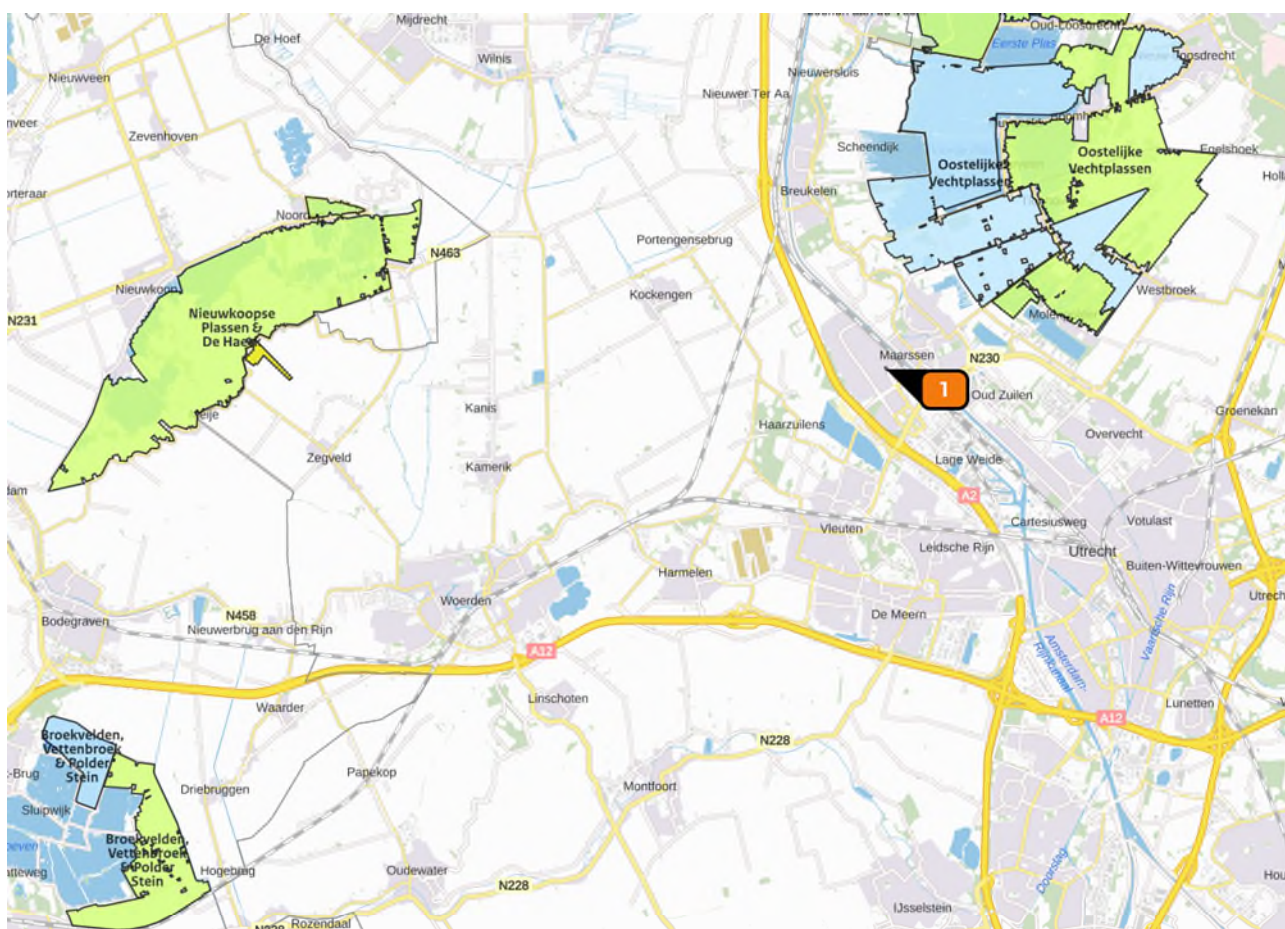


Memo

datum	29 maart 2022	
aan	Pricilla Ostendorf	Antea Group
van	Armando Aerts	Antea Group
kopie	Roel Dekker	Antea Group
project	Vastgoedontwikkeling Bisonspoor 332 te Maarssen	
projectnr.	0433960.100	
betreft	Stikstofdepositieonderzoek Bestemmingsplan Bisonspoor 332 Maarsen	

1 Inleiding

Urban Renewal VOF is voornemens om ter hoogte van Bisonspoor 332 te Maarssen de locatie te herontwikkelen tot 75 appartementen. Deze ontwikkeling is echter in het huidige bestemmingplan niet toegestaan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In de huidige situatie is in het plangebied een kantoorpand aanwezig. Antea Group is gevraagd het stikstofdepositieonderzoek t.b.v. dit bestemmingsplan uit te voeren.



