

De heer G.M.H. van Dinther
Schey 8
6255 NL NOORBEEK

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: 0031 43 458 8488
fax: 043 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: **30 SEP. 2016**
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Van Dinther,

Op zaterdag 26 maart 2016 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het toevoegen van een tweede woning op het perceel Schey 8, 6255 NL Noorbeek, kenmerk Z-HZ_WABO-2016-002157. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan G.M.H. van Dinther, Schey 8 te Noorbeek;
- voor het toevoegen van een tweede woning;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten, Sectie X, nummer: 439;
- plaatselijk bekend als Schey 8C, 6255 NL Noorbeek.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

1. Aanvraagformulier;
2. Tekening plattegrond bestaande toestand, Blad B2_01, d.d. 26 maart 2016;
3. Tekening gevels en doorsneden bestaande toestand, blad B2_02, d.d. 26 maart 2016;
4. Tekening plattegronden nieuwe toestand, blad B2_04, d.d. 14 augustus 2016;
5. Tekening gevels en doorsneden nieuwe toestand, blad B2_05, d.d. 14 augustus 2016;
6. Tekening riolering en bouwbesluittekeningen nieuwe toestand, blad B2_06, d.d. 14 augustus 2016;
7. Tekening details, blad B2_07, d.d. 14 augustus 2016;

Behandeld door : Sylvia Olischlager-Crutzen
Bijlage(n) : **B**
Documentnr. : -

Uw brief van :
Uw Kenmerk :

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2016-002157 / 195494



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

8. Ventilatiebalans, d.d. 14 augustus 2016;
 9. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 9 augustus 2016;
 10. Plankaart, d.d. 9 augustus 2016;
 11. Verklaring spuitvrije zone, d.d. 6 augustus 2016;
 12. Verkennend bodemonderzoek, d.d. 30 mei 2016, no. 409445;
 13. Akoestisch onderzoek, d.d. 30 mei 2016, RA001-0253373-01A.
- Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Huisnummerbesluit

Het huisnummerbesluit is als bijlage bij deze brief gevoegd. Voor de rechtsbeschermingsmiddelen hieromtrent verwijs ik u naar het bijgevoegde huisnummerbesluit.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 9 augustus 2016 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren binnen een termijn van 56 dagen. De ontbrekende gegevens zijn op 15 augustus 2016 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 van de Wabo en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 van de Wabo.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Planschadeovereenkomst

Gezien het feit dat de aanvraag strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, is er een overeenkomst afgesloten tussen de eigenaar en de gemeente inzake een eventuele planschadeprocedure. Een getekend exemplaar van deze planschadeovereenkomst is bijgevoegd.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van woensdag 17 augustus 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.3 Wabo met ingang van donderdag 13 oktober 2016 zes weken ter inzage gelegd (t/m dinsdag 22 november



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

2016), in het gemeentehuis aan het Amerikaplein 1 te Margraten. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Bekendmaking

Het besluit wordt op woensdag 12 oktober 2016 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijssden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en Etalage.

Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.OMGSCHEY8-DO01.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden genoemd onder voorschriften van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

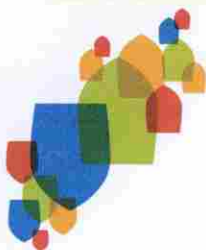
Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met Sylvia Olischlager-Crutzen, via telefoonnummer 043-458 8488.

Besluit d.d.: 30 september 2016

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen,

Jo Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de gemachtigde verstuurd:

*Bouwhistorie Loo
De heer S.L.H.M. Loo
Burg Ronckersplein 4
6269 AL Margraten*

Grondverzet

Aangezien er (meer dan) 50m³ grondverzet zal plaatsvinden dient u een melding in te dienen via het meldpunt www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Wanneer er geen toepassingsmogelijkheden zijn voor de vrijkomende grond (op basis van de bodemkwaliteit) binnen het grondgebied vallend onder de bodembeheernota Eijdsen-Margraten dient de vrijkomende grond afgevoerd te worden naar een erkende verwerker. De afvoerbonnen dienen **uiterlijk 2 weken na afvoer** bij de gemeente overlegd te worden.

Tegen niet gemeld grondverzet kan handhavend worden opgetreden.

Verantwoordelijkheid

De gemeente Eijdsen-Margraten wenst er op te wijzen dat de primaire verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van (ver)bouwen, slopen en gebruik, respectievelijk de vergunningaanvragen, bij de burgers, bedrijven en instanties dan wel de partijen die namens hen optreden, ligt. Degene die een activiteit uitvoert is verantwoordelijk voor de toepassing van toepasselijke wet- en regelgeving, de gemeente voert enkel een beperkte toetsing uit. Tevens heeft de gemeente slechts een vangnetfunctie. Voorgaande is gebaseerd op de landelijke kwaliteitssystemen op het gebied van het beoordelen van vergunningaanvragen en het hieruit voortvloeiende "Omgevingsbeleidsplan vergunningverlening 2015-2019".



