

Van Kroonenburg Ontwikkeling B.V.  
Ing. A.R. Rijntjes  
Postbus 1  
5688 ZG OIRSCHOT

ARCADIS NEDERLAND BV  
Stationsplein 18d  
Postbus 1632  
6201 BP Maastricht  
Tel 043 3523 300  
Fax 043 3639 981  
www.arcadis.nl

Onderwerp:  
Asbest maaiveldinspectie Kloostercomplex te Cadier en Keer

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Geachte heer Rijntjes,

Maastricht,  
21 februari 2011

In verband met het voornemen de onderzoekslocatie, gelegen aan de Rijksweg 8-18 te Cadier en Keer, te herontwikkelen is er aanvullend op het actualiserend bodemonderzoek (ARCADIS, B01032/ZC0/1G2/002099/0200, 20 oktober 2010) op de locatie een maaiveldinspectie op asbest uitgevoerd.

Contactpersoon:  
R.J. van Lieverloo MSc.

De maaiveldinspectie heeft plaatsgevonden op 11 februari 2011 en is uitgevoerd door Geonius Milieu BV te Schinnen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de regelgeving die bekend is onder de naam Kwalibo (=kwaliteitsborging in het bodembeheer). ARCADIS Nederland en Geonius Milieu BV zijn gecertificeerd en erkend voor de genoemde werkzaamheden. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer J.P.A. van de Bogaert, een VROM erkende medewerker, werkzaam bij Geonius Milieu BV.

Telefoonnummer:  
06-46138394

E-mail:  
ruud.vanlieverloo  
@arcadis.nl

Ons kenmerk:  
075351914:0.2

### *Bevindingen asbest inspectie*

Het maaiveld bleek tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op een groot deel van de onderzoekslocatie niet inspecteerbaar. Het terras direct achter het voormalige kloostercomplex (Rijksweg 8-10) was verhard met tegels, de achtertuin was verwilderd en grotendeels begroeid met struiken en onkruid en ter plaatse van het bosgebied was op het maaiveld een strooisel/humuslaag aanwezig bestaande uit afgevallen bladeren en naalden, die tevens begroeid was met klimop. Omdat ter plaatse meer dan 25% van het maaiveld bedekt was met vegetatie, was het niet mogelijk om het maaiveld conform NEN 5707 te inspecteren.

Projectnummer:  
B01032.002099.0220

Tijdens de maaiveldinspectie zijn een aantal materialen waargenomen en geïnspecteerd, die al dan niet asbestverdacht zijn. Ze worden hieronder kort toegelicht. In bijlage 1 zijn ze op de tekening aangegeven.



Divisie Milieu en Ruimte is gecertificeerd  
voor: ISO 9001, VCA\*\* en SIKB BRL's

## ARCADIS

In de stapels puin die her en der op de locatie aanwezig zijn, voornamelijk rondom het voormalige kloostercomplex en het terras in de achtertuin, zijn voorsnog geen asbestverdachte materialen waargenomen. Ze bestaan vooral uit baksteen, mortel en ander slooppuin. Ook de in het bosgebied op het maaiveld nog zichtbare tegels en ander slooppuin zijn niet asbestverdacht.

### Afbeelding 1

Puin rondom het voormalige kloostercomplex



In de voormalige kloostertuin is een asbest(verdachte) plantenbak aanwezig. Deze is gesitueerd aan de zijkant van de kas.

### Afbeelding 2

Asbestverdachte plantenbak



## ARCADIS

Langs de bebouwing behorende bij de Rijksweg 12 t/m 12F is een afdak geplaatst, dat bestaat uit asbestverdacht plaatmateriaal.

### Afbeelding 3

Afdak bestaande uit asbestverdacht plaatmateriaal



Naast de schuur/opslagloods, behorende bij de woning aan de Trichterweg, op het perceel kadastraal bekend gemeente Cadier en Keer, sectie G, nummer 722, waren een aantal asbestverdachte isolatieplaten opgestapeld en neergezet langs de bebouwing.

