

Bijlage 7: Reacties wettelijk adviseurs



1210002915
01/05/2012

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Buro.	Inf.	10
Secr.	Aid.	10
WI	Pers.	10
W II		10
W III		10
W IV	Kopie	10
W V		10
BVO		10

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2012/19510
Vpl. Nummer
E-mail mej.knols@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld M.E.J. Kavouras-Knols
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 79 83
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 25 april 2012

VERZONDEN 25 APR. 2012

Onderwerp
Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Heiligerweg", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

- Woningbouwbeleid in relatie tot de Regionale Woonvisie 2010-2020

Medio 2012 wordt verwacht dat de Regionale Woonvisie Maastricht en Mergelland zal worden vastgesteld, waarin het totaal aantal nog te bouwen woningen voor de periode 2010-2015 voor de volledige regio worden vermeld. De regiogemeenten dienen de programmering gezamenlijk verder uit te werken en in overleg, te komen tot een verdere definitieve prioritering, waarbij per saldo binnen de bandbreedte wordt gebleven van de gewenste regionale woningvoorraadontwikkeling.

Wij ondersteunen het voorstel dat de reeds geplande woningen, conform de door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Margraten vastgestelde woningbouwprogrammering van oktober 2010, tot een maximum van 75, hierin kunnen worden meegenomen. De overige 40 woningen zullen een plaats dienen te krijgen in een met de regio afgestemde woningbouwprogrammering na 2015.

- Ecologie

In het plan wordt uitgegaan van een flora en fauna onderzoek dat in het verleden voor het volledige plangebied Heiligerweg is uitgevoerd.



Aangezien er nu sprake is van een kleiner gebied zal een
aangepast onderzoek uitsluitel moeten geven op de vraag of er nog sprake is van het aanvragen van
een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



12I0002741
20/04/2012

Kopie



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoef.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	20 APR 2012	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Sittard, 19 APR 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 20 maart 2012
ons kenmerk : 201202634

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan Heiligerweg Margraten

Geacht College,

Op 20 maart 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de bouw van circa 115 grondgebonden woningen.

Op 28 april 2011 hebben wij reeds een prewateradvies gegeven over dit plan. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het plan geeft ons nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

- In het prewateradvies adviseerden wij om het beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige voorzieningen duidelijk vast te leggen. Ons is niet gebleken dat dit ook is gebeurd. Wij vragen hier derhalve nogmaals aandacht voor.
- In artikel 8 van de regels wordt bij de bestemming Water verwezen naar de keur van het waterschap. De keur is hier echter niet van toepassing.

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ba M. Leenders-Graven

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.



**Waterschap
Roer en Overmaas**

Postbus 185, 6130 AD Sittard

TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas

Gemeente Eijsden-Margraten
De heer J. Ruiten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Sittard, 19 APR 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 20 maart 2012
ons kenmerk : 201202634

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan Heiligerweg Margraten

Geacht College,

Op 20 maart 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de bouw van circa 115 grondgebonden woningen.

Op 28 april 2011 hebben wij reeds een prewateradvies gegeven over dit plan. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het plan geeft ons nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

- In het prewateradvies adviseerden wij om het beheer en onderhoud van de waterhuishoudkundige voorzieningen duidelijk vast te leggen. Ons is niet gebleken dat dit ook is gebeurd. Wij vragen hier derhalve nogmaals aandacht voor.
- In artikel 8 van de regels wordt bij de bestemming Water verwezen naar de keur van het waterschap. De keur is hier echter niet van toepassing.

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

Ja M. Leenders-Stranen

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

BRANDWEER

Gemeente Eijsden-Margraten
t.a.v. dhr. J.H.E. Rutten
Amerikaplein 1
6269 DA EIJSDEN-Margraten

Burg.	Titel	Post. No.
Stor.	Ad.	Post. No.
KV	Post.	Post. No.
W II		
W III	27 APR. 2012	
W IV	Kopie	Holstraat 35 6269 AW Margraten
W V		Postbus 35 6269 ZG Margraten
BVO		

Telefoon (088) 450 74 50

Fax (088) 450

info@brwzl.nl

www.brwzl.nl

**VERZONDEN 26 APR. 2012**

Datum 20 april 2012
Onze referentie 2012-1030-MP-18952
Uw referentie
Uw mail van 20 maart 2012

Telefoon 088-4507119
Fax
Behandeld door jr. M.M.W. Ponjé
Onderwerp Bestemmingsplan Woningbouw Heiligerweg

Bijlage

1210002913
01/05/2012

Geachte heer Rutten,

Op 20 maart 2012 is per mail het verzoek binnengekomen te adviseren op het bestemmingsplan Woningbouw Heiligerweg te Margraten in de gemeente Eijsden-Margraten. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de volgende (aangeleverde) documenten:

- Bestemmingsplan Woningbouw Heiligerweg van 19 maart 2012 (verbeelding, regels, toelichting, staat van bedrijven en toelichting en bijlagen).

