gemeente eijsden-margraten

Gemeente Eijsden-Margraten
Mevrouw D.N.I. Katzschner
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten: 18 SEP. 2014

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Katzschner,

Op dinsdag 22 april 2014 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bergbezinkbassin op het perceel Oude Akerstraat/Koegrubweg te Bemelen, kenmerk *Z-HZ_WABO-2014-000625*. In deze brief besluit ik op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit
Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen:
- aan de Gemeente Eijsden-Margraten, Amerikaplein 1, 6269 DA Margraten;
- voor het realiseren van een bergbezinkbassin;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Margraten, sectie F, nummer: 545;
- plaatselijk bekend als Oude Akerstraat/Koegrubweg te Bemelen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde vergunningbladen en de volgende gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning:
- Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Behandeld door : J. Piters
Bijlage(n) : 5

Uw brief van :
Uw Kenmerk :
Ons Kenmerk : 14.0004850

1. Aanvraagformulier (ingekomen 22 april 2014, kenmerk 14I0002411);
2. Kadastrale situatietekening (ingekomen 22 april 2014);
3. Tekening riolering 2014-0077, EYS117-0010 (ingekomen 10 juni 2014);
4. Tekening details bergbezinkbassin 2014-0086, EYS117-0010 (ingekomen 22 april 2014);
5. Ruimtelijke onderbouwing rapportnummer EYS117-OMG04 (d.d. 2 april 2014, ingekomen 2 april 2014, kenmerk 14IN002017).

Deze stukken worden meegestuurd met het besluit.

banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Procedure
Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Wet milieubeheer (Wm)
Er is sprake van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim). Voor de onderhavige activiteit dient ingevolge het bepaalde krachtens artikel 8.41 Wm een melding te worden gedaan. Deze melding is op 13 mei 2014 ingediend.
Gelet op het bovenstaande is voldaan aan de bepalingen in de Wet milieubeheer en is artikel 8.41a van deze wet niet van toepassing waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning verder kon worden behandeld.

Ontvankelijkheid
De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid en voldeed aan de gestelde eisen.

Beoordeling
De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 en voor het handelen in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Ontwerpbesluit
Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 31 juli 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
Het besluit is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Ter inzagelegging
Het besluit met de bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.3 Wabo met ingang van donderdag 25 september 2014 zes weken ter inzage gelegd (t/m woensdag 5 november 2014), in het gemeentehuis aan het Amerikaplein 1 te Margraten. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen.

banholt
bemelen
cadier en keer
eckelrade
eijsden
gronsveld
margraten
mariadorp
mesch
mheer
noorbeek
oost maarland
rijckholt
scheulder
st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Bekendmaking
Het besluit wordt op woensdag 24 september 2014 bekend gemaakt (gepubliceerd) op de gemeentelijke (www.eijsden-margraten.nl) en de landelijke website (www.overheid.nl). Tevens zal het besluit op deze datum bekend worden gemaakt via de weekbladen Trompetter/Heuvelland Aktueel en de Etalage. Het besluit zal tevens worden gepubliceerd in de Staatscourant en is te raadplegen via de internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl. (NL.IMRO.1903.OMGBUI1026-VG01).

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
De gegevens en bescheiden genoemd onder voorschriften van het vergunningblad "Het bouwen van een bouwwerk", moeten binnen de in het voorschrift gestelde termijn worden aangeleverd.

Inwerkingtreding
De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep
Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum van verzending) van de beslissing op het bezwaarschrift een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.
U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift/verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. naam en adres van de indiener
b. de dagtekening
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
d. de gronden van het beroep/verzoek.

Leges
Op grond van artikel 4 van de Legesverordening Eijsden-Margraten 2014, eerste wijziging, worden geen leges geheven voor omgevingsvergunningen, aangevraagd door of in opdracht van de gemeente Eijsden-Margraten.

Nadere informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. Hendriks, telefoonnummer 043-4588488.

Besluit d.d.: dinsdag 16 september 2014

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,

J.J.H. Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Grondverzet
Aangezien er meer dan 50m3 grondverzet zal plaatsvinden dient u een melding in te dienen via het meldpunt www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Wanneer er geen toepassingsmogelijkheden zijn voor de vrijkomende grond (op basis van de bodemkwaliteit) binnen het grondgebied vallend onder de bodembeheernota Eijsden-Margraten dient de vrijkomende grond afgevoerd te worden naar een erkende verwerker. De afvoerbonnen dienen uiterlijk 2 weken na afvoer bij de gemeente overgelegd te worden.
Tegen niet gemeld grondverzet kan handhavend worden opgetreden.

Vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het realiseren van een bergbezinkbassin op het perceel **Oude Akerstraat/Koegrubweg te Bemelen,** kenmerk **Z-HZ_WABO-2014-000625**

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.
Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Hetgeen betekent dat de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo van toepassing is (zie bijgevoegd vergunningblad "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan").

Welstand

Het plan is ingevolge de gemeentelijke welstandsnota aan te merken als welstandsvrij.
Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

5. De volgende werkzaamheden moeten aan het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden gemeld:

Werkzaamheid	*Hoe*	*Wanneer*
Melding grondverzet	via de internetsite www.meldpuntbodemkwaliteit.nl	volgens de voorschriften, te raadplegen via de internetsite www.meldpuntbodemkwaliteit.nl
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

6. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving) worden ingediend. Het gaat hierbij om de constructieberekeningen van de fundering c.q. vloer, wanden en het dak.
7. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 6 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het cluster VVTH (Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))

Betreft: Het realiseren van een bergbezinkbassin op het perceel **Oude Akerstraat/Koegrubweg te Bemelen,** kenmerk **Z-HZ_WABO-2014-000625**

Overwegingen en toetsingen

Inleiding
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan
Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Margraten 2009, incl. 1e herziening" met de bestemming "Agrarisch met waarden". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat er niet gebouwd mag worden binnen deze bestemming.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo, in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:
- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo), of
- een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit omgevingsrecht (Bor)), ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo), of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Toetsing
De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de realisatie van het bergbezinkbassin mogelijk te maken.

Binnen de bestemming "Agrarisch met waarden" is een gebouwde voorziening voor de opvang en buffering van water niet toegestaan. Om over te kunnen gaan tot realisatie, is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Medewerking aan het bouwplan kan enkel worden verleend middels het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ruimtelijke afweging
Bij afwijkingen van de geldende bestemmingsplanregeling wordt bekeken of maatwerk geleverd kan worden in het kader van de tendens ruimtelijke ontwikkelingen meer gebiedsgericht te benaderen. Dit betekent dat het initiatief onder meer beoordeeld wordt op de stedenbouwkundige en planologische inpassing en aanvaardbaarheid in relatie tot de locatie en de omgeving. Uit de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet blijken dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing voorziet in deze motivering.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Conclusie
Gelet op het bovenstaande wordt medewerking verleend aan de omgevingsvergunning voor de aanleg van een bergbezinkbassin in Bemelen, een gedeelte van het perceel plaatselijk bekend gemeente Margraten, sectie F, nummer 545. Het betreft een gedeelte op de hoek Oude Akerstraat - Vieversgrubweg, middels artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking is het volgende voorschrift opgenomen.

Voorschriften

Algemeen
1. De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Eijsden-Margraten tonen.