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mhêer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2016" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

BSN: 046138201

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Leges welstand bouwactiviteiten	2016-2.3.1.2	135,00
Buitenplanse afwijking i.c.m. bouwen	2016-2.3.3.3	2.695,00
Omgevingsvergunning bouwen	2016-2.3.1	1.877,00
Totaal te betalen		4.707,00

Bij de bepaling van de hoogte van de leges voor de activiteit bouw zijn de bouwkosten¹ ambtshalve vastgesteld op € 75.000,00.

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur van de **BsGW** (Belastingssamenwerking gemeenten en waterschappen).

¹ Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, exclusief omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.maridorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Betreft: Het toevoegen van een tweede woning op het perceel **Schey 8, 6255 NL Noorbeek**, kenmerk Z-HZ_WABO-2016-002157

Bouwwerkcategorie:

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

Conform het Omgevingsbeleidsplan heeft een aannemelijkheidstoets Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het aannemelijk is dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan').

Welstand

Op woensdag 10 augustus 2016 is het plan behandeld door de Dorpsbouwmeester. Volgens de Dorpsbouwmeester is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota, mits het dak wordt uitgevoerd in lichtgrijze golfplaten en het dak van de dakopbouw bekleed wordt met een houten beplating, zonder overstek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckerade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

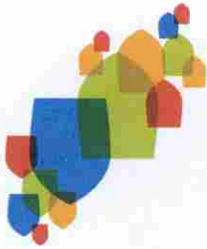
Meldingsplicht

5. De volgende werkzaamheden moeten aan het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Voorzieningen t.b.v. brand-compartimentering voordat deze aan het zicht worden onttrokken	mondeling of schriftelijk	Uiterlijk 2 werkdagen voor het aan het zicht onttrekken
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

6. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:
 - a. constructieberekeningen en -tekeningen.
7. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 7 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving).



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Betreft: Het toevoegen van een tweede woning op het perceel **Schey 8, 6255 NL Noorbeek**, kenmerk Z-HZ_WABO-2016-002157

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 inclusief 1^e herziening" met de bestemming "Gemengd-Vrijkomende agrarische bebouwing". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan geen mogelijkheid biedt voor een 2^e woning.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Bor), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Er zijn mogelijkheden om medewerking te verlenen middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 en 2 van de Wabo. Medewerking is dus enkel mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Ruimtelijke afweging

Ten behoeve van de omgevingsvergunning inclusief afwijken van het bestemmingsplan middels bovengenoemde procedure, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en akkoord bevonden.

Wet geluidhinder

Aangezien de locatie is gelegen aan de Schey en Schimmelliggerweg/ Kwakhaag waar ter plaatse een maximale snelheid van 60 km/uur geldt is een onderzoek naar de gevelbelasting (Croonenburo5, kenmerk RA001-0253373-01A, d.d. 30 mei 2016) ten gevolge van het wegverkeer uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

Ten aanzien van het vereiste binnenniveau van 33 dB kan met standaard bouwmaterialen welke voldoen aan het Bouwbesluit, worden voldaan.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan de bovenstaande afwijking voor het toevoegen van een tweede woning op het perceel Schey 8, 6255 NL Noorbeek, middels een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit vergunningblad zijn geen voorschriften opgenomen.

Meldingsformulier verplaatsing grond Heuvelland

Gegevens indiener

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

Gegevens bouwlocatie

Adres:

Schey 8, 6255 NL Noorbeek

Bouwwerkzaamheden:

het toevoegen van een tweede woning

Gegevens vrijgekomen grond

Hoeveelheid (in m³):

Functie huidige grond:

Bodemonderzoek aanwezig:

☐ Nee ☐ Ja

Datum onderzoek (indien aanwezig)

Gegevens toepassingslocatie

Eigenaar:

Gemeente:

Adres:

Sectie + nummer:

Storten of hergebruiken van grond

Er wordt geadviseerd de vrijkomende grond op eigen terrein te hergebruiken. Dit heeft als voordeel dat geen bodemonderzoek nodig is. In veel gevallen is dit wel verplicht voor een bouwaanvraag. Als hergebruik op eigen terrein niet mogelijk is, moet de grond worden afgevoerd. Kleine hoeveelheden grond kunnen worden afgevoerd naar het milieupark of grondbank.

Als de grond op een andere locatie hergebruikt wordt kan de ontvanger een bodemonderzoek eisen, om zeker te zijn van de kwaliteit van de grond. Als de grond binnen Heuvelland verplaatst wordt, moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de eisen van de toepassingslocatie. Dit kan betekenen dat in de meeste gevallen, naast het bodemonderzoek van de vrijkomende grond, ook een bodemonderzoek gedaan moet worden van de locatie waar de grond gestort wordt. Daarnaast is voor het plaatsen van grond in de meeste gebieden mogelijk een aanlegvergunning nodig.

Het is mogelijk om de grond door een aannemer of een dergelijk bedrijf af te laten voeren. In dat geval zal ook aangegeven moeten worden waar de vrijkomende grond naar toe gaat.

