



Huntjens-Beckers Maatschap
Vroelen 30A
6255 NC NOORBEEK

- 8 JULI 2015

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Eijsden-Margraten:

Zaak:

Ontwikkeling recreatielandgoed aan de Vroelen 30 en 30A, Noorbeek
Reactie op principeverzoek

Onderwerp:

Geachte heer, mevrouw,

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten

Op vrijdag 27 februari 2015 is uw verzoek om principemedewerking ontvangen voor het ontwikkelen van een recreatielandgoed op het perceel Vroelen 30 en 30A, 6255 NC Noorbeek, kenmerk Z-RO_PV-2015-000368. In deze brief ontvangt u mijn reactie op uw verzoek.

tel.: 14043
of: 0031 43 458 8488
fax: 043 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2G

Reden principeverzoek

Gezien het feit dat uw agrarisch bedrijf uw financieel weinig perspectief biedt in de toekomst, bent u voornemens een recreatielandgoed te ontwikkelen. Hierbij heeft u aangegeven dat de monumentale bebouwing gehandhaafd blijft en alle agrarische bebouwing inclusief verharding, ter compensatie, zal worden verwijderd.

Op grond van het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2009" inclusief 1^e herziening, vastgesteld op 19 mei 2009, is de ontwikkeling van een recreatielandgoed in strijd met het bestemmingsplan.

Reactie principeverzoek

Gelet op de interne en externe beoordelingen die zijn uitgevoerd verleen ik hierbij in principe medewerking:

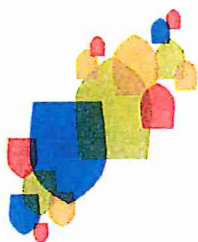
- aan Huntjens-Beckers Maatschap, Vroelen 30A te Noorbeek;
- voor het ontwikkelen van een recreatielandgoed;
- op het perceel kadastraal bekend Margraten, sectie X, nummer 166 en 424;
- plaatselijk bekend Vroelen 30 en 30A, 6255 NC Noorbeek.

Onder de navolgende voorwaarden:

1. De nadere uitwerking van uw plan / ontwikkeling is beperkt en dient beter uitgewerkt te worden in de vorm van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarbij wordt aangetoond dat de omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
2. Betere uitwerking van het landschappelijk inpassingsplan;
3. Zorgvuldig onderzoek naar een goed verblijfsklimaat met de komst van het recreatielandgoed ten opzichte van de aanwezige spuitcirkel;

Behandeld door : Mandy Meijer
Bijlage(n) : 2
Documentnr. : -

Uw brief van :
Uw Kenmerk :
Ons Kenmerk : Z-RO_PV-2015-000368/



.banholt
.bemelen
.cadiër en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

4. De uitwerking van het onderscheidend karakter van het toekomstige recreatielandgoed;
5. Inzicht geven of de bestaande rioleringscapaciteit voor vuil water met de komst van het landgoed voldoende is en zo niet welke aanpassing worden hiervoor getroffen;
6. Inzicht geven hoe de regenwaterafvoer gaat plaats vinden (mag niet op vuilwaterriool worden aangesloten), vanwege het sterk hellend terrein ter plaatse;
7. Voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Uitgaande van maximaal 52 standplaatsen dienen er minimaal 68 parkeerplaatsen (62 voor gebruikers en 6 voor bezoekers) gerealiseerd worden. Dit om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen.

De principemedewerking wordt verleend op basis van de volgende ingediende stukken:

1. Principeverzoekaanvraag van 24 februari 2015, ingediend door Aelmans Agrarische Advisering;
2. Schetsontwerp recreatielandgoed 'De kleine Peul' van oktober 2014.

Voor een nadere toelichting van de voorwaarden, verwijst ik u naar de bijlage behorend bij deze brief.

Conclusie

Voorliggend initiatief biedt goede kansen om tot een kwaliteitsvolle herontwikkeling van de locatie Vroelen 30 en 30A te komen. Doordat de niet monumentale bebouwing gesloopt gaat worden kan de monumentale bebouwing beter tot zijn recht komen.

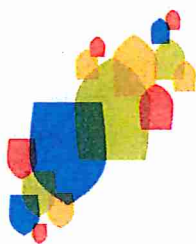
Om daadwerkelijk tot een goede herontwikkeling te komen is het nodig aan de landschappelijk inpassing meer vorm en inhoud te geven. Om een voor de toekomst bestendig verblijfsrecreatief product te kunnen aanbieden (niet meer van één en het zelfde) is het wenselijk dat het concept en doelgroep specificatie nader wordt uitgewerkt.

