

Voorschriften, deel uitmakende van de partiële herziening 2007 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996"- 'RvR locatie Honthem 39'

Op de partiële herziening 2007 'RvR locatie Honthem 39' van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" zijn van toepassing de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" van de gemeente Margraten, zoals die d.d. 21-07-1998 door de gemeenteraad werden vastgesteld en d.d. 02-03-1999 door Gedeputeerde Staten werden goedgekeurd nr. 99/7779M respectievelijk de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State nr. E0/99020/1/R3 van 27-02-2002, het bestemmingsplan "Buitengebied 1996, herziening 2001" gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 29-10-2002 kenmerk 2002/44679 respectievelijk de uitspraak van de Raad van State nr. 200205872/1 van 22-10-2003 en het bestemmingsplan "Buitengebied 1996, herziening 2003" vastgesteld door de gemeenteraad op 6-7-2004 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 22-2-2005 nr. 2005/7893 respectievelijk de uitspraak van de Raad van State nr. 200502842/1 van 14-12-2005.

Met dien verstande dat uitsluitend voor het op de plankaart met tekeningnummer 211x00132-pk3 middels de aanduiding 'Grens van de partiële herziening' aangeduid gebied de volgende artikelen als volgt worden gewijzigd:

Artikel 1 Begripsbepalingen

'Plankaart A' wordt vervangen door 'Plankaart met nr. 211x00132-pk4'

Artikel 8 Agrarisch gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden

Artikel 8 lid I sub 1. 'Plankaart A / uitsnede 49' wordt vervangen door 'Plankaart met nr. 211x00132-pk4'

Artikel 8 lid I sub 2 'Plankaart B' wordt vervangen door 'Plankaart met nr. 211x00132-pk4'

Artikel 8 lid II sub f. Vervalt

Artikel 8 lid VII. Vervalt

Artikel 11 Woondoeleinden

Artikel 11 lid I sub 1. 'Plankaart A / uitsnede 49' wordt vervangen door 'Plankaart met nr. 211x00132-pk4'

Artikel 11 lid I sub 2 'Plankaart B' wordt vervangen door 'Plankaart met nr. 211x00132-pk4'

Artikel 11 lid I sub 3. Toevoegen: Voorzover de bebouwing is aangeduid als "historische carréboerderij" is het beleid erop gericht de cultuurhistorische en architectonische waarden van het gebouw te behouden en / of te herstellen.

Artikel 11 lid II sub A.i. Toevoegen: Binnen het op de plankaart aangeduide plangebied mogen niet meer dan zeven woningen aanwezig zijn.

Artikel 11 lid II sub A.j. Toevoegen: Het hoofdgebouw dient te worden geplaatst binnen de op de plankaart opgenomen bouwgrenzen.

Artikel 11 lid II sub A.k. Toevoegen: De breedte van de woning bedraagt ten minste 10 meter.

Artikel 11 lid II sub A.l. Toevoegen: De diepte van de woning mag niet meer dan 16 meter bedragen.

Artikel 11 lid II sub A.m. Toevoegen: De goothoogte van de woning mag niet meer dan 6,5 meter bedragen.

Artikel 11 lid II sub A.n. Toevoegen: De woning wordt met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20° en niet meer dan 60° bedraagt.

Artikel 11 lid II sub A.o. Toevoegen: De inhoud bedraagt per woning ten minste 850 m³.

Artikel 11 lid II sub A.p. Toevoegen: Voor de Ruimte voor Ruimtewoningen wordt niet eerder bouwvergunning verleend dan nadat aan alle verplichtingen, te weten de intrekking van de milieuvergunning, alsmede de daadwerkelijke sloop van alle bedrijfsgebouwen, bouwwerken en erfverhardingen, is voldaan.

Artikel 11 lid II sub B. Toevoegen: Voorzover de panden nader zijn aangeduid als "historische carréboerderij" mag uitsluitend worden gebouwd indien en voorzover zulks nodig is ten behoeve van het behoud en / of herstel van het pand, met dien verstande dat:

- a. de oorspronkelijke bebouwing in ere wordt hersteld, volgens de oorspronkelijke bouwmaten;
- b. het gebouw dient te worden geplaatst binnen de op de plankaart opgenomen bouwgrenzen;
- c. er geen wezenlijke verandering mag worden gebracht aan het stedenbouwkundig beeld van het pand.

Artikel 11 lid III sub A.2. Vervalt

Artikel 11 lid III sub A.4. Vervalt

Artikel 11 lid III sub A.6. Vervalt

Artikel 23 Verkeersdoeleinden

Artikel 23 lid I sub 1. 'Plankaart A / uitsnede 49' wordt vervangen door 'Plankaart met nr. 211x00132-pk4'

Artikel 23 lid I sub 2 'Plankaart B' wordt vervangen door 'Plankaart met nr. 211x00132-pk4'

Artikel 23, lid I sub 3. Toevoegen: De op de plankaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn mede bestemd voor waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

Artikel 24B Overgangszone

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met nr. 211x00132-pk4 als overgangszone aangegeven gronden zijn primair bedoeld als onbebouwde overgangszone naar het omliggend landschappelijk waardevol gebied alwaar de landschappelijke inpassing van de woningbouwontwikkeling dient plaats te vinden. Tevens zijn deze gronden bestemd voor particuliere groenvoorziening voor het gebruik als tuin bij de aanpalende woningen. Bebouwing, in welke vorm dan ook, is niet toegestaan (vergunningsvrije bouwwerken derhalve ook niet);

2. De op de plankaart met nr. 211x00132-pk4 als overgangszone aangegeven gronden zijn bedoeld voor het verplicht aanbrengen en in stand houden van de landschappelijke, bodemkundige, landschapsecologische en / of natuurwetenschappelijke waarden zoals beschreven in het landschapsplan perceelsranden en voorontwerp plein Mingels-Petit, Van Heukelom – Verbeek landschapsarchitecten bv, 8 februari 2008 (hierna te noemen landschapsplan);

3. voor zover op de plankaart met nr. 211x00132-pk4 nader aangegeven, zijn de gronden primair bestemd voor grondwaterbeschermingsgebied.

II. Het gebruik van de grond voor bebouwing

op of in de voor overgangszone bestemde gronden mogen geen:

- gebouwen;
 - geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - geen verhardingen;
- worden opgericht en / of worden aangebracht.

III. Verboden gebruik van de gronden

A. onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van de gronden:

- als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, zwemgelegenheden, lig- en speelweiden anders dan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
- voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport, voor het behouden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- voor militaire oefeningen;
- voor het winnen van bosstrooisel, mos of mergel;
- als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- als camping;
- voor kassen;
- voor mestopslag;
- voor bedrijfswegen ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

B. Voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.

IV Aanlegvoorschriften

A. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de na-

volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het vellen en / of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas danwel waardevolle vegetatie ten gevolge kunnen hebben.
- het beplanten van bomen en struiken op de gronden, anders dan in het landschapsplan staat aangegeven.

B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.