

VERSLAG

Onderwerp: **Verkeersontsluiting Kloostercomplex Rijksweg Cadier en Keer** Projectnummer: **B01032.002099**

Afdeling: **Gebieds en Lokatieontwikkeling**

Plaats/datum bespreking: **Maastricht, 13 september 2010**

Opgesteld door: **M.C. Siecker**

Aanwezig: **G. van Knippenberg (provincie Limburg)
R. Roijen (provincie Limburg)
A. Rijntjes (Van Kroonenburg Bouw en Ontwikkeling)
R. Groenhof (ARCADIS)
M. Siecker (ARCADIS)**

Ons kenmerk:

Verslagnummer:

Verzenddatum:

15 september 2010

Afwezig:

ARCADIS NEDERLAND BV
Stationsplein 18d
Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Tel 043 3523 300
Fax 043 3639 981
www.arcadis.nl

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Kopieën aan:

Actie door:

Nummer:

Verslag:

1.

Overleg 19 juli 2010

N.a.v. het overleg van 19 juli 2010 over de verkeersontsluiting van het kloostercomplex aan de Rijksweg 8 te Cadier en Keer is afgesproken om de verdere ontwikkelingen op het betreffende wegvak in beeld te brengen (Aktie: provincie) en het gebruik of opheffen van de langspaarkeerplaatsen te bekijken t.b.v. de ontsluiting van het kloostercomplex (Aktie: Van Kroonenburg/ARCADIS).

Ten behoeve hiervan heeft ARCADIS een notitie geschreven, incl. technische tekening 'locaties en uitvoering inritten', over nut en noodzaak van de ontsluiting.

Ter plaatse worden nog een aantal visualisaties door de architect overlegd.

2.

Stedenbouwkundig plan

De gemeente Margraten heeft in juli overigens dit plan toegevoegd aan de lijst van 'harde' plannen welke voor realisatie in aanmerking komen.

A. Rijntjes licht het stedenbouwkundig plan toe qua wooneenheden, situering binnen het complex en de ontsluiting. Het plan is voldoende stabiel om de ontsluiting te kunnen beoordelen. Hooguit dat de situering van de patiowoningen een verplaatsing van de bestaande inrit met ca. 15-25 meter noodzakelijk maakt.

Actie door:

Nummer:

Verslag:

3.

Nieuwe ontsluiting kloostercomplex/langsparkeren

R. Roijen geeft aan dat zij ook nog ter plaatse zijn geweest en het beeld dat is geschetst in de notitie kunnen onderschrijven. Provincie heeft wel iets andere uitvoeringseisen. Een schets wordt overhandigd en zal worden meegenomen in de inrichtingstekening.

De gewijzigde ontsluiting van Huize St. Jozeph komt nog verder in de richting van Maastricht te liggen, waardoor een mogelijke combinatie met de nieuwe ontsluiting van het kloostercomplex definitief komt te vervallen.

A. Rijntjes geeft aan dat de ondernemer van Caves Cadier positief staat tegenover het laten vervallen van langspaarkeerplaatsen aan de overzijde van de weg t.b.v. de nieuwe ontsluiting en parkeren voor klanten.

R. Roijen zal intern bekijken of de resterende langspaarkeerplaatsen ook kunnen vervallen en meteen kijken naar kosten, uitvoering etc.

4.

Ontsluiting en bushalte

Een combinatie van de bestaande in-/uitrit met de bushalte is niet wenselijk. i.v.m. verkeersveiligheid. De eisen t.a.v. de bushalte zijn leidend voor de situering van de in-/uitrit ter hoogte van de patiowoningen.

Een eventuele verschuiving van die ontsluiting richting Cadier en Keer met circa 25meter is geen probleem.

5.

Overig

Desgevraagd naar de contactpersonen voor eventueel openbare verlichting en bebording, indien de provincie hiertoe bevoegd is en niet de gemeente:

Contactpersoon verlichting: W. Heggers

Contactpersoon bebording: R. Dankers.

De calamiteiteninrit zal conform overhandigd profiel (toegangseis: kleine vrachtwagen) worden uitgevoerd. Huidige toegang via poort is te smal.

De gemeente Margraten zal per 1 oktober bevoegd gezag worden door de inwerkingtreding van de Wabo. Dat betekent dat ontheffing bij gemeente moet worden aangevraagd, waarbij de provincie een adviesfunctie zal hebben. G. van Knippenberg heeft al gesproken met afdeling RO van gemeente Margraten en zij gaven aan hiermee akkoord te zijn.

ARCADIS

Actie door:

Nummer:

Verslag:

6.

Afsluiting

Hiermee wordt het overleg afgerond. Afsproken wordt dat een verslag wordt gemaakt van dit overleg.

Contact over uitvoering zal bilateraal per mail/telefoon geschieden.