



Nader onderzoek Maarssen

**Nader onderzoek naar de aanwezigheid van
vleermuizen**

projectnummer 433960.100
definitief revisie 00
13 december 2019

Nader onderzoek Maarssen

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen

projectnummer 433960.100

definitief revisie 00
13 december 2019

Auteurs

ing. J.N. Peereboom

Opdrachtgever

Urban Renewal VOF
Hertogswetering 157
3543 AS
Utrecht

Antea Group is aangesloten bij het
Netwerk Groene Bureaus



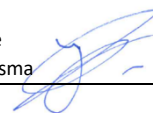
datum vrijgave
13-12-2019

beschrijving revisie 00
definitief

gecontroleerd
M.L. Braad



vrijgave
J. Sonsma



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Huidige situatie	1
2	Methoden	2
2.1	Uitvoering veldonderzoek	3
3	Resultaten	4
4	Effectbeoordeling	8
4.1	Toetsing Wet natuurbescherming	8
4.1.1	Verblijfplaatsen	8
4.1.2	Overzicht compensatie en planning	9
5	Conclusies en aanbevelingen	12
6	Bronnen	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

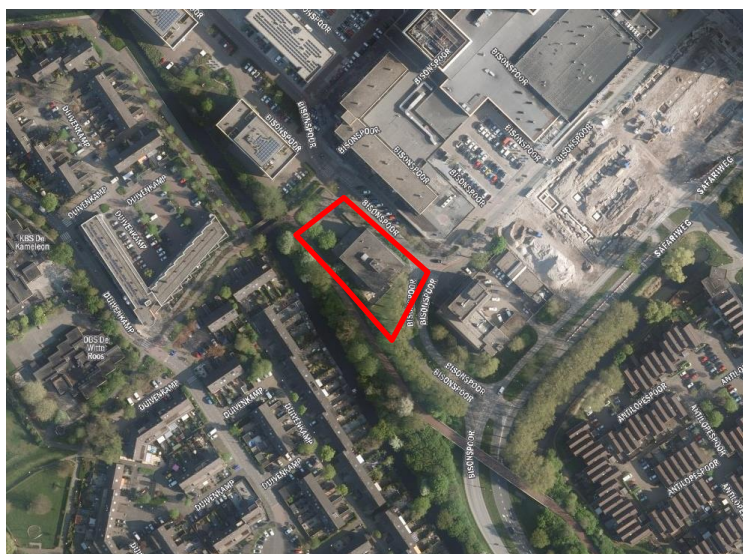
Urban Renewal VOF is voornemens een appartementencomplex te realiseren op het Bisonspoor 332 in Maarssen. Het appartementencomplex zal bestaan uit 75 appartementen in de sociale huur en vrije sector huur. De bebouwing, bomen en vegetatie in het plangebied zullen worden verwijderd. Om de ecologische effecten die kunnen ontstaan door het voornemen inzichtelijk te maken is een nader onderzoek ecologie uitgevoerd naar vleermuizen. Dit naar aanleiding van de resultaten van de Natuurtoets (Antea Group, 2019).

In ruimtelijke plannen is in het kader van de uitvoerbaarheid inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten. Met andere woorden, in het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat het plan uitvoerbaar is. Uit de eerder uitgevoerde Natuurtoets is naar voren gekomen dat het plangebied geschikt is voor vleermuizen. Antea Group heeft opdracht gekregen om een nader onderzoek uit te voeren naar de mogelijke aanwezigheid van deze soorten in het plangebied.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Bisonspoor en grenst aan de andere zijden aan een fietspad, in Maarssen (gemeente Stichtse Vecht, provincie Utrecht). Ter hoogte van het plangebied is een kantoorpand aanwezig, deze bestaat in totaal drie verdiepingen en heeft een plat dak. Aan de straatkant is een portiek aanwezig. Tegen de achterzijde van het kantoorpand is een pleintje aanwezig, welke wordt gebruikt door het kinderdagverblijf dat in het pand gevestigd is. De locatie wordt aan de achterzijde afgeschermd door een hek en struikvegetatie. De noordzijde van het pand grenst tegen een parkeerterrein en schuurtje dat wordt gebruikt als fietsschuurtje/opslag. Aan alle zijden van het kantoorpand zijn spouwmuurgaten en betimmering aanwezig op de bovenste verdieping. Ook op de begane grond zijn spouwmuurgaten aanwezig.

