

Memo

memonummer 004
 datum 16 juli 2021
 aan Bart van Sliedregt Urban Renewal VOF
 van Job Drenth Antea Group
 kopie Pricilla Ostendorf Antea Group
 Maarten Reinders Antea Group
 project Bisonspoor 332
 projectnr. 0433960
 betreft Parkeren en verkeersgeneratie

Ontwikkeling

Urban Renewal VOF werkt aan de herontwikkeling van Bisonspoor 332. Dit is nu een kantoorgebouw, maar ter plaatse wordt nieuwbouw gerealiseerd met in de kelder en op begane grond een parkeerlaag en daarboven 5 verdiepingen, met in totaal 75 appartementen (definitief ontwerp 22-07-2021).

Parkeren

De voor parkeren gehanteerde normen zijn afkomstig uit het 'GVVP Stichtse Vecht: deel B: Nota parkeernormen'. De daarop gebaseerde en bij berekening gehanteerde parameters zijn: 'sterk stedelijk', 'centrumzone' en 'maximale kencijfers'. Bij de *appartementen* gaat het in totaal om 75 huurappartementen (sociale huur/vrije sector). Uitgaande van het vloeroppervlakte van 50 tot 70 m², zijn alle appartementen geclassificeerd als 'midden/goedkoop'. Daarvoor geldt één parkeernorm van 1,1 pp/woning, inclusief bezoekersparkeren (aandeel cfm. CROW 0,3 pp).

Conform het beleidsdocument 'GVVP Stichtse Vecht: deel B: Nota parkeernormen' is een parkeerbalans opgesteld om te bepalen of aan de parkeernorm worden voldaan. Voor het opstellen van een parkeerbalans worden naast de parkeernormen ook de aanwezigheidspercentages toegepast als er sprake is van dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen. Er kan namelijk sprake zijn van een verschillend patroon van tijden waarop gebruikers, of bewoners aanwezig zijn. Zo is de parkeerdruk bij woningen bijvoorbeeld 's avonds en 's nachts groter. Overdag ligt de aanwezigheid lager, omdat een groot deel van de bewoners met de auto naar het werk gaat. Door Goudappel is een parkeerbalans¹ opgesteld, met toepassing van de parkeernormen en de aanwezigheidspercentages. De resultaten van deze parkeerbalans zijn gebruikt in deze memo.

Tabel 1: Parkeerbehoefte

Parkeren		Norm	Berekende parkeer-behoefte	Gecorrigeerd naar aanwezigheid			koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	avond	zondag middag
				werkdag ochtend	middag	avond					
Verdieping 1 t/m 5											
	75 bewoners appartementen	0,8 pp /app	60	30	30	54	48	60	36	48	42
	bezoekers appartementen	0,3 pp /app	22,5	2,3	4,5	18,0	15,8	0,0	13,5	18,0	15,8
	<i>totaal</i>		<i>82,5</i>	<i>32,25</i>	<i>34,5</i>	<i>72</i>	<i>63,75</i>	<i>60</i>	<i>49,5</i>	<i>66</i>	<i>57,75</i>

¹ 'Parkeerbalans Bisonspoor 332' van 21 mei 2021

De maximale (gelijktijdige) parkeervraag bedraagt 72 parkeerplaatsen. In de ontwikkeling zijn in de kelder en begane grond parkeerlagen opgenomen met in totaal 72 parkeerplaatsen. De ontwikkeling voorziet daarmee in de eigen parkeerbehoefte.

Verkeersgeneratie

Uitgaande van de 75 appartementen en CROW 381 'Toekomstbestendig parkeren – van parkeerkecijfers naar parkeernormen' van december 2018 is voor de ontwikkeling de verkeersgeneratie bepaald (tabel 2).

Tabel 2: Berekende verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie Bisonspoor 332 (obv. CROW 381 Toekomstbestendig parkeren)

Functie			kencijfer			
			min	max	min	max
<i>Appartementen</i>						
75	huur	midden/goedkoop	1,8	- 2,6 /app	135	195
<i>subtotaal wonen</i>					373,8	554,3
<i>verkeersbewegingen (productie- en attractie samen) per etmaal (weekdag)</i>					374	554
<i>werkdag (*1,11)</i>					415	615

Afwikkeling verkeer

Door Goudappel Coffeng is onderzoek gedaan naar de afwikkeling van het verkeer dat door de ontwikkeling wordt gegenereerd. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de betreffende onderzoeksrapportage². Geconcludeerd wordt dat de aanwezige infrastructuur -na de voorgenomen aanpassingen- de toename van het verkeer als gevolg van de ontwikkeling zonder problemen kan verwerken.

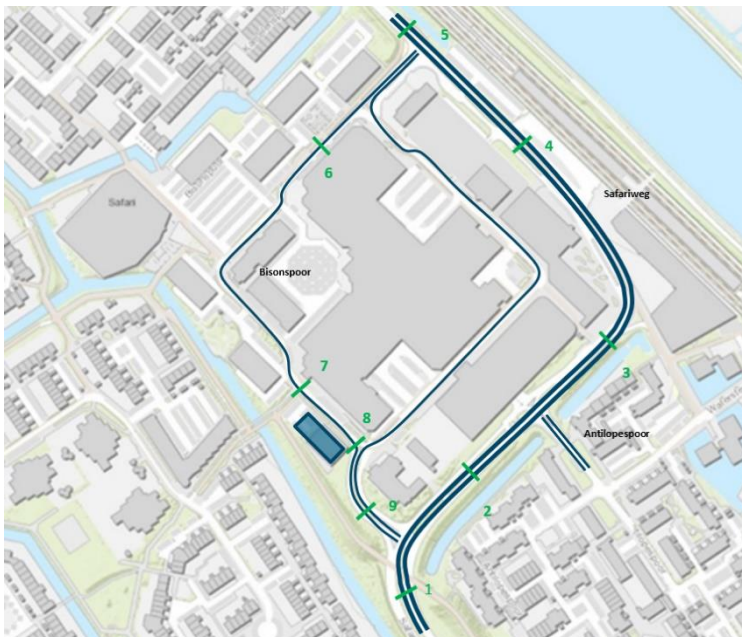
Milieuberekeningen

Op basis van de verkeersgeneratiecijfers en door Goudappel Coffeng van 12 tot en met 24 april 2019 uitgevoerd verkeersonderzoek³ zijn voor de relevante wegen de verkeersintensiteiten (gemiddelde weekdagen) in beeld gebracht voor de berekening van geluidhinder en luchtkwaliteit. Omdat de Goudappel tellingen uitgevoerd zijn rondom Pasen/Goede vrijdag heeft een correctie van de intensiteiten plaatsgevonden, waarbij alleen de intensiteiten van de eerste week van het genoemde onderzoek is uitgegaan.

In het onderzoek zijn zowel mechanische verkeerstellingen als visuele kruispunttellingen uitgevoerd. De visuele kruispunttellingen zijn daarbij gebruikt om de intensiteiten van tussenliggende wegvakken te bepalen.

² 004964.20191016.R1.01 Rapportage 'Verkeersontsluiting Bisonspoor 332' van 02 juli 2021

³ 004206.20190531.R1.01 Technische rapportage 'Verkeerstellingen Bisonspoor' van 31 mei 2019



Figuur 1: wegenstructuur en locaties doorsnedes

De in 2019 uitgevoerde tellingen vormen de basis. Op grond daarvan is 2020 als basisjaar bepaald. Voor de milieuberekeningen dient tevens uitgegaan te worden van de situatie over 10 jaar, zowel qua autonome ontwikkeling als inclusief de ontwikkeling van Bisonspoor 332. Voor de verkeersgroei⁴ is conform landelijke verkeersprognoses uitgegaan van een verkeersgroei van gemiddeld 1% per jaar over de periode tot 2030.

Tabel 3: Etmaalintensiteiten

Etmaalintensiteiten (gemiddelde weekdag)				2019	2020	2030	2030
						autonoom	met ontw.
1	Safariweg 1	zuidelijk van aansluiting Bisonspoor Zuid	mech. Telling GC	17.178	17.350	19.085	19.633
2	Safariweg 2	tussen aansl. Bisonspoor Zuid en Antilopespoor*		11.344	11.457	12.603	12.664
3	safariweg 3	oostelijk Antilopespoor ri. Parkeergarage		9.138	9.230	10.152	10.152
4	Safariweg 4	wegvak thv. parkeergarage	mech. Telling GC	8.963	9.035	9.958	9.989
5	Safariweg 5	noordelijk van aansluiting Bisonspoor Noord		7.265	7.338	8.071	8.132
6	Bisonspoor N	noordkant Bisonspoor	mech. Telling GC	2.184	2.206	2.426	2.426
7	Bisonspoor Z1	westkant Bisonspoor	mech. Telling GC	2.258	2.281	2.509	2.509
8	Bisonspoor Z2	zuidelijk van Bisonspoor 332		2.258	2.281	2.509	3.118
9	Bisonspoor Z3	tussen ringweg Bisonspoor en Safariweg		4.962	5.102	5.513	6.091

Voertuigsamenstelling en etmaalverdeling

Uit de mechanische tellingen kan de voertuigsamenstelling en etmaalverdeling worden afgeleid. Deze is in tabel 4 aangegeven. Voor de overige wegvakken zijn deze afgeleid van de telpunten. Zie voor de nummering figuur 2

Tabel 4: Etmaalverdeling en voertuigsamenstelling

⁴ Voor de verkeersgroei is conform landelijke verkeersprognoses uitgegaan van een verkeersgroei van gemiddeld 1% per jaar over de periode tot 2030. In de periode tot 2040 neemt op basis van de WLO-scenario's van het Planbureau van de Leefbaarheid/Centraal Bureau voor de Statistiek uit 2015 vakt de groei enigszins af en wordt een groei van gemiddeld 0,75% per jaar verwacht. Op basis van recent onderzoek ligt naar verwachting de groei in het westen van Nederland licht hoger dan de scenario's van het PBL/CBS, waardoor voor verdere doorrekening uitgegaan kan worden van een groeifactor van gemiddeld 0,8% per jaar in de periode 2030-2040.

Etmaalverdeling en voertuigsamenstelling (gemiddelde weekdag)

	Safariweg 1		Safariweg 4		Bisonspoor 6		Bisonspoor 7	
Etmaalverdeling								
23.00-07.00	944	5,5%	571	6,4%	81	3,7%	83	3,7%
07.00-19.00	13892	80,9%	7004	78,1%	1802	82,5%	1836	81,3%
19.00-23.00	2342	13,6%	1389	15,5%	301	13,8%	338	15,0%
00.00-24.00	17178	100,0%	8963	100,0%	2184	100,0%	2258	100,0%
Voertuigsamenstelling								
licht	16662	97,0%	8617	96,1%	2148	98,3%	2219	98,3%
middelzwaar	473	2,8%	329	3,7%	32	1,5%	35	1,5%
zwaar	42	0,2%	18	0,2%	5	0,2%	4	0,2%