



N.V. Nederlandse Gasunie

1110007423
18/11/2011

gasunie

Het College van Burgemeester en Wethouders
van Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
17 november 2011
Ons kenmerk
TAJO 11.B.2119

Doorkiesnummer
0570 - 69 64 20
Uw kenmerk

Onderwerp
Herontwikkeling voormalig kloostercomplex,
Rijksweg 8-18, Cadier en Keer

Geacht College,

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	18 NOV. 2011	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Bij brief van 10 november 2011 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: CD met voorontwerpbestemmingsplan

= NIETS voor Jo [handwritten signature] 24/11/11

BRANDWEER

Zuid-Limburg

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	- 5 DEC. 2011	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		



Gemeente Margraten
t.a.v. dhr. J.P.H.W. Roijen
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN



1110007763
05/12/2011

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwzl.nl
www.brwzl.nl

VERZONDEN - 1 DEC. 2011

Datum 25 november 2011
Onze referentie
Uw referentie 11U0010009
Uw brief van 10 november 2011

Telefoon 088-4507119
Fax
E-mail m.ponje@brwzl.nl

Bijlage 1

Onderwerp 2011M. 0515 Advies Herontwikkeling voormalig kloostercomplex

Geachte heer Roijen,

Op 10 november 2011 is bij ons het verzoek binnengekomen te adviseren op de herontwikkeling voormalig kloostercomplex, Rijksweg 8-18, 6267 AG te Cadier en Keer, in de gemeente Eijsden-Margraten. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de volgende (aangeleverde) documenten:

- Herontwikkeling voormalig kloostercomplex Rijksweg 8-18 voorontwerp Regels;
- Herontwikkeling voormalig kloostercomplex Rijksweg 8-18 voorontwerp Toelichting;
- Bijlage kloostercomplex totaal;
- Verbeelding bestemmingsplan Herontwikkeling voormalig kloostercomplex Rijksweg 8-18, NL.IMRO.1903.BPPVM0000-VO01 van 11.10.2011.

Voor de brandweer relevante veranderingen binnen het plan

- Herontwikkeling voormalig kloostercomplex.

Risicobronnen in de nabijheid van het gebied

- Transport vervoer gevaarlijke stoffen over de Rijksweg.

Verantwoording van het groepsrisico

Verantwoording van het groepsrisico en advies van de brandweer is slechts nodig bij een significante toename van het groepsrisico. In de toelichting wordt aangegeven dat het aantal personen in het invloedsgebied niet significant zal toenemen. Formeel hoeft dan ook geen advies gevraagd te worden. De ontwikkeling zelf ligt echter wel geheel binnen het invloedsgebied van de Rijksweg. Bij een ongeval kunnen dan ook slachtoffers vallen.

Bijgevoegd voor de locatie een ingevuld format waarin aangegeven hoe om te kunnen gaan met kleine uitbreidingen met daarin aangegeven een aantal basisvoorzieningen.

BRANDWEER

In onderstaande tabel staat de risicobron, de afstand tot het plangebied, het meest geloofwaardige en het worst case scenario bij het transport van vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg. Binnen het invloedsgebied kan de brandweer formeel maatregelen adviseren.

Tabel 1: Risicobron, afstand tot plangebied, meest geloofwaardige en worstcase scenario en afstand invloedsgebied en effectgebied

Risicobron en afstand tot plangebied	Meest geloofwaardig / worst case scenario	Invloedsgebied 1% letaliteit	Effectgebied
Vervoer gevaarlijke stoffen (+/- 10 tot 120 meter)			
LF1 en LF2	lek	-	-
(zeer) brandbare vloeistof	scheur, vloeistofplas	60 m	80 m 1 ^e gr. bw*

* 1^e gr. bw: 1^e graad brandwonden

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

LF1 en LF2: hittebelasting brand

Verkeersongeval waarbij een tankwagen met dieselolie of pentaan betrokken is, met een systeeminhoud van 23 ton. Het scenario met dieselolie (LF1) is, wat de hier beschouwde effecten, in orde van grootte vergelijkbaar met de hittebelasting van de stof pentaan c.q. benzine (LF2).

