

21 JAN. 2014

Bezoekadres: Eijsden-Margraten:

Amerikaplein 1

6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 2

6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10

6269 ZG Margraten

tel. 14043

of 0031 43 458 8488

fax: 043 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning Steegstraat 16 Mheer

Geachte heer Beckers,

Op 27 februari 2012 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning met ondergeschikte zorgfunctie op het perceel Steegstraat 16 te Mheer, kenmerk 20120058. Bij besluit van 11 april 2012, verzonden 12 april 2012, is betreffende omgevingsvergunning aan u verleend. Tegen dit besluit is een tweetal bezwaarschriften ingediend.

Bijgaand treft u het besluit op bezwaar van 14 januari 2014 aan. Op grond van het bepaalde in artikel 7:11 Awb is het besluit van 11 april 2012 herroepen en een nieuw besluit genomen. Bijgaand treft u tevens het nieuwe besluit aan. Deze maakt onderdeel uit van het besluit op bezwaar. Ten aanzien van de overwegingen inzake de ingebrachte bezwaren en het rechtsmiddel verwijzen wij korthedshalve naar het bijgevoegde besluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Van den Hombergh op telefoonnummer 043-4588488.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,



J.J.H. Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening



Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043
of: 0031 43 458 8488
fax: 043 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

21 JAN 2014

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning Steegstraat 16 te Mheer

Geachte heer Beckers,

Op 27 februari 2012 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning met ondergeschikte zorgfunctie op het perceel Steegstraat 16 te Mheer, kenmerk 20120058.

Voorafgaande procedure

Op 11 april 2012 is besloten tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bovenstaande aanvraag. Tegen dit besluit zijn twee bezwaarschriften ingediend.

De ingediende bezwaarschriften zijn op 16 augustus 2012 behandeld in de openbare hoorzitting van de Intergemeentelijke Adviescommissie Bezwaarschriften (hierna de commissie). Het advies van de commissie strekt tot het ontvankelijk en gegrond verklaren van de bezwaarschriften. De commissie adviseert op grond van artikel 7:11 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) het bestreden besluit te herroepen en met inachtneming van de overwegingen van de commissie een nieuw besluit te nemen. Dit besluit vormt het nieuwe besluit en is een onlosmakelijk onderdeel van het besluit op bezwaar (kenmerk 13IN007646).

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen:

- aan Stichting Het Robertshuis, Bergenhuizen 13A te Noorbeek;
- voor het verbouwen van de woning met ondergeschikte zorgfunctie;
- op het perceel kadastraal bekend gemeente Mheer, sectie B, nr. 3270;
- plaatselijk bekend als Steegstraat 16 te Mheer.

Het besluit omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)





banholt
bemelen
.cadier en keer
eckelrade
.eijdsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De volgende genummerde stukken maken deel uit van het besluit:

1. vergunningblad: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo))
- 1a. vergunningblad: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)
2. aanvraag d.d. 27 februari 2012
3. uitleg gebruik (1 A4 G & D Projectmanagement) d.d. 17-02-2012
4. foto's (Ingenieurshuis Schijns, 4 bladen)
5. bestaande toestand, situatie 1006-11 S01 001, d.d. 27 feb 2012
6. bestaande toestand, kelder 1006-11 B01 001, d.d. 27 feb 2012
7. bestaande toestand, begane grond 1006-11 B01 002, d.d. 27 feb 2012
8. bestaande toestand, verdieping 1006-11 B01 003, d.d. 27 feb 2012
9. bestaande toestand, gevels 1006-11 B01 004, d.d. 27 feb 2012
10. nieuwe toestand, situatie 1006-11 S02 001, d.d. 27 feb 2012
11. nieuwe toestand, kelder 1006-11 B02 001, d.d. 27 feb 2012
12. nieuwe toestand, begane grond 1006-11 B02 002, d.d. 27 feb 2012
13. nieuwe toestand, verdieping 1006-11 B02 003, d.d. 27 feb 2012
14. nieuwe toestand, gevels 1006-11 B02 004, d.d. 27 feb 2012
15. nieuwe toestand, doorsneden 1006-11 B02 005, d.d. 27 feb 2012
16. principedetails, 1006-11 B03 pag 001 tm 015, d.d. 27 feb 2012
17. technische plattegronden 1006-11 B04 001, d.d. 27 feb 2012
18. statische berekeningen nr. 2011-101 (Ory)
19. Ruimtelijke onderbouwing Arcadis ontvangen d.d. 18 april 2013
20. Voortoets Natuurbeschermingswet Bureau Meervelt d.d. 23 oktober 2013
21. Beantwoording zienswijzen

Planschadeovereenkomst

Een exemplaar van de ondertekende bijlage is een aparte bijlage bij dit besluit.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is na ontvangst aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het gemeentelijk omgevingsbeleidsplan getoetst op ontvankelijkheid en voldeed aan de gestelde eisen.

Beoordeling

De aanvraag voor activiteit 1 is beoordeeld aan de hand van het gestelde in artikel 2.10 en voor activiteit 2 aan artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het in bepaalde gevallen die worden gevolgd middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure, noodzakelijk om een verklaring van geen bedenkingen te krijgen van de gemeenteraad.

Door de gemeenteraad van Eijdsden-Margraten is op 26 maart 2013 een lijst hierover vastgesteld. Voor de gevallen die op deze lijst staan is het niet nodig om een verklaring van geen bedenkingen te vragen.

De voorliggende aanvraag omhelst een activiteit zoals opgenomen op deze lijst en derhalve is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist.



,banholt

,bemelen

,cadier en keer

,eckelrade

,eijdsen

,gronsveld

,margraten

,mariadorp

,mesch

,mheer

,noorbeek

,oost-maerland

,rijckholt

,scheulder

,st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 11 juli 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend.

Zienswijzen

Een zakelijke weergave van de zienswijzen en de weerlegging van de zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 20 bij deze omgevingsvergunning.

De zienswijzen zijn ontvankelijk en ongegrond en leiden niet tot een wijziging van het besluit.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Op grond van artikel 7:1 juncto artikel 8:1 van de Awb heeft u of iedere andere belanghebbende de mogelijkheid om binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift / verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep / verzoek is gericht;
- de gronden van het beroep / verzoek.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de mevrouw L. van den Hombergh, telefoonnummer 043-4588488.

Besluit d.d.: 14 januari 2014

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijdsen-Margraten,
De secretaris,

Drs. H.J.M. van Dijk

D.A.M. Akkermans



Besluit op bezwaar omgevingsvergunning Steegstraat 16 te Mheer

Op 11 april 2012, verzonden 12 april 2012, is besloten tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning met ondergeschikte zorgfunctie op het perceel Steegstraat 16 te Mheer (kenmerk 20120058). Tegen dit besluit zijn twee bezwaarschriften ingediend:

1. Familie Thoman-Voskuil, Dorpsstraat 16 te Mheer, ontvangen 21 mei 2012 (12I0003324)
2. Familie De Lange-Ruland, Dorpsstraat 14 te Mheer, ontvangen 22 mei 2012 (12I0003390)

De bezwaarschriften zijn gelijkloidend en zullen daarom integraal worden behandeld.

Besluit op bezwaar

Advisering door Commissie Bezwaarschriften

De ingediende bezwaarschriften zijn op 16 augustus 2012 behandeld in de openbare hoorzitting van de Intergemeentelijke Adviescommissie Bezwaarschriften (hierna de commissie). Het advies van de commissie strekt tot het ontvankelijk en gegrond verklaren van de bezwaarschriften. De commissie adviseert op grond van artikel 7:11 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) het bestreden besluit te herroepen en met inachtneming van de overwegingen van de commissie een nieuw besluit te nemen.

Wij stemmen in met dit advies, welk onderdeel uitmaakt van het besluit. Een kopie van dit advies is bijgevoegd (bijlage 1).

Ontvankelijkheid

Het bestreden besluit is op 12 april 2012 bekendgemaakt. Tegen dit besluit kon tot en met 24 mei 2012 een bezwaarschrift worden ingediend. De ingediende bezwaarschriften zijn ontvangen op 21 respectievelijk 22 mei en derhalve tijdig ingediend. De bezwaarschriften zijn ontvankelijk en dienen in behandeling te worden genomen.

Gronden bezwaarschriften

De bezwaarschrift bevatten kort samengevat de volgende gronden:

- A. er is geen sprake van een normale huiselijke gezinssituatie, maar van exploitatie van een zorginstelling;
- B. er is sprake van het op commerciële basis opvangen en trainen van autistische kinderen, dat niet als toegelaten gebruik in een woonbestemming moet worden gezien;
- C. het beoogde gebruik levert een verstoring op van de omgeving en maakt inbreuk op de omgevingsbeleving;
- D. de opvang van jongeren roept onrustgevoelens op;
- E. er is sprake van intensivering van het aantal verkeersbewegingen;
- F. handhaving door de gemeente van het vergunde gebruik is praktisch onmogelijk.

Verweer

De commissie komt in haar advies tot de conclusie dat het beoogde gebruik, meer specifiek de ondergeschikte zorgfunctie in de vorm van dagopvang voor 5 kinderen, niet past binnen het geldende bestemmingsplan. De commissie adviseert dan ook de bezwaarschriften ontvankelijk en gegrond te verklaren en op grond van artikel 7:11 Awb het bestreden besluit te herroepen en met inachtneming van de overwegingen van de commissie een nieuw besluit te nemen.

Medewerking aan de ingediende aanvraag kan slechts worden verleend onder toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Op 18 december 2012 hebben wij besloten hier in principe medewerking aan te verlenen onder de navolgende voorwaarden:

1. door u een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd
2. een planschadeovereenkomst wordt gesloten
3. de ondergeschikte zorgfunctie in samenhang met de woonbestemming wordt uitgevoerd en niet op zichzelf staand
4. maximaal 5 kinderen ter plaatse worden opgevangen in dagopvang met maximaal 3 volwassenen/begeleiders (inclusief bewoners) zoals verwoord in de brief van 17 februari 2012 van G&D Projectmanagement
5. Diverse bestanden dienen digitaal te worden aangeleverd.

Gebleken is dat voldaan is aan deze voorwaarden. Op grond van artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is afdeling 3.4 Awb van toepassing. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 11 juli 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen leiden echter niet tot wijziging van het projectbesluit. Voor een weergave van deze zienswijzen en de weerlegging hiervan wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.

Ten aanzien van de ingediende bezwaren wordt het volgende overwogen.

Ad A

De commissie komt in haar advies eveneens tot de conclusie dat geen sprake is van een gebruik dat passend moet worden beschouwd binnen de huidige bestemming "Woondoeleinden". Wij zijn het met deze conclusie eens en hebben besloten medewerking te verlenen aan dit afwijkende gebruik door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo. Hiertoe is een ontwerpbesluit ter inzage gelegd ten behoeve van een projectbesluit.

In deze beslissing op bezwaar wordt conform het bepaalde in artikel 7:11 Awb gelijktijdig met het herroepen van het besluit van 11 april 2012 een nieuwe omgevingsvergunning verleend met inbegrip van een projectbesluit voor de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat onderhavige procedure toeziet op de opvang van maximaal vijf kinderen in combinatie met een woonbestemming. Van een grootschalige zorginstelling is geen sprake.

Ad B

Zie onder A

Ad C

Verwezen wordt naar de weerlegging van de zienswijzen welke in bijlage 2 bij dit besluit zijn opgenomen.

Ad D

Verwezen wordt naar de weerlegging van de zienswijzen welke in bijlage 2 bij dit besluit zijn opgenomen.

Ad E

Verwezen wordt naar de weerlegging van de zienswijzen welke in bijlage 2 bij dit besluit zijn opgenomen.

Ad F

Verwezen wordt naar de weerlegging van de zienswijzen welke in bijlage 2 bij dit besluit zijn opgenomen.

Conclusie

De bezwaren in samenhang met de ingediende zienswijzen leiden niet tot een wijziging van het gemeentelijk standpunt dat een ondergeschikte zorgfunctie op onderhavig perceel ruimtelijke acceptabel is.

Besluit

1. Advies Intergemeentelijke adviescommissie bezwaarschriften overnemen
2. De bezwaarschriften zoals ingediend op 21 en 22 mei 2012 worden ontvankelijk en gegrond verklaard.
3. Het besluit van 11 april 2012, met kenmerk 20120058 wordt herroepen.
4. Conform het bepaalde in artikel 7:11 Awb wordt gelijktijdig met deze herroeping een nieuw besluit, te weten een nieuwe omgevingsvergunning inclusief projectbesluit, genomen.
5. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbesluit van het projectbesluit worden ontvankelijk en ongegrond verklaard.
6. Omgevingsvergunning verlenen aan Stichting Het Robertshuis, Bergenhuizen 13A te Noorbeek, voor het verbouwen van de woning met ondergeschikte zorgfunctie op het perceel Steegstraat 16 te Mheer, conform bijgevoegd besluit (bijlage 2).

Rechtsmiddel

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft u de mogelijkheid om binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van de beslissing op het bezwaarschrift een beroepschrift tegen dit besluit in te dienen bij de Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt, gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal verzoeken een voorziening te treffen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

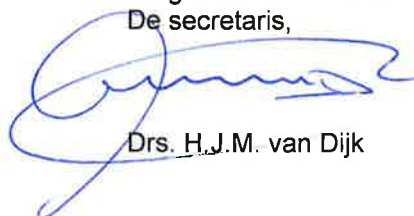
Het beroepschrift / verzoekschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de dagtekening;
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep / verzoek is gericht;
- * de gronden van het beroep / verzoek.

Besluit d.d.: 14 januari 2014

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,



Drs. H.J.M. van Dijk



D.A.M. Akkermans