



Stichting Het Limburgs Landschap
T.a.v. de heer [REDACTED]
Rijksstraatweg 1
5943 AA Lomm

Per e-mail: [REDACTED]

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 23 december 2022
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

Op 17 november 2021 is uw omgevingsvergunningaanvraag ontvangen voor het aanplanten van een bos op het perceel Groot Welsderweg en [REDACTED] ongenummerd Margraten, kenmerk 2021-024802. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan Stichting Het Limburgs Landschap, Rijksstraatweg 1, 5943AA in Lomm
- voor het aanplanten van een bos;
- plaatselijk bekend als Groot Welsderweg en [REDACTED] ongenummerd Margraten.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het aanplanten van een bos (artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo);
- het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

De hieronder genoemde vergunningsbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- vergunningblad: Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo);
- vergunningblad: Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

1. Aanvraagdocument publiceerbaar - D2021-11-010699*;
2. ECOLOGISCHE QUICKSCAN - 2022 D2022-09-028286*;
3. Ruimtelijke onderbouwing Bosaanplant - D2022-09-028292*;
4. Uitsnede Bosaanplant - D2022-09-028277*.



Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemene wet

Behandeld door [REDACTED]
Documentnr(s)
van bijlage(n)

Aantal pagina's 10
Uw kenmerk
Ons Kenmerk 2021-024802 / D2022-12-020368



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) en gemeentelijk beleid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. In de brief van 08-02-2022 bent u gevraagd om aanvullende gegevens in te dienen binnen een termijn van 198 dagen. De ontbrekende gegevens zijn op 12 augustus 2022 ingediend, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn zoals die geldt voor de aanvraag, is opgeschort gedurende de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk getoetst aan de van toepassing zijnde wettelijke voorschriften en beleidsregels. Hieruit is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en beleidsregels en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 27 oktober 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Bekendmaking

Het besluit wordt op **DatumPublicatie** bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijssden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl).

Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via het weekblad De Etalage. Het besluit is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OVBUI6269ONG-VG01

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

d. de gronden van het beroep/verzoek.

Nadere informatie

Heeft u vragen of wenst u nadere informatie naar aanleiding van deze mededeling kunt u via het KlantenContactCentrum (telefoonnummer 043-4588488) contact opnemen met mevrouw [REDACTED] of stuur een email naar de administratie van het team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving via het emailadres vvth@eijdsen-margraten.nl onder vermelding van het zaaknummer 2021-024802.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,

Namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingshoofd

Opgelet

In een uitspraak van 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de zogenoemde bouwvrijstelling wat betreft de stikstofberekening buiten toepassing gelaten. Dit betekent dat nu weer per geval moet worden bepaald of een berekening noodzakelijk is van de stikstofuitstoot die het gevolg is van de bouwwerkzaamheden. Wij hanteren een interne gedragslijn op basis waarvan deze noodzakelijkheid wordt bepaald. Deze interne gedragslijn is echter niet wetenschappelijk onderbouwd en kan ook niet wetenschappelijk worden onderbouwd. Daardoor is niet uitgesloten dat de rechter toch een stikstofberekening verlangt met betrekking tot de bouwwerkzaamheden, als tegen de omgevingsvergunning (hoger) beroep wordt ingesteld.

Grondverzet

Ten aanzien van grondverzet heeft u 3 mogelijkheden:

1 Hergebruik eigen perceel

Ingeval u de grond op het eigen perceel kunt hergebruiken dan hoeft dit conform art. 36 lid 3 van het Besluit Bodemkwaliteit niet gemeld te worden. U moet wel rekening te houden met de bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens moet de grond nuttig te worden toegepast. Het opslaan van grond of bijvoorbeeld de aanleg van een grondwal is niet zondermeer toegestaan.