Tabel 2: Scenario's en effectafstanden LF1 en LF2 ((zeer) brandbare vloeistof)

Meest geloofwaardig scenario		Worst case scenario	
Er ontstaat een 15 mm lek in de tankwand waardoor vloeistof naar buiten lekt. De ontwikkelingstijd van het scenario en de (kleine) hoeveelheid uitgestroomde vloeistof geven een scenario waarvan de effectafstanden niet relevant meer zijn voor de scenario analyse		Er ontstaat een scheur van 20 à 30 cm in de tankwand, waardoor een vloeistofplas met brandbare vloeistof ontstaat. De vloeistof stroomt binnen 1 minuut uit en vormt een vloeistofplas van 1500 m ² , die vervolgens direct ontsteekt. De brand die volgt is kort en hevig en veroorzaakt binnen het invloedsgebied secundaire branden. De hitte die bij deze brand ontstaat kan aanzienlijk zijn.	
Kans	(10-8/voertuig/km)	Kans	(10-8/voertuig/km)
Brandduur		Brandduur	5 minuten
100% letaal (dood)	-	100% letaal (35 kW/m ²)	35 meter
10% letaal	-	10% letaal (23 kW/m ²)	45 meter
1% letaal (gewond)	-	1% letaal (12,5 kW/m ²)	60 meter
1 ^e gr. brandwonden	-	1 ^e gr. bw (5 kW/m ²)	80 meter

In het scenario zoals het hier geschetst is, vindt de ontsteking direct plaats en is er sprake van een snel scenario. Dit houdt in dat op het moment dat de hulpverlening ter plaatse komt, er begonnen kan worden met het redden van slachtoffers en het bestrijden van secundaire branden (binnen de 1%-letaliteitsgrens). In dit scenario zijn de mensen in het invloedsgebied aangewezen op hun eigen zelfredzaamheid en een goede inrichting van hun omgeving;

BRANDWEER

Bij niet (of later) ontsteken van de vloeistofplas, kan door inzet van de hulpverlening, escalatie van het scenario voorkomen worden.

Zelfredzaamheid

Zelfredzame strategieën die beschouwd zijn betreffen:

1. *binnen blijven*: binnen een object in een veilige ruimte verblijven;
2. *schuilplaats binnengaan*: vanuit de buitenlucht naar een veilige ruimte in een object binnen het effectgebied gaan;
3. *vluchten*: van binnen het effectgebied in de buitenlucht naar buiten het effectgebied;
4. *ontruimen en vluchten*: van binnen een object binnen het effectgebied naar buiten het effectgebied;
5. *dekking zoeken*:

LF1 en LF2: hittebelasting brand

Gezien de afstand van de N278 tot de nieuwe ontwikkeling (+/- 10 tot 120 meter) en de effectafstanden zullen bij een plasbrand de mensen in het invloedsgebied aangewezen zijn op hun eigen zelfredzaamheid en een goede inrichting van hun omgeving.

Voor de zelfredzame strategieën 'binnen blijven' en 'schuilplaats binnengaan' geldt dat mogelijke maatregelen betrekking hebben op de bescherming die een gebouw kan bieden tegen hittestraling dan wel op persoonlijke bescherming/persoonlijke capaciteiten. Voor 'dekking zoeken' maatregelen die betrekking hebben op de afscherpende werking die een gebouw kan bieden tegen warmte straling.

Situatie ter plaatse

Zoals aangegeven ligt het gehele plangebied grotendeels binnen het invloedsgebied. Bij een incident, zoals aangegeven, zijn voor personen buiten aanwezig, de mogelijke strategieën: 'schuilplaats binnengaan', 'vluchten' en 'dekking zoeken'. Voor personen in objecten aanwezig komen de zelfredzame strategieën 'binnen blijven' en 'vluchten' in aanmerking.

Tabel 3: Maatregelen in relatie tot het scenario hittebelasting brand

MAATREGELLEN	Zelfredzame strategie				
	1	2	3	4	5
Uitvoering van gebouwen					
Brandwerende gevels en beglazing	x	x			x
Bescherming dragende delen	x	x			
Minder glasoppervlak aan zijde risico-object	x				
Gebruik van gebouwen					
Kwetsbare groepen in gebouw ver van de risicobron af situeren	x				
Persoonlijke bescherming/persoonlijke capaciteiten					
Ramen en deuren sluiten	x	x			
Inrichting omgeving t.b.v. vluchten					
In buitengebied mogelijkheden creëren om te vluchten weg van de Rijksweg		x	x		

BRANDWEER

Zoals aangegeven is een geluidswal voorzien in het plan of is bij Blok A model 2 U-vormige bebouwing geprojecteerd met de gesloten zijde naar de Rijksweg. Beide, maar zeker de geluidswal (afscherming en afstand) zullen bescherming kunnen bieden.

