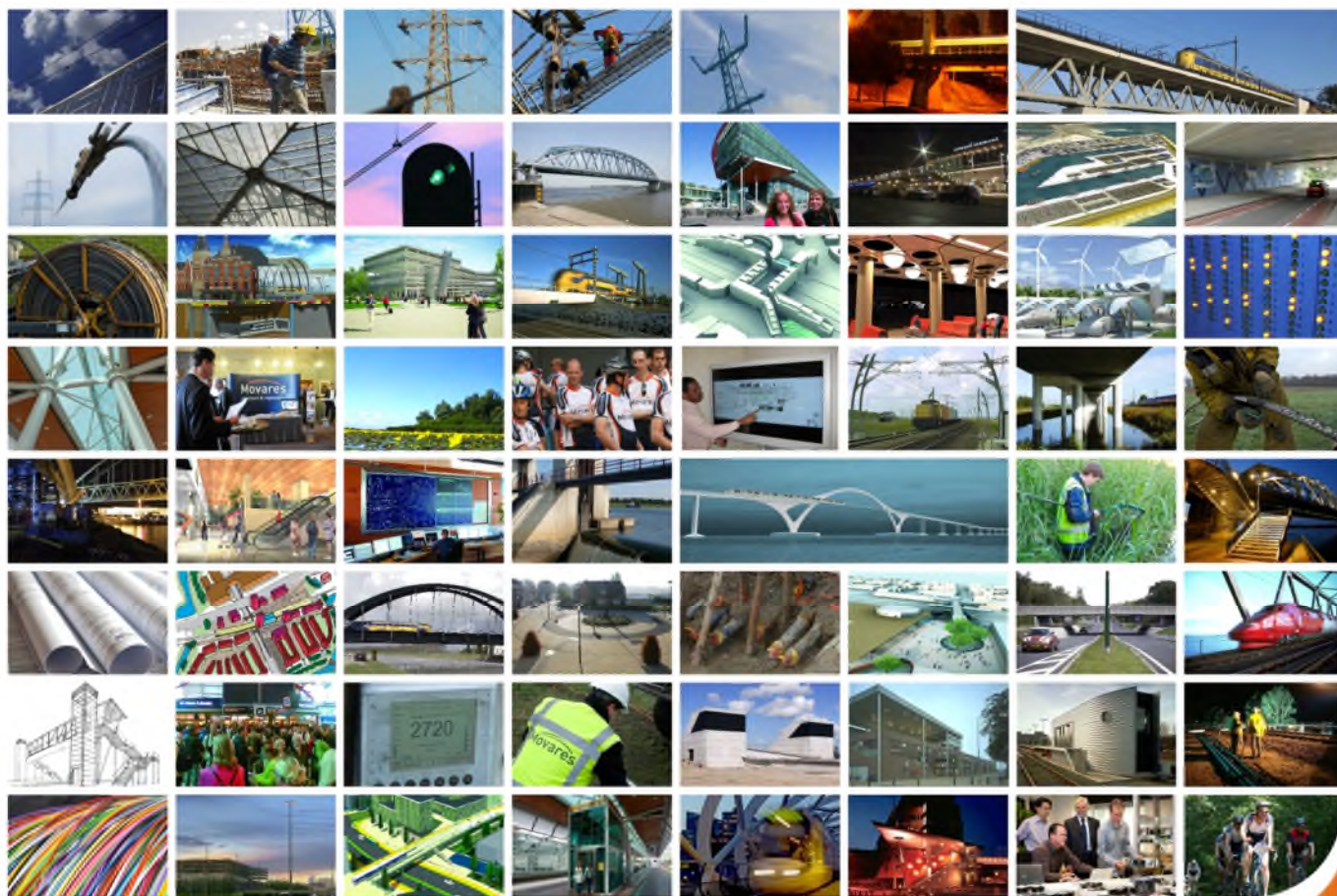




25 mei 2018- Versie 2.0

Autorisatieblad

Projectontwikkeling Dominee van Schuylenburglaan te Tienhoven

Aanvullend onderzoek ecologie

	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld door	Seip, TP	X	25-05-2018
Gecontroleerd door	Schie, FM van	X	25-05-2018
Vrijgegeven door	Schie, FM van	X	25-05-2018

Op dit autorisatieblad ontbreken de handtekeningen wegens de digitale verwerking van ons vrijgaveproces. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatie en activiteiten	4
2.1	Locatie	4
2.2	Activiteiten	5
2.3	Planning	5
3	Werkwijze	6
3.1	Onderzoek vleermuizen	6
3.2	Onderzoek gierzwaluwen	6
3.3	Onderzoek huismussen	6
4	Bevindingen	7
4.1	Vleermuizen	7
4.1.1.	<i>Vliegroutes en foerageergebied</i>	7
4.1.2.	<i>Verblijfplaatsen</i>	7
4.2	Gierzwaluwen	7
4.3	Huismussen	7
5	Conclusies en aanbevelingen	9
	Colofon	10

1 Inleiding

Woningcorporatie Portaal is voornemens om de woningen aan Dominee Schuylenburglaan 1 t/m 7 en 2 t/m 8 in Tienhoven te slopen en op hetzelfde terrein nieuwbouw te realiseren. Vanwege de voorgenomen ingreep is in april 2017 een ecologische quickscan uitgevoerd (Movares, 2017, kenmerk B85-TSE-KA-1700039). Hierin is de voorgenomen ingreep getoetst aan de natuurwetgeving. In deze quickscan wordt aanbevolen om aanvullend onderzoek uit te voeren naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Dit zijn beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming.