2 Hergebruik Heuvelland

Er moet een historisch onderzoek conform NEN 5725, een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 op PFAS (boringen en analyses) en een asbest onderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd. Indien sprake is van een verdachte situatie dien vervolgens aanvullend een bodemonderzoek NEN 5740 (PFAS moet altijd onderzocht te worden) te worden uitgevoerd. Blijkt dat de grond schoon (voor PFAS < 0,1 µg/kg.d.s.) is dan is hergebruik binnen het Heuvelland c.q het gebied van de Bodemkwaliteitskaart vrijelijk mogelijk. Indien het gehalte PFAS groter is dan 0,1 µg/kg.d.s. doch kleiner dan 3 µg/kg.d.s. dan moet de ontvangende bodem (locatie waar de grond wordt toegepast) ook op



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

PFAS conform de NEN 5740 onderzocht te worden. De grond mag alleen worden toegepast als deze een lager gehalte aan PFAS (max. 3 µg/kg.d.s.) dan de ontvangende grond. Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat de toe te passen grond een hoger PFAS-gehalte heeft dan 3 µg/kg.d.s. moet naar een erkend verwerker afgevoerd te worden.

Bij hergebruiken moet u **uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang** bij de gemeente gemeld te worden middels het indienen van een volledig ingevuld "Meldingsformulier verplaatsing grond Heuvelland" samen met de bijbehorende bodemonderzoeken.

Indien voldaan wordt aan bovenstaande voorwaarden kan de vrijkomende grond worden toegepast binnen het gebied vallend onder de bodembeheernota Eijsden-Margraten (hierbij moet rekening te worden gehouden met de bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan zoals bijvoorbeeld het verbod om meer dan 30 cm op te hogen). Tevens moet sprake te zijn van het functioneel en nuttig toepassen van de grond. Tegen niet gemeld grondverzet kan verbaliserend worden opgetreden.

3 Afvoeren

Wanneer u geen mogelijkheden heeft om de vrijkomende grond binnen het Heuvelland her te gebruiken dan moet u de grond af te voeren naar een erkende verwerker. De verwerker vraagt meestal een verkennend onderzoek NEN 5740 met PFAS. De afvoerbonnen dienen **uiterlijk 2 weken na afvoerdatum** bij de gemeente overgelegd te worden. Tegen het niet overleggen van de afvoerbonnen kan verbaliserend worden opgetreden.

Verontreinigde grond

Indien uit het NEN 5740 onderzoek geconcludeerd wordt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform art. 28 van de Wet bodembescherming moet er een BUS melding dan wel saneringsplan ter goedkeuring bij de provincie Limburg ingediend te worden.

Nog niet-ontploffte oorlogsresten

Geen maatregelen nodig

Verantwoordelijkheid

Ik wijs erop dat de verantwoordelijkheid voor het gebruikmaken van de vergunning bij de aanvrager ligt en diens rechtsopvolger(s).

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt onder andere plant- en diersoorten (flora en fauna) die vrij in het wild leven. In de wet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en betreft alle planten en dieren, beschermd of niet. Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor flora en fauna.

Voor meer informatie over de bescherming van plant- en diersoorten kijkt u op <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen>.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn op grond van de Legesverordening Eijsden-Margraten leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:



Artikel	Toelichting	Bedrag
2022.2.3.2.1	Omgevingsvergunning, uitvoeren van een werk	€ 190,52
2022.2.3.2.2.3	Project afwijkingsbesluit	€ 3.845,75
Totaal		€ 4.036,27

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: het uitvoeren van een werk (artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo)

Betreft: het aanplanten van een bos op het perceel Groot Welsderweg en Rooth ongenummerd Margraten, kenmerk 2021-024802.

Overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingscriteria. Een toets aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Beoordeling

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' is vastgesteld. Met de regels in dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat een in dit plan liggende grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in het bestemmingsplan bepaald dat het verboden is om binnen de dubbelbestemmingen "Waarde Archeologie (artikel 28)" en "Waarde-Ecologie (artikel 32)", zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens artikel 28.3.3 (waarde Archeologie) en artikel 32.2.3 (waarde Landschapselement) kan de vergunning worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Archeologie

Uitgaande van het door Stichting Limburgs Landschap aangeleverde document, de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart en het bureau- en verkennend booronderzoek dat voor een nabijgelegen locatie is uitgevoerd, is het volgende duidelijk geworden:

