

BURGEMEESTER EN WETHOUERS VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

Door Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Kerkstraat 4, 6267 JE Voerendaal is, namens de Erven Brouwers p/a Kerkstraat 14, 5382 EJ Schijndel, op 27 maart 2012 een verzoek ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan van het perceel Bruisterbosch 15 te Sint Geertruid, kadastraal bekend gemeente Sint Geertruid, sectie A, nr. 2381. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2009, inclusief 1^e herziening en heeft hierin de bestemming "Agrarisch – Bedrijf". Het verzoek heeft betrekking op het opnemen van de bestemmingen 'Wonen' en "Agrarisch met waarden" om, naast het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning, de realisatie van twee extra woningen mogelijk te maken. Medewerking kan verleend worden door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheden van de artikelen 4.7.3 en 4.7.4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009, inclusief 1^e herziening.

Het college heeft op 20 maart 2012 besloten medewerking te verlenen en het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, Bruisterbosch 15, Sint Geertruid" in procedure te brengen. Uit de hierbij behorende toelichting blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de artikelen 4.7.3 en 4.7.4 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied 2009, inclusief 1^e herziening behorende regels.

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, Bruisterbosch 15, Sint Geertruid" heeft van 12 april 2012 tot en met 23 mei 2012 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad te besluiten omtrent het vaststellen van een exploitatieplan. In het 2^e lid is opgenomen dat de raad ook kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. Op 14 juni 2012 heeft de raad met toepassing van het bepaalde in het 3^e lid van artikel 6.12 besloten de bevoegdheden van het 1^e en 2^e lid aan het college te delegeren.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.2.1, lid a van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de bouw van een of meer woningen een exploitatieplan dan wel een anterieure overeenkomst te worden opgesteld. Op grond van het bepaalde in artikel 6.2.1a van het Besluit op de ruimtelijke ordening kan (bij de vaststelling van het bestemmingsplan) besloten worden om geen exploitatieplan op te stellen of geen overeenkomst te sluiten wanneer de exploitatiekosten minder dan € 10.000,-- bedragen. Dit is bij dit bestemmingsplan aan de orde omdat alle onderzoeken door de initiatiefnemers worden betaald.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

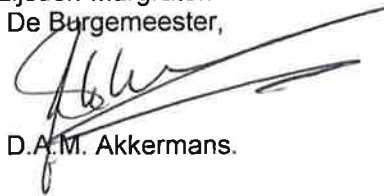
1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, Bruisterbosch 15, Sint Geertruid" met het identificatienummer NL.IMRO.1903.WPLBUI1006-VG01.
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Eijsden-Margraten, 10 juli 2012.

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten
De Secretaris,

ba.  loco.
Drs. H.J.M. van Dijk

De Burgemeester,


D.A.M. Akkermans.