Zoals aangegeven op het, voor de locatie, ingevuld format dient voldaan te worden aan de basisvoorzieningen ten aanzien van bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid. Uitgaande van de tekeningen opgenomen in de toelichting kan hieraan voldaan worden indien Blok E dichter genaderd kan worden en een brandkraan wordt aangelegd op dit eindpunt. Voor Blok A geldt dat een brandkraan aangelegd moet worden ter hoogte van de inrit vanaf de Rijksweg.

Geadviseerd wordt:

- de volgende maatregelen te overwegen:
 - o Brandwerende gevels en beglazing;
 - o Bescherming dragende delen;
 - o Minder glasoppervlak aan zijde risico-object;
 - o Kwetsbare groepen in gebouw ver van de risicobron af situeren;
 - o Ramen en deuren sluiten;
 - o In buitengebied mogelijkheden creëren om te vluchten weg van de Rijksweg.

- contact op te nemen met Brandweer Zuid-Limburg om de juiste locatie van de brandkranen en de definitieve bereikbaarheid te bespreken.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Hoogachtend,
Brandweer Zuid-Limburg
Teamleider Risicobeheersing district 1



MW. S.P.A. Gijssen

Brandweeradvice (i.h.k.v. de verantwoordingsplicht)

datum: 25-11-2011

In te vullen door aanvrager project

naam aanvrager:

Onderwerp:	Bouwaanvraag Rijksweg 11 Cadier en Keer		
artikel Wm:	<input type="checkbox"/> 8.1, lid 1, a <input type="checkbox"/> 8.1, lid 1, b <input type="checkbox"/> 8.4	artikel Wro:	<input checked="" type="checkbox"/> 3.1 <input type="checkbox"/> 3.26, lid 1 <input type="checkbox"/> 3.28, lid 1 <input type="checkbox"/> 3.10, lid 1 <input type="checkbox"/> 3.27, lid 1 <input type="checkbox"/> 3.29, lid 1
anders nl:			
Omschrijving:	Herontwikkeling voormalig kloostercomplex		
<i>In te vullen door brandweer en medewerker EV</i>			
datum: dd-mm-jjjj	25-11-2010	contactpersoon gemeente:	dhr. J.P.H.W. Roijen
		contactpersoon brandweer:	Maarten Ponjé
soort object(en):	<input type="checkbox"/> kwetsbaar	<input checked="" type="checkbox"/> beperkt kwetsbaar	<input type="checkbox"/> onbekend/anders
binnen PR 10-6	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	opm:
binnen invl. Geb.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	opm:
binnen effectgeb.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	opm:
EV bronnen	<input type="checkbox"/> Bevi inrichting <input type="checkbox"/> Brzo inrichting	<input checked="" type="checkbox"/> transport weg <input type="checkbox"/> transport spoor <input type="checkbox"/> transport water <input type="checkbox"/> transport lucht	<input type="checkbox"/> Gasleiding <input type="checkbox"/> K1,K2,K3 leiding <input type="checkbox"/> overige leiding
naam inrichtingen:			
Achtergrond:	<input type="checkbox"/> geen toename/afname personendichtheden (t.o.v. vigerend BP) <input checked="" type="checkbox"/> geen significante toename personendichtheden (t.o.v. vigerend BP) <input type="checkbox"/> toename personendichtheden (t.o.v. vigerend BP) <input type="checkbox"/> GR fors onder OR <input type="checkbox"/> GR onder OR <input type="checkbox"/> GR onbekend <input type="checkbox"/> GR boven OR		
Basisniveau: (zie omzijde)	Bereikbaarheid <input type="checkbox"/> voldoende <input checked="" type="checkbox"/> onvoldoende <input type="checkbox"/> onbekend opm: Bluswater prim. <input type="checkbox"/> voldoende <input checked="" type="checkbox"/> onvoldoende <input type="checkbox"/> onbekend opm: indien debiet 60 m ³ /uur bedraagt, afstand tot brandkraan < 40 m. Bluswater sec. <input type="checkbox"/> voldoende <input type="checkbox"/> onvoldoende <input type="checkbox"/> onbekend <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> in Wm geregeld		
Conclusie:	<input type="checkbox"/> akkoord (geen verder advies) <input checked="" type="checkbox"/> akkoord, mits basisniveau op peil gebracht <input checked="" type="checkbox"/> nadere informatie aandragen, zie opmerkingen <input type="checkbox"/> advies aanvragen noodzakelijk		
Opmerkingen:	Advies slechts geldig indien alleen transport van gevaarlijke stoffen van de categorie (zeer) brandbare vloeistof LF1 (bv. diesel) en LF2 (bv. Benzine) plaatsvindt.		

