

PROJECTBESLUIT 2 WONINGEN LINDERWEG ONGEN. TE ECKELRADE

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten;

overwegende dat mevrouw L.J.M. Lardinois, Linderweg 8, 6251 NG te Eckelrade op 5 augustus 2010 en gewijzigd op 18 februari 2011 een aanvraag om reguliere bouwvergunning met kenmerk 20100229 heeft ingediend voor het bouwen van twee woningen en twee garages op het perceel, kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie M, nr. 333 en plaatselijk bekend als Linderweg ongen.;

dat ingevolge artikel 44 van de Woningwet deze bouwvergunning geweigerd moet worden, indien het bouwen niet voldoet aan:

- de regels van het bestemmingsplan;
 - de naar oordeel van het college, redelijke eisen van welstand;
 - de voorschriften van het Bouwbesluit of de bouwverordening;
- of
- een monumentenvergunning voor het bouwwerk is vereist en deze niet is verleend;

dat het bouwplan is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "Eckelrade", door de raad vastgesteld op 16 december 2008 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Limburg bij besluit van 14 juli 2009;

dat de bestemmingen ter plaatse van het bouwplan "Agrarisch-bedrijf" en "Wonen" zijn en het bouwplan niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan, omdat op deze bestemmingen alleen gebouwen ten dienste van agrarische bedrijfsdoeleinden mogen worden opgericht danwel als tuin/erf gebruikt mogen worden;

dat op basis van artikel 46 lid 3 sub b van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 Wro;

dat het bouwplan naar het oordeel van het college voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de Woningwet;

dat het bouwplan is getoetst aan de op de reguliere bouwvergunning betrekking hebbende bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening en dat het aannemelijk is dat het plan voldoet aan de betreffende voorschriften;

dat er geen Monumentenvergunning is vereist;

dat initiatiefneemster per brief van 13 november 2009 is medegedeeld dat het college in principe medewerking verleent aan het project middels het opstarten van een projectbesluitprocedure;

dat het plan conform artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening in het kader van het vooroverleg telefonisch besproken is met de provincie Limburg op d.d. 16 maart 2011;

dat de provincie Limburg geen bezwaren tegen het plan heeft, omdat het plan:

- meegenomen is in het raadsbesluit van d.d. 13 juli 2010 inzake het woningbouwprogramma van de voormalige gemeente Margraten en opgenomen is in de bij dit besluit vastgestelde "ijzeren woningbouwvoorraad";
- dit woningbouwprogramma in overleg met de provincie Limburg tot stand is gekomen;

dat de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wro heeft doorlopen en in dit kader vanaf 20 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er derhalve planologisch geen beletsel meer bestaat tot het nemen van een projectbesluit;

dat de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlagen;

dat de gemeenteraad op basis van artikel 3.10 lid 4 Wro op 1 juli 2008 de besluitvorming omtrent het nemen van het projectbesluit heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

dat de gemeenteraad de bevoegdheid om bij een projectbesluit een exploitatieplan vast te stellen op 1 juli 2008 aan het college van burgemeester en wethouders heeft gedelegeerd;

dat wordt voldaan aan de voorwaarden in artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 40 en 44 van de Woningwet, artikel 3.10, 3.11 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N

1. naar aanleiding van de aanvraag een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen conform bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van twee woningen en twee garages;
2. conform het bij dit besluit behorend en gewaarmerkt bouwplan, aan mw. Lemmelijs-Lardinois, een reguliere bouwvergunning te verlenen voor het realiseren van twee woningen en twee garages op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie M, nr. 333 en plaatselijk bekend als Linderweg (ongen.) te Eckelrade;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Onder de voorwaarden dat:

- tenminste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende bescheiden ter goedkeuring worden overgelegd:
 - a. de statische berekeningen en tekeningen van de vloeren (incl. lijnlasten uit voorgevel, dragende binnenmuren 1^e verdieping en spanten) en de dakspanten (incl. werkplaatstekening);
 - b. de installatietekeningen van de riolering in de verdiepingsvloeren;
 - c. de berekeningen en installatietekeningen van de ventilatiesystemen;
 - d. de installatietekeningen van de elektriciteitsvoorzieningen;
 - e. de installatietekeningen van de c.v. installaties en overige gasvoorzieningen;
 - f. de certificaten van het toe te passen hang- en sluitwerk i.v.m. de inbraakwerendheid;
- de gordingen worden voorzien van stormankers;
- conform de situatieschets, zoals aangeduid op de gewaarmerkte bouwtekeningen, het voorste hoekpunt van het woongebouw in één lijn met de voorste hoekpunten van de voorgevels Linderweg 10 en 12 dient te liggen;
- alvorens te starten met de bouwwerkzaamheden een Klacmelding wordt gedaan.

Besluit d.d. 19 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De loco-secretaris, De burgemeester,


J.A.W. Thomassen


D.A.M. Akkermans

Bouwvergunningnummer: BV-2010/20100229

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen u en andere belanghebbenden binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt een met redenen omkleed beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Arrondissementsrechtbank sector bestuursrecht te Maastricht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Degene die een beroepschrift indient, heeft op grond van de voornoemde wet tevens de mogelijkheid om de President van de Rechtbank te Maastricht, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6202 BZ Maastricht te verzoeken om een voorlopige voorziening, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het is ook mogelijk digitaal een verzoek tot voorlopige voorziening te doen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet men wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Vergunning voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg

Indien u tijdens de bouwwerkzaamheden een schutting, bouwmaterialen, steigers, containers of dergelijke op de openbare weg moet plaatsen, dan dient u hiervoor op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening in het bezit te zijn van een vergunning. De vergunning moet schriftelijk worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders, voorzien van de periode waarvoor deze vergunning moet gelden. Geadviseerd wordt om deze vergunning tijdig aan te vragen. Mocht er door bouwactiviteiten schade ontstaan aan de gemeentelijke eigendommen, bijvoorbeeld aan het trottoir, de weg of straatmeubilair, dan zal de vergunninghouder hiervoor civielrechtelijk aansprakelijk worden gesteld.

Intrekking bouwvergunning

Op grond van artikel 59 van de Woningwet juncto artikel 4.1 van de Bouwverordening kan de bouwvergunning worden ingetrokken:

- indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- indien blijkt, dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een van de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of
- indien de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken hebben stilgelegen.

Burgemeester en wethouders gaan niet tot intrekking van de vergunning over, dan nadat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

Overdraagbaarheid bouwvergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtsverkrijgende overschrijven op naam van een ander.