- Volgens de archeologische verwachtingenkaart die voor de gemeente is opgesteld is voor alle drie de percelen een (deels) hoge verwachting aan de orde.
- In de directe omgeving van de beoogde percelen zijn vondsten en vindplaatsen bekend uit diverse perioden die deze verwachting ondersteunen.
- Uitgaande van deze verwachting is voorafgaande aan de beoogde ontwikkeling een archeologische vooronderzoek noodzakelijk bestaande uit een bureau- en inventariserend veldonderzoek en eventueel daaruit voortvloeiend vervolgonderzoek.
- Voor de beoogde 3 percelen biedt het reeds uitgevoerde bureauonderzoek (locatie klein Welsden) voldoende inzicht in de archeologische gegevens waardoor het opstellen van een bureauonderzoek niet nodig is.

Op basis van het reeds beschikbare bureauonderzoek dient op alle drie de percelen - een archeologisch inventariserend veldonderzoek te worden uitgevoerd alsook het eventueel daaruit voortvloeiend nader archeologisch gravend onderzoek.

Meer specifiek dient dit onderzoek te bestaan uit een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen en een oppervlakte kartering. Deze oppervlakte kartering dient te worden uitgevoerd nadat aanwezige agrarische gewassen geoogst zijn en de akkers



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

goed uitgeregend en voordat initiatiefnemer overgaat tot het omspitten van de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden waar wel/niet eventueel gravend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, en/of het mogelijk is om door planaanpassing hiervan af te mogen zien.

Voor de uitvoering van het inventariserend veldonderzoek dient door de archeologische uitvoerder een plan van aanpak (hierna PvA) opgesteld te worden. Dit PvA dient ter beoordeling voorgelegd te worden aan het bevoegde gezag. Met de uitvoering van het onderzoek kan pas dan gestart worden na goedkeuring door het bevoegde gezag.

De rapportage van het uitgevoerde archeologisch veldonderzoek dient ter beoordeling voorgelegd te worden aan het bevoegde gezag. Met de graafwerkzaamheden (spitten bodem en aanplant bomen) mag niet eerder gestart worden dan na vrijgave van de beoogde percelen door het bevoegde gezag.

Ecologie

Voor het plan is een quickscan flora en fauna opgesteld. De dubbelbestemming Ecologie wordt niet aangetast. Het aanplanten van bos past volledig binnen de gemeentelijke ambities. De locaties zijn eveneens als passend beoordeeld.

Conclusie

De toetsingscriteria die betrekking hebben op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

1. Algemeen

1. De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning tonen op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten.
2. De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 7 dagen daarvoor worden gemeld bij het team VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
3. Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 7 dagen daarna worden gemeld bij het team VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

2. Archeologische monumentenzorg

1. VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving) voor de uitvoering van het inventariserend veldonderzoek dient door de archeologische uitvoerder een plan van aanpak (hierna PvA) opgesteld te worden.
2. Er mag niet eerder met de werkzaamheden gestart worden alvorens het PvA door het team VTH is goedgekeurd.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingplan

(artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)

Betreft: het aanplanten van een bos op het perceel Groot Welsderweg en Rooth ongenummerd Margraten, kenmerk 2021-024802.

Overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingscriteria. Een toets aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

De percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Margraten 2009" met de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie", "Waarde - Beekdal", "Waarde - Ecologie", "Waarde - Landschapselement", "Waarde - Recreatieve ontsluitingsstructuur" en "Waterstaat - Erosie". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat:

- Het bebossen van gronden valt onder verboden gebruik (artikel 6.5.1 sub I)

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 Wabo);
- het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo).

Beoordeling

Er is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid en ook voor de kruimelgevallenregeling komt het verzoek niet in aanmerking. Procedureel kan medewerking worden verleend door middel van een omgevingsvergunning met planafwijking voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Ruimtelijke afweging

Bij afwijkingen van het geldende bestemmingsplan wordt gekeken of maatwerk geboden kan worden. Dit betekent dat het initiatief onder meer wordt beoordeeld op de stedenbouwkundige inpassing en aanvaardbaarheid in relatie tot de omgeving.

