

Amendement
Reg. Nr. A 14.2.

Raad

Nr. *A14.2*

Agendapunt: 14. Bestemmingsplan De Vecht

Onderwerp: Afwijkingsregeling steigers woonschepen

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht, bijeen op 1 november 2022.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit **beslispunt 3b. toe te voegen** waarmee tot de volgende aanpassingen worden besloten:

3b.

- (i) **Artikel 3.2.3** van de regels van het bestemmingsplan De Vecht **aan te passen** (vet gedrukte tekst) met het opnemen van de twee aparte regelingen 'steigers bij woonschepen' en 'steigers bij bewonersligplaatsen'.

Artikel 3.2.3 Steigers en (af)meerpalen

In aanvulling op en in afwijking van artikel 3 lid 2.2 moeten steigers en (af)meerpalen voldoen aan de volgende kenmerken:

1. Voor woningen:

- a. **per woning is een (1) steiger toegestaan voor het afmeren van een (1) recreatievaartuig als er sprake is van een Erf, zoals bedoeld in artikel 1**
- b. *de steiger dient aansluitend en evenwijdig aan de oever te worden gebouwd;*
- c. *de lengte, gemeten langs de oever, bedraagt maximaal 6,0 m ;*
- d. *de breedte, gemeten vanuit de oever, bedraagt maximaal 1,2 m ;*
- e. *de bouwhoogte bedraagt de hoogte van het streefpeil vermeerderd met maximaal 0,45 m ;*
- f. *de steiger mag op maximaal twee palen rusten en de doorsnede van steigerpalen bedraagt maximaal 0,20 m;*
- g. *de steiger mag de vrije doorstroming van het water niet belemmeren;*
- h. *de steiger dan wel het recreatievaartuig dat is afgemeerd aan de steiger mag niet liggen in de minimaal vrij te houden vaarstrook, zoals bedoeld in de tabel in artikel 3 lid 5.1 sub b onder 2;*
- i. **er mogen** maximaal twee (af)meerpalen worden gerealiseerd met een maximale doorsnede van 0,20 m en een maximale bouwhoogte van 1,0 m boven het streefpeil en die maximaal 4,20m uit de oever mogen worden geplaatst;
- j. *steigers binnen de aanduiding "groene oeverzones" van de bestemming Waarde ecologie zijn alleen toestaan als het een open type steiger betreft, zoals weergegeven in bijlage 1 zie: bijlagen bij de regels en uit een advies van een ter zake deskundige blijkt dat de ecologische waarden niet worden aangetast;*

- k. In aanvulling op artikel 3 lid 2.3 sub k geldt dat indien uit het advies van een ter zake deskundige blijkt dat het noodzakelijk is een grotere breedte aan te houden dan onder d. staat aangegeven, dan is het advies van de ter zake deskundige leidend, mits het waterschap hiermee instemt en het maximum van 3,0 m niet wordt overschreden;

2. Voor woonschepen:

- a. **per woonschip is een (1) steiger toegestaan;**
 - b. **de steiger dient aansluitend en evenwijdig aan de oever tussen de oever en het woonschip te worden gebouwd;**
 - c. de lengte, gemeten langs de oever, bedraagt maximaal 6,0 m ;
 - d. de breedte, gemeten vanuit de oever, bedraagt maximaal 1,2 m ;
 - e. in afwijking op het gestelde onder b. geldt dat de steiger ook haaks op de oever geplaatst mag worden met een lengte, gemeten langs de oever van maximaal 1,2 m en een de breedte, gemeten vanuit de oever van maximaal 6,0 m;
 - f. de bouwhoogte bedraagt de hoogte van het streefpeil vermeerderd met maximaal 0,45 m ;
 - g. de steiger mag op maximaal twee palen rusten en de doorsnede van steigerpalen bedraagt maximaal 0,20 m;
 - h. de steiger mag de vrije doorstroming van het water niet belemmeren;
 - i. de steiger dan wel **het woonschip** dat is afgemeerd aan de steiger mag niet liggen in de minimaal vrij te houden vaarstrook, zoals bedoeld in de tabel in artikel 3 lid 5.1 sub b onder 2;
 - j. **er mogen** maximaal twee (af)meerpalen worden gerealiseerd met een maximale doorsnede van 0,20 m en een maximale bouwhoogte van 1,0 m boven het streefpeil en die maximaal 4,20m uit de oever mogen worden geplaatst;
3. ter hoogte van de aanduiding "terras" is een steiger voor een terras toegestaan, waarbij geldt dat de bestaande maatvoering niet mag worden vergroot;
4. Voor alle punten geldt dat de steigers de ecologische, landschappelijk en cultuurhistorische waarden niet mogen aantasten;

- (ii) **Artikel 3.4.2** van de regels van het bestemmingsplan De Vecht als volgt **aan te passen** met toevoeging van de vetgedrukte passages:

Artikel 3.4.2 Afwijking voor grotere steigers bij woningen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.3 **onder punt 1** ten einde grotere steigers voor recreatievaartuigen toe te staan bij woningen onder voorwaarde dat:

- a. een grotere steiger nautisch inpasbaar is en geen afbreuk doet aan de doorvaarbaarheid van de rivier De Vecht;
 - b. **de steiger niet breder mag worden dan 3,0 meter gemeten vanuit de oever en de totale oppervlakte van de steiger niet groter mag worden dan 18m²;**
 - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van landschappelijke en cultuurhistorische ecologische belangen, hiertoe moet een advies van een ter zake deskundige worden overlegt, waaruit blijkt dat de belangen niet worden aangetast c.q. in stand blijven;
 - d. **de onder c genoemde ter zake deskundige voorwaarden kan stellen aan de steiger die in acht moeten worden genomen;**
 - e. belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 - f. de steiger dan wel een **recreatievaartuig** dat is afgemeerd aan de steiger niet is gelegen in de minimaal vrij te houden vaarstrook zoals bedoeld in de tabel in artikel 3 lid 5.1 sub b onder 2;
 - g. instemming is verkregen van het waterschap (Keur) en indien gelegen buiten het stedelijk gebied van de provincie Utrecht (Landschapsverordening);
 - h. **grotere steigers bij woonschepen zijn omwille van landschappelijke en ecologische redenen uitgesloten van deze afwijkingsbevoegdheid.**
- (iii) **Artikel 3.2.2 onder f, 3.2.3 onder o en 3.2.4 onder g van de regels van het bestemmingsplan De Vecht te verwijderen** omdat de Keur op dit moment qua maatvoering meer mogelijk maakt dan het bestemmingsplan en deze regels de regels van het bestemmingsplan vervolgens overrulen hetgeen ongewenst is.
- (iv) **Paragraaf 5.3** in de toelichting van het bestemmingsplan De Vecht **aanvullen** met de volgende tekst:

De bestemming water biedt de mogelijkheid om steigers te realiseren. De maatvoering van deze steigers is bewust beperkt gehouden. De Vecht is naast een vaarweg een belangrijke drager van cultuurhistorische en ecologische waarden. De omvang van een steiger, waar vervolgens ook nog een vaartuig wordt afgemeerd, kan deze waarden negatief beïnvloeden.

Er is wel een mogelijkheid opgenomen om in uitzonderlijke gevallen middels een afwijkingsregeling een iets grotere steiger te realiseren. Hierbij wordt gedacht aan een appartementencomplex waar meerdere ligplaatsen mogelijk zijn. Het is op dat moment esthetisch fraaier om 1 steiger te maken in plaats van allemaal losse steigers. Om gebruik te kunnen maken van deze regeling moeten wel voorwaarden in acht worden genomen. Een voorwaarde is bijvoorbeeld dat de grotere steiger geen invloed mag hebben op de aanwezige waarden en dat de steiger met het vaartuig niet meer dan 6 meter uitsteekt gemeten vanuit de oever. Ook de minimaal vrij te houden vaarstrook speelt een rol bij het bepalen of een steiger kan worden gerealiseerd of niet. Het gaat hier echt om een maatwerkregeling voor een uitzonderlijke situatie en niet om een extra plusje op de regeling bij recht.

Voor woonschepen geldt eveneens dat het realiseren van een steiger is toegestaan. Deze steiger mag alleen wordt gerealiseerd tussen de oever en het woonschip. In geen geval mag een steiger gerealiseerd worden langs het woonschip en het vaarwater. Ook voor woonschepen geldt dat de afmeting bewust beperkt is gehouden. Woonschepen mogen geen gebruik maken van de afwijkingsregeling, omdat het totale bebouwde oppervlakte op het water dan veel te groot wordt, hetgeen een negatieve invloed heeft op de ecologische waarden. Daarnaast heeft dit tot gevolg dat het woonschip verder van de oever af komt te liggen. Ook dit heeft invloed op de aanwezige waarden, omdat woonschepen qua omvang en gebruiksfunctie een grotere impact hebben op de omgeving van het water dan een

recreatievaartuig. Het meanderende beeld van de rivier met zijn oevers wordt daardoor verstoort.

Voor alle steigers geldt dat ze aanwezige waarden niet mogen verstoren. Vooral de ecologische waarden kunnen negatief beïnvloed worden door het afdekken van het water. In specifieke gevallen zal de voorkeur daarop uitgaan naar een natuurvriendelijke steiger. Deze is opgenomen als bijlage bij de regels. Binnen gebieden die zijn aangeduid als "groene oeverzone" zijn dit type steigers zelfs verplicht. Ook het hebben van verlichting op een steiger heeft een negatieve invloed en is daarom niet toegestaan.

Namens de fractie van

Streekbelangen	Het Vechtse Verbond	CDA	Lokaal Liberaal
Chris Portengen	Mieke Hoek	Pim van Rossum-Rengelink	Onno Tijdgat

Samen Stichtse Vecht

Riëtte Habes

Toelichting en motivering:

Het waterschap AGV hanteert in de keur t.a.v. steigers bij woonschepen, ruimere regels dan dat gemeente Stichtse Vecht in haar bestemmingsplannen toestaat.

Het waterschap AGV beoordeelt bij vergunningsaanvragen in de eerste plaats op basis van de minimaal vrij te houden vaarstrook.

De gemeente verleent toestemming voor grotere steigers bij o.a. woonschepen o.b.v. de buitenplanse afwijkingsregels.

De gemeente wordt nu geconfronteerd met woonschepen die verder uit de oever komen te liggen waardoor het meanderende beeld van de historische Vecht dreigt te verdwijnen hetgeen een ongewenste ontwikkeling is.

De gemeente Stichtse Vecht geeft vergunningen af o.b.v. het afwijkingenbeleid (gewijzigd vastgesteld door college op: 19 september 2017).

De raad heeft nu de mogelijkheid hebben hierop in te grijpen door o.a. de binnenplanse afwijkingsregels in het bestemmingsplan De Vecht verder aan te scherpen en de vergroting van steigers bij woonschepen expliciet uit te sluiten, zodat voorkomen wordt dat woonschepen te ver de Vecht in komen te liggen en daarmee het historische beeld van de meanderende Vecht behouden en beschermd blijft.

In aanvulling op dit amendement wordt ook een motie ingediend om het buitenplanse afwijkingenbeleid verder aan te scherpen met voorwaarden en wordt het college opgeroepen in overleg te treden met het waterschap om de Keur aan te passen.