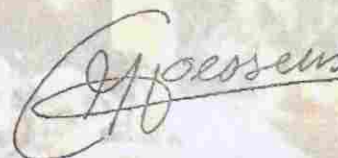
Voor vragen kunt u terecht bij de Gemeente, tel.nr. 043-4588488

Naam eigenaar:

Datum:

Handtekening:

Voor akkoord bevonden (in te vullen door de gemeente):

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

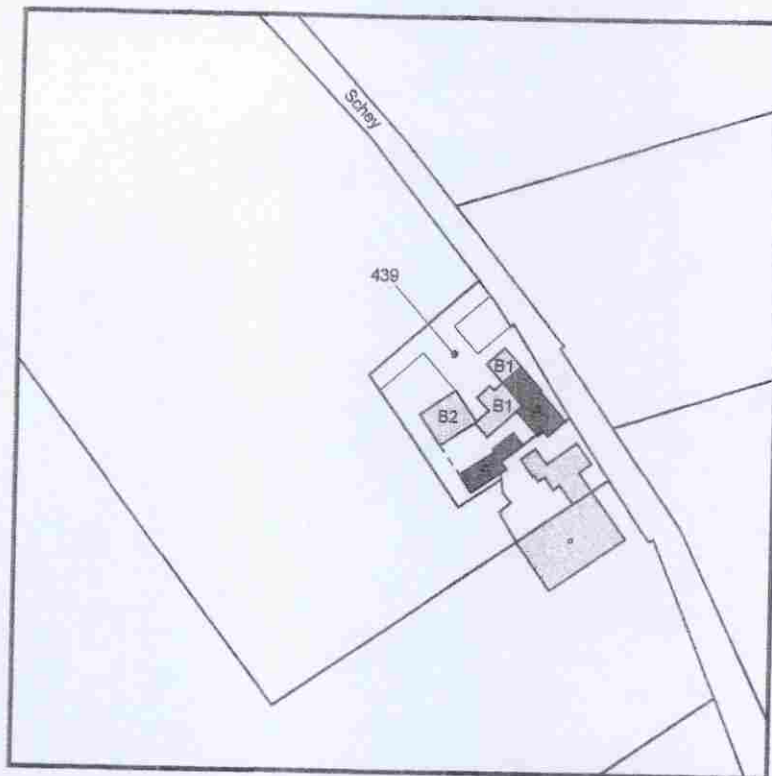
Aanvraagnummer	1881765
Aanvraagnaam	Toevoegen tweede woning - Fase B
Uw referentiecode	BL1326-TEK-B2
Ingediend op	26-03-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft hier fase B2, onderdeel uitmakende van een groter geheel en in navolging van de eerder ingediend plannen van fase A en fase B1. Deze fase heeft betrekking op verbouwen c.q. transformeren van een bestaand schuurvolume tot een tweede woning.
Opmerking	Constructieve bescheiden en ruimtelijke onderbouwing worden later aangeleverd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Eijsden Margraten
Bezoekadres:	Amerikaplein 1 6269 DA Margraten
Postadres:	Postbus 10 6269 ZG Margraten
Telefoonnummer:	043-4588488
E-mailadres algemeen:	info@eijsden-margraten.nl
Website:	www.eijsden-margraten.nl
Contactpersoon:	S. Olischlager
Bereikbaar op:	ma-vrij 09.00 tot 16.00 uur

aan de geschreven en getekende maten kunnen geen rechten
worden ontleend, exacte maten in het werk te controleren.

2



Behoort bij Besluit
d.d. 30-9-16 no. 2016-008
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

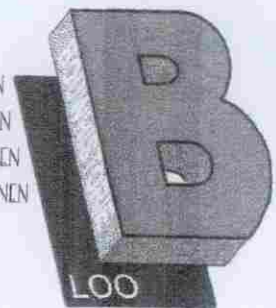


SITUATIE 1:2000

Gemeente MARGRATEN
sectie X, nr. 439

FASE B2 BESTAANDE TOESTAND

ONDERZOEKEN
BEGELEIDEN
ADVISEREN
TEKENEN



project : Verbouw schuur tot woning
Schey 8
6255 NL Noorbeek

onderdeel : Plattegronden

opdrachtgever(s) : Dhr. & mevr. G.M.H. van Dinther
Schey 9B
6255 NL Noorbeek

project nr. : BL 1326-TEK-B2

blad nr. : B2_01

schaal : 1:100

maten in : mm

datum : 19-03-2016

wijz. datum :

