



Aanmeldingsnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bisonspoor P2+P3

projectnummer 0417703.00
concept
29 oktober 2018

Aanmeldingsnotitie Vormvrije m.e.r.- beoordeling

Bisonspoor P2+P3

projectnummer 0417703.00

concept
29 oktober 2018

Auteurs

Eveline de Groot, Msc.

Anne Oerlemans, Msc.

Opdrachtgever

Winter Trust B.V.

Bisonspoor A

3605 LW Maarssen

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
		Guido La Rose	Paul Kennes

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	1
1.4	Leeswijzer	3
2	Plaats en kenmerken van de activiteit	4
2.1	De plaats van de activiteit	4
2.2	Kenmerken van de activiteit	5
2.2.1	Omvang van de activiteit	5
2.2.2	Cumulatie met andere projecten	5
2.2.3	Overige kenmerken	5
3	Kenmerken van het potentiële effect	6
3.1	Effecten op de leefomgeving	6
3.2	Effecten op ruimtelijke kwaliteit	7
4	Conclusie	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Winter Trust B.V. is voornemens om op de P2 en P3-locatie aan de Bisonspoor in Maarssenbroek een gemengde centrumontwikkeling te realiseren. Op deze locatie worden woningbouw, commerciële voorzieningen (retail en horeca) en maatschappelijke voorzieningen (gezondheidszorg en politiebureau). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling is onderdeel van deze bestemmingsplanprocedure. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling is beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

	Activiteiten	Gevalen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening

Figuur 1.1: Kolom D11.2. van m.e.r.-plichtige activiteiten uit Wet Milieubeheer en Besluit m.e.r.

Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling getoetst, of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden.

Het planvoornemen om 460 (zorg)woningen te ontwikkelen valt onder de in D gestelde drempelwaarde, daarom dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart besluit noodzakelijk is. Dit houdt in dat de afweging om geen MER te maken niet alleen een conclusie kan zijn van de voorgaande paragrafen, maar expliciet als besluit gemotiveerd moet worden. Dit besluit moet genomen worden door het gevoegd gezag (in dit geval de provincie Utrecht). Het uitgangspunt hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag bepaald dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze toets is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie tabel 1.2). Behalve de potentiële effecten op de genoemde aspecten, dient ook rekening gehouden te worden met “gevoelige gebieden”. De gebieden die in het algemeen in het kader van de m.e.r.-beoordeling beschouwd moeten worden, zijn weergegeven. Deze notitie laat zien of er een effect is op de genoemde aspecten en op de verschillende gebieden bij het uitvoeren van de activiteiten voor de reconstructie van de N411.

Tabel 1.1: Overzicht criteria ‘belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu’

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	• omvang • cumulatie met andere projecten • gebruik van natuurlijke hulpbronnen • productie van afvalstoffen • verontreiniging en hinder • risico van ongevallen
Plaats van de activiteit	• bestaand bodemgebruik • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden: ○ wetlands, ○ kustgebieden, ○ berg- en bosgebieden, ○ reservaten en natuurparken, ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect	• het bereik van het effect • grensoverschrijdend karakter • orde van grootte en complexiteit van het effect • waarschijnlijkheid van het effect • duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

1.4 Leeswijzer

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

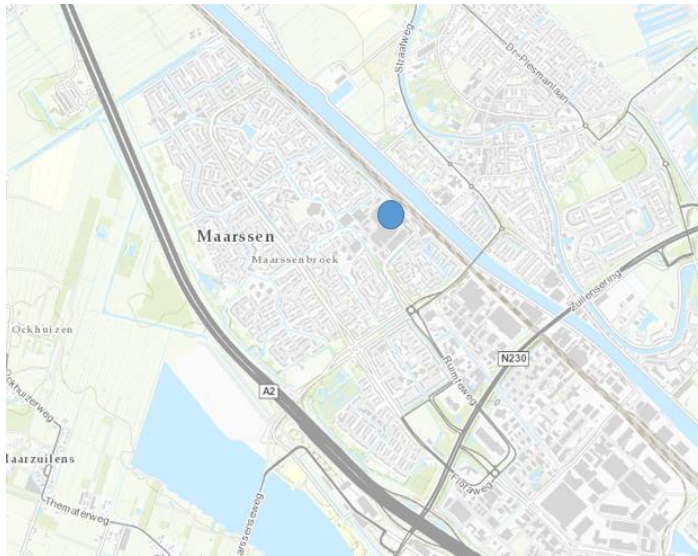
- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

2 Plaats en kenmerken van de activiteit

2.1 De plaats van de activiteit

Het plangebied bevindt zich in Maarssenbroek, gemeente Stichtse Vecht. Het plangebied grenst aan winkelcentrum Bisonspoor, dat in het centrum van Maarssenbroek ligt, en bestaat uit de huidige P2 en P3 locatie. Het plangebied bevindt zich aan de noordoostzijde van winkelcentrum Bisonspoor. Bisonspoor ligt centraal in Maarssenbroek, ten zuidwesten van het Amsterdam-Rijnkanaal (ARK) en de spoorverbinding Amsterdam-Utrecht en ten noordoosten van de Rijksweg A2.

De planlocatie omvat zowel de huidige parkeerlocatie P2 als P3 en het terrein waar momenteel tankstation Tango op gevestigd is en de hiernaast gelegen autogarage. De plangrenzen worden gevormd door de as van de weg aan Bisonspoor en de groenstrook aan de Safariweg.



Figuur 2.1: Plangebied (met blauwe cirkel) in Maarssenbroek



Figuur 2.2: Plangebied (met rode omlijning) naast winkelcentrum Bisonspoor

Bestaand bodemgebruik

In de huidige situatie is het plangebied volledig verhard. P2 bestaat uit een parkeerdek met aangrenzend een tankstation en autovakgarage. P3 is volledig verhard maar niet bebouwd.

Natuurlijke hulpbronnen en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Er bevinden zich geen natuurlijke hulpbronnen of gevoelige gebieden in of op korte afstand van het plangebied.

2.2 Kenmerken van de activiteit

2.2.1 Omvang van de activiteit

Het voornemen betreft het ontwikkelen van een woningencomplex met ca. 300 woningen, met een grondoppervlakte van ca. 25.000 m². Het complex zal variëren in bouwhoogte, tot een maximum van 75 meter.

2.2.2 Cumulatie met andere projecten

De ontwikkeling van de P2 en P3-locatie Bisonspoor maken onderdeel uit van een integrale herstructurering van het centrumgebied Bisonspoor Maarssenbroek. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Ter hoogte van de P1-locatie wordt een kantoorpand omgebouwd ten behoeve van woningbouw. Hiervoor is reeds een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo) verleend en onherroepelijk geworden. De verdere plannen voor revitalisatie van het winkelcentrum worden in de komende jaren verder uitgewerkt.

2.2.3 Overige kenmerken

De voorgenomen activiteit heeft verder geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

1. Natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
2. De productie van afvalstoffen;
3. Verontreiniging en hinder;
4. Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

3 Kenmerken van het potentiële effect

3.1 Effecten op de leefomgeving

Geluid

De ontwikkeling leidt niet tot een toename van de geluidsbelasting op de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema geluid.

Luchtkwaliteit

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen, die onder het gelijknamige Besluit hangt, zijn categorieën van gevallen opgenomen die per definitie 'niet in betekenende mate' zijn. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een woningbouwontwikkeling van minder dan 1.500 woningen, waarvan het effect op luchtkwaliteit minimaal is.

Het voorgenomen plan maakt betreft een woningbouwontwikkeling van ca. 300 woningen en een nieuw politiebureau mogelijk. Deze ontwikkeling leidt tot een toename van het verkeer op de wegen in de directe omgeving van het plangebied. Aangenomen mag worden dat de verkeersgeneratie van het voorgenomen plan kleiner is dan de verkeersgeneratie behorend bij een ontwikkeling van 1.500 woningen. Aannemelijk is dan ook dat het verkeer behorend bij het voorgenomen plan minder effect op de luchtkwaliteit zal hebben dan het effect van 1.500 woningen en daarmee niet betekenende mate bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Er valt te verwachten dat de ontwikkeling leidt tot een toename van de fN-curve. De fN-curve bedraagt in de beschreven situatie ruim minder dan 10% van de oriëntatiewaarde. Ook bij het voorgenomen bouwplan zal het groepsrisico onder de 10% van de oriëntatiewaarde blijven. Dat betekent dat ingevolge artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes een beperkte verantwoording van toepassing.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Amsterdam-Rijnkanaal kan op basis van de Regeling basisnet al geconstateerd worden dat een beperkte verantwoording van toepassing is.

Bij een beperkte verantwoording moet de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd worden. Voor het bestrijden van incidenten met gevaarlijke stoffen heeft Veiligheidsregio apart afgestemde protocollen. Wat betreft de zelfredzaamheid is het relevant dat de ontwikkeling niet is bedoeld voor groepen beperkt zelfredzame personen. In het gebied zijn daarnaast voldoende vluchtwegen aanwezig.

Geadviseerd wordt om de in de appartementen aanwezige mechanische ventilatie afschakelbaar uit te voeren. In geval van een incident met giftige stoffen kan een bewoner dan zijn schuilmogelijkheid verbeteren door de toevoer van lucht van buiten af te sluiten.

Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

3.2 Effecten op ruimtelijke kwaliteit

Archeologie en Cultuurhistorie

Binnen het plangebied liggen geen archeologische of cultuurhistorische waarden. Het gebied is niet opgenomen op de Archeologische waardenkaart van de gemeente. Bij het stedenbouwkundig ontwerp wordt rekening gehouden met de architectuur van de omgeving, zodat de cultuurhistorische waarde van Maarssen(broek) zoveel mogelijk in tact blijft.

Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema archeologie en cultuurhistorie.

Natuur

1. Gebiedsbescherming

In het plangebied is geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied aanwezig. Er komen ook geen beschermde gebieden (NNN of N2000-gebieden) voor binnen de invloedsfeer van het plangebied. Er is zowel van indirecte als directe aantasting van de NNN en de Natura 2000-gebieden dan ook geen sprake. (Significant) negatieve effecten zijn uitgesloten. Er is daarom geen noodzaak voor vervolgstappen of een uitgebreidere toetsing.

2. Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) algemene broedvogels (potentieel broedbiotoop in de parkeergarage, het kantoorpand en de vegetatie), die in het kader van de Wet natuurbescherming een beschermde soortgroep zijn, aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied.

In tabel 3.1 is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soortgroep heeft voor het voornemen. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet Natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is.

Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema natuur.

Soort (groep)	Algemeen voorkomende broedvogels
Essentieel leefgebied in plangebied?	Mogelijk (potentieel broedbiotoop in de parkeergarage, het kantoorpand en de vegetatie)
Is er sprake van een overtreding?	Nee, mits soortspecifieke maatregelen genomen worden
Is een ontheffing noodzakelijk	Nee
Is het plan uitvoerbaar?	Ja, mits buiten het broedseizoen (maart t/m juli) wordt gewerkt

Figuur 3.1: Gevolgen aanwezigheid soortengroep

Water

Het voornemen leidt tot een toename van het onverhard oppervlak ten opzichte van de referentiesituatie. Door de toename van het onverhard oppervlak zal het watersysteem in het plangebied verbeteren.

Bij de planuitwerking en realisatie moet rekening gehouden worden met de ligging van de locatie in de directe nabijheid van het Amsterdam-Rijnkanaal. Ook moet het ontwerp van het rioolsysteem rekening gehouden worden met de eisen en randvoorwaarden die gesteld worden aan het systeem vanuit de huidige werking van het rioolsysteem.

Om verontreinigingen van het grond- en oppervlaktewater te voorkomen, is het van belang om zo min mogelijk uitlogende of anderszins uitspoelende bouwstoffen toe te passen waardoor het afstromend hemelwater wordt vervuult.

Het voornemen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.

4 Conclusie

In dit rapport zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van de realisatie van de woningbouwontwikkeling Bisonspoor P2+P3 Maarssenbroek beschreven.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieueffecten. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. guido.larose@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.