

Bisonspoor 332
Maarssen
21-5-2021

Aanwezigheidspercentages	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
wonen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
wonen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

functie	aantal/ omvang	functietype	onge norm	wogen	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
sociale huur bewoners	23	huur, etage, middengoedkoop	0,8	18,4	9,2	9,2	16,6	14,7	18,4	11,0	14,7	12,9
vrije sector bewoners	52	huur, etage, middengoedkoop	0,8	41,6	20,8	20,8	37,4	33,3	41,6	25,0	33,3	29,1
bezoekers	75	bezoek	0,3	22,5	2,3	4,5	18,0	15,8	0,0	13,5	22,5	15,8
totaal	75			83	32	35	72	64	60	50	71	58
parkeeraanbod				72	72	72	72	72	72	72	72	72
tekort/overschot				-10,5	39,8	37,5	0,0	8,3	12,0	22,5	1,5	14,3

Uitgangspunten:

- Functieprogramma: conform KLA_17896_Maarssen Bisonspoor_26012021
- Parkeernorm: conform GVVP Stichtse Vecht Deel B: Nota Parkeernormen, juli 2015 (aandeel bezoek van 0,3 pp toegevoegd - zie toelichting)
- Ligging: sterk stedelijk gebied, stedelijk zone centrum
- Aanwezigheidspercentages: Conform GVVP Stichtse Vecht 2013 Deel B: Beleidsnota parkeren

Toelichting:

Gekozen is om een aandeel bezoekersparkeren van 0,3 pp per woning op te nemen. De volgende redenen liggen hieraan ten grondslag:

- CROW-publicatie 317, hanteert ook een aandeel bezoek van 0,3 (GVVP 2013 baseert zich hierop).
- Er zijn wel aanwezigheidspercentages opgenomen voor bezoekers van woningen in het gemeentelijk beleid.

Het is logisch en algemeen geaccepteerd om aanwezigheidspercentages te hanteren. Functies kennen namelijk verschillende doelgroepen, bijvoorbeeld bewoners en bezoekers bij woningen, die niet op alle momenten van de week een even grote parkeervraag genereren. Bewoners kennen de hoogste parkeervraag gedurende de nacht, terwijl het maatgevende moment voor de bezoekers van de woningen de zaterdagavond is.

Uitgaande van bovenstaande berekening is de parkeerbalans sluitend. De parkeervraag is op de werkdagavond maximaal 72 (afgerond) parkeerplaatsen. Het parkeeraanbod is hierom voldoende om in de behoefte te voorzien, mits alle parkeerplaatsen toegankelijk zijn voor zowel bewoners als bezoekers van bewoners.