Verdere procedure

Medewerking kan worden verleend door het vaststellen van een bestemmingsplan (ex artikel 3.1, eerste lid Wro. U kunt thans overgaan tot het opstellen van een conceptbestemmingsplan.

Het conceptbestemmingsplan inclusief alle opgevraagde informatie en bijlagen (o.a. het landschapsplan) kunt u ter beoordeling voorliggen. Het plan zal worden getoetst. Eventueel ontbrekende gegevens worden vervolgens aan u opgevraagd.

Wanneer alle stukken compleet en voldoende zijn zal vervolgens het plan in verband met het van toepassing zijnde gemeentelijke kwaliteitsmenu (GKM) worden voorgelegd aan de gemeentelijke kwaliteitscommissie. Na akkoord van deze kwaliteitscommissie zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de provincie en diverse vooroverleg instanties worden voorgelegd. Gezien het feit dat Vroelen 30a een Rijksmonument betreft, zal het verzoek tevens worden voorgelegd aan de monumentencommissie. Het bestemmingsplan zal in het kader van de watertoets aan het waterschap aangeboden worden. Vervolgens zal het bestemmingsplan aan het college van Burgemeester en Wethouders worden aangeboden om vrij te geven als ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan komt vervolgens 6 weken ter inzage te liggen met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Op deze zienswijzen neemt het college van B&W een standpunt in. Wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend, kunt u de aanvraag om omgevingsvergunning indienen. Vervolgens zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aangeboden worden.



.baniholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

De aanvraag om omgevingsvergunning zal gelijk lopen aan de behandeling van de planologische procedure. Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk (1 dag na beëindiging van de beroepstermijn) is, kan de omgevingsvergunning gepubliceerd worden. De gehele bestemmingsplanprocedure neemt circa 26-32 weken in beslag.

De aanvraag wordt getoetst op ontvankelijkheid. Eventueel ontbrekende gegevens worden vervolgens aan u opgevraagd.

Hieronder vindt u een opsomming van extra bijlagen:

- Bodemonderzoek NEN 5740
- Akoestisch onderzoek
- Archeologisch onderzoek (bij roering van de grond)
- Melding brandveilig gebruik
- Melding Activiteitenbesluit (via website www.aimonline.nl)

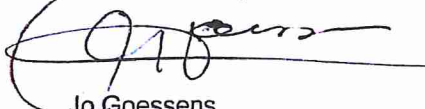
Voor de indieningsvereisten van een aanvraag omgevingsvergunning verwijs ik u naar de indieningsvereisten zoals vermeld in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) te raadplegen via www.overheid.nl.

Nadere informatie

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit schrijven dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer op het telefoonnummer 043-4588488.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Namens dezen,


Jo Goessens
Adjunct Hoofd Dienstverlening

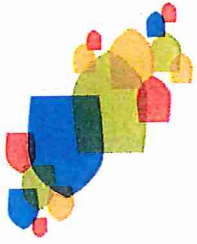
Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor de behandeling van een principeverzoek, bent u ingevolge de "Legesverordening Eijsden-Margraten 2015, eerste wijziging" leges verschuldigd.

De verschuldigde leges bedragen:

Omschrijving	Artikel	Bedrag in €
Leges behandeling principeverzoek		196,00
Totaal te betalen		196,00

Voor deze leges ontvangt u separaat een factuur van de **BsGW** (Belastingsamenwerking gemeenten en waterschappen).



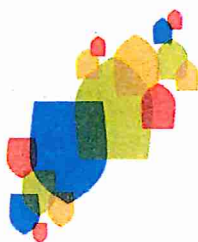
'Rechtszekerheid

De reactie op uw verzoek geldt voor de periode van één jaar en is gebaseerd op huidige wet- en regelgeving en bestuurlijke inzichten. Daarnaast is hier geen sprake van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Het is daarom niet mogelijk om een bezwaarschrift in te dienen. Het betreft hier een mededeling omtrent de te verwachten beslissing voor het geval dat een concrete aanvraag zou worden ingediend.

Het verlenen van principemedewerking is geen garantie dat eventuele benodigde vergunningen zonder meer kunnen worden verleend. Een aanvraag voor vergunning dient immers te voldoen aan de indieningsvereisten en wettelijke regelgeving zoals het Bouwbesluit. Daarnaast staat de te voeren planologische procedure en de behandeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning open voor bezwaar en beroep.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN



.barholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Bijlage: nadere toelichting van de voorwaarden / overwegingen

Ruimtelijke afweging

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 inclusief 1^e herziening heeft de locatie Vroelen 30A de bestemming Agrarisch-Bedrijf. Daarnaast de dubbelbestemming Waarde Archeologie, Waarde Cultuurhistorie en Waarde landschapselement en de Gebiedsaanduiding milieuzone en stiltegebied.