Aanvrager (Stichting het Limburgs Landschap) wil de betreffende percelen volledig dan wel gedeeltelijk beplanten met een bos. Voor de percelen MGT02 G 342 en 343 betreft het een bos met een oppervlakte van 2,01 hectare. Voor de percelen MGT02 H 380, 381 en 383 gaat het om een oppervlakte van 1,35 hectare. Tenslotte is het beplanten van een oppervlak van 0,15 hectare voor het perceel MGT02 H 527 voorzien. In zijn totaliteit gaat het dus om een aan te planten oppervlakte van 3,51 hectare bos. Met deze aanplant wil de Stichting het Limburgs Landschap een bijdrage leveren aan de uitbreiding van het aandeel bos in de provincie Limburg. Er worden uitsluitend boomsoorten aangeplant die van nature in de omgeving voorkomen.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De beoogde percelen zijn als agrarische gronden in gebruik geweest. Dit agrarisch gebruik van de beoogde percelen is recentelijk beëindigd.

Manifest Buitengewoon Buitengebied

De locatie is gelegen buiten de rode contour en daarmee in het buitengebied. De gemeente Eijsden-Margraten streeft naar het behouden van de ruimtelijke en landschappelijke waarden in het buitengebied. In relatie tot de aanplant van bos op de betreffende percelen, is de volgende richtinggevende uitspraak uit het Manifest van belang:

"We streven een uitbreiding van ons groenblauwe landschappelijke raamwerk na met meer authentieke landschapselementen en betere ecologische verbindingen, zodat ons kleinschalig landschap verder versterkt wordt."

Het manifest stuurt aan op het versterken van het kleinschalige landschap in de gemeente en op het vergroten van de kwaliteit van rust als kenmerk voor onze streek. In dit verband beschrijft het manifest de ambitie om de komende jaren 8301 bomen te planten en om burgers en bedrijven te stimuleren om samen te zorgen voor de instandhouding hiervan middels de adoptiegedachte. Bovendien zijn de percelen MGT02 G 342 en 343 gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur en zijn deze aangewezen als goudgroene natuurzone. Het perceel MGT02 H 527 is daarnaast volledig aangewezen als goudgroene natuurzone, terwijl de percelen MGT H 380, 381 en 383 grenzen aan een dergelijke natuurzone. Ook gelet op de beëindiging van het agrarische gebruik van de percelen, is de aanplant van bos in het buitengebied ter plaatse is passend binnen de uitgangspunten van het Manifest Buitengewoon Buitengebied.

Groen

Het aanplanten van bos past volledig binnen de gemeentelijke ambities. De locaties zijn eveneens als passend beoordeeld. Vanuit Groen is daarmee geadviseerd om akkoord te gaan met het plan.

Waarde - Landschapselement

Op de betreffende percelen waar de aanplant van bos is voorzien, zijn landschapselementen aanwezig. Het gaat om een steilrand/talud en een graft. ter plaatse van het perceel MGT02 H 527 zijn tevens een holle weg en haag aanwezig. Deze landschapselementen mogen niet beschadigen of verdwijnen door de aanplanting van het bos.

Dubbelbestemming - Leiding

Op het perceel MGT02 H 527 is een buisleiding aanwezig. Ter plaatse van deze leiding geldt de dubbelbestemming "Leiding". Conform artikel 27.4.1 sub d valt het aanbrengen van hoogopgaande beplanting onder verboden gebruik. Bij de aanplant dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van deze buisleiding. Ter plaatse van de buisleiding kan geen bos worden aangeplant. Afgaande op de bijgevoegde kaarten zal het bos niet ter plaatse van de buisleiding worden aangeplant.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt de aangevraagde omgevingsvergunning verleend voor het aanplanten van een bos op het perceel Groot Welsderweg en Rooth ongenummerd Margraten.

Voorschriften

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

1. Algemeen



1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.

2. Specifiek

1. De aanwezige landschapselementen zijnde een steilrand/talud, holle weg, haag en een graft ter plaatse van het perceel MGT02 H 527 mogen niet beschadigen of verdwijnen door de aanplanting en ontwikkeling van het bos.
2. Ter plaatse van de buisleiding kan geen bos worden aangeplant. Afgaande op de bijgevoegde kaarten zal het bos niet ter plaatse van de buisleiding worden aangeplant maar u dient hier wel rekening mee te houden.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN