

Nota inspraak en vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan Sint Geertruid

Gemeente Eijsden-Margraten



Nota inspraak en vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan

Sint Geertruid

Gemeente Eijsden-Margraten

Datum:

17 september 2012

Projectgegevens:

INS03-0251923-01B

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Inspraak	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Inspraakreacties	3
3	Vooroverleg	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Reacties uit het vooroverleg	5

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Sint Geertruid' heeft van donderdag 28 juni 2012 tot en met woensdag 8 augustus 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is aan eenieder de mogelijkheid geboden een inspraakreactie in te dienen. In deze termijn is één inspraakreactie ingediend. De inspraakreactie is in hoofdstuk 2 samengevat en van een beantwoording voorzien.

Verder is het voorontwerpbestemmingsplan Sint Geertruid aan verschillende vooroverlegorganen toegezonden, zodat zij in het kader van het wettelijk vooroverleg een reactie op het plan kunnen geven. De reacties uit het vooroverleg zijn in hoofdstuk 3 samengevat en van een beantwoording voorzien.

De ingediende reacties zijn in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet zijn genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij de beoordeling is rekening gehouden met de volledige inhoud van de ingezonden reacties.

2 Inspraak

2.1 Algemeen

Op het voorontwerpbestemmingsplan is 1 inspraakreactie ingediend van de volgende persoon:

- Mevrouw R. Ubags, De Hochterhof 13, 6265 BK Sint Geertruid.

De inspraakreactie is binnen de gestelde termijn ontvangen en is derhalve ontvanke-lijk. De binnengekomen reactie is hierna samengevat weergegeven en beantwoord.

2.2 Inspraakreacties

2.2.1 Mevrouw R. Ubags, De Hochterhof 13, Sint Geertruid, ingekomen: 1 augustus 2012

Inspreker verzoek om de bouwmogelijkheid van een garage naast haar woning aan De Hochterhof 13. Inspreker wenst een garage te bouwen met een breedte van 4 meter en een diepte van 9 meter en voorzien van een zadeldak, één en ander conform de in aanbouw zijnde garage op het perceel De Laathof 41.

Beantwoording

Op de verbeelding zal het aanduidingsgebied, waarbinnen bijgebouwen zijn toegestaan worden aangepast, waardoor de garage naast de woning mogelijk wordt gemaakt.

Aanpassing

Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Vooroverleg

3.1 Algemeen

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn vooroverlegreacties ingediend door de volgende instanties:

- Brandweer Zuid-Limburg
- Provincie Limburg
- Waterschap Roer en Overmaas
- NV WML
- Enexis B.V.
- Inspectie Leefomgeving en Transport - Ministerie van Infrastructuur en Milieu
- Rijkswaterstaat Dienst Limburg
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, directie Energiemarkt

De reacties uit het vooroverleg zijn binnen de gestelde termijn ontvangen en zijn derhalve ontvankelijk. De binnengekomen reacties zijn hierna samengevat weergegeven en beantwoord.

3.2 Reacties uit het vooroverleg

3.2.1 Brandweer Zuid-Limburg, ingekomen: 30 juli 2012

De brandweer is gevraagd een advies te geven ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan Sint Geertruid. De brandweer geeft aan dat het bestemmingsplan grotendeels een conserverend karakter heeft, en slechts enkele aanpassingen of wijzigingen van functies mogelijk maakt. Verder zijn er een aantal ontwikkelingen mogelijk gemaakt, maar dit betreffen vooral nog onbenutte bouwtitels uit het vigerende bestemmingsplan. Ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan geeft zij de volgende adviezen:

- a er ontstaan geen extra risico's in het kader van externe veiligheid als gevolg van de planontwikkelingen;
- b er wordt een advies gegeven ten aanzien van risicobeperkende maatregelen, waaronder bronmaatregelen, effectbeperkende maatregelen en zelfredzaamheidsmaatregelen;
- c de brandkranen in Sint Geertruid leveren meer dan 60 m³/uur. In Sint Geertruid zijn meerdere dekkingsgaten aanwezig. Dit betekent dat de primaire bluswatervoorziening kan worden uitgebreid met inachtneming van bepaalde eisen;
- d qua bereikbaarheid wordt voldaan aan de gestelde eisen. Eventuele nieuwe wegen dienen te voldoen aan bepaalde maten en kenmerken.

Beantwoording

Het advies van de brandweer is ter kennisneming aangenomen. De paragraaf externe veiligheid in de toelichting (paragraaf 4.5) zal worden aangevuld met het advies.

Aanpassing

Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.2 Provincie Limburg, ingekomen: 25 juli 2012

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Ten aanzien van het plan worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- a Aangegeven wordt dat op de verbeelding en in de legenda de lijn van de contour van Sint Geertruid ontbreekt, zoals vastgelegd in de POL herziening op onderdelen Contouren Limburg. Deze contouraanduiding is essentieel voor de behandeling van aanvragen en dient zichtbaar gemaakt te worden op de verbeelding en te worden beschreven in de planregels.
- b Binnen de bestemming 'Groen' is opgenomen dat deze ten behoeve van groenelementen en parkeervoorzieningen is. Met name de groenzone die bedoeld is als overgang van de woonkern naar het buitengebied dient uitsluitend ten behoeve van groen te worden beschermd.

Beantwoording

- a De aangehaalde 'rode contour' zal op de verbeelding en in de regels worden verwerkt;
- b De bestemming 'groen' zal hierop worden aangepast in de regels.

Aanpassing

Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.3 Waterschap Roer en Overmaas, ingekomen 27 juli 2012

Het waterschap geeft aan dat de waterbelangen correct zijn verwerkt in het plan. Ten aanzien van het uitbreidingsplan Karreweg geeft het waterschap aan dat zij hierover op 20 augustus 2009 al een positief wateradvies hebben gegeven.

Beantwoording

De reactie van het waterschap wordt ter kennisneming aangenomen.

Aanpassing

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.4 NV WML, ingekomen: 13 juli 2012

WML geeft aan verheugd te zijn dat, op een paar opmerkingen na, in het plan rekening wordt gehouden met de belangen van de grondwaterbescherming voor de drinkwatervoorziening. Verzocht wordt de volgende opmerkingen te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan:

- a In paragraaf 3.2 van de toelichting, over het provinciaal beleid, wordt het onderdeel provinciaal Waterplan 2010-2015 gemist als beleidskader vanwege de ligging van het plangebied in grondwaterbeschermingsgebied 'De Dommel';
- b In de stukken wordt op verschillende plaatsen nog gesproken van de Provinciale Milieuverordening Limburg. De regels van deze verordening zijn per 1 januari 2011 opgegaan in de Omgevingsverordening Limburg. De stukken moeten hierop worden aangepast;
- c De in artikel 27 lid 1 gesteld regels voor dubbelbestemmingen gelden feitelijk ook voor de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduidingen, zoals geregeld in artikel 23 van de regels. Immers in de Omgevingsverordening Limburg kunnen regels staan die strijdig zijn met de belangen van de bestemming. Verzocht wordt de voorangsregels ook van toepassing te verklaren op de gebiedsaanduidingen.

Beantwoording

De toelichting en regels zullen ten aanzien van alle drie bovenstaande punten worden aangepast.

Aanpassing

Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.5 Enexis B.V., ingekomen: 3 juli 2012

Enexis B.V. geeft aan dat er ten aanzien van het bestemmingsplan Sint Geertruid geen bijzonderheden zijn te vermelden.

Beantwoording

De reactie van Enexis B.V. wordt ter kennisneming aangenomen.

Aanpassing

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.6 Inspectie Leefomgeving en Transport - Ministerie van Infrastructuur en Milieu, ingekomen: 2 juli 2012

De Inspectie Leefomgeving en Transport geeft aan dat er ten aanzien van het bestemmingsplan Sint Geertruid in relatie tot de voorziene bebouwing geen belemmering wordt gezien.

Beantwoording

De reactie van de Inspectie Leefomgeving en Transport wordt ter kennisneming aangenomen.

Aanpassing

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.7 Rijkswaterstaat Dienst Limburg, ingekomen: 26 juni 2012

Het plangebied ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Dienst Limburg, derhalve zal van hen geen verdere reactie hoeven te worden verwacht.

Beantwoording

De reactie van de Rijkswaterstaat Dienst Limburg wordt ter kennisneming aangenomen.

Aanpassing

Deze reactie leidt tot niet aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.8 Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, directie Energiemarkt, ingekomen: 26 juni 2012

Vanuit het energiebeleid heeft het Ministerie geen opmerkingen bij of bezwaren tegen het bestemmingsplan 'Sint Geertruid'.

Beantwoording

De reactie van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie wordt ter kennisneming aangenomen.

Aanpassing

Deze reactie leidt tot niet aanpassing van het bestemmingsplan.