Een camping inclusief glamping met in totaal 52 standplaatsen is niet toegestaan binnen deze bestemming. Binnen de bestemming Agrarisch-Bedrijf is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor kamperen op de boerderij. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden ten behoeve van boerderij campings als ondergeschikte activiteit en er mogen dan maximaal 15 kampeerstandplaatsen aanwezig zijn. Een klein gedeelte aan de noordzijde van het recreatielandgoed is geprojecteerd binnen de bestemming Agrarisch met Waarden. Kamperen binnen deze bestemming is niet toegestaan.

Toetsing

Aan het initiatief kan alleen medewerking worden verleend door een omgevingsvergunning met planafwijking (uitgebreide procedure) voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo). Ook is er de mogelijkheid voor het opstellen van een bestemmingsplan op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor onderhavige locatie. U heeft te kennen gegeven te kiezen voor het opstellen van een bestemmingsplan.

Ruimtelijke afweging

Bij afwijkingen van de geldende bestemmingsplanregeling wordt bekeken of maatwerk geleverd kan worden. Dit betekent dat het initiatief enerzijds beoordeeld zal worden op stedenbouwkundige-/planologische inpassing en aanvaardbaarheid tot de locatie en zijn omgeving en anderzijds zal bezien worden in het licht van een goede ruimtelijke ordening. Centraal staat bij de ruimtelijke afweging of er sprake is van toevoegen van ruimtelijke kwaliteit.

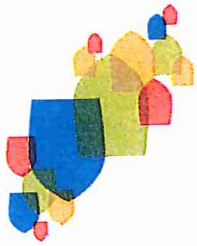
Doelgroep/Concept/Recreatief product

Als doelgroep hebben initiatiefnemers gezinnen en ouderen voor ogen. Onduidelijk is waarom specifiek voor deze doelgroepen is gekozen. Binnen de recreatiebranche is het steeds belangrijker om onderscheidend te zijn. U en uw adviseur worden daarom uitgedaagd om het "unieke" van het recreatielandgoed, dat u voor ogen hebt, verder uit te werken. Ook hoe het glamping gedeelte zich verhoudt tot de reguliere kampeerplaatsen. Onduidelijk is nog bijvoorbeeld wat als toeristisch-recreatief product geboden gaat worden/of juist niet buiten de mogelijkheid tot overnachten. Onduidelijk is of er sprake is van horecagelegenheid inclusief bereiding van voedsel, een campingwinkel, een zwembad, een speeltuin en eventuele andere voorzieningen ten behoeve van de camping/recreatievoorziening.

Archeologie

Het perceel heeft op de archeologische beleidskaart 'waarde 3'.

Ter plaatse van de te slopen loodsen en sleuvsilo's is de bodem reeds geroerd. Het beoogde plan verstrekt geen gegevens over (nieuw) te bebouwen oppervlakte van het perceel. De tekening van het dwarsprofiel van het perceel vertoont een maaiveld in drie verschillende niveaus. Uit de tekening is niet af te lezen hoe de maaiveldlijn op dit moment, dus vóór aanvang van de werkzaamheden, verloopt en of er graafwerkzaamheden op het perceel zullen plaatsvinden.



.barholt
.bemelen
.cadier en keer
.ecketrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Eventuele graafwerkzaamheden zullen inzichtelijk gemaakt moeten worden inzake het opstellen van een rapport, waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate wordt vastgesteld.

Milieuzonering

Een recreatie landgoed (camping + glamping) is een vorm van verblijfsrecreatie. Dit betekent dat in het kader van een goed verblijfsklimaat rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van spuitcirkels. De locatie Vroelen 30 en 30A is vanwege de omliggende agrarische percelen nagenoeg geheel gelegen binnen een spuitcirkel. In principe dient een afstand van 50 meter tot deze spuitcirkel aangehouden te worden. Alleen daar waar inachtnaam van een zone/cirkel van 50 m niet mogelijk is, kan worden gekeken of afgeweken kan worden van de afstand van 50 meter. Verkleining van de in de rechtspraak geaccepteerde afstand wordt mogelijk geacht mits een zorgvuldig onderzoek daartoe aanleiding geeft. Alle betrokken belangen dienen daarbij aan de orde te worden gebracht. Beleidsmatig heeft het de voorkeur om als het enigszins mogelijk is aan de afstand van 50 meter vast te houden. De omliggende agrarische percelen zijn niet in eigendom van uw maatschap. Dit betekent dat met de eigenaren van de omliggende agrarische percelen tot overeenstemming gekomen dient te worden.

Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM)

De locatie Vroelen 30A is gelegen buiten de "rode contour". Dit betekent dat op de beoogde ontwikkeling het GKM van toepassing is. Een initiatief voor een recreatielandgoed (camping + glamping) valt onder de module 2 'Gebiedseigen recreatie en toerisme'. Voor recreatieve- en toeristische voorzieningen die gebiedseigen zijn in het buitengebied, staat de inpassing en de (verbetering van de) kwaliteit op de locatie en de directe omgeving van de ontwikkeling zelf voorop. Er moet een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing worden geleverd. Omdat er geen nieuwe rode ontwikkeling plaatsvindt (geen nieuwe gebouwen worden gerealiseerd) hoeft er geen compensatie plaats te vinden.

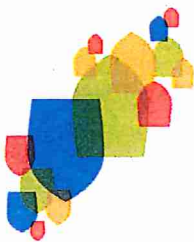
Activiteitenbesluit milieubeheer

De ontwikkeling die u binnen uw locatie wilt gaan uitvoeren is getoetst aan het Besluit Omgevingsrecht. Hieruit blijkt dat wanneer u deze activiteit gaat starten er sprake is van een 'inrichting'. Bij het oprichten of het wijzigen van een inrichting dient een melding ingevolge het Activiteitenbesluit te worden ingediend bij de gemeente. Het indienen van een dergelijke melding kan alleen digitaal gebeuren via de site www.aimonline.nl. Hierbij dienen de vermelde bijlagen te worden bijgevoegd. Tevens kunnen via deze site de van toepassing zijnde voorschriften worden gegenereerd. De melding dient, minimaal 4 weken voor het in gebruik nemen van de inrichting (bij oprichting) of de geplande wijziging, compleet te zijn ingediend.

Aangezien na de planologische procedure een aanvraag omgevingsvergunning tot de mogelijkheden behoort, dient de melding gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend. Zonder melding mag de aanvraag niet in behandeling worden genomen.

Cultuurhistorie

Het pand Vroelen 30A + bijbehorende schuur is een Rijksmonument. Daarom heeft de locatie Vroelen 30A de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie. De staat van het dak van de schuur, het gebouw waar in de centrale voorzieningen (sanitair/receptie/horeca) gepland zijn is in slechte staat. Renovatie/vernieuwing van het dak is noodzakelijk.



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Onduidelijk is op dit moment of hier een onderhoudssubsidie via de Monumentenwacht voor beschikbaar is.

Riolering/afwatering

In de verdere planuitwerking zal aandacht geschonken moeten worden of de bestaande rioolaansluiting voldoende is voor het recreatielandgoed of dat er een extra rioolaansluiting noodzakelijk is. Speciale aandacht zal geschonken dienen te worden aan hoe de afvoer van het regenwater gaat plaatsvinden. Dit vanwege het sterk hellend terrein ter plaatse.

Ontsluiting/parkeren

Er is voorzien in één centrale entree/ontsluiting tot het recreatielandgoed. Deze is voorzien direct aan de oostzijde van de monumentale schuur die omgevormd wordt tot het voorzieningengebouw (sanitair/receptie/horeca. Op het plein voor het voorzieningengebouw zijn een aantal parkeerplaatsen voorzien voor kort parkeren (aankomst en vertrekken). Het overige parkeren is deels per standplaats geregeld of centraal achter een heg.

Uitgaande van de parkeerkencijfers uit de ASVV 2012 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen) van de CROW (kennisorganisatie infrastructuur, openbare ruimte verkeer en vervoer) zijn voor een camping inclusief glamping met 52 standplaatsen circa 68 parkeerplaatsen benodigd. 62 voor de gebruikers van de recreatielandgoed en 6 voor bezoekers. Het is noodzakelijk dat bij de verdere planuitwerking de ontsluiting (aansluiting op weg Vroelen) en het parkeren verder in beeld wordt gebracht. Dit om hinder naar de omgeving te voorkomen.