In Figuur 1.1. is het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1. Het onderzoeksgebied (rood omrand) (Globespotter, 2018).

2 Methoden

In het onderzoek is het protocol voor vleermuisinventarisaties 2017 gebruikt, opgesteld door het Vleermuisvakbureau van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk Groene Bureaus *et al.*, 2017). Voor het uitvoeren van het nader onderzoek is het protocol van de meest algemene soort gebruikt: de gewone dwergvleermuis. Het onderzoek is gericht op het mogelijke gebruik van het plangebied door vleermuizen. Zodoende zijn de volgende aspecten uit het protocol van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd.

Zwermdende dieren in het kader van winterverblijfplaatsen

Betreft het zwermen bij een verblijfplaats kan dit in de periode tussen 1 augustus en 10 september worden onderzocht. Het aantal bezoeken dient minimaal twee keer te zijn, met een tussenperiode van bij voorkeur 10 dagen, minimaal 5 dagen. De tijden van de bezoeken dienen tussen 0:00 en 02:00 uur te zijn. De temperatuur dient minimaal 13°C, de windkracht minder dan 4 Bft en het mag tijdens het bezoek niet regenen.

Kraamverblijfplaats

De ideale periode voor het uitvoeren van de bezoeken is tussen 15 mei en 15 juli, met mogelijke uitloop of eerdere start tussen 10 mei en 20 juli. Het aantal bezoeken dient minimaal twee keer twee uur te zijn en dienen te worden gestart na zonsondergang of voor zonsopgang. Bij voorkeur is er een tussenperiode van 30 dagen tussen de bezoeken, minimaal 10 dagen. De temperatuur dient hoger dan 10°C te zijn (minimaal 7 tot 9°C), een windkracht van minder dan 5 Bft (maximaal 6 Bft) en de neerslag mag hooguit uit motregen bestaan.

Zomerverblijfplaatsen

De ideale periode voor het uitvoeren van de bezoeken is tussen 15 april en 15 oktober, mogelijk al vanaf 1 april tot en met 1 december. Het starten van het onderzoek dient net na zonsondergang of voor zonsopkomst te worden uitgevoerd, waarbij er twee bezoeken van minimaal twee uur worden uitgevoerd. Eén bezoek dient te worden uitgevoerd in de ochtend en één bezoek ten tijde van de kraamperiode. Er dient ten minste 20 dagen tussen de bezoeken te zijn, minimaal 10 dagen. De temperatuur moet minimaal 7°C zijn, de windkracht minder dan 5 Bft (tot maximaal 6 Bft) en de neerslag mag hooguit uit motregen bestaan.

Paarverblijf- & zwermplaats

De bezoeken dienen tussen 15 augustus en 1 oktober te worden uitgevoerd, mogelijk ook tussen 15 augustus en 1 november. De onderzoeken dienen of na zonsondergang of voor zonsopkomst te worden uitgevoerd, waarbij er twee bezoeken dienen te worden uitgevoerd die twee uren duren. Er dienen ten minste 20 dagen tussen de twee bezoeken te zitten, minimaal 10 dagen. De temperatuur mag niet lager dan 6°C zijn, de windkracht niet meer dan 5 Bft (tot maximaal 6 Bft) en de neerslag mag hooguit uit motregen bestaan.

Vliegroutes

De bezoeken zijn het beste uit te voeren tussen 15 april en 15 oktober, mogelijk ook tussen 1 april en 15 november. Het dient na zonsondergang of vlak voor zonsopkomst te worden uitgevoerd, waarbij er minimaal twee bezoeken noodzakelijk zijn van twee uur, waarbij er minimaal één uitgevoerd dient te worden gedurende de kraamperiode. Er dient een periode van 8 weken, minimaal 4 weken, tussen de bezoeken te zitten. Het moet minimaal 10°C (minder ideaal tussen de 7 en 9°C), een maximale windkracht van 4Bft (tot niet meer dan 6 Bft) en de neerslag mag hooguit uit motregen bestaan.

Foerageergebied

De onderzoeksperioden en bezoeken zijn hetzelfde als de onderzoeksperioden en bezoeken naar vliegroutes.

Onderzoeksmateriaal

Voor het waarnemen van de vleermuizen zijn de batdetectoren Pettersson D200 en Pettersson D240x gebruikt. Het D200 model was afgesteld op een frequentie tussen de 20 en 25 kHz en de D240 op een frequentie tussen de 40 en 45 kHz. Hiermee worden de soorten die op lagere frequenties roepen, zoals de rosse vleermuis, en de soorten die op een hogere frequentie roepen, zoals de gewone dwergvleermuis, waargenomen. Met de D240x zijn tijdens het veldwerk opnames gemaakt die achteraf zijn geanalyseerd met behulp van het programma Batsound en Bat Explorer.

2.1 Uitvoering veldonderzoek

Vleermuizen

Er zijn in totaal vijf veldbezoeken uitgevoerd naar vleermuizen. De veldbezoeken zijn uitgevoerd tussen mei 2019 tot en met augustus 2019. In Tabel 2.1 zijn de dagen, tijden en andere gegevens van de veldbezoeken weergegeven.

Tabel 2.1. De dagen waarop de veldbezoeken naar vleermuizen zijn uitgevoerd.

Datum	Tijd	Gemiddelde temperatuur	Wind	Neerslag	Bewolking
31-05-2019	21:45-23:00	14°C	WZW-1	Geen	100%
20-06-2019	03:15-05:20	14°C	WZW-1	Geen	90%
10-07-2019	20:00-00:05	12°C	Z-1	Lichte regen	100%
21-08-2019	00:00-02:00	13°C	Z-1	Geen	50%
31-08-2019	22:00-02:00	17°C	ZZW-1	Geen	80%

3 Resultaten

Avondbezoek mei 2019

Dit avondbezoek was gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen zowel in als rondom het plangebied.

Tijdens het avondbezoek op 31 mei zijn vijf foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Ochtendbezoek juni 2019

Het ochtendbezoek was gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij mogelijke verblijfplaatsen en het vaststellen van vliegroutes.

Tijdens het ochtendbezoek op 20 juni zijn zeven foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er zijn twee invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Hiermee is een zomerverblijfplaats van twee mannetjes aangetroffen.

Avondbezoek juli 2019

Het avondbezoek in juli was gericht op het vaststellen van verblijfplaatsen en vliegroutes.

Er zijn op 10 juli vijf foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Avond en nachtbezoeken augustus 2018

De bezoeken in augustus waren gericht op het vaststellen van verblijfplaatsen en vliegroutes.

Tijdens het avond/nachtbezoek op 21 augustus zijn zeven foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er zijn ook twee baltsende gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Zwermgedrag bij verblijfplaatsen is niet waargenomen.

Op 31 augustus zijn acht gewone dwergvleermuizen, vijf ruige dwergvleermuizen en twee rosse vleermuizen foeragerend waargenomen. Tevens zijn twee baltsende gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Zwermgedrag bij verblijfplaatsen is niet waargenomen.