Voor de brandweer relevante veranderingen binnen het plan

- Uitbreiding Margraten met maximaal 115 woningen.

Risicobronnen in de nabijheid van het gebied

- Risicovolle inrichting: Coöperatieve fruitveiling Zuid-Limburg en Agerland.

Verantwoording van het groepsrisico

Verantwoording van het groepsrisico en advies van de brandweer is slechts nodig bij een significante toename van het groepsrisico. In de toelichting wordt aangegeven dat conform het REVI het invloedsgebied van de koelinstallatie bij de Coöperatieve fruitveiling niet relevant is en dat verantwoording van het groepsrisico niet nodig is. Voor Agerland geldt dat het niet onder de werkingsfeer van het Bevi valt. De ontwikkeling zelf ligt echter wel in het effectgebied van Agerland en de Coöperatieve fruitveiling Zuid-Limburg. Bij een ongeval kunnen dan ook slachtoffers vallen.

De externe veiligheidswetgeving maakt het daarom niet noodzakelijk dat de gemeente het brandweeraadvies inwint. Het feit dat dit gebeurt getuigt van de goede intenties die de gemeente heeft ten aanzien van de fysieke veiligheid van de burgers.

Het dient vermeld te worden dat er binnen het plangebied niet gauw doden zijn te verwachten ten gevolge van de externe activiteiten. Wel kunnen er door de externe activiteiten gewonden vallen binnen het plangebied, hetgeen het inzetten van de hulpverleningsdiensten noodzakelijk maakt. Daarnaast zijn de adviezen die de brandweer onder de aandacht wil brengen van de gemeente soms niet ruimtelijk relevant en behoren daarom officieel niet in een bestemmingsplanadvies thuis. De brandweer is echter overtuigd van de nut en noodzaak van de maatregelen en zoekt naar een ingang om de geadviseerde maatregelen binnen de gemeente aan de orde te stellen.

BRANDWEER

De in dit advies weergegeven maatregelen hebben wat de brandweer betreft dan ook een andere status dan de adviezen die in het kader van de Externe Veiligheids wetgeving worden gegeven. Zij moeten worden geïnterpreteerd als suggesties die ter overweging worden meegegeven. Indien de adviezen niet ruimtelijk relevant zijn, vraagt de brandweer om te onderzoeken of de maatregelen in de regels of de toelichting van het plan kunnen worden ondergebracht. Om aan deze werkwijze invulling te geven wordt ook het restrisico hetgeen normaliter door het bestuur moet worden geaccepteerd, uit het advies gelaten.

Op basis van de ons ter beschikking staande informatie wordt er uitgegaan van een toxische scenario dat effecten kan hebben binnen het plangebied. Op basis van dit scenario worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- Het toepassen van preventief lekwerende middelen bij bestaande gebouwen (toepassen deur- en raamstrips)
- Het mogelijk maken dat de ventilatiesystemen, van de te bouwen woningen, kunnen worden uitgeschakeld. Door deze maatregel worden de toxische stoffen, indien nodig, langer buiten de bebouwing gehouden.
- Het communiceren van het mogelijke scenario en hoe op te treden (in het effectgebied).

Naast bovenstaande zijn slechts bereikbaarheid en bluswatervoorziening aan de orde. Voor de bereikbaarheid en bluswatervoorziening worden de eisen gehanteerd uit de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening uitbreiding

Voor bebouwingssoorten waarvan de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd en waarvoor de eerste inzet door één tankautospuiter kan worden gedaan, is een capaciteit van 30 m³ per uur voldoende. In de KIWA-normen is deze situatie uitgewerkt. Er kan worden volstaan met 30 m³ per uur onder de volgende voorwaarden:

- Objecten hebben een onderlinge WBDBO van 60 minuten.
- Er worden geen hoge woongebouwen toegepast (> 13 m. boven aansluitend terrein).
- Er zijn geen buitengewone risicofactoren met betrekking tot brand aanwezig.
- Het object wordt gebruikt conform de gebruiksgegevens.
- Er is sprake van een goede handhaving door de gemeente.
- In het object is een goed functionerende bedrijfshulpverlening (indien van toepassing).
- Er verkeren in het object niet veel personen gelijktijdig (max. 25 personen).

Indien voor de in het plan opgenomen bebouwing hieraan voldoet, betekent dit dat het gehele plangebied dient te zijn voorzien van primaire bluswatervoorzieningen met een capaciteit van minimaal 30 m³/uur, anders 60 m³/uur. Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- De handleiding geeft aan dat vanaf iedere (brandweer-)toegang tot een object, binnen 40 meter over de weg een brandkraan.
- Voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.

BRANDWEER

In het uit te breiden gebied liggen momenteel alleen aan de randen brandkranen. Deze brandkranen kunnen slechts een klein deel van het gebied bedienen. Dit betekent dat de primaire bluswatervoorzieningen moeten worden uitgebreid met in achtname van bovengenoemde eisen.

Bereikbaarheid


Voor de bereikbaarheid geldt dat de ontwikkeling via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

Qua bereikbaarheid voldoet de geplande ontwikkeling aan de gestelde eisen. De uitvoering van de wegen dient te voldoen aan bovengenoemde maten en kenmerken.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

~~Hooftafel~~



Brandweer Zuid-Limburg
Kazernechef Maastricht / Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Ing. L.M.G. Valent MPS

Jef Rutten - RE: vooroverleg bestemmingsplan Heiligerweg gemeente Eijsden-Margraten

Van: "Tijman N." <N.Tijman@gasunie.nl>
Aan: "Jef Rutten" <jefrutten@eijsden-margraten.nl>
Datum: 3/20/2012 15:30
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan Heiligerweg gemeente Eijsden-Margraten
CC: "Nikkels-Wevers G." <G.Nikkels.Wevers@gasunie.nl>

Geachte heer Rutten,

Met onderstaand e-mailbericht heeft Gasunie het concept ontwerpbestemmingsplan Heiligerweg te Margraten, in het kader van het vooroverleg, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoets aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Ik wil u verzoeken correspondentie omtrent bestemmingsplannen in het vervolg te richten aan het e-mailadres **RO Oost@gasunie.nl**. Dit in verband met eventuele grootte van de meegezonden bestanden. Vanuit deze postbus zullen uw verzoeken verder worden opgepakt.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u voor toezending van voornoemd plan.

Met vriendelijke groet,

Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken

E: n.tijman@gasunie.nl
T: (0570) 69 64 20
M: (06) 11 00 51 91
F: (0570) 69 64 11
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17


crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Jef Rutten [mailto:jefrutten@eijsden-margraten.nl]
Verzonden: dinsdag 20 maart 2012 10:59
Aan: Herman.handels@enexis.nl; j.vanwinkel@overmaas.nl; m.ponje@brwzl.nl; Tijman N.; p.timmer@racm.nl; watertoets@overmaas.nl; y.smeets@wml.nl
Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan Heiligerweg gemeente Eijsden-Margraten

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg bestemmingsplan Heiligerweg doe ik u het conceptontwerpbestemmingsplan toekomen.

In verband met de grootte van de bestanden kunt u middels de link in onderstaand e-mailbericht de bestanden opnemen. De verbeelding/plankaart is als aparte bijlage toegevoegd.

Gaarne verneem ik uw advies vanuit uw vakdiscipline ten aanzien van voornoemd bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan is eveneens voor advies naar de provincie Limburg toegezonden.

Indien mogelijk gaarne uw advies vóór 21 april 2012.

Als u naar aanleiding van dit e-mailbericht nadere vragen heeft, kunt u uiteraard per mail of per telefoon contact met mij opnemen.

Als de bestanden via de link niet leesbaar zijn, kunt u eveneens contact met mij opnemen.

Alvast bedankt.

Vriendelijke groeten,

Jef Rutten

J.H.E. (Jef) Rutten, Bachelor of Arts (BA)
beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
043-458 8468

bezoekadres: Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
043-458 8488

www.eijsden-margraten.nl

>>> "Miguel.Blokland@grontmij.nl (via LeapFILE)" <no_reply@leapfile.com> 3/19/2012 5:47 >>>

*** You have a secure file transfer awaiting download. Details enclosed. ***