



Aan het College

Collegevoorstel

Onderwerp

Het ongewijzigd vaststellen van het Wijzigingsplan Ursulinenstraat ong. te Eijsden

Beslispunt(en)

Het Wijzigingsplan Ursulinenstraat ong. te Eijsden, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting, ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.1903.WPLKOM10006-VG01).

Toelichting

Aanleiding / motivering

Op 12 maart 2020 heeft uw college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het concept wijzigingsplan Ursulinenstraat ong. te Eijsden. Door middel van dit wijzigingsplan wordt 1 levensloopbestendige woning gerealiseerd. In het bestemmingsplan Eijsden 2013 heeft de raad de mogelijkheid opgenomen om de bestemming 'Wonen met de aanduiding wro-zone-wijzigingsgebied 1 (zonder bouwvlak)' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' teneinde 1 woning te realiseren. Omdat aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan, heeft uw college op 20 oktober 2020 besloten om het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 29 oktober 2020, gedurende zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

In het bestemmingsplan Eijsden 2013 heeft de raad de mogelijkheid opgenomen om de bestemming 'Wonen met de aanduiding wro-zone-wijzigingsgebied 1 (zonder bouwvlak)' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' teneinde 1 woning te realiseren. Hiermee heeft de raad aan het college de bevoegdheid verleend om de bestemming te wijzigen. Door gebruik te maken van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt uitvoering gegeven aan de flexibiliteit opgenomen in het bestemmingsplan Eijsden 2013.

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De inzagetermijn liep tot en met 16 december 2020. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn derhalve geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Het plan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

Planning, uitvoering en evaluatie

Na het vaststellen wordt het wijzigingsplan voor een ieder gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijze niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen een beroepsschrift indienen bij de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het wijzigingsplan in werking.

Het wijzigingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet in beslist (artikel 8.4 Wro).

Communicatie

Publicatie in de Etalage, Staatscourant en langs elektronische wijze.

Risico's

De kosten van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten, waardoor eventuele planschade op de initiatiefnemer wordt afgewenteld.

Het college van Eijdsen-Margraten
De gemeentesecretaris,



Mari-An Gerits

De voorzitter,



Dieudonné Akkermans

Naam bijlage	Zaaknummer	Documentnummer
Vast te stellen Verbeelding	Z/20/122979	488224
Vast te stellen Toelichting	Z/20/122979	488222
Vast te stellen Regels	Z/20/122979	488221
Bodem	Z/20/122979	488219



COLLEGEBESLUIT

Besluit: Het Wijzigingsplan Ursulinenstraat ong. te Eijsden (planidentificatienummer NL.IMRO.1903.WPLKOM10006-VG01), zoals dat is aangegeven op de verbeelding, de regels en de toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 januari 2021

Het college van Eijsden-Margraten

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Mari-An Gerits

Dieudonné Akkermans