

Parkeerbalans Winkelcentrum Bisonspoor
Projectcode: WET005
datum: 13 juni 2017

programmawijzigingen, vaststaand
deze aantallen kunnen nog wijzigen, afhankelijk van de varianten en keuzes die worden gemaakt
eindresultaat

Winkelcentrum Bisonspoor: huidige situatie	werkdag (donderdag)	werkdag (vrijdag)	zaterdag										
parkeervraag drukste moment	706	715	727 pp	obv telling 2017									
correctie van telling naar gemiddelde bezetting	15	-6	28 pp	obv bezoekersaantallen Q1 2017									
totale parkeervraag (gemiddelde dag)	721	709	755 pp										
parkeeraanbod	1.148	1.148	1.148 pp	obv telling 2017									
restcapaciteit obv telling	278	290	244 pp	uitgaande van maximale acceptabele parkeerdruk van 87% op een gemiddelde dag. Tijdens een piekdag is dan sprake van 100% bezetting.									
Correctie Marcs (fitness)													
parkeervraag													
- fitness	-9	-9	- pp	opgave Wintertrust d.d 15-3-2017	500 m2	0,035	17,5	aanw%	50%	8,75	aanw%	0%	0
				* fitness is op zaterdagmiddag gesloten									
correctie leegstand huidig winkelcentrum													
parkeervraag													
- winkelcentrum	18	18	31 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	810 m2	0,038	30,78	aanw%	60%	18,468	aanw%	100%	30,78
					1860 huidige leegstand								
					1050 structurele, reguliere frictieleegstand 5% van totaal winkelaanbod 21.000 m2								
- kantoren	168	168	- pp		12000 m2	0,014	168	aanw%	100%	168	aanw%	0%	0
totale parkeervraag correctie leegstand	186	186	31 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017*	13000 huidige leegstand								
					1000 structurele, reguliere frictieleegstand 5% van totaal kantooraanbod 20.000 m2								
restcapaciteit huidige situatie	100	112	213 pp	(restcapaciteit obv telling minus totale parkeervraag correctie leegstand)									

Ontwikkeling fase 1:	werkdag (donderdag)	werkdag (vrijdag)	zaterdag										
parkeervraag													
- uitbreiding kantoren	21	21	- pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	1500 m2	0,014	21	aanw%	100%	21	aanw%	0%	0
- uitbreiding winkelcentrum	29	29	48 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	1260 m2	0,038	47,88	aanw%	60%	28,728	aanw%	100%	47,88
totale parkeervraag excl. P&R	50	50	48 pp										
reservering pp voor P&R	0	-	pp	Variant: mogelijk wil NS een aantal pp voor P&R kopen.									
Correctie huidig P&R gebruik bij winkelcentrum	-90	-90	0										
Totale wijziging parkeervraag fase 1	-40	-40	48 pp										
Wijzigingen parkeeraanbod													
- realisatie parkeergarage P1	1.125	1.125	1.125 pp										
- sloop huidige parkeergarage P1	-628	-628	-628 pp	obv telling 2017									
- verdwijnen parkeerterrein tegenover P1	-47	-47	-47 pp	obv telling 2017									
totale wijzigingen in aanbod	450	450	450 pp										
Saldo													
Resultaat parkeerbalans fase 1	490	490	402	(wijzigingen aanbod fase 1 minus wijziging parkeervraag fase 1)									
Resultaat parkeerbalans fase 1 incl. benutten bestaande restcapaciteit	591	603	615	restcapaciteit na fase 1 (wijzigingen aanbod fase 1 minus wijzigingen parkeervraag fase 1 plus restcapaciteit huidige situatie)									
nog te realiseren pp in fase 1	-	-	-										

Ontwikkeling fase 2 (noordelijk plangebied)	werkdag (donderdag)	werkdag (vrijdag)	zaterdag										
parkeervraag													
- uitbreiding commerciële ruimten	74	74	124 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	3250 m2	0,038	123,5	aanw%	60%	74,1	aanw%	100%	123,5
- uitbreiding gezondheidszorg	60	60	6 pp		2500 m2*	0,024	59,85	aanw%	100%	59,85	aanw%	10%	5,985
- uitbreiding bioscoop	-	-	- pp		m2	0,042	0	aanw%	25%	0	aanw%	40%	0
- uitbreiding woningen (goedkoop/middeldure huur)	154	154	185 pp	opgave Wintertrust d.d 3-2-2017	280 w*	1,1	308	aanw%	50%	154	aanw%	60%	184,8
- uitbreiding woningen sociaal (goedkoop/middeldure huur)	44	44	53 pp		80 w*	1,1	88	aanw%	50%	44	aanw%	60%	52,8
- uitbreiding woningen zorg (aanleunwoning/serviceflat)	25	25	30 pp		100 w*	0,5	50	aanw%	50%	25	aanw%	60%	30
totale wijziging parkeervraag fase 2	357	357	397 pp										
					* 200 - 300 woningen u								
					** parkeernorm gebaseerd op gezondheidscentrum met omrekening (1,33 behandelkamers = 100 m2 bvo)								
Wijzigingen parkeeraanbod													
- sloop huidige parkeergarage P2	-333	-333	-333 pp	obv telling 2017									
- sloop p-terrein tegenover P2	-70	-70	-70 pp	obv telling 2017									
- nieuwe garage P2	-	-	- pp										
totale wijzigingen in aanbod fase 2	-403	-403	-403 pp										
Saldo													
Resultaat parkeerbalans fase 1+2	-270	-270	-398 pp	(resultaat parkeerbalans fase 1 plus wijzigingen aanbod fase 2 minus wijzigingen parkeervraag fase 2)									
Resultaat parkeerbalans fase 1+2 incl. benutten bestaande restcapaciteit	-169	-157	-185 pp	restcapaciteit na fase 1 en 2 (resultaat parkeerbalans fase 1 plus wijzigingen aanbod fase 2 minus wijzigingen parkeervraag fase 2)									
nog te realiseren pp	169	157	185 pp										

1750