Figuur 1 Globale ligging plangebied (1), t.o.v. Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op ongeveer 2 kilometer van het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. In het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' is sprake van een overbelaste situatie doordat op verschillende habitats de achtergronddepositie hoger is dan de kritische depositiewaarde (KDW) van dat habitat.

2 Wettelijk kader

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn.

Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Voor projecten geldt een vergunningsplicht als het project een significant gevolg kan hebben op een Nederlands Natura 2000-gebied (art. 2.7 lid 2, Wnb). Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebieden (art. 2.7 lid 1, Wnb).

Bij plannen of projecten in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied dient in een oriënterende fase onderzocht te worden of de ontwikkeling een significant (negatief) gevolg op het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Indien na dit onderzoek op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de activiteit een significant gevolg heeft, dient meer gedetailleerd dan in de oriënterende fase in kaart gebracht te worden wat de effecten van de activiteit kunnen zijn.

Deze analyse heet een 'passende beoordeling'. Wanneer uit de passende beoordeling alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit geen significant gevolg heeft, staat de Wet natuurbescherming besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

Vrijstelling realisatiefase

Op 9 maart 2021, is voor de realisatiefase de Wet stikstofreductie en natuurverbetering door de Eerste Kamer aangenomen. Deze wet, die per 1 juli in werking is getreden, voorziet in een vrijstelling voor activiteiten van de bouwsector, zoals slopen en bouwen. De bij deze activiteiten vrijkomende emissies die zorgen voor stikstofdepositie mogen dan bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten. Volledigheidshalve is voor het aspect stikstofdepositie de realisatiefase toch onderzocht.

Bijdragen aan de stikstofdepositie op een afstand van meer dan 5 km van een wegbron

Recentelijk heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de rekenwijze in AERIUS Calculator met betrekking tot wegverkeer. In AERIUS Calculator worden de eventuele bijdragen aan de stikstofdepositie van het wegverkeer op een afstand van meer dan 5 kilometer vanaf de weg niet bij het rekenresultaat betrokken. De Raad van State heeft nu aangegeven dat daardoor mogelijk geen goede beoordeling plaats kan vinden van mogelijk significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied.

In verband hiermee is in januari 2022 een nieuwe versie uitgekomen van AERIUS Calculator. Deze versie van AERIUS-calculator houdt rekening met bovenstaande uitspraak. Hiertoe worden alle type bronnen meegenomen tot 25 kilometer vanaf de bron. Hiermee is invulling gegeven aan bovenstaande uitspraak

3 Uitgangspunten

Rekenprogramma

De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kan berekend worden met behulp van het verplicht te gebruiken rekenprogramma Aeries Calculator (2021). Van elke te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Het rekenprogramma Aeries Calculator bepaalt zelf de rekenpunten op de Nederlandse Natura 2000-gebieden. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van voor stikstofgevoelige habitats. In de berekeningsuitdraaien van Aeries Calculator worden zowel alle invoergegevens als alle resultaten weergegeven.

Programma

In totaal worden er met het planvoornemen 75 appartementen (huur midden/goedkoop) gerealiseerd.

Uitgevoerde berekeningen

In het kader van het onderhavige plan vinden zowel emissies plaats in de realisatie- als gebruiksfase. Zoals in hoofdstuk 2 aangegeven is de realisatiefase vrijgesteld van beoordeling. De gebruiksfase is dan ook de enige fase die beoordeeld is. Het gebruik zal plaatsvinden vanaf 2023. Ten behoeve van het planvoornemen zijn de volgende berekeningen uitgevoerd:

- Gebruiksfase (rekenjaar 2023)
 - Bijlage 1 Aeries RTTmropD6QKz

3.1 Gebruiksfase

De woningen zullen gasloos worden uitgevoerd. Er vinden dan ook geen directe stikstofemissies plaats gedurende de gebruiksfase. Er vinden wel indirecte stikstofemissies plaats gedurende de gebruiksfase ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van het plan. Op basis van de woningtypes is de verwachte verkeersgeneratie van het plan bepaald. De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van *CROW-publicatie 371, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie*. Het gebied kan worden gekenmerkt als 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. De bijbehorende functies en de gehanteerde kengetallen zijn weergegeven in tabel 1. Voor de verdeling van het verkeer in de gebruiksfase is uitgegaan van 98,8% licht verkeer, 1% middelzwaar verkeer en 0,2% zwaar verkeer.