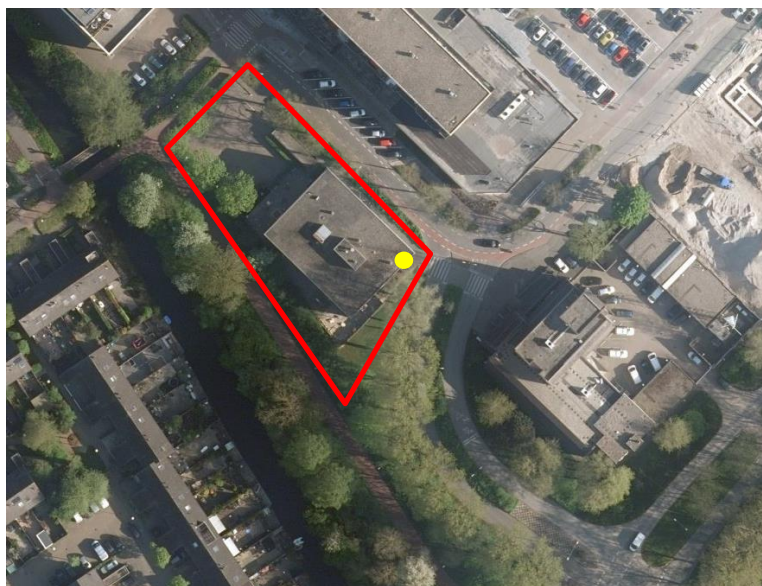
In Figuur 3.1 zijn de waarnemingen van de vleermuizen globaal weergegeven. Op deze manier wordt een overzicht gegeven van de locaties waar de soorten zijn waargenomen.



Figuur 3.1. Het onderzoeksgebied met (globale) waarnemingen. Gele stip: gewone dwergvleermuis, blauwe stip: ruige dwergvleermuis, rode stip: rosse vleermuis (Globespotter, 2018).

Verblijfplaatsen

Er is in juni een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, deze wordt door zeker twee gewone dwergvleermuizen gebruikt. Middernacht zwermgedrag is niet waargenomen. Zie Figuur 3.2 voor de locatie van de zomerverblijfplaats.



Figuur 3.2. Het onderzoeksgebied met de locatie van de zomerverblijfplaats (gele stip) (Globespotter, 2018).

Foerageergebied

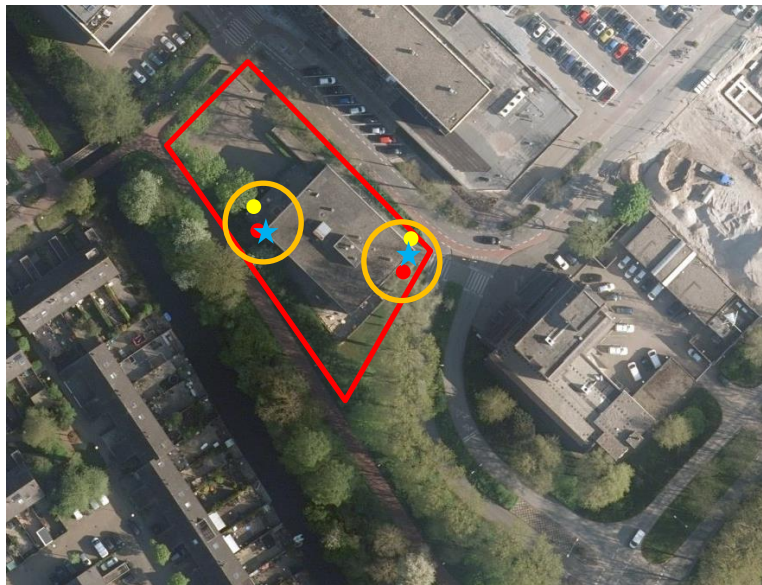
In het gehele plangebied wordt door vleermuizen gevoerageerd. Het betreft echter kortstondige foerageermomenten, er zijn geen essentiële foerageergebieden in het plangebied aangetroffen.

Vliegroutes

Er zijn geen essentiële vliegroutes aangetroffen.

Paarterritoria

Er zijn twee paarterritoria en twee paarverblijfplaatsen in het plangebied vastgesteld. Zie Figuur 3.3. voor de locaties.



Figuur 3.3. Het plangebied (rood omrand) met baltsende vleermuizen (gele stip: 21 augustus; rode stip: 31 augustus), paarterritoria (oranje cirkel) en paarverblijfplaatsen (blauwe ster) (Globespotter, 2018).