In de voorliggende rapportage worden de resultaten van dit aanvullende onderzoek beschreven.

2 Locatie en activiteiten

2.1 Locatie

Het plangebied ligt in Tienhoven. Het betreft de woningen aan Dominee Schuylenburglaan 1 t/m 7 en 2 t/m 8. Het zijn eengezinswoningen met pultdaken. Er zijn zowel voortuinen als achtertuinen aanwezig. Zowel in de voortuinen als in de achtertuinen zijn bomen en/of beplanting aanwezig. Ten noorden van het plangebied ligt een watergang. Deze maakt geen deel uit van het plangebied. Foto 1 en 2 geven een impressie van het gebied.

Het plangebied is globaal weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Aanduiding plangebied (paarse lijn).



Foto 1: Impressie van de woningen aan de Ds. van Schuylenburglaan (kijkrichting noordoost).



Foto 2: Impressie van het straatbeeld aan de Ds. van Schuylenburglaan (kijkrichting zuidwest)

2.2 Activiteiten

De 8 woningen binnen het plangebied worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

2.3 Planning

De planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

3 Werkwijze

Naar aanleiding van de bevindingen uit de quickscan is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar verblijfplaatsen en leefgebied van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen binnen het plangebied. Hierbij is tevens gelet op de aanwezigheid van alternatieven in de omgeving.

3.1 Onderzoek vleermuizen

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode mei tot en met september 2017. In tabel 1 zijn de data, onderzochte typen verblijfplaatsen en de weersomstandigheden bij de uitgevoerde onderzoeksrondes aangegeven. Het onderzoek is gericht op de aanwezigheid van kraamverblijven, zomerverblijven en paarverblijfplaatsen.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector met time-expansion (Pettersen D240x). Hiermee zijn vertraagde opnames gemaakt. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol van 2017 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur).

3.2 Onderzoek gierzwaluwen

Voor het onderzoek naar de gierzwaluw is het plangebied 3 avonden in de periode 30 mei/juli rond de avondschemering (tussen 20:30 en 22:30) onderzocht. Hierbij werd in het bijzonder gelet op geluiden onder dakpannen en in- en uitvliegen van gierzwaluwen. Alle bezoeken zijn afgelegd tijdens goede weersomstandigheden (droog, niet te koud, weinig wind, zie tabel 1).

Bij het onderzoek zijn de richtlijnen voor onderzoek uit het kennisdocument gierzwaluw gehanteerd (BIJ12).

3.3 Onderzoek huismussen

Voor de huismus is het plangebied op 25 april en op 11 mei 2017 overdag bezocht (zie tabel 1). Bij het onderzoek zijn de richtlijnen voor onderzoek uit het kennisdocument huismus gehanteerd (BIJ12). Beide onderzoeken zijn in de periode van 1 á 2 uur na zonsopkomst tot 1 á 2 uur voor zonsondergang uitgevoerd. Daarnaast is ook tijdens de onderzoeksrondes naar gierzwaluwen gelet op de aanwezigheid van huismussen.

Tabel 1: Overzichtstabel met de datum, onderzochte typen verblijfplaatsen en weersomstandigheden van de uitgevoerde onderzoeksrondes.

Datum	Tijdstip	Onderzoek naar	Weersomstandigheden
25-04-2017	11:00u-12:00u	nestplaatsen huismus	droog, half bewolkt, 8 °C, 4 Bft.
11-05-2017	08:00u-09:00u	nestplaatsen huismus	droog, licht bewolkt, 8 °C, 2 Bft.
30-05-2017	20:30u-21:48u	nestplaatsen gierzwaluw	droog, bewolkt, 17 °C, 2 Bft.
30-05-2017	21:48u-23:48u	zomer- en kraamverblijven	droog, bewolkt, 17 °C, 2 Bft.
21-06-2017	21:00u-22:30u	nestplaatsen gierzwaluw	droog, licht bewolkt, 24 °C, 2 Bft.
25-06-2017	03:20u-05:20u	zomer- en kraamverblijven	droog, met uitzondering van korte lichte neerslag rond 04:20u, bewolkt, 18 °C, 3 Bft.
16-07-2017	20:40u-21:40u	nestplaatsen gierzwaluw	droog, bewolkt, 20 °C, 2 Bft.
18-08-2017	21:45u-23:45u	paarverblijven	droog, half bewolkt, 16 °C, 2 Bft.
06-09-2017	21:20u-23:45u	paarverblijven	droog, bewolkt, 14 °C, 1 Bft.

