

The logo of the municipality of Stichtse Vecht is centered in the upper half of the page. It consists of a solid blue rectangle. Inside the rectangle, the word 'gemeente' is written in a small, white, lowercase sans-serif font. Below it, the words 'Stichtse' and 'Vecht' are written in a larger, white, stylized sans-serif font. The 'S' in 'Stichtse' has a unique, rounded shape, and the 'V' in 'Vecht' is also stylized with a rounded top.

gemeente
Stichtse
Vecht

Ontwerpbestemmingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Corridor

**Nota beantwoording zienswijzen
(Gewijzigd)**

Inhoudsopgave

1	Ontvangen zienswijzen	2
1.1	Inleiding	2
2	Over de gevolgde procedure.....	2
2.1	Belangrijke stappen in de procedure	2
2.2	Ingediende zienswijzen	2
3	Zienswijzen.....	2
4	Ambtshalve wijzigingen	3
5	Commissie en raadsbehandeling	3
6	Staat van wijzigingen.....	3

1 Ontvangen zienswijzen

1.1 Inleiding

Het Ontwerp bestemmingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Corridor heeft met ingang van 22 mei tot en met donderdag 2 juli ter visie gelegen.

Omdat het een herziening betreft van het bestemmingsplan "Corridor" naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State en ten behoeve van het herstel van een aantal omissies is er geen inspraak geweest op het voorontwerp.

2 Over de gevolgde procedure

2.1 Belangrijke stappen in de procedure

De volgende momenten zijn tot nu toe van belang geweest in de planvorming:

1. Uitspraak Raad van State, 28 mei 2014;
2. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van 5 maart 2015 tot en met 3 april voor 4 weken;
3. Vaststelling voorontwerpbestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Corridor" door college d.d 12 mei 2015;
4. Ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 22 mei tot en met 2 juli 2015.

2.2 Ingediende zienswijzen

1. F. Hamoen, Ter Aaseweg 4, Nieuwer ter Aa, ontvangen d.d. 22 juni 2015.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend en ontvankelijk.

3 Zienswijzen

3.1.1. F. Hamoen, Ter Aaseweg 4, Nieuwer ter Aa

- a. De indiener van de zienswijze geeft aan dat behalve de paardenbak die nu in het bouwvlak is opgenomen er ook een longeerbak en een stapmolen aanwezig zijn in het bouwvlak die nu niet benoemd zijn als toegelaten functies.
- b. Tevens geeft de indiener aan dat er nu ook al verlichting aanwezig is bij de paardenbak terwijl dit in het bestemmingsplan wordt uitgesloten.

Reactie gemeente:

- a. Aan artikel 3.1. tabel Ter Aaseweg 4 zal worden toegevoegd, een longeerbak en een loopmolen.
- b. De regeling van artikel 3.5.3 onder g zal als volgt worden aangepast:
g. er geen lichtmasten gerealiseerd mogen worden buiten het bouwvlak;

Conclusie

De regels, artikel 3.1 worden aangepast waarbij een longeerbak en een loopmolen mogelijk gemaakt worden.

Artikel 3.5.3.g wordt aangepast waarbij er geen lichtmasten buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd.

4 Ambtshalve wijzigingen

Gebleken is dat de elektronische versie van de bijlagen bij de regels op www.ruimtelijkeplannen.nl niet klopt.

Hier is 2x bijlage 1 toegevoegd met een verschillende inhoud.

Dit had moeten zijn Bijlage 1, Staat van Inrichtingen en Bijlage 2 Staat van Inrichtingen bedrijventerrein Breukelerwaard.

Gebleken is dat het plaatsen van een reclamemast los van een bedrijf nu niet kan binnen de bestemming Bedrijventerrein-2 en Horeca-2. Dit is wel gewenst. Aan beide artikelen zal de reclame mast aan de doeleinden omschrijving worden toegevoegd.

5 Commissie en raadsbehandeling

Naar aanleiding van de commissiebehandeling van 15 september 2015 en de raadsbehandeling van 29 september en het aangenomen amendement zijn de volgende aanpassingen aan het bestemmingsplan aangebracht:

Bestemmingsplan Corridor wordt als volgt aangepast en toegevoegd aan het bestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan Corridor':

Artikel 7.2.3 onder e

Lid 1: *de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 6 meter bedragen* **VERVALT**

Lid 2: wordt vervangen door het volgende:

In uitzondering van het bepaalde onder b. mogen bedrijfsinstallaties op een gebouw geplaatst worden met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van gebouwen door middel van de installatie met maximaal 4 meter mag worden verhoogd.

Lid 3 blijft onveranderd.

De leden worden omgenummerd.

Artikel 8.2.2 onder e

e. in uitzondering van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van **VERVALT**

Lid 1: *de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 6 meter bedragen* **VERVALT**

Lid 2: wordt e. en wordt vervangen door het volgende:

In uitzondering van het bepaalde onder a. mogen bedrijfsinstallaties op een gebouw geplaatst worden met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van gebouwen door middel van de installatie met maximaal 4 meter mag worden verhoogd.

Naar aanleiding van de discussie over de reclamemasten binnen de bestemmingen Bedrijventerrein-2, artikel 8 en Horeca-2, artikel 12 heeft het college een nieuw voorstel gedaan voor het aanpassen van deze artikelen. Er komt geen mogelijkheid een mast van 30 meter te bouwen binnen de bestemming Bedrijventerrein-2, artikel 8.2.2.f vervalt. De mogelijkheid in artikel 12.2.2.f een reclamemast van 30 meter te bouwen onder 12.2.2.d vervalt. In plaats daarvan wordt bestaande mast binnen Horeca-2 met een aanduiding aangegeven en wordt artikel 12.2.2.d overeenkomstig aangepast.