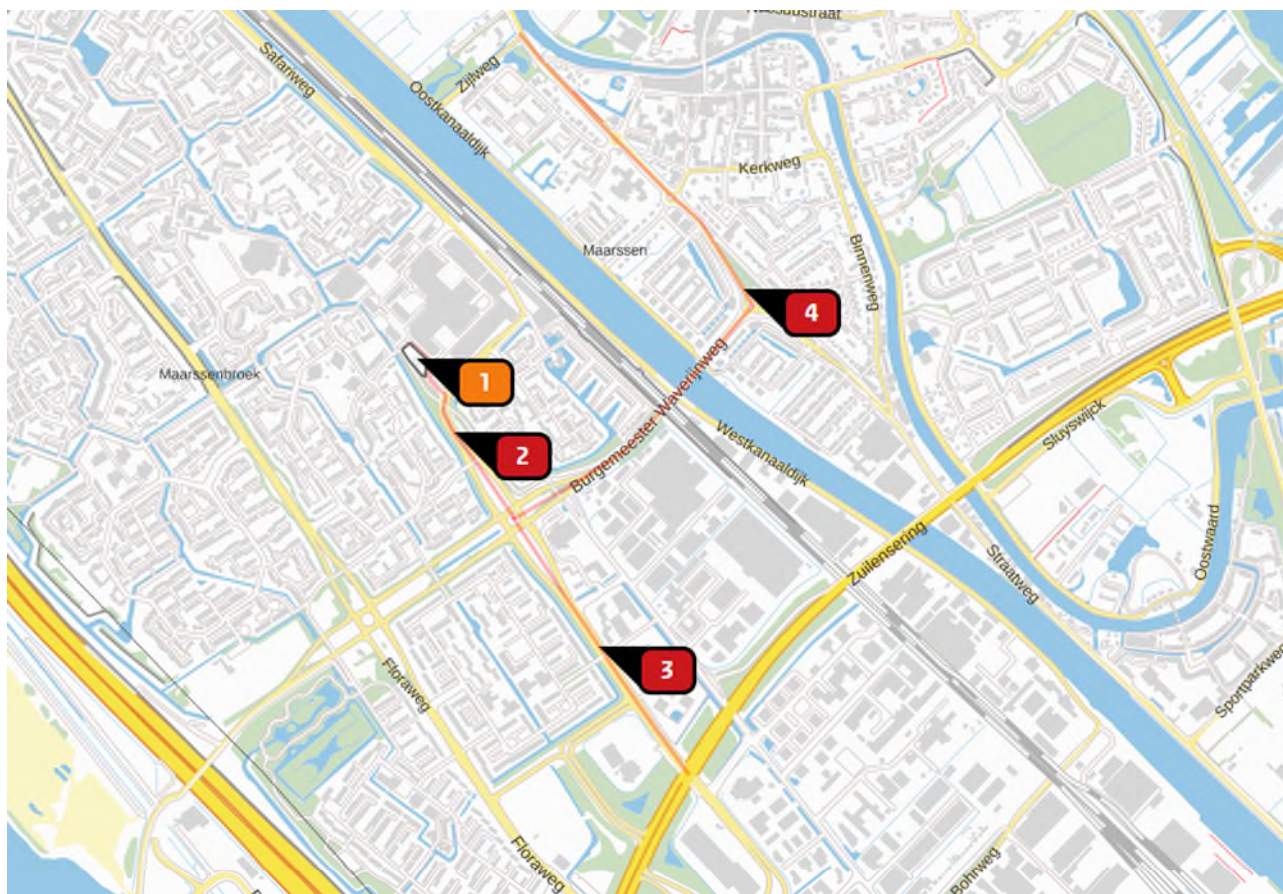
Tabel 1 Verkeersgeneratie t.g.v. beoogd programma

Type woning	Aantal	Motorvoertuig-bewegingen per etmaal (kengetal CROW, max)	Totaal aantal Motorvoertuig-bewegingen per etmaal	Licht verkeer (98,8%) per jaar	Middelzwaar verkeer (1%) per jaar	Zwaar verkeer (0,2%) per jaar
Appartement midden/goedkoop	75	2,6	195	70321	712	142

Ten aanzien van het verkeer is aangenomen dat 80% wordt ontsloten via de N230 en 20% wordt ontsloten via de N402. De gehanteerde intensiteiten per wegvak zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 gemodelleerde verkeersintensiteiten in de realisatiefase

Bron	Verkeersspreiding	Licht (mvt /jaar)	Middelzwaar (mvt/jaar)	Zwaar (mvt / jaar)
Bron 2 plangebied- Burgemeester Waverijnweg	100%	70.321	712	142
Bron 3 Ruimtweg- N230	80 %	56.257	569	114
Bron 4 Burgemeester Waverijnweg- N402	20 %	14.064	142	28



Figuur 3 gemodelleerde bronnen in de gebruiksfase (bron 1: plangebied (geen emissies), bron 2 t/m 4 gemodelleerde wegvakken)

4 Resultaten en conclusie

Voor de gebruiksfase in 2023 berekent AERIUS Calculator 2021 geen rekenresultaten hoger dan van 0,00 mol/ha/jaar. De rekenresultaten zijn bijgevoegd in Bijlage 1 Aeries RTTmropD6QKz

Conclusie

Op basis van de in dit hoofdstuk beschreven rekenresultaten kunnen significante gevolgen worden uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat nadere besluitvorming dan ook niet in de weg.

Bijlage 1 Aeries RTTmropD6QKz

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Antea Group

Inrichtingslocatie

Beneluxweg 125,
4904 SJ Oosterhout

Activiteit

Omschrijving

Bisonspoor 332

Toelichting

Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

RTTmropD6QKz

Datum berekening

29 maart 2022, 08:47

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2023

1,9 kg/j

28,4 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH3

Emissie NOx



Wonen en Werken | Woningen | Bron 1

-

-

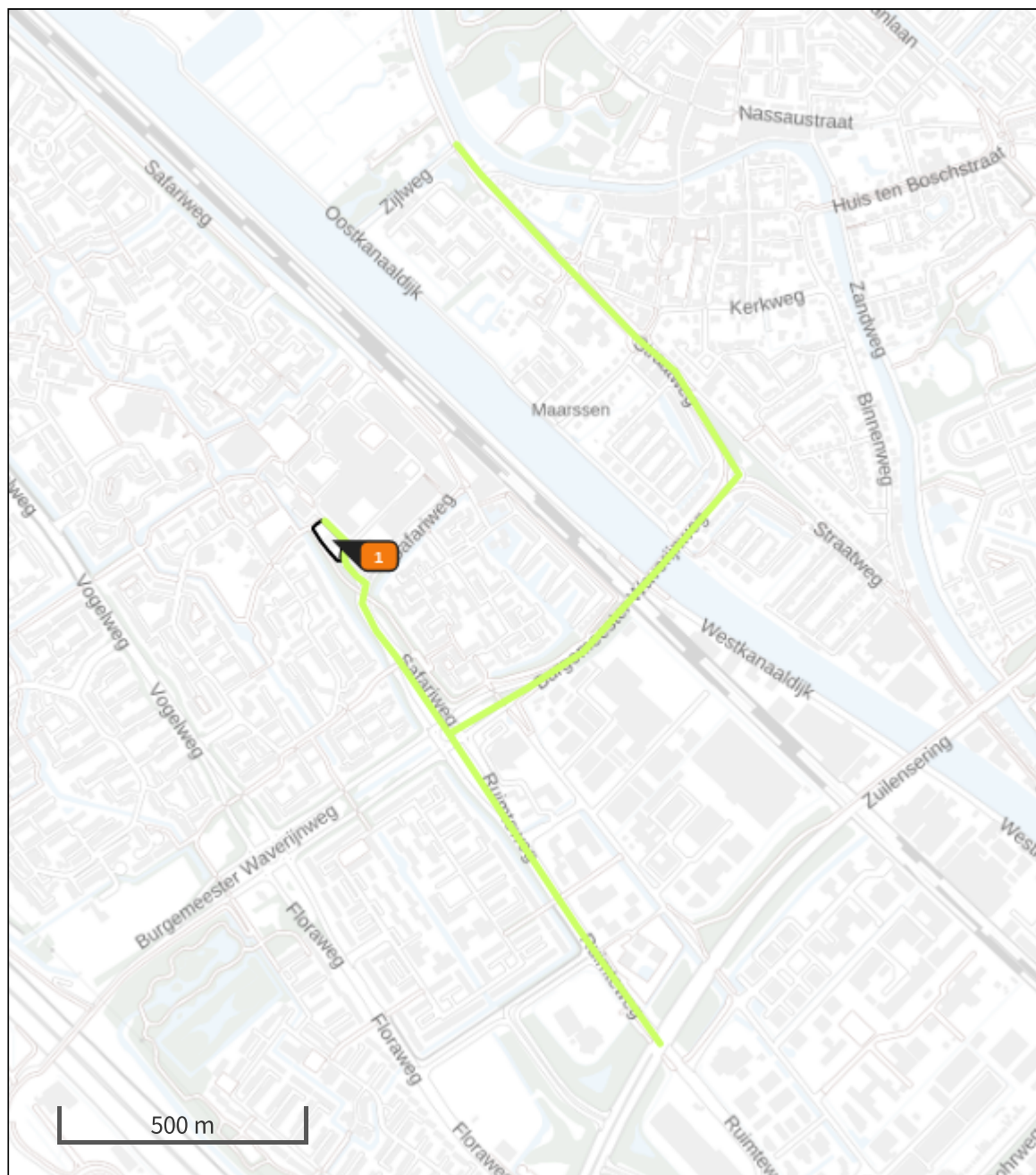


Verkeersnetwerk

1,9 kg/j

28,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2023**1** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>