Conclusie onderzoek

In totaal zijn drie verschillende soorten vleermuizen waargenomen: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis. Er is een zomerverblijfplaats aangetroffen waar twee (mannetjes) gewone dwergvleermuizen gebruik van maken. Essentiële vliegroutes en essentiële foerageergebieden zijn niet aangetoond. Er zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, midzomer zwermgedrag is niet waargenomen. Er zijn geen kraamverblijfplaatsen waargenomen. Zie Tabel 3.1 op de volgende pagina voor een overzicht van de waarnemingen.

Tabel 3.1. De resultaten van de veldbezoeken naar vleermuizen Bisonspoor 332 in Maarssen, 2019.

Waargenomen soorten*	Foerageren			Paarterritoria/ baltsend			Zomer- verblijfplaatsen		
	GD	RD	RV	GD	RD	RV	GD	RD	RV
Datum									
31-05-2019	5								
20-06-2019	7						1		
10-07-2019	5								
21-08-2019	7			2					
31-08-2019	8	5	2	2					

*afkortingen voor de waargenomen vleermuissoorten: GD – gewone dwergvleermuis, RD – ruige dwergvleermuis, RV – rosse vleermuis.

4 Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de in hoofdstuk 3 uiteengezette bevindingen getoetst aan de Wet natuurbescherming en wordt aangegeven of er een noodzaak is om een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

4.1 Toetsing Wet natuurbescherming

Alle vleermuissoorten zijn beschermd en staan vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Indien vleermuizen worden verstoord of voortplantings- en rustplaatsen worden vernield of beschadigd, is sprake van overtreding van de gestelde verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Vliegroutes zijn beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Dit is het geval als bij het verdwijnen van de vliegroute ook de verblijfplaats zou verdwijnen.

Het onderzoeksgebied bevat één zomerverblijfplaats waar twee mannetjes gewone dwergvleermuizen in verbleven en twee paarverblijfplaatsen van twee gewone dwergvleermuizen. Derhalve is bij de sloop van het gebouw een overtreding van de Wet natuurbescherming aan de orde en dient een Wnb ontheffing aangevraagd te worden.

4.1.1 Verblijfplaatsen

Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis

De zomerverblijfplaats is tijdens het terreinbezoek van 20 juni 2019 geconstateerd en bevatte twee gewone dwergvleermuizen. Deze zomerverblijfplaats is wettelijk beschermd volgens de Habitatrichtlijn, Artikel 3.5 uit de Wet natuurbescherming. Het verwijderen van deze verblijfplaats is in overtreding met de Wet. Om deze reden dient een ontheffingsprocedure te worden doorlopen.

Mitigatie / compensatie

Ter mitigatie van de verloren verblijfplaats worden standaard vleermuiskasten geadviseerd. Aangezien het een verblijfplaats betreft met meerdere individuen wordt geadviseerd te werken met een groter model zoals bijvoorbeeld de VK MP 02 vleermuizenkast. Conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) dient de verblijfplaats te worden gemitigeerd met factor vier. In de directe omgeving (maximaal 200 meter) van de huidige verblijfplaats, dienen vier vleermuiskasten opgehangen te worden. Ter compensatie moeten in de nieuwbouw uiteindelijk vier permanente inbouwkasten worden gerealiseerd. Permanente verblijfplaatsen kunnen worden gerealiseerd met kasten die in het gebouw kunnen worden verwerkt, in bijvoorbeeld spouwmuren, dakconstructies of met inmetsele kasten. Mogelijkheden zijn inmetsele kasten zoals de IB VL 01 Inbouwsteen nestkasten.

Vervangende zomerverblijfplaatsen moeten bij voorkeur:

- voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen met < 10 dieren een *gewenningsperiode* kennen van **minimaal 3 maanden** (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.

Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis

De twee paarverblijfplaatsen zijn tijdens de terreinbezoeken op 21 en 31 augustus 2019 geconstateerd en bevatten elk één individu. Deze paarverblijfplaatsen zijn wettelijk beschermd volgens de Habitatrichtlijn, Artikel 3.5 uit de Wet natuurbescherming. Het verwijderen van deze verblijfplaatsen is in overtreding met de Wet. Om deze reden dient een Wnb ontheffingsprocedure te worden doorlopen.