namens brandweer Zuid_Limburg

naam: Maarten Ponjé

datum: 25-nov-11

De basis voorzieningen zijn de volgende:

- Bereikbaarheid:
 1. Plangebied tweezijdig ontsloten
 2. Geen doodlopende straten langer dan 40 meter
 3. Doodlopende straten tot 40 meter voorzien van keerlus
 4. Infrastructuur bij risicobronnen
- Bluswatervoorziening primair:
 1. Debiet = $60 \text{ m}^3/\text{uur}$, onbepaalde levertijd. Bij nieuwe woonwijken kan, mits voldaan wordt aan KIWA normen, terug naar $30 \text{ m}^3/\text{uur}$ gegaan worden.
 2. 80 meter onderlinge afstand
 3. Voorziening tot op 15 meter benaderbaar voor brandweer
 4. Te allen tijde te gebruiken (bv: geen parkeerplaats bovenop voorziening).
- Bluswatervoorziening secundair:
 1. Debiet = $90 \text{ m}^3/\text{uur}$, 4 uur levertijd.
 2. 320 meter onderlinge afstand
 3. Op max. 10 m.r van de voorziening een opstelplaats voor een brandweervoertuig.
 4. Te allen tijde te benaderen en te gebruiken.

Jan Roijen - Doorgest.: reactie vo bp Herontwikkeling voormalig kloostercomplex, Rijksweg 8-18, Cadier en Keer

Van: Paul Baur
Aan: Jan Roijen
Datum: 12/7/2011 11:52
Onderwerp: Doorgest.: reactie vo bp Herontwikkeling voormalig kloostercomplex, Rijksweg 8-18, Cadier en Keer

>>> Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl> 12/7/2011 10:31 >>>

H 54448

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten,
Ter attentie van de heer Paul Baur

Op 11 november 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling voormalig kloostercomplex, Rijksweg 8-18, Cadier en Keer".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

Dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag
Telefoon 040-2652911
Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl



1110007900
12/12/2011

provincie limburg



Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	12 DEC. 2011	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2011/68854
Vpl. Nummer
E-mail mej.knols@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld M.E.J. Kavouras-Knols
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 79 83
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 9 december 2011

VERZONDEN 9 DEC 2011

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan " Herontwikkeling voormalig Kloostercomplex Rijksweg 8-18", hierna te noemen het plan.

Geacht college,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Plangebied

Het plangebied zoals nu aangegeven omvat alleen dat gebied dat zal worden herontwikkeld ten behoeve van de functie Wonen, te weten de bestaande woningbouwlocatie, de locaties van de monumentale bebouwing en de locaties van de nieuw te bouwen woningen. In het geldend bestemmingsplan buitengebied van de voormalige gemeente Margraten heeft deze locatie de bestemming Maatschappelijke doeleinden, deze bestemming geldt eveneens voor een gedeelte van de er achter gelegen locatie waar de voorgestelde groenontwikkeling zal plaatsvinden. Op de plankaart zal ook deze bestemmingswijziging opgenomen dienen te worden om zo te voorkomen dat er andere, niet gewenste, ontwikkelingen kunnen plaatsvinden ter plaatse. Het volledige plangebied zal vergroot moeten worden met dit gebied, waarop de bestemming Agr. met Waarde of de bestemming Natuur dient te komen.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

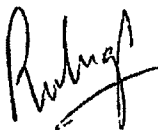
Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)



Wonen

Binnen het totale plangebied worden er 17 nieuwe wooneenheden gepland, welke passen binnen de woningbouwplannen van de gemeente Eijsden-Margraten. Dit aantal woningen dat deels gerealiseerd wordt in monumentale bebouwing (geen rijksmonument) zal tevens opgenomen moeten worden binnen de regionale Woonvisie Maastricht- Heuvelland.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

D.a. 

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling