

De heer M.M.J.E. Ramaekers
Schey 5
6255 NL NOORBEEK

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:
Breusterhof 8
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G



Eijsden-Margraten: 28 september 2020
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Ramaekers,

Op dinsdag 3 december 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het perceel, behorende bij Schey 3, en het legaliseren van bestaande (erf)verharding en bebouwing op het perceel Schey 3, 6255 NL Noorbeek, kenmerk Z-HZ_WABO-2019-002289. In deze brief besluit ik op uw aanvraag.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan de heer M.M.J.E. Ramaekers, Schey 5 te Noorbeek;
- voor het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het perceel, behorende bij Schey 3, en het legaliseren van bestaande (erf)verharding en bebouwing;
- op het perceel kadastraal bekend als gemeente Margraten, sectie X, nummer: 371;
- plaatselijk bekend als Schey 3, 6255 NL te Noorbeek.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het maken, hebben of te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:

1. Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
2. Vergunningblad: Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)
3. Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)
4. Vergunningblad: Het maken, hebben of te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Behandeld door : Sylvia Crutzen
Bijlage(n) : 8
Documentnr. : -

Uw brief van : -
Uw Kenmerk : -

Ons Kenmerk : Z-HZ_WABO-2019-002289 / 474327





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

- Bijlage 1 Aanvraagformulier, geregistreerd onder documentnummer 390454;
- Bijlage 2 Tekening loods, geregistreerd onder documentnummer 448035;
- Bijlage 3 Doorsnede ontsluiting, geregistreerd onder documentnummer 448036;
- Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing, geregistreerd onder documentnummer 461145;
- Bijlage 5 plankaart (bijlage 1 bij ruimtelijke onderbouwing), geregistreerd onder documentnummer 461141;
- Bijlage 6 Advies Gemeentelijke Kwaliteitscommissie (bijlage 2 bij ruimtelijke onderbouwing), geregistreerd onder documentnummer 461143;
- Bijlage 7 Landschapsplan (bijlage 3 bij ruimtelijke onderbouwing), geregistreerd onder documentnummer 461144;
- Bijlage 8 Besluitvlak, geregistreerd onder documentnummer 461139.

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van afdeling 3.4 Algemeen wet bestuursrecht juncto paragraaf 3.3 Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH Wabo 2017-2021 getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 24 april 2020 bent u in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren binnen een termijn van 43 dagen. De ontbrekende gegevens zijn op 6 juni 2020 aangeleverd, waarna de aanvraag verder in behandeling is genomen. De beslistermijn op de aanvraag is opgeschort met de termijn die door u is gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Beoordeling

De aanvraag voor de activiteit

- het bouwen van een bouwwerk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 van de Wabo;
- het uitvoeren van een werk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.11 van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.12 van de Wabo;
- het maken, hebben of te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.18 van de Wabo.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Planschadeovereenkomst

Gezien er sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan is er met u een planschadeovereenkomst afgesloten. Een geparafeerd en ondertekend exemplaar van deze overeenkomst wordt u separaat toegevoegd.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 30 juli 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bekendmaking

Het besluit wordt op woensdag 30 september 2020 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke website (www.eijdsen-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en Etalage. Het besluit wordt eveneens gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1903.0MGBUI1066-VG01.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van publicatie) van het besluit een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener*
- b. de dagtekening*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht*
- d. de gronden van het beroep/verzoek.*

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven dan kunt u contact opnemen met Sylvia Crutzen op telefoonnummer 043-4588488.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
Namens dezen,



Marc Peeters
Hoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving+ a.i.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Afschrift

Een afschrift van deze brief is ter kennisname naar de gemachtigde verstuurd:

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
De heer S. van de Venne
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

Grondverzet

Grondverzet (<20 m³) Heuvelland en ondergrond buitengebied voormalig Eijsden

Er is sprake van kleinschalig (particulier) grondverzet. Aangezien minder dan 20 m³ grondverzet plaatsvindt wordt geadviseerd om de grond rechtstreeks af te voeren naar een erkend verwerker. De kosten voor hergebruik binnen het Heuvelland, waarvoor minimaal een historisch onderzoek en een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 naar PFAS (boringen en analyses) is benodigd, wegen niet op tegen de kosten voor het afvoeren van de grond. De afvoerbonnen dienen **uiterlijk 2 weken na de afvoerdatum** bij de gemeente overlegd te worden.

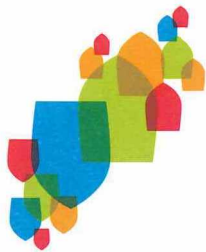
Ingeval u de grond op het eigen perceel kunt hergebruiken dan hoeft dit conform art. 36 lid 3 van het Besluit Bodemkwaliteit niet gemeld te worden. U dient wel rekening te houden met de bepalingen opgenomen in het bestemmingsplan zoals bijvoorbeeld een verbod om meer dan 30 cm op te hogen. Tevens dient de grond nuttig te worden toegepast. De opslag van grond of de aanleg van een grondwal is niet zondermeer toegestaan.

Verantwoordelijkheid

De gemeente Eijsden-Margraten wenst er op te wijzen dat de primaire verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van (ver)bouwen, slopen en gebruik, respectievelijk de vergunningaanvragen, bij de burgers, bedrijven en instanties dan wel de partijen die namens hen optreden, ligt. Degene die een activiteit uitvoert is verantwoordelijk voor de toepassing van toepasselijke wet- en regelgeving, de gemeente voert enkel een beperkte toetsing uit. Tevens heeft de gemeente slechts een vangnetfunctie. Voorgaande is gebaseerd op de landelijke kwaliteitssystemen op het gebied van het beoordelen van vergunningaanvragen en het hieruit voortvloeiende "Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH 2017-2021".

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2019" leges verschuldigd.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De verschuldigde leges bedragen:

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Omgevingsvergunning, uitvoeren van een werk	2019-2.3.2.1	168,15
Omgevingsvergunning, uitweg/inrit	2019-2.3.8	122,00
Leges welstand bouwactiviteiten	2019-2.3.1.2	138,40
Buitenplanse afwijking i.c.m. bouwen	2019-2.3.3.3	2.762,85
Omgevingsvergunning bouwen	2019-2.3.1	138,40
Vermindering principeverzoek	2019-2.2.v	-203,00
Totaal te betalen		3.126,80

kenmerk principeverzoek: Z-RO_PV-2019-001294



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Betreft: Het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het perceel, behorende bij Schey 3, en het legaliseren van bestaande (erf)verharding en bebouwing op het perceel
Schey 3, 6255 NL Noorbeek, kenmerk Z-HZ_WABO-2019-002289

Bouwwerkcategorie: 2.2

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

Conform het Omgevingsbeleidsplan heeft een aannemelijkheidstoets Bouwbesluit 2012 plaatsgevonden. Hieruit wordt geconcludeerd dat het aannemelijk is dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c. van de Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan").

Welstand

Op donderdag 20 februari 2020 is het plan behandeld door de dorpsbouwmeester. Volgens de dorpsbouwmeester is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota mits de zijwangen van de berging worden bekleed met hout.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

5. De volgende werkzaamheden moeten aan het team VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:
Wenst u controle van andere werkzaamheden (bij voorbeeld controle van de wapening voor betonstort) dan kunt u gebruik maken van onze service. Deze meldingen kunt u eveneens richten aan het cluster VVTH .

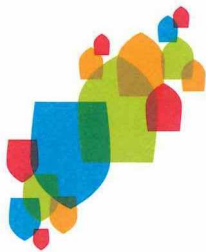
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Ingebruikname van het bouwwerk	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor ingebruikname
Einde van de werkzaamheden / bouwwerk gereed	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Welstand

6. De zijwangen van de berging dienen te worden bekleed met hout.

Hemelwater

7. De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.
8. De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)

Betreft: Het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het perceel, behorende bij Schey 3, en het legaliseren van bestaande (erf)verharding en bebouwing op het perceel
Schey 3, 6255 NL Noorbeek, kenmerk <<Zaaknummer>>

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingskader

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 inclusief eerste herziening' is vastgesteld. De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in het bestemmingsplan bepaald dat het verboden is om binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie', zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens de artikelen (agrarisch met waarden) en (waarde archeologie) 32.2.3 (waarde ecologie) kan de vergunning worden verleend indien door die Werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan Wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde Waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Toetsing

De beoogde uitweg is noodzakelijk om de achterliggende Woning te kunnen bereiken. De uitweg wordt landschappelijk ingepast. Door deze inpassing wordt de bestaande structuur versterkt en de bestaande verhardingen en bebouwing verder in het landschap ingepast.

Bestaande landschappelijke elementen worden niet alleen aangetast, maar tevens verbeterd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of Werkzaamheid, zoals neergelegd in bovengenoemd bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften



Algemeen

1. De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.
2. De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij het team VTi-I (Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
3. Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarna worden gemeld bij het team VTH.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Betreft: Het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het perceel, behorende bij Schey 3, en het legaliseren van bestaande (erf)verharding en bebouwing op het perceel
Schey 3, 6255 NL Noorbeek, kenmerk Z-HZ_WABO-2019-002289

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Margraten 2009 inclusief eerste herziening" met de bestemming "agrarisch met waarden". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat er volgens artikel niet mag Worden gebouwd op deze gronden. De beoogde uitweg is niet bedoeld voor agrarisch gebruik, dit is in strijd met artikel sub

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Bor), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing

Er is geen binnenplanse ontheffing opgenomen in de bestemmingsplan om het voorliggende plan mogelijk te maken. Het is enkel mogelijk om medewerking te verlenen middels een ruimtelijke procedure voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Ruimtelijke afweging

De ruimtelijke afweging is te vinden in de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande wordt medewerking verleend aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het perceel, behorende bij Schey en het legaliseren van bestaande (erf)verharding en bebouwing op het perceel Schey 6255 NL Noorbeek, middels artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

In deze beschikking zijn volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.

Landschappelijke inpassing

2. De landschappelijke inpassing dient te Worden uitgevoerd conform het bijgevoegde landschapeplan;
3. Het landschapsplan dient binnen twee jaar na onherroepelijk Worden van deze omgevingsvergunning te zijn uitgevoerd.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Vergunningblad: Het maken, hebben of te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Betreft: het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het perceel, behorende bij Schey 3, en het legaliseren van bestaande (erf)verharding en bebouwing op het perceel
Schey 3, 6255 NL Noorbeek, kenmerk Z-HZ_WABO-2019-002289

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening van de Gemeente Eijsden-Margraten (hierna: APV) gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Het aanleggen van de uitrit voldoet aan de Beleidsregels Vergunningverlening Uitweg (ingevolge artikel 2:12 APV).

1. Het verbreden van de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor de bruikbaarheid van de weg.
2. Het verbreden van de uitrit brengt het veilig en doelmatig gebruik van de weg niet in gevaar.
3. Het verbreden van de uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving.
4. Er is geen sprake van aantasting van de openbare groenvoorzieningen in de gemeente.

Gelet hierop heeft het verbreden van de uitweg geen nadelige gevolgen ten aanzien van bovengenoemde aspecten en kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit (werkzaamheid) geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. De vergunninghouder of degene die de uitweg aanlegt, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.
2. De gemeente behoudt zich het recht voor bij de wegreconstructies de uitweg te wijzigen of op andere wijze te doen verlopen.
3. De officiële bij het Kadaster vastgelegde perceelsgrenzen moeten in acht worden genomen.
4. De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen daarvoor worden gemeld bij het team VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
5. Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen daarna worden



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

gemeld bij het team VTH.

6. Schade aan personen en/of eigendommen van de gemeente en/of derden, die het gevolg is van de aanlegwerkzaamheden of van de aanwezigheid of het gebruik van de aangelegde uitweg komt voor rekening van de vergunninghouder.
7. Onderhoud van de uitweg is voor rekening van de vergunninghouder. Ook schade veroorzaakt door derden moet door of in opdracht van de vergunninghouder worden hersteld. Eventueel hieruit voortkomende kosten zijn voor rekening van de vergunninghouder.
8. De gemeente behoudt zich het recht voor bij wegreconstructies de uitweg te wijzigen of op andere wijze te doen verlopen.

Uitvoering van de werkzaamheden

9. De waterafvoer van het perceel mag niet plaatsvinden via de uitweg.
10. Het goot- en trottoirgedeelte, gelegen ter plaatse van de uitweg, moet schoon worden gehouden.
11. Het Werk moet zodanig worden uitgevoerd dat van de ter plaatse aanwezige gemeentelijke groenvoorziening zoveel mogelijk gespaard blijft.
12. Eventuele straat-, of trottoirkolken moeten tijdens de werkzaamheden beschermd worden tegen indringen van zand, grond en puin.
13. Het afvoeren of anderszins verwijderen van vrijgekomen materialen van de openbare weg is voor rekening van de vergunninghouder.
14. De uitweg moet door of in opdracht van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Eijdsen-Margraten worden aangelegd.
15. Veranderingen of opbrekingen aan de rijweg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.