

Memo

memonummer	02.1
datum	30 oktober 2018
aan	F. de Jong C. Riffeser
van	J. Drenth
project	Bestemmingsplan en onderzoeken voor woningbouwlocatie P2/P3 Bisonspoor Maarssen
projectnr.	0417703
betreft	Verkeerscijfers P2+P3

1. Aanleiding

In memo 01 van 17 augustus 2017 is voor de (her)ontwikkeling van de locatie Bisonspoor P2 en P3 de verkeersproductie en –attractie berekend op basis van CROW 317 en het op dat moment geldende programma.

In voorliggende memo is de berekening opnieuw uitgevoerd, zij het nu voor een aangepast programma. Voor wat betreft de uitgangspunten voor de berekening wordt verwezen naar memo 01 van 17 augustus 2017. Voor de verkeersgeneratiecijfers is opnieuw uitgegaan van CROW 317.

2. Programma

Het programma voor de ontwikkeling op de P2 en P3 locatie is als volgt:

- 360 woningen
- 100 zorgwoningen
- 4000 m² commerciële voorzieningen
- politiekantoor van 2500 m² (op de kop van de P2 locatie, noordelijke hoek Bisonspoor /Safariweg).



Afbeelding 1: ligging plangebied

Het grote, langwerpige blok is P2, P3 is het kleinere vierkantere blok. Tussenin loopt het Bisonspoor. Onder beide gebouwen wordt een parkeergarage gerealiseerd, die wordt ontsloten via de Safariweg.

In gebied P2 zijn nu aanwezig:

- 6.000 m2 leegstaand kantoor + parkeergarage
- Garage/werkplaats (Vakgarage) met car wash, ca. 560 m2
- Brandstofverkooppunt (Tango), ca. 730 m2

P3 is een bestaand parkeerterrein.

3. Verkeersgeneratie

Met het verdwijnen van de aanwezige functies vervallen ook de verkeersbewegingen van/naar die functies, althans voor zover die niet reeds eerder zijn vervallen (leegstand kantoren + parkeergarage). Het parkeren van parkeerterrein P3 wordt teruggebracht in de nieuwe ontwikkeling. Resteert nog de bestaande verkeersbewegingen van de garage/werkplaats en het brandstofverkooppunt. Deze kunnen in mindering gebracht worden op de verkeersgeneratie van de nieuwe ontwikkeling(en).

- Een *garage/werkplaats* wordt gerekend tot bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief. Parameters 'matig stedelijk' (worst case) en 'rest bebouwde kom', maximum kencijfer (idem worst-case). Dit levert een verkeersgeneratie op van 9,1 tot 10,9 per 100 m2 bvo. Bij 560 m2, betekent dat afgerond 60 verkeersbewegingen per weekdag.
- Van het *brandstofverkooppunt* zijn in CROW 317 geen verkeersgeneratiecijfers opgenomen. Ook zijn geen bezoekers- of omzetcijfers beschikbaar. Hiervoor wordt uitgegaan van (een gemiddelde van) vergelijkbare ontwikkelingen elders. Het aantal bezoekers ligt in de range van 250 tot 700 bezoekers per dag voor onbemande tankstations (verkeersgeneratie max. 1.400 mvt/etm). Hierbij moet wel de opmerking gemaakt worden dat het merendeel van het bezoek aan dit tankstation gecombineerd zal worden met wo-we of wo-wi verplaatsingen (inschatting 90%) en het vervallen van het tankstation derhalve maar beperkt tot minder verkeer (140 mvt/etm) zal leiden.

Het totaal aan verkeersbewegingen dat komt te vervallen bedraagt daarmee -200 mvt/etm (weekdaggemiddelde).

- De 70 *parkeerplaatsen op P3* vervallen, maar worden in de garage gecompenseerd. Als gevolg daarvan wijzigt de routekeuze (niet meer via Bisonspoor). Hiervoor is uitgegaan van 3 wisseling per parkeerplaats /dag. Resultierend in 420 verkeersbewegingen.

Voor de nieuwe ontwikkeling(en) is van de volgende generatiecijfers uitgegaan.

- 360 *appartementen (op P2)*. Deze zijn gelijkelijk verdeeld over de categorieën huur middensegment en sociale huur. Hiervoor gelden verkeersgeneratiecijfers van 3,2 tot 4,0 mvt/etm ('huur etage midden/goedkoop', hoogste waarden). Voor weekdagen geldt hiervoor een verkeersgeneratie van 1440 mvt/etm.
- 100 *zorgappartementen (op P3)*. Hiervoor is uitgegaan van de categorie 'aanleunwoning/serviceflat'. De verkeersgeneratiecijfers daarvan bedraagt 2,1 tot 2,8 mvt/etm. Op basis daarvan bedraagt de verkeersproductie/-attractie 280 mvt/etm.
- Voor de 4.000 m2 *commerciële voorzieningen* is uitgegaan van het kencijfer voor de verkeersgeneratie van een 'wijkcentrum gemiddeld'. Hiervoor geldt een waarde van 49,3-73,1. Bij 4.000 m2 resulteert dan een verkeersgeneratie van 2.924 verkeersbewegingen per weekdag.
- Voor de 2.500 m2 *politiekantoor* is uitgegaan van het CROW-kencijfer voor 'commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)'. De verkeersgeneratie bedraagt 12,4 tot 14,8

verkeersbewegingen per 100 m2 bvo. Bij 2.500 m2 bedraagt het aantal verkeersbewegingen 370 mvt op een gemiddelde weekdag.

Door de toevoeging van het programma worden in totaal 5.014 verkeersbewegingen /etm extra gemaakt. Netto resteren dan na aftrek van wat wegvalt 4.814 mvt/etm. Daarnaast is sprake van de 420 verkeersbewegingen van P3 die niet langer via het Bisonspoor maar via de Safariweg rijden.

De genoemde aantallen zijn de ritten van en naar bij elkaar opgeteld.

4. Verdeling verkeer

De nieuwe ontwikkeling wordt ontsloten via de in-/uitgang van de parkeergarage aan de Safariweg. Naar verwachting zal het politiekantoor een eigen ontsluiting krijgen, nabij de noordelijke aansluiting van het Bisonspoor op de Safariweg.

Onderstaande tabellen geven een weergave van de weekdagintensiteiten in 2030 op de Safariweg in noordwestelijke richting (richting 1) en de Safariweg in zuidoostelijke richting (richting 2). Ten behoeve van de geluidsberekeningen hebben wij daarin een onderscheid gemaakt in de tijdsvakken 07.00 – 19.00 uur (dag), 19.00 - 23.00 uur (avond) en 23.00 - 07.00 uur (nacht).

Safariweg

Opgemerkt wordt dat, door de toename van de intensiteit op de Safariweg, met name de noordelijke en zuidelijke ontsluiting Bisonspoor/Safariweg en ook de tussenliggende aansluitingen zwaarder belast worden.

Safariweg: Richting 1

	2030 autonoom				2030 plansituatie			
	Licht	Mid. Zw.	Zwaar	Totaal	Licht	Mid. Zw.	Zwaar	Totaal
Dag	6854	321	89	7264	7582	352	96	7962
Avond	1296	48	4	1348	1491	56	6	1543
Nacht	483	35	5	523	554	38	6	593
Totaal	8633	403	98	9135	9543	446	109	10098

Safariweg: Richting 2

	2030 autonoom				2030 plansituatie			
	Licht	Mid. Zw.	Zwaar	Totaal	Licht	Mid. Zw.	Zwaar	Totaal
Dag	6363	291	86	6740	9275	411	119	9532
Avond	1015	37	4	1056	1795	71	13	1835
Nacht	537	33	7	577	822	45	10	857
Totaal	7915	361	97	8373	11556	527	141	12224

De scheidslijn ligt ter hoogte van de in-/uitgang van de parkeergarage.

Bisonspoor

Voor het Bisonspoor is de voornaamste wijziging dat het verkeer dat van P3 gebruik maakte niet langer die route gebruikt, maar naar de in-/uitgang van de parkeergarage aan de Safariweg rijdt (ingrepen in bovenstaande tabellen). Dit effect zal met name merkbaar zijn op het oostelijk kant van het Bisonspoor.

Voor het Bisonspoor geldt:

Bisonspoor1 (oostkant)

	2030 autonoom				2030 plansituatie			
	Licht	Mid. Zw.	Zwaar	Totaal	Licht	Mid. Zw.	Zwaar	Totaal
Dag	2008	10	3	2022	1668	10	3	1682
Avond	319	1	0	320	264	1	0	265
Nacht	155	1	0	156	129	1	0	-239
Totaal	2482	12	4	2500	2062	12	4	2080

Bisonspoor2 (westkant)

	2030 autonoom				2030 plansituatie			
	Licht	Mid. Zw.	Zwaar	Totaal	Licht	Mid. Zw.	Zwaar	Totaal
Dag	2008	10	3	2022	2008	10	3	2022
Avond	319	1	0	320	319	1	0	320
Nacht	155	1	0	156	155	1	0	156
Totaal	2482	12	4	2500	2482	12	4	2500

Door het wegvallen van P3 neemt de intensiteit op het oostelijk deel van het Bisonspoor af.

De toename op de Safariweg is deels het gevolg van autonome groei (tot 2030) en deels het gevolg van het realiseren van het programma. Hoewel sprake is een toename van het verkeer, is de inschatting dat de Safariweg deze toename zal kunnen verwerken. Nader onderzoek, naar met name de aansluitingen, zal moeten uitwijzen of aanpassingen nodig zijn.