4 Bevindingen

Tijdens het onderzoek zijn binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen aangetroffen. In de volgende paragrafen worden de bevindingen per soort nader toegelicht.

4.1 Vleermuizen

Binnen en rond het plangebied zijn de vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis waargenomen. In onderstaande tekst worden de aanwezige gebruiksfuncties besproken.

4.1.1. *Vliegroutes en foeragegebied*

Het plangebied en de groenstroken in de directe omgeving van de woningen worden door de gewone dwergvleermuis incidenteel als foeragegebied gebruikt. Daarnaast zijn rond de laanbeplanting langs de Ds. Ulferslaan enkele ruige dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen. De dieren foerageren rond het groen tussen de bebouwing en rond de laanbeplanting langs de Ds. Ulferslaan. Verder zijn regelmatig waarnemingen gedaan van rosse vleermuizen die hoog boven het plangebied overvlogen. Er is geen aanwijzing voor de aanwezigheid van cruciale foeragegebieden in de directe omgeving van de te slopen bebouwing. Het gaat om een klein aantal vleermuizen dat incidenteel binnen het plangebied foerageert en in de directe omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig die ook intensiever worden gebruikt. Er zijn geen eenduidige vliegroutes vastgesteld.

4.1.2. *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens de onderzoeksrondes geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van vleermuisverblijven binnen de te slopen bebouwing. Wel is er tijdens het ochtendbezoek op 25 juni buiten het plangebied een zomerverblijf van een laatvlieger aangetroffen onder de dakpannen bij de zuidoostelijke kopgevel van Ds. Ulferslaan nummer 21.

Tijdens het ochtendbezoek is waargenomen dat laatvliegers vrij laat invlogen. Bij dit ochtendbezoek is ook het laatvliegerverblijf buiten het plangebied waargenomen. Dit betreffende ochtendbezoek was daarmee geschikt voor het waarnemen van verblijfplaatsen van laatvliegers. Zowel bij het avond- als bij het ochtendbezoek zijn lage aantallen laatvliegers waargenomen. Op basis van deze waarnemingen kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen verblijfplaatsen van laatvliegers binnen de te slopen bebouwing aanwezig zijn.

4.2 Gierzwaluwen

Binnen het plangebied zijn geen nestlocaties van gierzwaluwen aangetroffen. Er zijn ook geen waarnemingen gedaan die wijzen op mogelijke aanwezigheid van gierzwaluwen binnen de te slopen gebouwen (zoals laag overvliegende gierzwaluwen). Wel zijn er tijdens de onderzoeksrondes in mei en juni enkele gierzwaluwen waargenomen die hoog boven de bebouwing foerageerden.

4.3 Huismussen

Binnen het plangebied zijn geen nestlocaties van huismussen aangetroffen. Wel zijn tijdens beide onderzoeksrondes in de bebouwing in de directe omgeving buiten het plangebied meerdere nestplaatsen van huismussen vastgesteld. Vooral op de daken van de woningen aan de Ds. Ulferslaan waren veel roepende huismussen aanwezig. In de achtertuinen van de te slopen woningen zijn tijdens beide onderzoeksrondes regelmatig foeragerende huismussen waargenomen. Het gaat echter niet om cruciale foeragegelegenheid. In de directe omgeving is voldoende alternatief groen aanwezig

is in de vorm van kruidenrijk groen. Dit wordt gebruikt als foerageergebied, verzamelplaats en is ook geschikt om als slaapplek te dienen. Het kruidenrijk groen bestaat vooral uit bomen, struiken en kruidenrijke vegetaties in tuinen ten noorden van de watergang die zich aan de noordzijde van het plangebied bevindt en uit de bomen en struiken langs de Ds. Ulferslaan.

5 Conclusies en aanbevelingen

Binnen de te slopen gebouwen zijn geen verblijven aangetroffen van vleermuizen, huismussen of gierzwaluwen. De voorgenomen werkzaamheden leiden dan ook niet tot het verlies van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen of nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten. Ook wordt er door de werkzaamheden geen belangrijk functioneel leefgebied van vleermuizen of van vogels met jaarrond beschermde nesten (in het bijzonder huismus en gierzwaluw) aangetast.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is benodigd. Wel dienen de maatregelen uit de quickscan (Movares, 2017, kenmerk B85-TSE-KA-1700039) in acht te worden genomen.

Colofon

Opdrachtgever Portaal Vastgoed Ontwikkeling
dhr. G. de Willigen

Uitgave Movares Nederland B.V.

Divisie Ruimte, Mobiliteit en Infra
Afdeling Planontwikkeling en Bouwprocessen:Omgeving en Conditionering

Daalseplein 100
3500 GW Utrecht

Telefoon 0652455849

Ondertekenaar Femke van Schie
Adviseur ecologie en vergunningen

Projectnummer RM004498

Kenmerk B85-TSE-KA-1700040

© 2017, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.