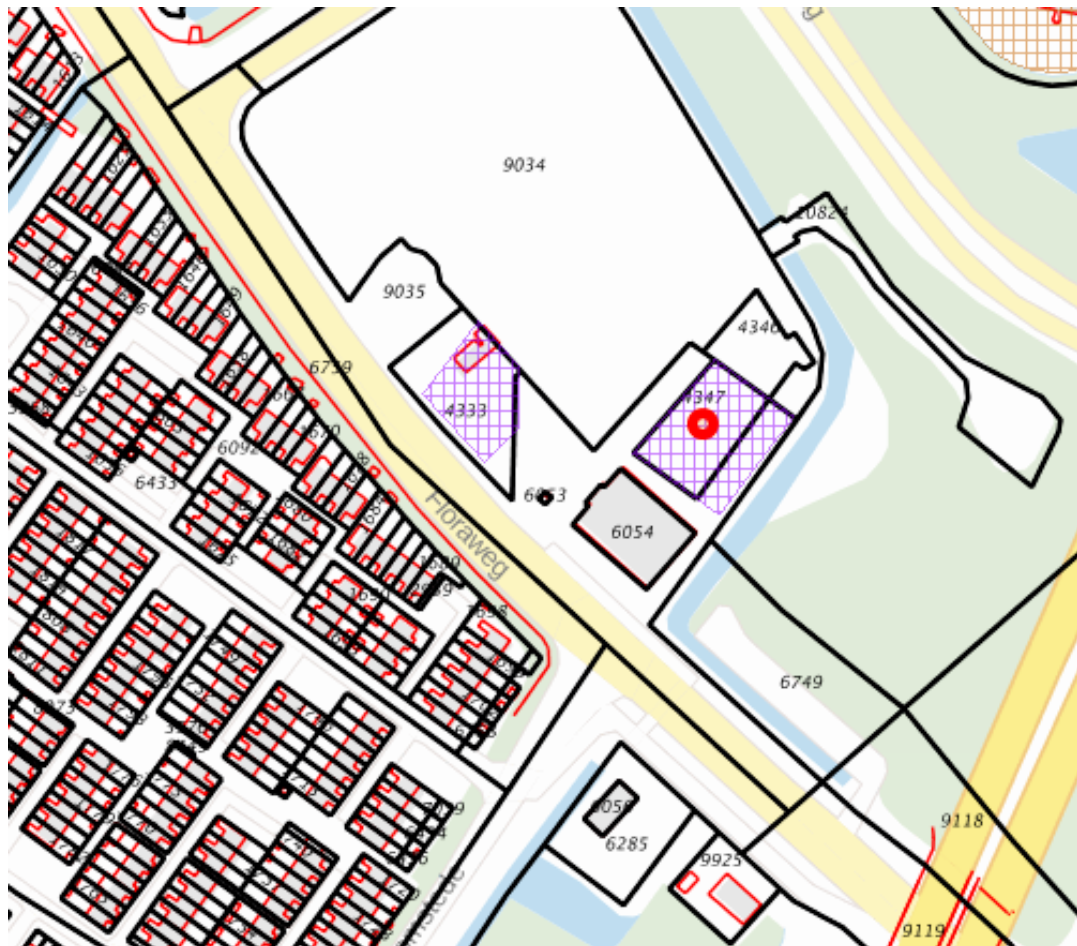


Rapport Bodemloket

UT033300112

Floraweg 3

Datum: 23-01-2017



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Floraweg 3
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: UT033300112
 Locatiecode gemeentelijk BIS: UT033300112
 Adres: Floraweg 3 3608BW Maarssen
 Gegevensbeheerder: Provincie Utrecht
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
wegensteunpunt/zoutopslag (452316)	1994	1999
plantsoendienst/hoveniersbedrijf (01411)	1994	onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf (452111)	1993	onbekend
wegenbouwbedrijf (452311)	1993	onbekend
gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw) (452315)	1982	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	Geofox-Lexmond	00.20914/JU	2000-07-13
Verkenkend onderzoek NVN 5740	Geofox-Lexmond	99.18486_B/MR	1999-05-05

Verkennd onderzoek NVN 5740	Geofox-Lexmond	99.18486_A/MR	1999-05-01
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Geofox-Lexmond	95.10731/JA	1995-06-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
besch. niet ernstig	00/930583	2000-07-26

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

RUD Utrecht

Team Bodem en Water

bodemloket@rudutrecht.nl

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrucken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.