

Amendement
Reg. Nr. A 14.8

Raad

Nr. 14.8

Agendapunt: 14. Bestemmingsplan De Vecht

Onderwerp: 10% marge regeling

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht, bijeen op 1 november 2022.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan het besluit **beslispunt 3h. toe te voegen** waarmee tot de volgende aanpassingen wordt besloten:

3h.

- (i) Aan artikel 13.1 Afwijkingen van de maatvoeringen toe te voegen sub c. en d. en c. oud te hernoemen naar e.
 - a. Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 afwijken reeds mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%.
 - b. De bevoegdheid tot afwijken wordt niet gebruikt, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden en hiertoe een advies van een ter zake deskundige wordt overlegt waaruit blijkt dat de belangen en waarden niet worden aangetast c.q. in stand blijven;
 - c. **De bevoegdheid tot afwijken mag niet cumulatief worden gebruikt (niet cumuleren) met afwijkingsmogelijkheden uit de afzonderlijke bestemmingen uit hoofdstuk 2 of ten opzichte van een eerder verleende afwijkingen;**
 - d. **in aanvulling op punt a. en c. geldt dat maximaal 1 maat van het bouwwerk in aanmerking komt voor de afwijking en niet alle maten van het bouwwerk;**
 - e. De regels van de Keur en Provincie Utrecht blijven onverkort van toepassing.
- (ii) Paragraaf 5.3 in de toelichting van het bestemmingsplan De Vecht aanvullen met de volgende tekst:
In elk bestemmingsplan is een afwijkingsregeling opgenomen om 10% af te kunnen wijken van de in de regels genoemde maten. De marge regeling is bedoeld als maatwerkregeling voor een bepaald onderdeel. Dat maatwerk kan technisch of esthetisch van aard zijn. Uit de praktijk blijkt dat deze marge regeling van 10% toegepast wordt op alle maten, waarmee het bouwwerk als het ware wordt opgeblazen. Daar is deze marge regeling niet voor bedoelt. Voor de Vecht zou dat kunnen betekenen dat steigers maar ook woonschepen veel groter worden dan de regeling in de basis beoogd heeft te willen regelen. De marge regeling mag niet cumulatief worden gebruikt door afwijking op afwijking te stapelen. Het is gewenst deze vorm van stapeling ook uit te sluiten als het gaat om het toepassen van de verschillende maten van een bouwwerk. Het is of-of en niet en-en.

Namens de fracties van

Streekbelangen

CDA

Het Vechtse Verbond

Chris Portengen

Pim van Rossum-Rengelink

Mieke Hoek

Samen Stichtse Vecht

Riëtte Habes

Toelichting en motivering:

In elk bestemmingsplan is een afwijkingsregeling opgenomen om 10% af te kunnen wijken van de in de regels genoemde maten. De marge regeling is bedoeld als maatwerkregeling voor een bepaald onderdeel. Dat maatwerk kan technisch of esthetisch van aard zijn. We merken echter in de praktijk dat deze marge regeling van 10% toegepast wordt op alle maten. Hiermee blaas je het bouwwerk als het ware op als een ballon. Daar is deze marge regeling niet voor bedoeld. Voor de Vecht zou dat kunnen betekenen dat steigers maar ook woonschepen veel groter worden dan de regeling in de basis beoogd heeft te willen regelen. De marge regeling mag niet cumulatief worden gebruikt door afwijking op afwijking te stapelen. Het is gewenst deze vorm van stapeling ook uit te sluiten als het gaat om het toepassen van de verschillende maten van een bouwwerk. Het is of-of en niet en-en.