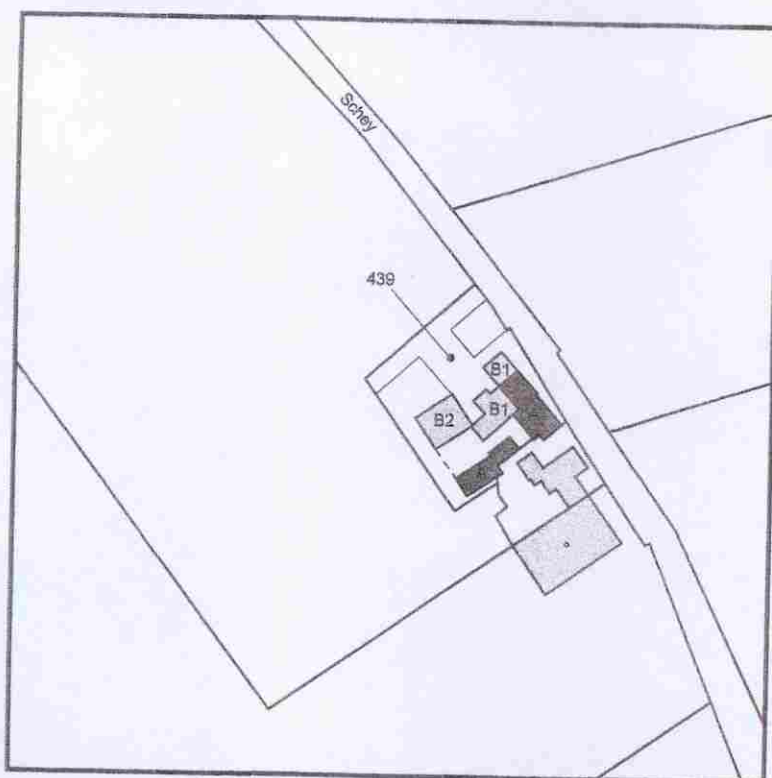
formaat 594x1189mm

BOUWHISTORIE LOO

Burgemeester Ronckersplein 4
6269 AL MARGRATEN
Telefoon 08-30805281
IBAN NL23 RABO 0131 8217 68
KvK nr. 14126953
BTW nr. NL 159626146 B01
stefan@bouwhistorieloo.nl
www.bouwhistorieloo.nl

aan de geschreven en getekende maten kunnen geen rechten
worden ontleend, exacte maten in het werk te controleren.

3



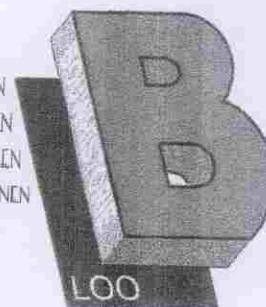
Behoort bij Besluit
d.d. 30-9-16 2016-00207
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening



SITUATIE 1:2000

Gemeente MARGRATEN
sectie X, nr. 439

ONDERZOEKEN
BECELLEN
ADVISEREN
TEKENEN



FASE B2 BESTAANDE TOESTAND

project : Verbouw schuur tot woning
Schey 8
6255 NL Noorbeek

project nr. : BL 1396-TEK-B2

blad nr. : B2_02

schaal : 1:100

maten in : mm

onderdeel : Gevels en doorsneden

opdrachtgever(s) : Dhr. & mevr. G.M.H. van Dinther
Schey 9B
6255 NL Noorbeek

datum : 19-03-2016

wijz. datum :