Mitigatie / compensatie

Ter mitigatie van de verloren verblijfplaatsen worden standaard vleermuiskasten geadviseerd. Aangezien het een verblijfplaats betreft met meerdere individuen wordt geadviseerd te werken met een groter model zoals bijvoorbeeld de VK WS 02 vleermuizenkast. Conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) dienen de verblijfplaatsen te worden gemitigeerd met factor vier. In de directe omgeving (maximaal 200 meter) van de huidige verblijfplaats, dienen acht vleermuiskasten opgehangen te worden. Ter compensatie moeten in de nieuwbouw uiteindelijk acht permanente inbouwkasten worden gerealiseerd. Permanente verblijfplaatsen kunnen worden gerealiseerd met kasten die in het te realiseren gebouw zijn verwerkt, in bijvoorbeeld spouwmuren, dakconstructies of met inmetsele kasten. Mogelijkheden zijn inmetsele kasten zoals de IB VL 01 Inbouwsteen nestkasten.

Vervangende paarverblijfplaatsen moeten bij voorkeur:

- wat betreft de nieuwe locaties worden afgestemd met functies die het gebied tot geschikt paargebied maken: (massa-) winterverblijfplaatsen, vliegroutes, foerageergebied en met al bestaande territoria van mannetjes.
- een *gewenningsperiode* van **minimaal 6 maanden** voorafgaand aan de start van het paarseizoen kennen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen **uiterlijk half februari** aanwezig moeten zijn.

4.1.2 Overzicht compensatie en planning

Een overzicht van de te realiseren (tijdelijke) mitigatie en compensatie is weergegeven in Tabel 4.1.

Tabel 4.1. Overzicht te realiseren compensatie.

Soort	Type verblijfplaats	Mitigatie	Compensatie
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	4 x vleermuiskast, bij voorkeur grote modellen zoals de VK MP 02 Vleermuizenkast	4 x ingebouwde kast, model zoals de IB VL 01
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	4 x vleermuiskast (VK WS 01 of VK WS 02 vleermuiskast)	8 x ingebouwde kast, model zoals de IB VL 01
Totaal		4 x groot formaat standaard vleermuiskast 4 x standaard vleermuiskast	12 x ingebouwde kast, model zoals de IB VL 01

De tijdelijke kasten kunnen per direct worden opgehangen (*echter, voor half februari 2020*) aan gebouwen in de directe omgeving, binnen een straal van 200 meter. Vleermuizen zijn dan niet meer actief, i.v.m. de winterrust. De gewenningsperiode (3 – 6 maanden) begint te lopen vanaf half februari 2020. Op basis van de noodzakelijke (tijdelijk) mitigatie en de gewenningsperiodes kunnen de fysieke werkzaamheden (o.a. de sloop) aan het gebouw starten vanaf 1 september 2020 en na het verkrijgen van een Wnb ontheffing. Een dergelijke ontheffingsprocedure neemt

circa 20 weken (plus 6 weken ter inzage) in beslag en moet worden ingediend bij het bevoegd gezag, de Provincie Utrecht.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen vormt niet noodzakelijk een belemmering voor het voornemen. Het voornemen is uitvoerbaar indien aangetoond kan worden dat aannemelijk is dat een eventuele ontheffing verleend kan worden. Een ontheffing kan enkel verleend worden indien wordt voldaan aan elk van de volgende voorwaarden (artikel 3.3, lid 4);

a: er bestaat geen andere bevredigende oplossing;

b: zij is nodig in een van in de wet genoemde belangen onder artikel 3.4;

1. In het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid;
2. In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. Ter voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. Ter bescherming van flora of fauna;
5. Voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. Om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;

c: de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Enkele mogelijke maatregelen, conform in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis, zijn het werken buiten de kwetsbare periode van de soort en het aanbieden van meerdere alternatieve verblijfplaatsen per verloren gegane verblijfplaats (BIJ12, 2017). De gewone dwergvleermuis is kwetsbaar gedurende het gehele jaar, activiteiten kunnen alleen mogelijk uitgevoerd worden tussen november en april, de periode waarin de gewone dwergvleermuis geen gebruik maakt van paarverblijf- en zomerverblijfplaatsen. Er dient hier wel rekening mee te worden gehouden met de klimatologische omstandigheden, dat effect kan hebben op wanneer en hoe lang de winterslaap van de gewone dwergvleermuis duurt.