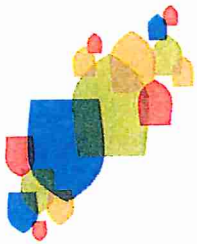
Bevindingen provincie

Zoals aangeven heeft er over dit initiatief een tweetal gesprekken (ambtelijk - rayonplanoloog, landschapsdeskundige en beleidsmedewerker recreatie en toerisme) met de provincie plaatsgevonden. De provincie staat in beginsel niet negatief over dit initiatief. Voordeel is dat een stuk versterking, bestaande uit niet waardevolle bebouwing gesloopt gaan worden. Wel mist de provincie hoe het nieuwe recreatielandgoed aansluit op de omgeving en stelt men vraagtekens bij aan het vernieuwend verblijfsrecreatief product of dit wat toevoegt aan het reeds bestaande aanbod.

Overige ruimtelijke aspecten

Naast bovengenoemde ruimtelijke (milieu)aspecten dient in een ruimtelijke onderbouwing in ieder geval ingegaan te worden op de relatie met het geldende bestemmingsplan en er moet gemotiveerd worden waarom de ontwikkeling past binnen de toekomstige bestemming van het gebied c.q. daar niet strijdig in is. Daarbij zal aandacht besteed moeten worden aan de volgende aspecten:

- a. een beschrijving van het project(gebied);
- b. de geldende planologische situatie;
- c. de toetsing aan rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid;
- d. de toetsing aan eventueel bestaande of potentiële belemmeringen als gevolg van omstandigheden in de omgeving van het plan o.a. onderzoeken op het gebied van milieu (bodem, geluid), luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuur, landschap, waterhuishouding (infiltratie), archeologie en monumenten;



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

- e. duurzaam bouwen;
- f. een integrale afweging van alle bij de ontwikkeling betrokken belangen;
- g. de ruimtelijke effecten van de ontwikkeling op de omgeving;
- h. een verantwoording van de economische uitvoerbaarheid (i.c. eigendom, ontsluiting, aansluiting op nutsvoorzieningen, planschade-analyse, onderzoeken);
- i. bereikbaarheid en parkeren;
- j. water: bij ruimtelijke plannen dient aangegeven te worden hoe er rekening wordt gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding (waterparagraaf);
- k. duurzaamheid.

De behandeling van deze aspecten hoeft in de onderbouwing niet in alle gevallen even omvangrijk te zijn.

Met betrekking tot het gestelde onder h. wordt opgemerkt dat in beginsel op basis van genoemde planschaderisicoanalyse tussen gemeente en initiatiefnemer voorafgaand aan de te verlenen ontheffing een zogenaamde planschadeovereenkomst wordt gesloten.

Planschadeovereenkomst

Door het feit dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan kan de mogelijkheid tot planschade optreden, waarvoor de gemeente aansprakelijk gesteld kan worden. Aan uw plan wordt daarom enkel medewerking verleend indien u een overeenkomst tekent waarin u verklaart eventuele planschade uitkering te vereffenen.

Tijdens de behandeling van de formele aanvraag, zal een planschadeovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, in drievoud naar u worden verzonden met het verzoek om iedere pagina van de overeenkomst na lezing te paraferen en drie exemplaren van de overeenkomst te ondertekenen en te retourneren. U ontvangt een exemplaar, voor uw eigen administratie, retour.

Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om principemedewerking bent u ingevolge de legesverordening van de gemeente Eijsden-Margraten leges verschuldigd, zoals eerder in deze brief vermeld.

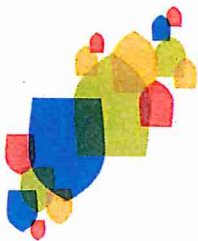
Indien de hieruit voortkomende aanvraag voor een planologische procedure niet wezenlijk afwijkt van het principeverzoek zullen de hier geheven legeskosten in mindering worden gebracht bij de legeskosten voor de planologische procedure.

Voor het opstarten van de planologische procedure 'bestemmingsplanprocedure' volgens artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bent u legeskosten ad € 2.695,- verschuldigd, conform de Legesverordening gemeente Eijsden-Margraten 2015.

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning bedragen conform de Legesverordening gemeente Eijsden-Margraten 2015 de legeskosten € 415,- + 0,5 % van de bouwkosten (2.12 lid 1, onder a, onder 2) voor de behandeling van deze activiteiten.

Naast bovenvermelde legeskosten kunnen extra legeskosten in rekening worden gebracht voor:

- de behandeling van de aanvraag door de Dorpsbouwmeester (€ 134,00 per behandeling);
- de beoordeling van rapportages ad (€ 134,00) per beoordeling.



Daarnaast dienen er legeskosten in rekening te worden gebracht indien advies van een externe organisatie benodigd is (bijvoorbeeld Brandweer). Hierbij worden de werkelijke kosten die door het aangewezen bestuursorgaan of andere instantie hiervoor in rekening gebracht, doorbelast bij de aanvrager.

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN