

## **Nota ambtshalve wijziging bestemmingsplan Grijzegraaf ong. Mesch**

In het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op twee punten een ambtshalve wijziging doorgevoerd.

### **Ambtshalve wijziging**

Toelichting bestemmingsplan Grijzegraaf ong. Mesch

De volgende ambtelijke wijzigingen worden voorgesteld:

1. Geconstateerd is dat in de Toelichting onder '7.1.2 Exploitatieplan' het volgende is opgenomen:  
De gemeente Eijsden-Margraten heeft een anterieure (exploitatie)overeenkomst met de initiatiefneemster gesloten. Het verhaal van kosten is hierdoor anderszins verzekerd.

Er is geen anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer, omdat compenserende maatregelen niet aan de orde zijn. Eventuele planschade wordt afgedekt door middel van het afsluiten van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer.

In de vast te stellen Toelichting luidt de betreffende passage onder '7.1.2 Exploitatieplan' dan ook:

*In dit geval worden, conform de Nota Grondbeleid, uitsluitend de verhaalbare kosten middels de (leges)verordening in rekening gebracht en is geen exploitatieplan benodigd. Eventuele planschade wordt afgedekt door middel van het afsluiten van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer. Er hoeft geen anterieure overeenkomst te worden gesloten m.b.t. compenserende maatregelen in het kader van het woonbeleid, aangezien compenserende maatregelen niet aan de orde zijn. De raad dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In dit kader wordt dan ook voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.*

2. Geconstateerd is dat in de Toelichting onder '7.2 Planschade' het volgende is opgenomen:  
In de met de gemeente Eijsden-Margraten gesloten anterieure (exploitatie)overeenkomst zijn tevens afspraken aangaande planschade vastgelegd.

Zoals hierboven vermeld, is er geen anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

In de vast te stellen Toelichting luidt de betreffende passage onder '7.2 Planschade' dan ook:

*De gemeente Eijsden-Margraten sluit een planschade-verhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer. Eventuele tegemoetkomingen in planschade komen dan ook niet voor rekening van de gemeente.*