De verblijfplaatsen dienen voorafgaand de activiteiten ongeschikt gemaakt te worden om te voorkomen dat deze bewoond zijn tijdens de uitvoering van de activiteiten. Dit moet voor de start van de werkzaamheden en na het tijdig realiseren van de mitigerende maatregelen, de vleermuis kasten. In alle gevallen moet een gewone dwergvleermuisdeskundige worden ingeschakeld om de best passende methode en beste moment te bepalen, uit te voeren en te controleren.

Het in de tijd en ruimte gefaseerd uitvoeren van de activiteiten kan van groot belang zijn. Vanuit de delen die gehandhaafd blijven heeft de populatie de mogelijkheid te herstellen na een tijdelijke achteruitgang veroorzaakt door de activiteiten. Hierdoor kan de populatie verhuizen naar andere vrije gebieden in de directe omgeving, voor zover die de juiste kwaliteit hebben (gekregen). Er moeten voldoende verblijfplaatsen functioneel blijven. Het faseren van de activiteiten in ruimte en tijd is per project maatwerk. Aanbevolen wordt dit in een werkplan vast te leggen. Er moet altijd een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuizen worden ingeschakeld. De genomen maatregelen kunnen op hun effectiviteit gemonitord worden. Bij een activiteit met een klein ruimtebeslag ligt fasering in de ruimte en tijd minder voor de hand tenzij er cumulatie van effecten optreedt.

Een gewone dwergvleermuisdeskundige stelt een ecologisch werkprotocol op. Dit ecologische werkprotocol moet op de locatie aanwezig zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.

In een ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen worden om effecten op beschermde soorten te voorkomen. Ook staat erin hoe te handelen als deze effecten toch optreden. Er staat onder andere in vermeld:

- In welke periode gewerkt moet worden
- Welke activiteiten op welke locaties en op welk moment plaatsvinden
- Welke maatregelen worden genomen en wat daarmee wordt gerealiseerd voor de huismus
- Wanneer begeleiding door een gewone dwergvleermuisdeskundige noodzakelijk is
- Wie de gewone dwergvleermuisdeskundige is en wat de deskundige exact gaat doen

5 Conclusies en aanbevelingen

Urban Renewal VOF is voornemens om ter hoogte van Bisonspoor 332 te Maarssen de locatie te herontwikkelen. Voor deze ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarvoor een Natuurtoets (Antea Group, 2019) moet worden uitgevoerd. Uit deze Natuurtoets is naar voren gekomen dat het gebouw in het plangebied mogelijk functies bevat voor vleermuizen. Om te bepalen of dit daadwerkelijk het geval is, is in 2019 een nader onderzoek uitgevoerd, conform het Vleermuisprotocol (2019).

In het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis waargenomen. Alle drie de soorten zijn foeragerend waargenomen, van de gewone dwergvleermuis zijn één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen aangetroffen.

Het gebouw biedt verblijfplaatsen voor vleermuizen en hierdoor is aantasting van de aanwezige verblijfplaatsen een overtreding met de Wet natuurbescherming (Artikel 3.5, Wet natuurbescherming). Voorafgaand aan de sloop dient een activiteitenplan te worden opgesteld en een Wnb ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag Provincie Utrecht. Daarnaast wordt geadviseerd om zo spoedig mogelijk mitigerende en maatregelen te nemen (zie § 4.1.2) door het plaatsen van (tijdelijke) vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied.

6 Bronnen

Netwerk Groene Bureaus; Vleermuisvakberaad & Zoogdiervereniging, 2017. Het protocol voor vleermuisinventarisaties. Januari 2017.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2019

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.