

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 23 december 2021
Onderwerp: Beschikking omgevingsvergunning

Geachte heer

Op 1 april 2021 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een Islamitische begraafplaats op het perceel Pisartlaan 8, 6245 SK Eijsden, kenmerk Z-HZ_WABO-2021-001436. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan
- voor het realiseren van een Islamitische begraafplaats;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Eijsden Sectie D nummer: 6558;
- plaatselijk bekend als Pisartlaan 8, 6245 SK Eijsden.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningsbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo)
 - Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)
1. Aanvraagformulier, geregistreerd onder documentnummer 504532;
 2. Activiteit het uitvoeren van een werk, geregistreerd onder documentnummer 520290;
 3. Ruimtelijke onderbouwing, D2021-12-015230;
 4. Landschappelijk inpassingsplan, geregistreerd onder documentnummer 511319;
 5. Inrichtingsplan, documentnummer 511299;





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

6. Definitief advies Kwaliteitscommissie, geregistreerd onder documentnummer 512782;
7. ArcheoPro een archeologisch onderzoek (documentnummer 516687);
8. Verklaring van geen bedenkingen, D2021-12-013995;
9. Nota van zienswijze, D2021-12-014149.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 30 april 2021 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De ontbrekende gegevens zijn op 22 juni 2021 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Wet milieubeheer (Wm)

Er is sprake van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim). Voor onderhavige activiteit dient ingevolge het bepaalde krachtens artikel 8.41 Wm een melding worden gedaan. Deze melding is 31 maart 2021 ingediend.

Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan de bepalingen in Wm en is artikel 8.41a niet van toepassing waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning verder kan worden behandeld.

Beoordeling

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde wettelijke voorschriften en beleidsregels. Hieruit is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en beleidsregels en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (met bijbehorende stukken) hebben met ingang van 22 juli 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend.

Behandeling van de zienswijzen.

Er is een nota van zienswijzen gericht op de ontwerp-omgevingsvergunning (hierop is gereageerd door het college) en een nota van zienswijzen gericht op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (hierop is gereageerd door de raad).

Voor de behandeling van de zienswijzen verwijs ik naar de bijgevoegde nota van zienswijzen (documentnummer D2021-12-014149).

Het besluit is voor het overige niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Het realiseren van een islamitische begraafplaats past niet in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Eijsden.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De gemeenteraad heeft op 14 december 2021 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Met de verklaring van geen bedenkingen wordt op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, afgeweken worden van het bestemmingsplan en wordt de omgevingsvergunning verleend.

Hiervoor wordt de uitgebreide procedure te worden gevolgd.

Bekendmaking

Het besluit wordt op 29 december 2021 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijdsen-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl).

Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via het weekblad De Etalage. Het besluit is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OVBUI6245SK8-VG01.

De beschikking en de daarbij behorende stukken, alsmede de verklaring van geen bedenkingen, liggen op grond van paragraaf 3.4 van de Wabo vanaf 30 december 2021 tot en met 9 februari 2022 ter inzage.

Planschadeovereenkomst

Gezien er sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan is er met u een planschadeovereenkomst (documentnummer 506122) afgesloten. Een geparafeerd en ondertekend exemplaar van deze overeenkomst wordt als bijlage bij het definitieve besluit gevoegd.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd in de voorschrift 1 van het vergunningblad "Het uitvoeren van een werk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

d. de gronden van het beroep/verzoek.

Nadere informatie

Heeft u vragen of wenst u nadere informatie naar aanleiding van deze mededeling kunt u via het KlantenContactCentrum (telefoonnummer 043-4588488) contact opnemen met , of stuur een email naar de administratie van het team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving via het emailadres vvth@eijsden-margraten.nl onder vermelding van het zaaknummer Z-HZ_WABO-2021-001436.

Hoogachtend,

Overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders c.q. de burgemeester van Eijsden-Margraten genomen besluit d.d. 21-12-2021

Namens dezen,

Marc Peeters
Hoofd VVTH+ a.i.

Grondverzet

Eventueel bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond mag op het eigen perceel hergebruikt worden. Indien eventueel vrijkomende grond niet op het eigen perceel hergebruikt kan worden dan dient deze naar een erkend verwerker afgevoerd te worden.

Conform het gemeentelijke beleid zoals vermeld in de Nota Bodembeheer Eijsden-Margraten 2017 is er voor het grondgebied van Eijsden een verschil in kwaliteit tussen de bovengrond (0-0,5 m-mv) en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv). Wanneer dieper van 0,5 m-mv wordt ontgraven dienen de twee grondstromen (bovengrond en ondergrond) gescheiden van elkaar te ontgraven te worden en dienen naderhand ook weer onder dezelfde condities teruggebracht te worden. Dus eerste de laag van 0-0,5 m-mv apart ontgraven en daarna de laag van 0,5-X). Indien de grond weer teruggeplaatst kan worden moet eerste de laag van 0,5-X in hetzelfde profiel weer worden hergebruikt alvorens de laag van 0-0,5 m-mv mag worden hergebruikt. Dit is onder andere geregeld in de Wet bodembescherming, het Besluit Uniforme Saneringen en de Wet Milieubeheer (scheiden van afval). Het is verboden om verschillende kwaliteit grond met elkaar te mengen tenzij men door het ministerie hiervoor is gecertificeerd.

Verantwoordelijkheid

Ik wijs erop dat de verantwoordelijkheid voor het gebruikmaken van de vergunning bij de aanvrager ligt en diens rechtsopvolger(s).

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt onder andere plant- en diersoorten (flora en fauna) die vrij in het wild leven. In de wet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden



voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en betreft alle planten en dieren, beschermd of niet. Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor flora en fauna.

Voor meer informatie over de bescherming van plant- en diersoorten kijkt u op <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen>.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn op grond van de Legesverordening Eijsden-Margraten leges verschuldigd.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur.

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: het uitvoeren van een werk

(artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo)

Betreft: het realiseren van een Islamitische begraafplaats op het perceel Pisartlaan 8, 6245 SK Eijsden, kenmerk Z-HZ_WABO-2021-001436.

Overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingscriteria. Een toets aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Beoordeling

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Eijsden' is vastgesteld. Met de regels in dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat een in dit plan liggende grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in het bestemmingsplan bepaald dat het verboden is om binnen de enkelbestemming "Natuur (artikel 16)" en de dubbelbestemmingen "Waarde Archeologie (artikel 25)", "Waarde Ecologie (artikel 28)", "Waarde en Landschapselement (artikel 29)", zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens artikel 16.6.3 (waarde Natuur), artikel 25.3.3 (waarde Archeologie), artikel 28.2.3 (waarde Ecologie), en artikel 29.2.3 (waarde landschapselement) kan de vergunning worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Met betrekking tot de waarden "Natuur", "Ecologie" en "Landschapselement" wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing en het landschappelijk inpassingsplan waarin ten aanzien van de aanleg maatwerk wordt geleverd. Het maatwerk schuilt met name in de landschappelijke inpassing de begraafplaats aansluit bij de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden en dat het één geheel vormt. Op en rond de begraafplaats wordt zoveel mogelijk uitgegaan van streekeigen beplanting, zoals de voor Zuid-Limburg kenmerkende meidoornhagen om percelen te begrenzen en bomen die thuishoren in het Limburgse landschap. Daarnaast komen er ook uitheemse accenten als Rhododendrons en klimrozen die weer passen binnen de Islamitische cultuur. Deze soorten dragen samen allemaal bij aan de biodiversiteit en ecologische processen in dit gebied.

Archeologie

Op grond van de dubbelbestemming Archeologie is door ArceoPro een archeologisch onderzoek (documentnummer 516687) uitgevoerd. Er wordt ingestemd met het advies van ArceoPro om in het onderzochte plangebied een vervolgonderzoek te laten uitvoeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek en de volgende stap te nemen in de Archeologische Monumentenzorg.

Proefsleuvenonderzoek

Het vervolgonderzoek dient uit een proefsleuvenonderzoek te bestaan dat zich primair richt op de oude rivierklei en waarbij dan ca. 8 tot 10% van het gehele plangebied



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

middels proefsleuven onderzocht moet worden. Het proefsleuvenonderzoek dient – waar relevant geacht door de uitvoerende partij gecombineerd te worden met de inzet van andere prospectietechnieken zoals karterende boringen en/of de aanleg van diepe profielputten. Uit dit onderzoek dient te blijken of er behoudenswaardige archeologische resten aanwezig zijn en of deze in of ex situ behouden kunnen worden.

Bij de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek dient rekening gehouden te worden met zowel sporencomplexen behorend bij (semi)sedentaire agrarische gemeenschappen uit het neolithicum en latere perioden als artefactcomplexen behorend tot jagers-verzamelaarsgemeenschappen uit het paleo- en mesolithicum. Met het aanleggen van diepe profielputten en/of het zetten van karterende boringen kan gaandeweg het onderzoek op basis van de bevindingen besloten worden of de proefsleuven al dan niet dieper (niveau mogelijk aanwezige sublagen van de daluitspoelingswaaier van de Voer) aangelegd dienen te worden dan wel meer vuursteenvindplaats specifieke onderzoekstechnieken ingezet dienen te worden.

Programma van Eisen

Voor een proefsleuvenonderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) opgesteld te worden, welke vervolgens door de gemeente Eijsden-Margraten getoetst dient te worden.

Voor het opstellen van het Programma van Eisen kunt u bij meerdere partijen een offerte opvragen. Voor een volledig overzicht van gecertificeerde archeologische bedrijven in Nederland zie <https://www.sikb.nl/archeologie/certificeren-en-registratie/> certificaathouders.

Conclusie

De toetsingscriteria die betrekking hebben op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

1. Archeologische monumentenzorg

1. Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een Programma van Eisen (PvE) opgesteld te worden voor het proefsleuvenonderzoek;
2. Met werkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1 zijn overgelegd en schriftelijk zijn goedgekeurd door de gemeente.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

(artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)

Betreft: het realiseren van een Islamitische begraafplaats op het perceel Pisartlaan 8, 6245 SK Eijsden, kenmerk Z-HZ_WABO-2021-001436.

Overwegingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingscriteria. Een toets aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied' Eijsden, vastgesteld op 27 april 2010. Op de beoogde locatie van de natuurbegraafplaats geldt de enkelbestemming 'Natuur' met een viertal dubbelbestemmingen: 'Waarde – Archeologie', 'Waarde – Ecologie', 'Waarde – Landschapselement' en 'Waterstaat-Erosie'. Tevens liggen de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone – industrie' en 'Vrijwaringszone – weg' gedeeltelijk op de beoogde locatie.

Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan. De aanleg van een begraafplaats is niet toegestaan binnen de bestemming Natuur (artikel 16.1 van het bestemmingsplan).

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 Wabo);
- het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo).

Beoordeling

Er is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid voor het desbetreffende perceel en ook voor toepassing van de kruimelgevallenregeling komt het perceel niet in aanmerking.

Procedureel kan medewerking worden verleend door middel van uitgebreide afwijkingsprocedure met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo) of een bestemmingsplan(ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening). Bij de uitgebreide Wabo procedure is tevens een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Ruimtelijke afweging

Bij afwijkingen van het geldende bestemmingsplan wordt gekeken of maatwerk geboden kan worden. Dit betekent dat het initiatief onder meer wordt beoordeeld op de stedenbouwkundige inpassing en aanvaardbaarheid in relatie tot de omgeving. Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De realisatie van deze begraafplaats betreft een uitbreiding van de activiteiten die Uitvaartzorg Walpot in het gebied uitoefent. Naast het huidige crematorium is er aan de oostelijke zijde de natuurzone mede ingericht als herdenkingstuin/ strooiveld. Ook is de ontmoetingsruimte La Memoire gerealiseerd.

Het plan voorziet in een behoefte voor de islamitische begraafplaats waar volgens islamitische gebruiken begraven wordt. De gronden ter plaatse hebben een natuurbestemming. Deze begraafplaats wordt conform het inrichtingsplan landschappelijk ingepast en doet daarmee geen afbreuk aan natuur en landschapswaarden ter plaatse.

De ontwikkeling vindt plaats in het buitengebied, buiten de rode contour, derhalve is het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu 2013 van toepassing. In dit Kwaliteitsmenu is vastgelegd dat bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied het verlies van de omgevingskwaliteit op een kwalitatieve manier moet worden gecompenseerd. Voor deze ontwikkeling is module 8 – overige (gebouwde) functies toegepast. De GKM-commissie heeft het plan positief beoordeeld en dienovereenkomstig geadviseerd.

Voor verdere toelichting en de stukken met betrekking tot de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar de bijlage (documentnummer 511319) en de bijlage met advies van de GKM-commissie (documentnummer 512782). Voor het overige kan worden gesteld dat er kan worden voldaan aan de voorwaarden voor een goed woon- en leefklimaat. Er is geen negatieve invloed op grond van parkeren en luchtkwaliteit.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn alle relevante aspecten meegenomen en daarmee is aangetoond dat met dit initiatief voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is geregeld dat de raad als bevoegd bestuursorgaan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit “het gebruik van gronden waarbij (met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3 van de Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan”, een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.

De verklaring van geen bedenkingen ligt tezamen met deze beschikking gedurende zes weken ter inzage. Tegen beide bestaat de mogelijkheid om beroep in te dienen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een Islamitische begraafplaats op het perceel Pisartlaan 8, 6245 SK Eijdsen, middels artikel 2.1 lid onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

1. Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijdsen-Margraten tonen.



2. Landschappelijke inpassing:

1. De landschappelijke inpassing van het project moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het bijgevoegde Landschapsplan, dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
2. Het landschapsplan dient binnen twee jaar na onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning te zijn uitgevoerd en in stand gehouden.
3. Het is verboden van de omgevingsvergunning gebruik te maken als in strijd wordt gehandeld met het eerste en/of tweede lid”.

.banholt

.bemelen

.cadier en keer

.eckelrade

.eijdsen

.gronsveld

.margraten

.mariadorp

.mesch

.mheer

.noorbeek

.oost-maarland

.rijckholt

.scheulder

.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN