

Kopie

Het College van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Margraten  
Postbus 10  
6269 ZG MARGRATEN

*Simone Mol / z*

ARCADIS Nederland BV ingekomen

d.d.

20 SEP 2010

Sittard, 15 SEP 2010

uw kenmerk : -  
uw brief van : 7 juli 2010  
ons kenmerk : 201006410

behandeld door : M. Stevens  
doorkiesnummer : 046-4205748  
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
wateradvies Kloostercomplex  
Rijksweg Cadier en Keer

Geacht College,

Op 13 juli 2010 heeft u een waterparagraaf ten behoeve van het bovengenoemde bestemmingsplan bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas\** ingediend. Hierop hebben wij op 13 augustus 2010 een kleine aanpassing ontvangen.

In het plangebied wordt het bestaande kloostercomplex verbouwd en uitgebreid. De nieuwe verhardingen worden afgekoppeld van het riool en in een bovengrondse berging opgevangen. Deze berging is gedimensioneerd op een bui met kans op herhaling van 1 x per 25 jaar; 35 mm in 45 minuten. Deze voorziening wordt uitgerust met een leegloopconstructie.

Het plan is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied 'Heer-Vroendaal'. Dit wateradvies is daarom afgestemd met provincie Limburg.

Gezien de slechte infiltratiemogelijkheden in leem en het sterk hellende karakter van het plangebied, kunnen wij ons vinden in een berging met vertraagde leegloop.

Wij verzoeken u aan te geven waar de genoemde leegloop van de berging op wordt aangesloten. Het ontvangende oppervlaktewater of de riool dient voldoende capaciteit te hebben om dit water te ontvangen. Uit navraag bij uw gemeente is bekend dat het huidige rioolsysteem onvoldoende capaciteit heeft, waardoor stroomafwaarts wateroverlast kan optreden.


Onze voorkeur gaat uit naar het volledig afkoppelen van het plangebied. Voor zover wij kunnen beoordelen is hiervoor in het plangebied voldoende ruimte. Tevens bestaat een financiële tegemoetkoming voor het afkoppelen van bestaande bebouwing. Wij adviseren u hier gebruik van te maken.

Vooruitlopend op het bestemmingsplan, vragen wij u de benodigde ruimte voor de hemelwatervoorzieningen te bestemmen, bijvoorbeeld met een aanduiding 'waterberging' in de verbeelding.

Behoudens voornoemde opmerkingen ontvangt u een positief wateradvies voor dit plan. Indien u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M. Stevens.

Hoogachtend,

SM het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het wateradvies van de Provincie Limburg is hierin verwerkt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.