formaat : 594x1189mm

BOUWHISTORIE LOO

Burgemeester Ronckersplein 4
6289 AL MARGRATEN

Telefoon 06-30805281

IBAN NL23 RABO 0131 8217 68

KvK nr. 14126953

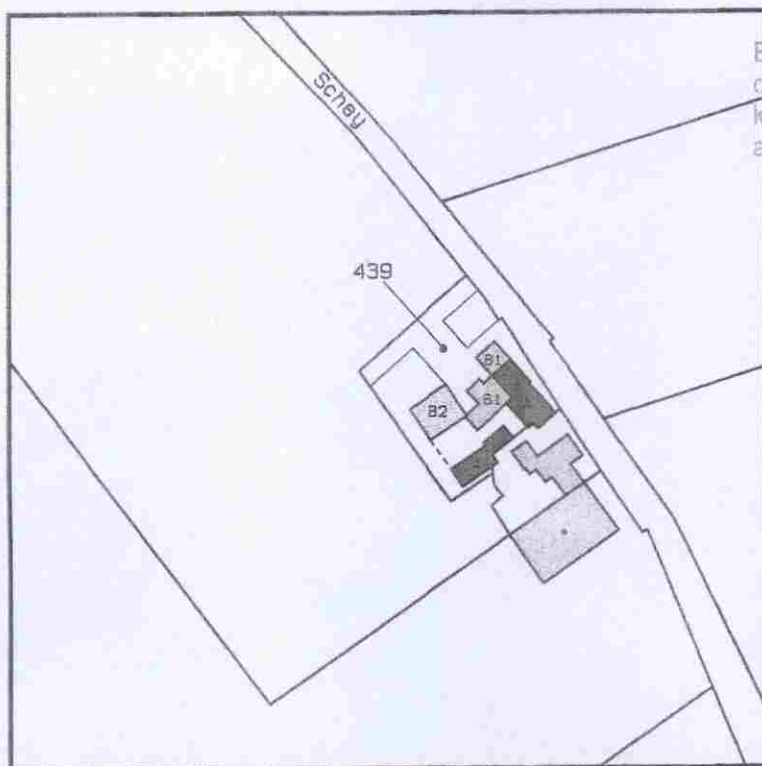
BTW nr. NL 159626146 B01

stefan@bouwhistorieloo.nl

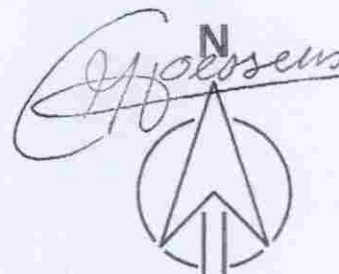
www.bouwhistorieloo.nl

aan de geschreven en getekende maten kunnen geen rechten
worden ontleend, exacte maten in het werk te controleren.

9



Behoort bij Besluit
d.d. 30-9-16 no. 2016-002157
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

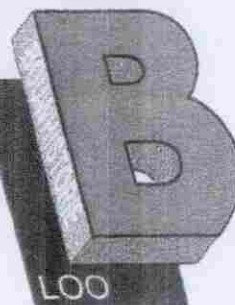


SITUATIE 1 : 2000

Gemeente MARGRATEN
sectie X, nr. 439

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 AUG. 2016	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		

ONDERZOEKEN
BEGELEIDEN
ADVISEREN
TEKENEN



FASE B2 BOUWVOORBEREIDING

project : Verbouw schuur tot woning
Schey 8
6255 NL Noorbeek

onderdeel : Plattegronden

opdrachtgever (a) : Dhr. & mevr. G.M.H. van Dinther
Schey 9B
6255 NL Noorbeek

project **BL:1326-TEK-B2**

blad nr. : B2_04

schaal : 1:100

maten in : mm

datum : 19-03-2016

wijz. datum : A 14-08-2016

formaat : 594x1189mm

BOUWHISTORIE LOO

Burgemeester Ronckersplein 4
6269 AL MARGRATEN

Telefoon 06-30805281

IBAN NL23 RABO 0131 8217 68

KvK nr. 14126953

BTW nr. NL 159626146 B01

stefan@bouwhistorieloo.nl

www.bouwhistorieloo.nl

aan de geschreven en getekende maten kunnen geen rechten worden ontleend, exacte maten in het werk te controleren.



Behoort bij Besluit
d.d. 30-9-16 no. 2016-00215
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

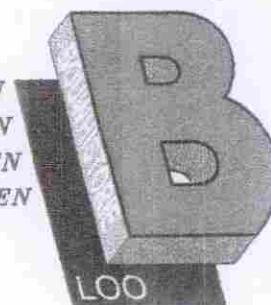


SITUATIE 1 : 2000

Gemeente MARGRATEN
sectie X, nr. 439

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 AUG. 2016	Kwal.
W III		
W IV		
W V	Kopie	Raad
BVO		

