

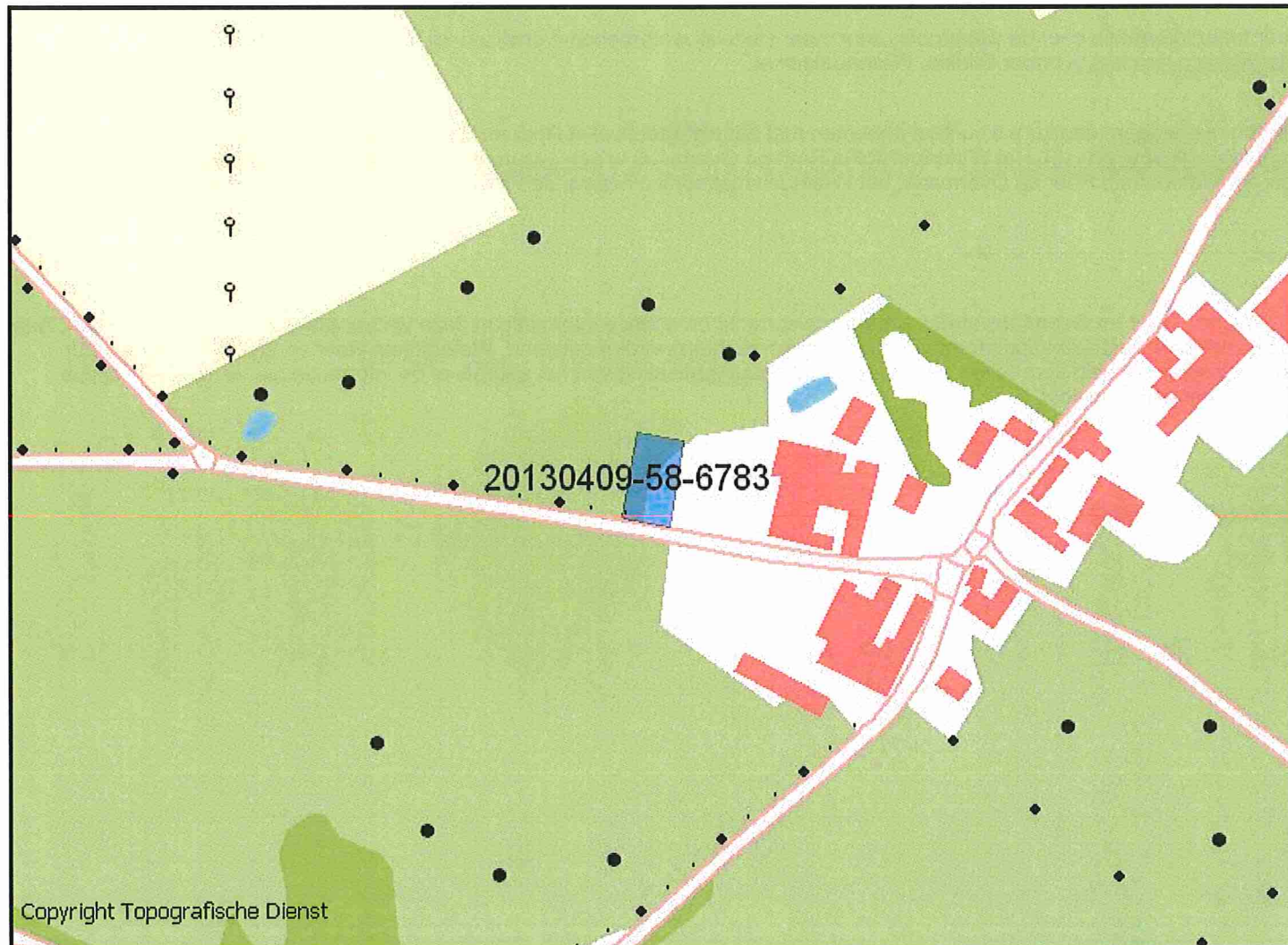
datum 9-4-2013
dossiercode 20130409-58-6783

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

UW GEGEVENS:

- Naam en organisatie: **Paul Soogele, Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu B.V.**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **045-5753255**
- E-mail: **psoogele@aelmans.com**

PLANGEGEVENS:



- Opdrachtgever: **Landbouwbedrijf Hof van Ulvend VOF**
- Naam plan: **Ruimtelijke onderbouwing bedrijfswoning landbouwbedrijf Hof van Ulvend VOF**
- Omschrijving: **Landbouwbedrijf Hof van Ulvend beoogt een bedrijfswoning te realiseren bij het gemengde landbouwbedrijf. De bedrijfswoning wordt binnen de agrarische bedrijfsbestemming gerealiseerd.**
- Locatie: **Ulvend ongenummerd, Ulvend**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Margraten**
- Contactpersoon gemeente: **Dhr. Alex smeets, 043-4588488, alexsmeets@eijdsden-margraten.nl**

VRAGEN:

- Raakt het plan een een invloedzone waterbeheer? **nee**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Trac besluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**

- Zal na uitvoering van het plan meer dan 2000 m2 verhard oppervlak aanwezig zijn in het plangebied? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**

TOETSRESULTAAT: Op deze ontwikkeling is de korte watertoetsprocedure van toepassing.

Deze ontwikkeling heeft, vanwege de relatief kleine omvang en de ligging buiten de invloedszones, naar verwachting geen of nauwelijks invloed op de waterhuishouding. Op deze ontwikkeling is daarom de korte watertoetsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas niet betrokken hoeft te worden bij de voorbereiding van het plan. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt. Uw melding wordt bij het Watertoetsloket geregistreerd. U ontvangt geen (pre)wateradvies.

Voor meer informatie over de watertoets, duurzaam stedelijk waterbeheer verwijzen wij u naar onze website <http://www.overmaas.nl> onder E-loket, Watertoetsloket.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het watertoetsloket Roer en Overmaas (tel. 046-4205700, watertoets@overmaas.nl). Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg.

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.