### Afbeelding 4

Asbestverdachte isolatieplaten



## ARCADIS

Daarnaast bestaat het dakbeschot van een schuurtje in de kloostertuin uit plaatmateriaal. Op het materiaal is echter aangegeven dat het om asbestvrije platen gaat.

### Afbeelding 5

Asbestvrije platen in de dakbedekking



### Conclusie

Gezien het feit dat het maaiveld grotendeels niet inspecteerbaar was, wordt aanbevolen om ter plaatse van de saneringslocatie, de achtertuin, alsnog het maaiveld te inspecteren, zodra de begroeiing verwijderd is en de kale bodem zichtbaar is en vrij van vegetatie en/of andere bedekking of verharding. Aangezien het bosgebied niet in de herontwikkeling wordt betrokken en in de huidige staat blijft, behoeft van dit gebied het maaiveld in dit kader niet verder te worden geïnspecteerd.

Verder wordt geadviseerd om de losse asbestverdachte materialen als de opgestapelde isolatieplaten en de plantenbak op de juiste manier en met de juiste veiligheidsmaatregelen te verwijderen. Voor de gedeeltelijke sloop van het kloostercomplex en de andere te slopen bebouwing dient in het kader van de te verlenen sloopvergunning (inmiddels onderdeel van de omgevingsvergunning) een asbestinventarisatie te worden uitgevoerd. Zodra de begroeiing en de verharding volledig is verwijderd is het noodzakelijk om ter plaatse van de waargenomen asbestverdachte materialen en mogelijk andere locaties die uit de uit te voeren maaiveldinspectie volgen, een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren, waar door middel van het graven van proefgaten wordt vastgesteld of ten gevolge van de asbestverdachte materialen er asbest in de bovengrond (contactzone) terecht is gekomen. Dit kan op basis van de uitgevoerde inspectie nog niet worden uitgesloten.

ARCADIS

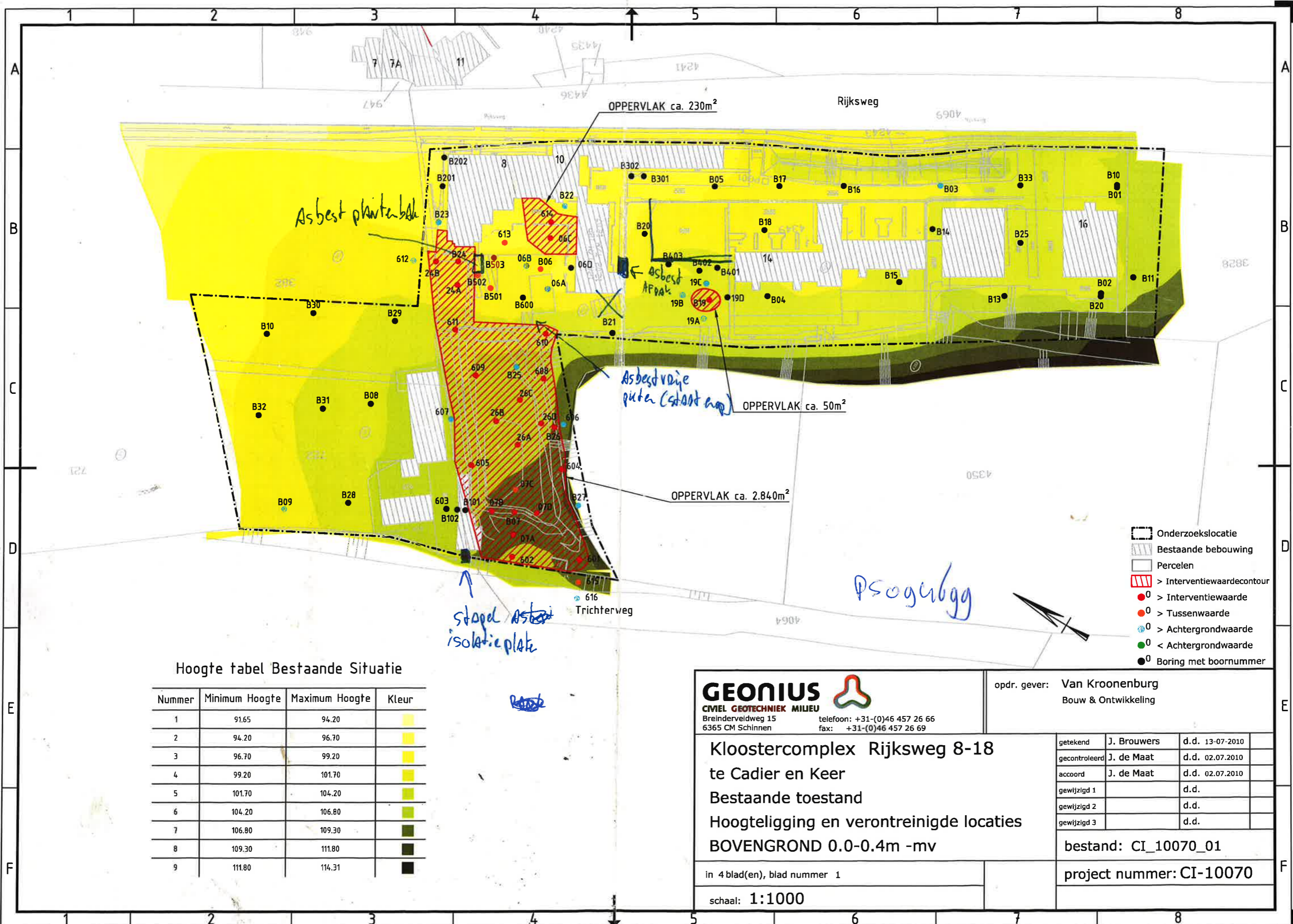
Hoogachtend,  
ARCADIS Nederland BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R.J. van Lieverloo', written over a horizontal line.

R.J. van Lieverloo MSc.

Bijlagen:

1. Locatietekening met vindplaatsen asbestverdachte materialen
2. Veldwerkformulier



Hoogte tabel Bestaande Situatie

| Nummer | Minimum Hoogte | Maximum Hoogte | Kleur        |
|--------|----------------|----------------|--------------|
| 1      | 91.65          | 94.20          | Yellow       |
| 2      | 94.20          | 96.70          | Light Yellow |
| 3      | 96.70          | 99.20          | Yellow-Green |
| 4      | 99.20          | 101.70         | Light Green  |
| 5      | 101.70         | 104.20         | Green        |
| 6      | 104.20         | 106.80         | Dark Green   |
| 7      | 106.80         | 109.30         | Dark Green   |
| 8      | 109.30         | 111.80         | Dark Green   |
| 9      | 111.80         | 114.31         | Black        |

**GEONIUS**  
 CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU  
 Breinderveldweg 15      telefoon: +31-(0)46 457 26 66  
 6365 CM Schinnen      fax: +31-(0)46 457 26 69

opdr. gever: **Van Kroonenburg**  
 Bouw & Ontwikkeling

**Kloostercomplex Rijksweg 8-18**  
 te Cadier en Keer  
 Bestaande toestand  
 Hoogteligging en verontreinigde locaties  
 BOVENGROND 0.0-0.4m -mv

|               |             |                 |
|---------------|-------------|-----------------|
| getekend      | J. Brouwers | d.d. 13-07-2010 |
| gecontroleerd | J. de Maat  | d.d. 02.07.2010 |
| accord        | J. de Maat  | d.d. 02.07.2010 |
| gewijzigd 1   |             | d.d.            |
| gewijzigd 2   |             | d.d.            |
| gewijzigd 3   |             | d.d.            |

bestand: CI\_10070\_01

in 4 blad(en), blad nummer 1

project nummer: CI-10070

schaal: 1:1000

Project:  
 Projectnummer:



| Monsternemingsformulier locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem         |   |
|--|---|
| <b>Projectgegevens</b>   |   |
| Projectnaam:   | Kloostercomplex te Cadier en Keer   |
| Projectnummer:   | B01032.002099.0220  |
| Projectleider + telefoonnummer:  | Ruud van Lieverloo, 06-46138394   |
| Uitvoeringsdatum   | Do 10 Februari 2011 (middag)  |
| Locatie/ gemeente  | Rijksweg 8-16 te (Margraten) Cadier & Keer  |
| Uitvoerende veldtechnicus  | Geonius   |
| Opdrachtgever + adres  | Van Kroonenburg, begang geregeld via:   |
| Contactpersoon + telefoonnummer:   | Ad-Hoc Beheer 0433-101093, Janis Coumans, bewoners op   |
| Type onderzoek   | maaiveldinspectie asbestonderzoek de hoogte   |
| Doel onderzoek   | vaststellen of het maaiveld van de kloostertuin   |
| Uitvoerende organisatie  | en het bosperceel vrij is van asbestverdachte materialen  |
| <b>Locatie gegevens</b>  |   |
| Locatie ingedeeld in deelgebieden?   | Ja/nee <i>hij voorkeur op de tekening deelgebieden</i>  |
| Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria?  | oppervlakte <i>aangeven welke gebieden niet inspecteerbaar</i>  |
| <b>Omstandigheden visuele inspectie</b>  |   |
| Neerslag   | <10mm / >10mm per dag; regen/hagel/sneeuw <i>zijn, van weersbegeerte en welke wel met percentage inspecteerbaarheid</i>                             |
| Tijdstip   | .....uur na zonsopgang / .....uur voor zonsondergang  |
| Zicht  | <i>50m / 100m te dicht begroeid</i>   |
| Bedekking Maaiveld   | <i>40% / &gt;25%; vegetatie, waterlassen, anders nl.:</i>   |
| Vegetatie verwijderd?  | <i>ja</i> / nee, bedekkingsgraad na verwijdering <i>40%</i> >25%  |
| <b>Resultaten visuele inspectie</b>  |   |
| Asbest type 1  | Totaal ....gram van type....., vermoedelijke herkomst. <i>isolatieplaat</i><br>Monstercode... <i>p50g m 6g</i> ....., overgedragen aan lab op ..... |
| Asbest type 2  | Totaal ....gram van type....., vermoedelijke herkomst.....<br>Monstercode....., overgedragen aan lab op .....                                       |
| Asbest type 3  | Totaal ....gram van type....., vermoedelijke herkomst.....<br>Monstercode....., overgedragen aan lab op .....                                       |
| <i>Vindplaatsen aangeven op locatietekening, vermeld met type asbest op extra blad</i> |   |
| <b>Resultaten overige werkzaamheden</b>  |   |
| Proefvlakken/rasters   | Afmetingen:   |
| Gaten  | Afmetingen: <i>n.v.t.</i>   |
| Sleuven  | Afmetingen:   |
| Boringen   | Boordiepte en boordiameter:   |
| Bodemmonsters  | Gewicht grondmonster:<br>Gewicht afgezeefde grove fractie:  |
| Plaats van elk proefvlak/raster, elk gat, elke sleuf en elke boring aangeven op kaart! |   |
| <b>Checklist bijlagen</b>  |   |
|  | Foto's  |
|  | Kaart   |
| <b>Toets uitvoering</b>  |   |
| Afwijkingen van VKB-protocol 2018  | Nee/ja aard/motivatie:  |
| of van NEN 5707  | Nee/ja aard/motivatie:  |
| paraaf veldtechnicus   |   |
| voor akkoord projectleider   |   |

Bron: VKB-protocol 2018 versie 3, 10-05-2007 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

*asbestverdachte materialen op maaiveld  
 verpakken en opsturen naar Analytico, Barneveld.*