ONDERZOEKEN
BEGELEIDEN
ADVISEREN
TEKENEN



FASE B2 BOUWVOORBEREIDING

project : Verbouw schuur tot woning
Schey 8
6255 NL Noorbeek

onderdeel : Gevels en doorsneden

opdrachtgever (s) : Dhr. & mevr. G. M. H. van Dinther
Schey 98
6255 NL Noorbeek

project **BL:1326-TEK-B2**

blad nr. : B2_05

schaal : 1:100

maten in : mm

datum : 19-03-2016

wijz. datum : A 14-08-2016

formaat : 594x1189mm

BOUWHISTORIE LOO

Burgemeester Ronckersplein 4
6269 AL MARGRATEN

Telefoon 06-30805281

IBAN NL23 RABO 0131 8217 66

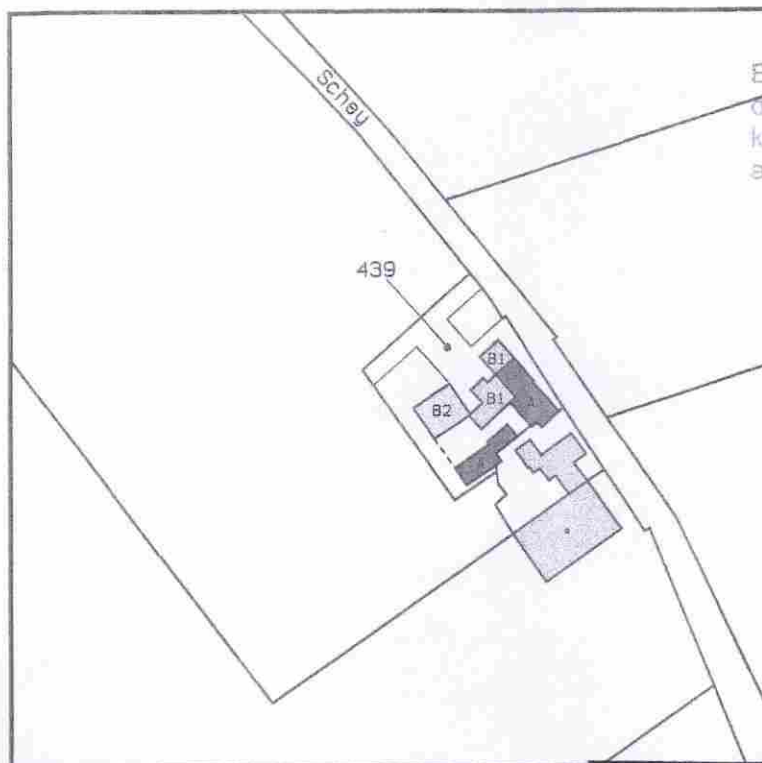
Kvk nr. 14126953

BTW nr. NL 159626146 B01

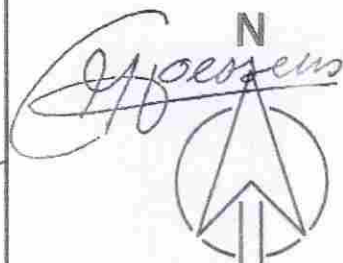
stefan@bouwhistorieloo.nl

www.bouwhistorieloo.nl

aan de geschreven en getekende maten kunnen geen rechten worden ontleend, exacte maten in het werk te controleren.



Behoort bij Besluit
 d.d. 30-9-16 no. 2016-00257
 krachtens mandaat,
 adj. Hoofd Dienstverlening

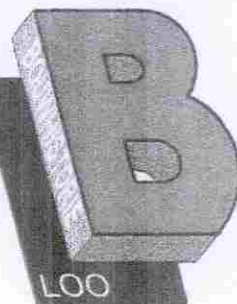


SITUATIE 1 : 2000

Gemeente MARGRATEN
 sectie X, nr. 439

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 AUG. 2016	Kwet.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

ONDERZOEKEN
 BEGELEIDEN
 ADVISEREN
 TEKENEN



FASE B2 BOUWVOORBEREIDING

project : Verbouw schuur tot woning
 Schey 8
 6255 NL Noorbeek

project **BL:1326-TEK-B2**

blad nr. : B2_06

schaal : 1:100

onderdeel : Riolering en Bouwbesluittekeningen

maten in : mm

opdrachtgever(s) : Dhr. & mevr. G. M. H. van Dinther
 Schey 98
 6255 NL Noorbeek

datum : 19-03-2016

wijz. datum : A 14-08-2016

formaat : 594x1189mm

BOUWHISTORIE LOO

Burgemeester Ronckersplein 4
 6269 AL MARGRATEN

Telefoon 06-30805281

IBAN NL23 RABO 0131 8217 68

KvK nr. 14126953

BTW nr. NL 159626146 B01

stefan@bouwhistorieloo.nl

www.bouwhistorieloo.nl

Behoort bij Besluit
d.d. 30-9-16 no. 2016-00257
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

E. Geersema

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoefv.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 AUG. 2016	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

ONDERZOEKEN
BEGELEIDEN
ADVISEREN
TEKENEN



REIDING

Project nr **BL1326-TEK-B2**

blad nr. : B2_07

schaal : 1:10

laten in : mm

datum : 19-03-2016

rijz. datum : A 14-08-2016

formaat : 297x420mm

BOUWHISTORIE Loo

Burgemeester Ronckersplein 4
6269 AL MARGRATEN

Telefoon 06-30805281

IBAN NL23 RABO 0131 8217 68

KvK nr. 14126953

BTW nr. NL 159626146 901

stefan@bouwhistorieloo.nl

www.bouwhistorieloo.nl

BOUWHISTORIE LOO

Ventilatiebalans - WONING 2

Project : BL1326-TEK-B2
Object : Schey 8
6255 NL NOORBEEK
Datum : 14-8-2016
Wijziging A



RUIMTE	OPPERVLAKTE (m2)	BENODIGDE VENTILATIE (dm3/s)	AANVOER (dm3/s)			AFVOER (dm3/s)		
			VOORZIENING	NAAR RUIMTE	CAPACITEIT	VOORZIENING	NAAR RUIMTE	CAPACITEIT
VG 2	14,8	14						
VR 5	14,8	11	V4 -- lengte = 3500mm	VR5	14	V2	VKR 2	14
Totaal					14			14
VKR 2	n.v.t.	n.v.t.	V2	VKR 2	14	V2	badkamer	11
Totaal					14	trapgat	VR 4	3
								14
Badkamer	7,7	14	V3 -- lengte = 1130mm	Badkamer	3	mechanische ventilatie	buiten	14
			V2	Badkamer	11			
Totaal					14			14
VG 1	87,4	79						
VR 1	14,0	21	V3 -- lengte = 800mm	VR 1	3	mechanische ventilatie	buiten	14
			open verbinding VR 4	VR 1	11			
VR 2	19,2	14	V3 -- lengte = 800mm	VR 2	7	V2	VKR 1	3
			V3 -- lengte = 2x 650mm	VR 2	11			
VR 3	12,2	9	V3 -- lengte = 2400mm	VR 3	18			
VR 4	36,1	26	V3 -- lengte = 2400mm	VR 4	26			
			trapgat	VR 4	3			
Totaal					79			79

V2 Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 AUG. 2016	Kr.
W III		
W IV		Raad
W V		
BVO		

Beport bij Besluit
d.d. 30-9-16, no. 2016-002157
Kraatsmantraal, no. 2016-002157
adv. Hooft Dienstverlening

Ruimtelijke onderbouwing

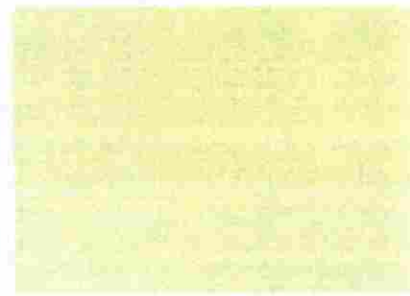
Schey 8, Noorbeek

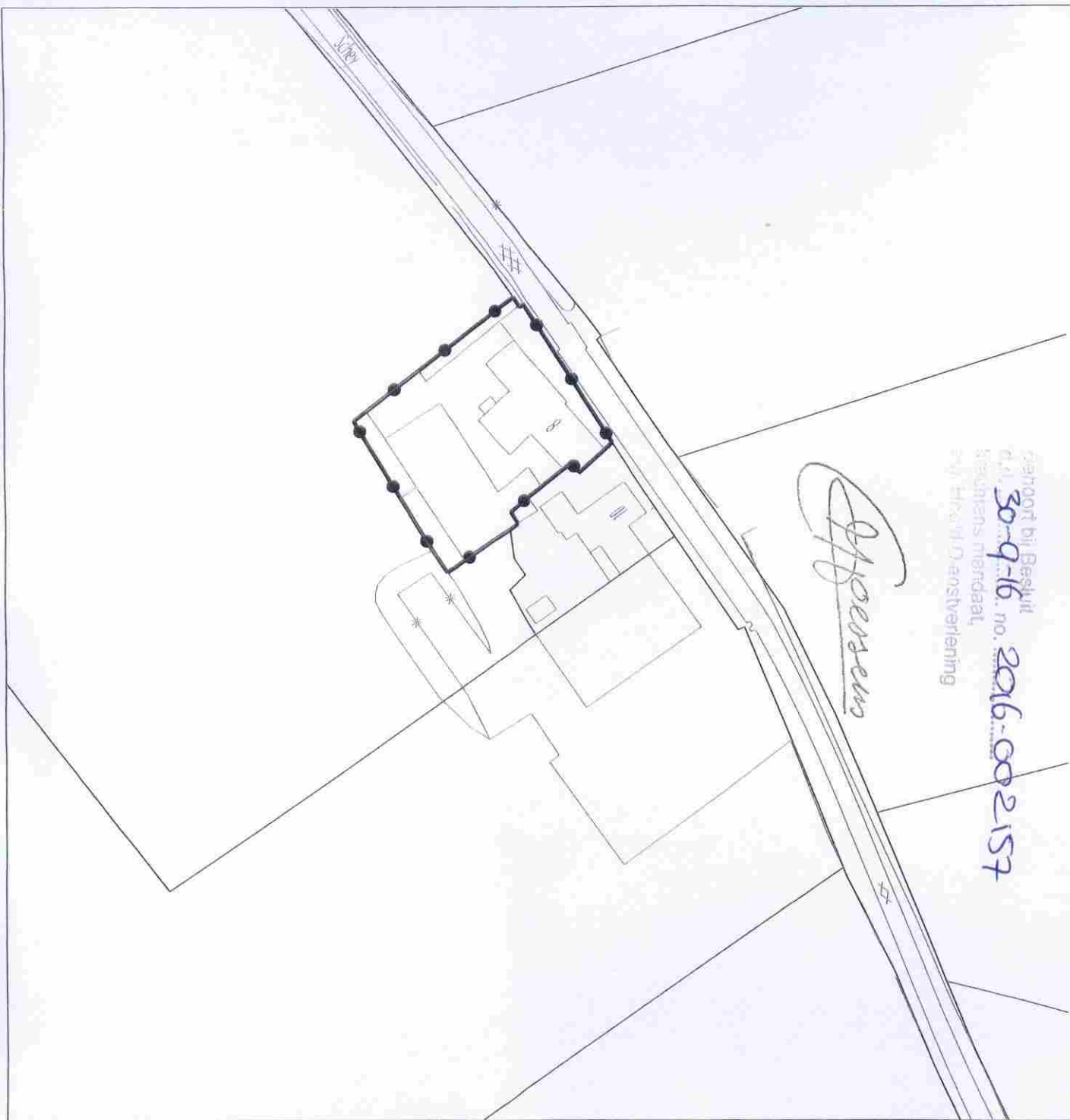
Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 AUG. 2016	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Gemeente Eijsden-Margraten