Reclameobjecten tot 12 meter worden alleen toegestaan middels een afwijkingsbevoegdheid.

6 Staat van wijzigingen

nr	Ziens wijze	Omschrijving	Aanleiding
1	3.1.1.a	Regels : Toevoegen bij artikel 3.1. tabel Ter Aaseweg 4 een nieuwe regel met de functies : Longeerbak en loopmolen	Zienswijze
2	3.1.1.b	Regels: artikel 3.5.3.g vervangen door: <i>g. er geen lichtmasten gerealiseerd mogen worden buiten het bouwvlak;</i>	Zienswijze

3	<p>Regels: Artikel 7.2.3 onder e Lid 1: <i>de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 6 meter bedragen</i> VERVALT Lid 2: wordt vervangen door het volgende: In uitzondering van het bepaalde onder b. mogen bedrijfsinstallaties op een gebouw geplaatst worden met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van gebouwen door middel van de installatie met maximaal 4 meter mag worden verhoogd. Lid 3 blijft onveranderd. De leden worden omgenummerd.</p>	Raadsbehandeling (amendement)
4	<p>Regels: Artikel 8.2.2 onder e <i>e. in uitzondering van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van</i> VERVALT Lid 1: <i>de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 6 meter bedragen</i> VERVALT Lid 2: wordt e. en wordt vervangen door het volgende: In uitzondering van het bepaalde onder a. mogen bedrijfsinstallaties op een gebouw geplaatst worden met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van gebouwen door middel van de installatie met maximaal 4 meter mag worden verhoogd.</p>	Raadsbehandeling (amendement)
5	<p>Bijlagen bij de regels: Bij de elektronische versie van het plan bijlage 2 Staat van Inrichtingen bedrijventerrein Breukelerwaard' vervangen door de juiste versie.</p>	Ambtholve
6	<p>Naamgeving bijlagen in overeenstemming brengen met de genoemde naam in de regels. Namelijk: 'Bijlage 1 Staat van Inrichtingen' in plaats van 'Bijlage 1 Richtafstandenlijsten' 'Bijlage 2 Staat van Inrichtingen bedrijventerrein Breukelerwaard' in plaats van 'Bijlage 2 Richtafstanden Bedrijventerrein Breukelerwaard'.</p>	Ambtsholve
7	<p>Regels: Artikel 1 1.87 reclamemast: als volgt aanpassen: bouwwerk, geen gebouw zijnde, uitsluitend ten behoeve van reclame-uitingen van één of meerdere bedrijven.</p>	Raadsbehandeling
8	<p>Regels: Artikel 8 Bedrijventerrein -2 8.2.2. onder b. als volgt aanpassen: de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede reclameobjecten, niet zijnde reclameobjecten mag niet meer bedragen dan 12 meter; Toevoegen aan 8.2.2: c. De bouw van reclame objecten is niet toegestaan;</p>	Raadsbehandeling
9	<p>Regels: Artikel 8 Bedrijventerrein -2 8.2.2. onder f f. in uitzondering van het bepaalde onder b mag de bouwhoogte van een reclamemast maximaal 30 meter bedragen onder voorwaarde dat: 1. binnen de bestemming 'Bedrijventerrein - 2' maximaal 1 reclamemast is toegestaan; 2. deze mast bestemd is voor de plaatsing van reclame-uitingen van meerdere bedrijven; 3. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van</p>	Raadsbehandeling

		betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad. VERVALT	
10		Regels Artikel 8 Bedrijventerrein-2 <i>Toevoegen aan 8.4 Afwijken van de bouwregels</i> f. 8.2.2 onder c voor het bouwen van reclameobjecten met een maximale bouwhoogte van 12 meter. Met dien verstande dat de reclameobjecten geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse;	Raadsbehandeling
11		Regels: Artikel 12 Horeca-2 12.2.2 onder c als volgt aanpassen: de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede reclameobjecten, uitgezonderd reclameobjecten , mag niet meer bedragen dan 12 meter; <i>Toevoegen aan 12.2.2.</i> d. De bouw van reclameobjecten is niet toegestaan;	Raadsbehandeling
13		Regels: Artikel 12 Horeca-2 Artikel 12.2.2.d. d. in uitzondering van het bepaalde onder b mag de bouwhoogte van een reclamemast maximaal 30 meter bedragen onder voorwaarde dat: 1. binnen de bestemming 'Horeca - 2' maximaal 1 reclamemast is toegestaan; 2. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad. VERVALT	Raadsbehandeling
14		Regels: Artikel 12 Horeca-2 <i>Toevoegen 12.2.2.d.:</i> Ter plaatse van de aanduiding 'reclamemast' is een mast van maximaal 30 meter toegestaan ten behoeve van één of meerdere bedrijven.	Raadsbehandeling
		Regels: Artikel 12 Horeca-2 <i>Toevoegen aan artikel 12.4</i> Artikel 12.4 Afwijken van de bouwregels a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2.2. onder d voor het bouwen van reclameobjecten met een maximale bouwhoogte van 12 meter. Met dien verstande dat de reclameobjecten geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse;	
13		Regels: Artikel 35.a.5 Algemene afwijkingsregels aanpassen: a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van: 5. de bouw van reclameobjecten met inbegrip van aankondigingborden, reclamemasten tot een bouwhoogte van maximaal 12 meter, gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen met dien verstande dat de reclameborden reclameobjecten geen onevenredig afbreuk doen aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse;	Raadsbehandeling
14		Verbeelding:	Raadsbehandeling

		Binnen de bestemming Horeca-2 ter plaatse van de bestaande reclamemast (Corridor 1) de aanduiding 'reclamemast' toevoegen en de verklaring aan de legenda toevoegen.	
--	--	--	--