Behoort bij Besluit
d.d. 30-9-16, no. 2016-002157
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

E. J. J. J. J.





Ruimtelijke onderbouwing Schey 8, Noorbeek

Besluitvlak X

Handwritten signature: H. P. de Vries

Handwritten notes:
Behoort bij Besluit
30-9-16, no. 2016-002157
Stuursamenstelling
van H. de Vries en J. de Vries

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 AUG. 2016	Kw.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Ruimtelijke onderbouwing
Schey 8, Noorbeek

Gemeente Eijsden-Margraten

IDN: NLIMRO.1903.OMGSCHEY8-0N01
project: TEK01-0253373-01B
datum: 9 augustus 2016
schaal: 1:1000
formaat: A4



Behoort bij Besluit
 d.d. 30-9-16 no. 2016-00457
 krachtens mandaat,
 adj. Hooft Dienstverlening

Verklaring

Beusmans

De heer B. Beusmans, eigenaar van de aansluitend aan de locatie Schey 8 gelegen percelen landbouwgrond, verklaart binnen een zone van 50 meter rondom de locatie Schey 8 geen gebruik te maken van chemische gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen door middel van op- en zijwaarts gerichte spuittechnieken, vanwege het garanderen van een goed woon- en leefklimaat.

Deze verklaring heeft uitdrukkelijk géén betrekking op incidenteel uit te voeren neerwaarts gerichte bespuitingen van veldgewassen of grasland met een veldspuit. Als gevolg van neerwaarts gerichte bespuitingen van veldgewassen of grasland met een veldspuit treedt nauwelijks drift op, waardoor, conform de bestaande situatie, een goed woon- en leefklimaat aanwezig is.

Plaats Noorbeek

Datum 06/08/2016

Handtekening B. Beusmans

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	15 AUG. 2016	Kopie
W III		
W IV	Kopie	Raac
W V		
BVO		

CroonenBuro5
T.a.v. de mevrouw van Griensven
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Behoort bij Besluit
d.d. 30-9-16 no. 2016-002157
krachtens besluit,
adj. Hoofd Dienstverlening

datum 4 mei 2016
uw kenmerk -
ons kenmerk 409445
onderwerp Rapport verkennend bodemonderzoek Schey 8 te Noorbeek

Geachte mevrouw van Griensven,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het verkennend bodemonderzoek dat in april door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd aan de Schey 8 te Noorbeek.

1. Aanleiding, situatie en doel

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Schey 8 te Noorbeek en betreft het kadastrale perceel: Margraten, sectie X, perceelnummer 439. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 270 m². De locatie grenst aan de noordoostzijde aan de Schey. Op het naastgelegen perceel (huisnummer 10) is een agrarisch bedrijf gevestigd. De omgeving van de locatie is in gebruik als akker- en grasland.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit vast te leggen ten einde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

2. Bekende gegevens en onderzoeksstrategie

Voor de locatie is bodeminformatie opgevraagd bij de opdrachtgever, gemeente en is Bodemloket geraadpleegd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken en/of bodembedreigende activiteiten bekend.

De verzamelde informatie geeft geen concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Er wordt niet verwacht dat de activiteiten in de omgeving bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein mogelijk negatief hebben beïnvloed.

Op basis van het vooronderzoek is voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) aangehouden.

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NEN, 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

contactpersoon: ing. D.J.C. de Wijs
e-mail: daan.dewijs@Anteagroup.com
bijlage(n): als genoemd

T 06 - 11352107

typ.:DW.



Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten;
gelet op:

- artikel 108 en 147 van de Gemeentewet en het bepaalde in de Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Eijsden-Margraten 2011; (d.d. 1-6-2011)
- artikel 6 van de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding behorende bij de omgevingsvergunning met registratienummer Z-HZ_WABO-2016-002157 voor het toevoegen van een tweede woning;

Schey 8C te Noorbeek

met ingang van 30 september 2016 en overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke verordening en de daarbij behorende uitvoeringsvoorschriften;
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Bezwaar

Tegen het besluit kan iedere belanghebbende die rechtstreeks in zijn belang is getroffen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten.

Een bezwaar kan niet worden ingediend langs elektronische weg (e-mail, sms, etc.) behalve per telefax (043-4588400). Tevens kan de indiener van het bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond verzoeken een voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

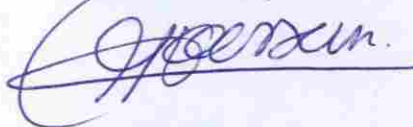
Het ondertekende bezwaarschrift/verzoekschrift dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- d. de gronden van bezwaar.

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jo Goessens', with a large, stylized flourish at the end.

Jo Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening

Behoort bij Besluit
d.d. 30-9-16 no. 2016-002157
krachtens mandaat,
adj. Hoofd Dienstverlening

E. Goossens

